

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum 2009-10-14

Per Ahlström

STENKUMLA
KVIUNGS
1:17KVIUNGS
1:36

1:36

BERTELS
1:37

1:38

1:39

1:17

1:33

Teckenförklaring:

- Traktgräns
Fastighetsgräns
Rättighet
Rättighet
Fastighetsbeteckning
Lottnummer
Gårdsgräns
Mätangivelse
Bostadshus
Udhus
Barnhus
Spillvattenledning
Spillvattenbrunn
Väg
Staket
Häck
Upplysning
Upplysningstext
Servitutsområde
Gemensamhetsanläggning

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

PK	N/X	E/Y	Markering
09SLA*GRÄ*5007	6382105.76	12555.54	Rör i mark
5008	6382155.05	12575.49	Rör i mark
5009	6382156.00	12577.65	Rör i mark
5198	6382119.51	12521.60	Rör i mark
5199	6382138.14	12475.61	Rör i mark
5200	6382194.80	12494.13	Rör i mark
5201	6382170.75	12541.33	Rör i mark

Framställt genom: Nymätning och kopiering

Koordinatavskallet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: RT 9000 GON 0.0

Registerkarta: 638, 69

Förut befintlig markering är understruken

Mätning har skett med GPS med metoden Nätverk-RTK

0 5 10 20 40
Meter Skala 1:1000

Karta

2009-10-14

Ärende

1. Avstyckning från Stenkumla Kviungs 1:17
2. Fastighetsreglering berörande Stenkumla Kviungs 1:17, 1:36 och 1:37
3. Anläggningsåtgärd berörande Stenkumla ga.25
4. Bildande av gemensamhetsanläggning för Stenkumla Kviungs 1:35, 1:36, 1:37, 1:38 och 1:39

Gotlands kommun

Per Ahlström

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA1

Ärendenr: 10775

EJ SKALENLIG KARTA

Nya gränser: 5007-5198-5199-5200-5201-5009;
5198-5201

Karta

2009-10-14

Ärende

Avstyckning från Stenkumla Kviungs 1:17 m m

Kommun: Gotland

Län: GOTLAND



Per Ahlström

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA2

Ärendenr: I0775

Orig.format: A4S

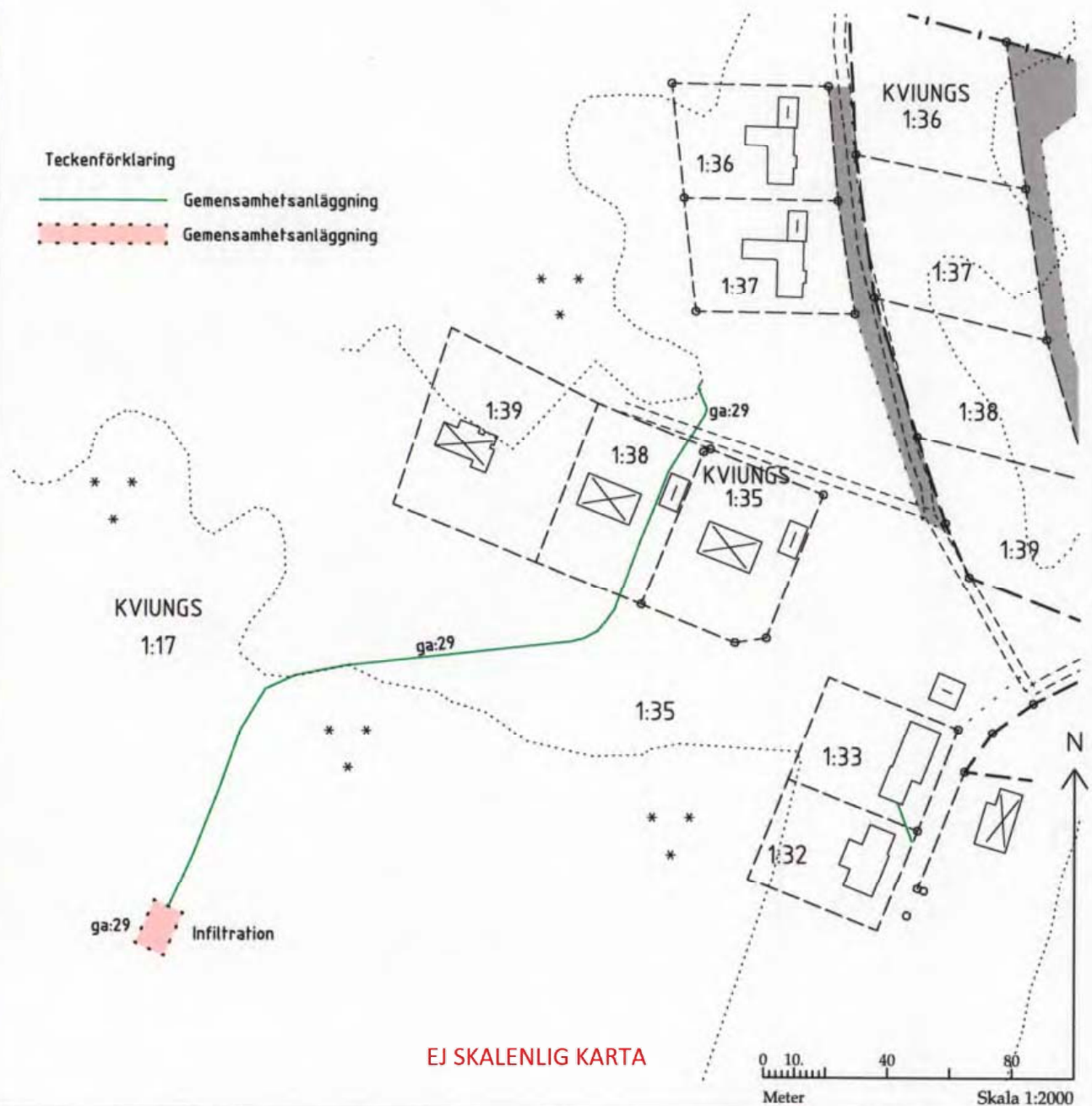
Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum 2009-11-19



Teckenförklaring

- Gemensamhetsanläggning
- Gemensamhetsanläggning





Akt nr:

09 - SLA - 351

AU\$09-SLA-351

Upprättade år 2007-2009	Ärendenummer I0775
Ärende 1. Avstyckning från Stenkumla Kviungs 1:17 2. Fastighetsreglering berörande Stenkumla Kviungs 1:17, 1:36 och 1:37 3. Anläggningsåtgärd berörande Stenkumla ga:25 4. Bildande av gemensamhetsanläggning för Stenkumla Kviungs 1:35, 1:36, 1:37, 1:38 och 1:39.	
Kommun Gotland	
Län Gotland	

Till akten hör

1 band

..... numrerade sidor

2 inneliggande kartor

..... andra kartor

09-SLA-351

Beskrivning

2009-10-14

Ärendenummer
I0775Förrättningslantmätare
Per AhlströmFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2009-11-19

Per Ahlström

Ärende

1. Avstyckning från Stenkumla Kviungs 1:1
2. Fastighetsreglering berörande Stenkumla Kviungs 1:17, 1:36 och 1:37
3. Anläggningsåtgärd berörande Stenkumla ga:25
4. Bildande av gemensamhetsanläggning för Stenkumla Kviungs 1:35, 1:36, 1:37, 1:38 och 1:39.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

**Åtgärdsordning i
förrättningen**

- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

STENKUMLA KVIUNGS 1:17

Göran Vahlgren, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Stenkumla Kviungs 1:38

fig 1

2033 m²

Avstår till Stenkumla Kviungs 1:39

fig 2

2930 m²**Nytt servitut: 09-SLA-351.1**

Ändamål: Avlopp

Rätt att behålla, underhålla och förnya
trekammerbrunn, pumpbrunn och
avloppsledning x

Till förmån för: Stenkumla Kviungs 1:39

Belastar: Stenkumla Kviungs 1:17

Nytt servitut: 09-SLA-351.4

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda området a till en
bredd av 6 meterTill förmån för: Stenkumla Kviungs 1:38 och
1:39

Belastar: Stenkumla Kviungs 1:17

Verkan på servitut: 09-SLA-331.1

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Stenkumla Kviungs 1:35

Belastar: Stenkumla Kviungs 1:17 och
Stenkumla Kviungs 1:38

Fastighetsreglering Nytt servitut: 09-SLA-351.2

Ändamål: Avlopp

Rätt att behålla, underhålla och förnya
avloppsledning y

Till förmån för: Stenkumla Kviungs 1:36,

Stenkumla Kviungs 1:37

Belastar: Stenkumla Kviungs 1:17

Anläggningsåtgärd Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Stenkumla ga:25 till
Stenkumla Kviungs 1:38

Fastigheten utträder ur
gemensamhetsanläggningen

Nytt servitut: 09-SLA-351.5

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Stenkumla ga:29

Belastar: Stenkumla Kviungs 1:17 och 1:38

STENKUMLA KVIUNGS 1:35

Lennart Petersson, andel 1/2, lagfaren ägare

Vivianne Petersson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning Verkan på servitut: 09-SLA-331.1

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Stenkumla Kviungs 1:35

Belastar: Stenkumla Kviungs 1:17 och
Stenkumla Kviungs 1:38

Anläggningsåtgärd Fastighetens andelstal i Stenkumla ga:25 (1)
kvarstår men gemensamhetsanläggningen
ändras till att enbart avse vatten

Anläggningsåtgärd Andel i gemensamhetsanläggning
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen Stenkumla ga:29
Andelstal i Stenkumla ga:29 efter förrättningen

1

STENKUMLA KVIUNGS 1:36

Bert Nilsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Karin Nilsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Nytt servitut: 09-SLA-351.2
	Ändamål: Avlopp Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledning y Till förmån för: Stenkumla Kviungs 1:36, Stenkumla Kviungs 1:37 Belastar: Stenkumla Kviungs 1:17
	Nytt servitut: 09-SLA-351.3
	Ändamål: Avlopp Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledning z Till förmån för: Stenkumla Kviungs 1:36 Belastar: Stenkumla Kviungs 1:37
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Stenkumla ga:29 Andelstal i Stenkumla ga:29 efter förrättningen

1

STENKUMLA KVIUNGS 1:37

Thomas Stenberg, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Nytt servitut: 09-SLA-351.2
	Ändamål: Avlopp Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledning y Till förmån för: Stenkumla Kviungs 1:36, Stenkumla Kviungs 1:37 Belastar: Stenkumla Kviungs 1:17
	Nytt servitut: 09-SLA-351.3
	Ändamål: Avlopp Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledning z Till förmån för: Stenkumla Kviungs 1:36 Belastar: Stenkumla Kviungs 1:37
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Stenkumla ga:29 Andelstal i Stenkumla ga:29 efter förrättningen

1

STENKUMLA KVIUNGS 1:38, ny fastighet

Göran Vahlgren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Stenkumla Kviungs 1:17	fig 1	2033 m ²
-------------	--------------------------------------	-------	---------------------

Verkan på servitut: 09-SLA-331.1

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Stenkumla Kviungs 1:35

Belastar: Stenkumla Kviungs 1:17 och
Stenkumla Kviungs 1:38

Anläggningsåtgärd	Nytt servitut: 09-SLA-351.5 Ändamål: Utrymme Till förmån för: Stenkumla ga:29 Belastar: Stenkumla Kviungs 1:17 och 1:38
-------------------	---

Anläggningsåtgärd Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Stenkumla ga:25 från Stenkumla Kviungs 1:17	1
---	---

Andelstal i Stenkumla ga:25 efter förrättningen	1
---	---

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Stenkumla ga:29 Andelstal i Stenkumla ga:29 efter förrättningen	1
---	---

STENKUMLA KVIUNGS 1:39, ny fastighet

Göran Vahlgren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Stenkumla Kviungs 1:17	fig 2	2930 m ²
-------------	--------------------------------------	-------	---------------------

Nytt servitut: 09-SLA-351.1

Ändamål: Avlopp

Rätt att behålla, underhålla och förnya
trekammerbrunn, pumpbrunn och
avloppsledning x

Till förmån för: Stenkumla Kviungs 1:39

Belastar: Stenkumla Kviungs 1:17

Nytt servitut: 09-SLA-351.4

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda området a till en
bredd av 6 meterTill förmån för: Stenkumla Kviungs 1:38 och
1:39

Belastar: Stenkumla Kviungs 1:17

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Stenkumla ga:29 Andelstal i Stenkumla ga:29 efter förrättningen	1
-------------------	--	---

STENKUMLA GA:25

Ändring av gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningen ändras till att enbart avse vatten. Dessutom sker ändring av deltagande fastigheter på så vis att Stenkumla Kviungs 1:38 inträder istället för Stenkumla Kviungs 1:17. Gemensamhetsanläggningen blir efter förrättningen gemensam för Stenkumla Kviungs 1:35 och 1:38.

Andelstal för Stenkumla Kviungs 1:35 blir oförändrat	1
Andelstal för Stenkumla Kviungs 1:38	1

**STENKUMLA GA:29, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning ska inrättas för avloppsanläggning. Anläggningen består av slambrunn, trekammarbrunnar (3 st), pumpbrunn med pump, ledningar mellan brunnarna, ledningar från pumpbrunn till infiltrationsanläggning samt infiltrationsanläggning.
-------------------	---

Deltagande fastigheter

Stenkumla Kviungs 1:35, Stenkumla Kviungs 1:36, Stenkumla Kviungs 1:37, Stenkumla Kviungs 1:38, Stenkumla Kviungs 1:39

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

**Upplåtet utrymme (nytt servitut:
09-SLA-351.5)**

För anläggningen upplåtes utrymme till förmån för anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) för tillsyn, underhåll och förnyelse av anläggningen. Läget för anläggningen redovisas på kartor, aktbilaga KA1 och KA2.

Servitutet belastar: Stenkumla Kviungs 1:17 och 1:38.
Stenkumla Kviungs 1:17 är enbart belastad.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Stenkumla Kviungs 1:35	1
Stenkumla Kviungs 1:36	1
Stenkumla Kviungs 1:37	1
Stenkumla Kviungs 1:38	1
Stenkumla Kviungs 1:39	1
Summa andelstal:	5



Per Ahlström

Protokoll

2009-10-14

Ärendenummer
I0775Förrättningslantmätare
Per Ahlström

Ärende	1. Avstyckning från Stenkumla Kviungs 1:17 2. Fastighetsreglering berörande Stenkumla Kviungs 1:17, 1:36 och 1:37 3. Anläggningsåtgärd berörande Stenkumla ga:25 4. Bildande av gemensamhetsanläggning för Stenkumla Kviungs 1:35, 1:36, 1:37, 1:38 och 1:39. Kommun: Gotland Län: Gotland
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Visby utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA.
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A och överenskommelse aktbilaga B.
Redogörelse	1. Avstyckning sker för bostadsändamål. På blivande Stenkumla Kviungs 1:38 finns ett befintligt bostadshus för permanentboende. På blivande Stenkumla Kviungs 1:39 finns ett nytt bostadshus under uppförande. Positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus har lämnats av Byggnadsnämnden 2006-11-15. Båda fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål. Avstyckningen sker i egen hand. 2. En fastighetsreglering (servitutsåtgärd) genomförs för att säkerställa rätten till avloppsledningar för Stenkumla Kviungs 1:36 och 1:37. Regleringen grundar sig på överenskommelse aktbilaga B. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. 3. En ändring sker av gemensamhetsanläggningen Stenkumla ga:25. Den har tidigare haft ändamålet vatten- och avlopp och deläggande fastigheter har varit Stenkumla Kviungs 1:17 och 1:35. Gemensamhetsanläggningen ändras till att i fortsättningen enbart omfatta vatten och dessutom överförs 1:17s andel till den nybildade fastigheten Stenkumla Kviungs 1:38. Anläggningen blir således gemensam för Stenkumla Kviungs 1:35 och 1:38. Ändringen grundar sig på överenskommelse aktbilaga B.

14.

4. En ny gemensamhetsanläggning inrättas för avlopp där ovanstående 1:35 tillsammans med Stenkumla Kviungs 1:36, 1:37, 1:38 och 1:39 ingår. Gemensamhetsanläggningens omfattning redovisas i beskrivning aktbilaga BE och på förrättningskartor aktbilaga KA1 och KA2.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen grundar sig på överenskommelse, se aktbilaga B. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför (AL 6§).

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen strider inte mot bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen (AL).

Upplåtelsen av utrymme förorsakar inte synnerligt men för Stenkumla Kviungs 1:17 och 1:38 (AL 12 § 1 st).

Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Fastighetsbildnings bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilaga KA1 och BE.
--	---

Anläggningsbeslut	Anläggningsbeslut registrerat 1999-05-17, akt 09-SLA-331, rörande Stenkumla ga:25, ska ändras enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1, KA2 och BE.
-------------------	--

Ny gemensamhetsanläggning, Stenkumla ga:29, ska inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1, KA2 och BE.

Tillträde	Tillträde ska ske så snart fastighets- och anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
-----------	---

Ersättningsbeslut	Ingen ersättning ska utgå varken för fastighetsregleringen eller ändringen av Stenkumla ga:25 och inrättandet av gemensamhetsanläggningen Stenkumla ga:29.
-------------------	--

Beslut om fördel- ning av förrätt- ningskostnader	Förrättningskostnaderna ska betalas av Göran Vahlgren, Stenkumla Fågelsången 108 B, 621 95 Visby.
---	---

Aktmottagare	Göran Vahlgren
--------------	----------------

Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
-------------------	-------------------------

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 november 2009. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer I0775 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 20 november 2009

Vid protokollet



Per Ahlström

Ink. 2007 -02- 13

Dnr FI0775

ANSÖKAN

om lantmäteriförrättning

Datum

Aktbilaga A

1 (2)

Till

LANTMÄTERI-MYNDIGHETEN

GOTLANDS LÄN

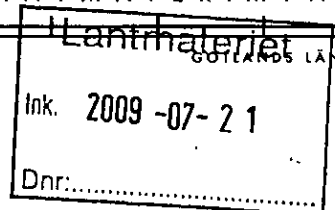
Artillerigatan 2 B

621 45 VISBY

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt i original bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Önskad Åtgärd	☒ Avstyckning	☐ Fastighetsreglering	☐ Fastighetsbestämning
	☐ Sammanläggning	☐ Klyvning	☐ Anläggningsförrättning
	☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Något annat, ange vad	
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsbild			
Min bostadsfastighet som jag bott i sedan 1987 skall styckas ifrån min huvudfastighet. Jag har också fått förhandsbesked / bif. kopia / och skett stycke av denna tomt. Det är brottorn.			
Området skall användas till	☒ Helårsbostad	☐ fritidsbostad	☐ jord- eller skogsbruk
	☐ Industri	☐ något annat, ange vad	
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med		
	☐ Området är obebyggt.	☐ Bygglov har inte sökts.	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats.
	☐ Bygglov har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns.	
	☒ Förhandsbesked har erhållits den 2006 11 15	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltning finns.	
	Bifoga kopia på ovanstående handlingar!		
Kopia av karta och handlingar	Sänds till		
Förrättnings-Kostnader	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av		
(En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)			
Övriga upplysningar			
Överlåtelse-handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?		
	☐ Nej	☐ Ja	Bifoga bestyrkt kopia!

Person- uppgifter	Namn	Göran Vahlgren	Personnummer	451218-3239
	Postutdelningsadress	Fågelsången 108	Telefon, bostaden (även riktnr)	0498.262242
	Postnummer och postort	62195 Visby	Telefon, arbetet (även riktnr)	- - -
	E-post	govahlgren@hotmail.com	Mobiltelefon	0498.7522302
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs Kvinnings 1:17 i Steenkumla 070-			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
Underskrift	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		



Överenskommelse angående gemensamhetsanläggning

2009-03-13

Ärendenummer

I0775

Förrättningslantmätare

Per Ahlström

Fastigheter Stenkumla Kviungs 1:17, 1:35, 1:36, 1:37 och blivande Stenkumla Kviungs 1:38 och 1:39.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Allmänt Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhetsanläggningen Stenkumla ga:25, tillkommen i akt 09-SLA-331, skall ändras så att den enbart omfattar vattenanläggning. För vattenanläggningen sker ingen förändring förutom ändring av delägarer; se nedan. För avloppsanläggningen bildas en ny gemensamhetsanläggning, Stenkumla ga:29.

Nedan finns angivet respektive gemensamhetsanläggning och vilka fastigheter som skall delta och med vilket andelstal.

Stenkumla Kviungs 1:17 kommer efter förrättningen enbart att belastas av gemensamhetsanläggningen för avloppet eftersom bostadshuset avstyckas och kommer efter avstyckningen att ha registreringsnummer Stenkumla Kviungs 1:38. Kviungs 1:17 deltar således efter förrättningen inte i någon av gemensamhetsanläggningarna.

Stenkumla ga:25 Deltagande fastigheter i Stenkumla ga:25 kommer efter avstyckningen att vara nedanstående och med följande andelstal:

Andelstal	Fastighet	Stenkumla ga:25, vatten	Andelstal	
			Utförande	Drift
	Stenkumla Kviungs 1:35		1	1
	Stenkumla Kviungs 1:38		1	1

Ny gemensamhetsanläggning för avlopp Gemensamhetsanläggningen Stenkumla ga:29 skall bestå av slambrunn, trekammarbrunnar (3 st), pumpbrunn med pump, ledningar mellan brunnarna, ledningar från pumpbrunn till infiltrationsanläggning samt infiltrationsanläggningen.

Deltagande fastigheter är Stenkumla Kviungs 1:35, 1:36, 1:37, 1:38 och 1:39.

Anläggningens läge framgår av förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Dessutom redovisas infiltrationen och ledningen dit på aktbilaga KA2.
Egna servisledningar ingår ej i anläggningen.

De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme inom Stenkumla Kviungs 1:17 och 1:38.

Anläggningen är utförd. Andelstal; se nedan.

Andelstal	Fastighet	Stenkumla ga:29, avlopp	Andelstal	
			Utförande	Drift
	Stenkumla Kviungs 1:17	Deltar ej, enbart belastad	0	0
	Stenkumla Kviungs 1:35		1	1
	Stenkumla Kviungs 1:36		1	1
	Stenkumla Kviungs 1:37		1	1
	Stenkumla Kviungs 1:38		1	1
	Stenkumla Kviungs 1:39		1	1

Servitut

Servitut för avloppsledning finns sedan tidigare till förmån för Stenkumla Kviungs 1:35 och belastar Stenkumla Kviungs 1:17 (tillkommet i akt 09-SLA-331). Detta servitut kommer efter avstyckningen att både belasta 1:17 och 1:38 eftersom bostadsdelen av 1:17 avstyckas.

Nytt servitut skall bildas till förmån för Stenkumla Kviungs 1:39 för trekammarbrunn och avloppsledning. Servitutet belastar Stenkumla Kviungs 1:17 och är på förrättningskartan redovisat som "serv x".

Nytt servitut skall bildas till förmån för Stenkumla Kviungs 1:36 och 1:37 för avloppsledning. Ledningen går från södra gränsen av Stenkumla Kviungs 1:37 fram till trekammarbrunn ingående i ga:29. Servitutet belastar Stenkumla Kviungs 1:17 och är på förrättningskartan redovisat som "serv y".

Nytt servitut skall bildas till förmån för Stenkumla Kviungs 1:36 för avloppsledning. Ledningen går från södra gränsen av Stenkumla Kviungs 1:36 fram till södra gränsen av Stenkumla Kviungs 1:37. Servitutet belastar Stenkumla Kviungs 1:37 och är på förrättningskartan redovisat som "serv z".

Nytt servitut skall bildas till förmån för Stenkumla Kviungs 1:39 för utfartsväg. Servitutet belastar Stenkumla Kviungs 1:17 och är på förrättningskartan redovisat som "serv a".

Ersättning

Ingen ersättning skall betalas.

Giltighet

Ändringen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut införts i fastighetsregistret.

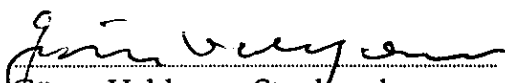
Lantmäteri-
kostnader

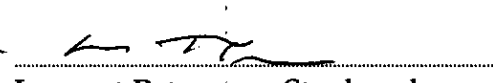
Kostnaderna för prövningen av denna överenskommelse skall betalas av Göran Vahlgren.

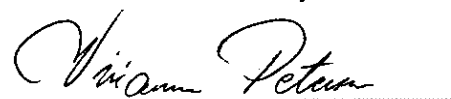
Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Göran Vahlgren, Lennart Petersson, Bert Nilsson och Thomas Karl Peter Stenberg.

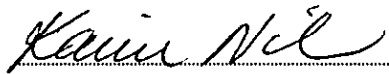
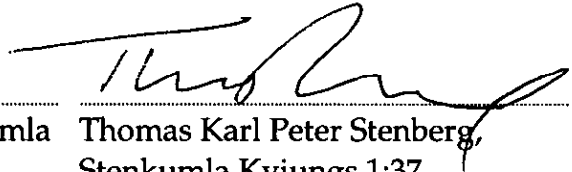
Underskrifter


Göran Vahlgren, Stenkumla
Kviungs 1:17, 1:38 och 1:39


Lennart Petersson, Stenkumla
Kviungs 1:35


Vivianne Petersson, Stenkumla
Kviungs 1:35


Bert Nilsson, Stenkumla Kviungs
1:36

Karin Eleonor Nilsson, Stenkumla
Kviungs 1:36Thomas Karl Peter Stenberg,
Stenkumla Kviungs 1:37

Sakägarförteckning

2009-10-14

Ärendenummer

I0775

Förrättningslantmätare

Per Ahlström

Ärende

1. Avstyckning från Stenkumla Kviungs 1:17
2. Fastighetsreglering berörande Stenkumla Kviungs 1:17, 1:36 och 1:37
3. Anläggningsåtgärd berörande Stenkumla ga:25
4. Bildande av gemensamhetsanläggning för Stenkumla Kviungs 1:35, 1:36, 1:37, 1:38 och 1:39.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Stenkumla Kviungs 1:17, lagfaren ägare Blivande Stenkumla Kviungs 1:38, lagfaren ägare Blivande Stenkumla Kviungs 1:39, lagfaren ägare	Göran Vahlgren	Sökande
Stenkumla Kviungs 1:35, andel 1/2, lagfaren ägare	Tore Lennart Petersson	Sökande
Stenkumla Kviungs 1:35, andel 1/2, lagfaren ägare	Vivianne Petersson	Sökande
Stenkumla Kviungs 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Bert Nilsson	Sökande
Stenkumla Kviungs 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Nilsson	Sökande
Stenkumla Kviungs 1:37, lagfaren ägare	Thomas Stenberg	Sökande

Dagboksblad

Ärendenummer
I0775

Ärende

1. Avstyckning från Stenkumla Kviungs 1:17
2. Fastighetsreglering berörande Stenkumla Kviungs 1:17, 1:36 och 1:37
3. Anläggningsåtgärd berörande Stenkumla ga:25
4. Bildande av gemensamhetsanläggning för Stenkumla Kviungs 1:35, 1:36, 1:37, 1:38 och 1:39.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-02-13	Ansökan	A	Ingrid Pettersson
2007-02-20	Samråd med BN, Mikael Westberg. Ingen erinran.		Johan Stengård
2007-08-13	Fältarbete. Närvarande: Göran Vahlgren. Från myndigheten deltar Per Ahlström och David Siltberg. Utstakning, markering och mätning. Fråga uppkommer om bildande av servitut och ev bildande av ga. Förrättningsmannen skall skriva ett förslag till överenskommelse om detta.		Per Ahlström
2007-09-21	Utskickat förslag till överenskommelse		Per Ahlström
2008-04-25	Telefonsamtal med Vahlgren. Han har inte fått överenskommelsen påskriven och har inte tid med detta nu. Han återkommer senare.		Per Ahlström
2009-03-13	Vahlgren har förkommit överenskommelsen. Ny ök skickas ut.		Per Ahlström
2009-07-21	Överenskommelsen inkom påskriven	B	Per Ahlström
2009-09-01	Vahlgren har begärt att få en gräns på en av de nya lotterna ändrad. Ändring sker av en gränspunkt samt inmätning av hus under uppförande.		Per Ahlström
2009-10-14	Förrättningskarta inklusive teknisk beskrivning	KA	Per Ahlström
2009-10-14	Beskrivning, protokoll	BE, PR	Per Ahlström
2009-10-14	Förrättningen avslutas		Per Ahlström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-10-14	Underrättelse om avslut till Vahlgren och Länsstyrelsen		Per Ahlström
2009-11-24	Original till kaupliet		HS
2009-11-25	Aktkop. uts.		HS