

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
BOX 252
SE 761 23 NORRTÄLJE
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2014-00077955
Ingivamn: 000000-0000
Kent Gunnar Granath
RADIOVÄGEN 19 LGH 1302
SE 181 55 LIDINGÖ

Ärendenr: D-2014-00077955
Inskrivningsdatum: 2014-03-04
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
GOTLAND NÄR ANDARVE 2:3, GOTLAND
NÄR ANDARVE 2:4

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, har fattat beslut i ärendet.

Eventuell underrättelse, där det framgår vilket beslut som fattats, och faktura skickas i särskilt brev.

Originalhandlingar återsänds tillsammans med detta brev. Om ärendet innehåller skriftligt pantbrev utfärdat efter 1972-01-01 och åtgärder som berör det pantbrevet har beviljats behålls pantbrevet av Lantmäteriet för makulering.

Handläggningsinformation

Ärendet innehåller



ANSÖKAN om övrigt inskrivningsärende (gäller exempelvis avtalsservitut, nyttjanderätt och rätt till elektrisk kraft)

Plats för stempel

Skicka ansökan till:
Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
Box 252
761 23 NORRTÄLJE

Fyller du inte i blanketten elektroniskt kan du hämta adressuppgifter på Kontakta Fastighetsinskrivning eller kontakta Lantmäteriets kundcenter på telefon 0771-63 63 63.

1. Fastighet/tomträtt (fastighetens officiella beteckning, till exempel Gävle Torp 1:1)

Kommun:
Gotland

Fastighet/tomträtt:

NÄRANVÄG 2:3

SE ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Om ansökan avser fler fastigheter ange dessa i fältet "5. Övriga upplysningar".

2. Sökande (den som önskar åtgärd som ansökan avser)

Namn:

Personnummer/organisationsnummer:

SE ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Om ansökan har fler sökande ange dessa i fältet "5. Övriga upplysningar".

3. Kontaktperson/ingivare (mottagare av faktura, bevis och originalhandlingar som returneras)

Namn:

Personnummer/ingivarnummer*:

Adress:

Telefon dagtid:

Postnummer och postort:

* Finns Ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter ej anges.

4. Ange vad ansökan avser (exempelvis avtalsservitut, innehav av pantbrev eller nyttjanderätt)

AVTALSSERVITUT - SE BILAGOR MELLAN FASTIGHETERNA
NÄR ANVÄNDE 2:3, 2:4 SAMT 2:5 (TJÄNINDE FASTIGHETEN)
UPPLÅTELSE AV ARLOPPSANLÄGGNING. ARLOPPSANLÄGGNINGEN ÄR
IDAG I DRIFT FÖR FASTIGHETERNA NÄR ANVÄNDE 2:3 OCH 2:4.

Var god vänd!



5. Övriga upplysningar

NÄR ANDANS 2! 4.
LARS BONGHAN
LENA BONGHAN

6. Underskrift av sökanden

Underskrift

Namnförtydligande

Tänk på att

- Vid ansökan om avtalsservitut eller inskrivning av nyttjanderätt, bifoga avtalet om servitut eller nyttjanderätt i original.
- Bifoga gärna en enkel karta eller skiss över fastigheten där det syns var den aktuella rättigheten (väg, brunn, ledning eller vad det är fråga om) ligger.
- Är sökanden en juridisk person, bifoga handling om att undertecknad är behörig.
- Kontrollera att alla uppgifter är korrekt ifyllda.
- Har du andra frågor angående ditt ärende kontakta Lantmäteriets kundcenter på telefon 0771-63 63 63.

När den 28 oktober 2013

Avtalsservitut

Följande avtalsservitut har ingåtts mellan fastigheterna När Andarve 2:3 (härskande fastigheten), När Andarve 2:4 (härskande fastigheten) och När Andarve 2:5 (tjänande fastigheten).

Syftet med avtalsservitutet är att När Andarve 2:5 upplåter plats för avloppsanläggning – pumpbrunn, trekammarbrunn samt rensbrunn på sin fastighet (se utmärkt plats på bifogad karta) för fastigheterna När Andarve 2:3 samt När Andarve 2:4.

De härskande fastigheterna När Andarve 2:4 samt När Andarve 2:3 ansvarar för följande:

- Att avloppsanläggningen uppfyller de krav som miljöbalken ställer enligt enskild avloppsanläggning.
- För eventuellt kommande reparationer alternativt utbyte av delar eller om hela avloppssystemet måste bytas ut.
- Att det är fri väg till avloppssystemet för tömning, reparationer mm av avloppsanläggningen.
- Att tömning/rensning av avloppsanläggningen sker med regelbundenhet eller efter uppkommet behov.
- Härskarfastigheterna får inte överlåta avtalsservitutet till annan fastighet.
- Har den härskande fastighetens ägare överskridit sin rätt eller åsidosatt sin skyldighet, åligger det honom att återställa vad som rubbats eller fullgöra vad som eftersatts och att ersätta skada.
- Uppkommer fall som avses i ovan stående punkt vad den ene fastighetsägaren låtit komma sig till last av väsentlig betydelse för den andre och sker ej rättelse inom skälig tid efter anmaning, har denne rätt att häva servitutet och att erhålla ersättning för skada.
- Bortför den härskande fastighetens ägare avloppsanläggningen som är avsedd för servitutet och som tillhör honom men finns på den tjänande fastigheten, åligger det honom att återställa marken i tjänligt skick. Upphör servitutet, är han skyldig att föra bort sådan anläggning inom ett år därefter. Sker det ej, tillfaller anläggningen den tjänande fastighetens ägare utan lösen.
- Den fasta egendom som servitutet avser får ej belastas utöver vad som följer av upplåtelsen till följd av ändring i fastighetsindelningen eller annan ändring i förhållandena.
- Alla eventuella kostnader som uppkommer enligt ovanstående punkter är fastigheterna När Andarve 2:3 samt När Andarve 2:4 solidariskt ansvariga för gentemot fastigheten När Andarve 2:5.
- De härskande fastigheterna får ej ansluta annan fastighet till avloppsanläggningen utan att ha den tjänande fastighetens samtycke.



När den 21/10 2013



Lars Borgman

Pnr: 550526-8575

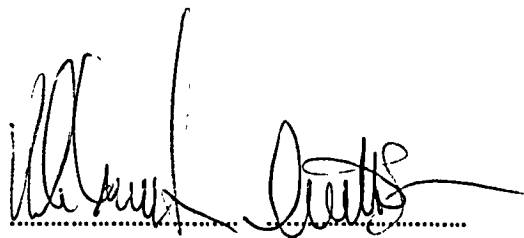
Ägare När Andarve 2:4



Lena Borgman

Pnr: 5375730147

Ägare När Andarve 2:4

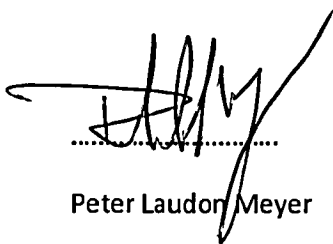


Kent Granath

Anette Granath

Pnr: 541126-9318 Pnr: 56129-7168

Ägare När Andarve 2:3 Ägare När Andarve 2:3



Peter Laudon Meyer

Pnr: 590717-0079

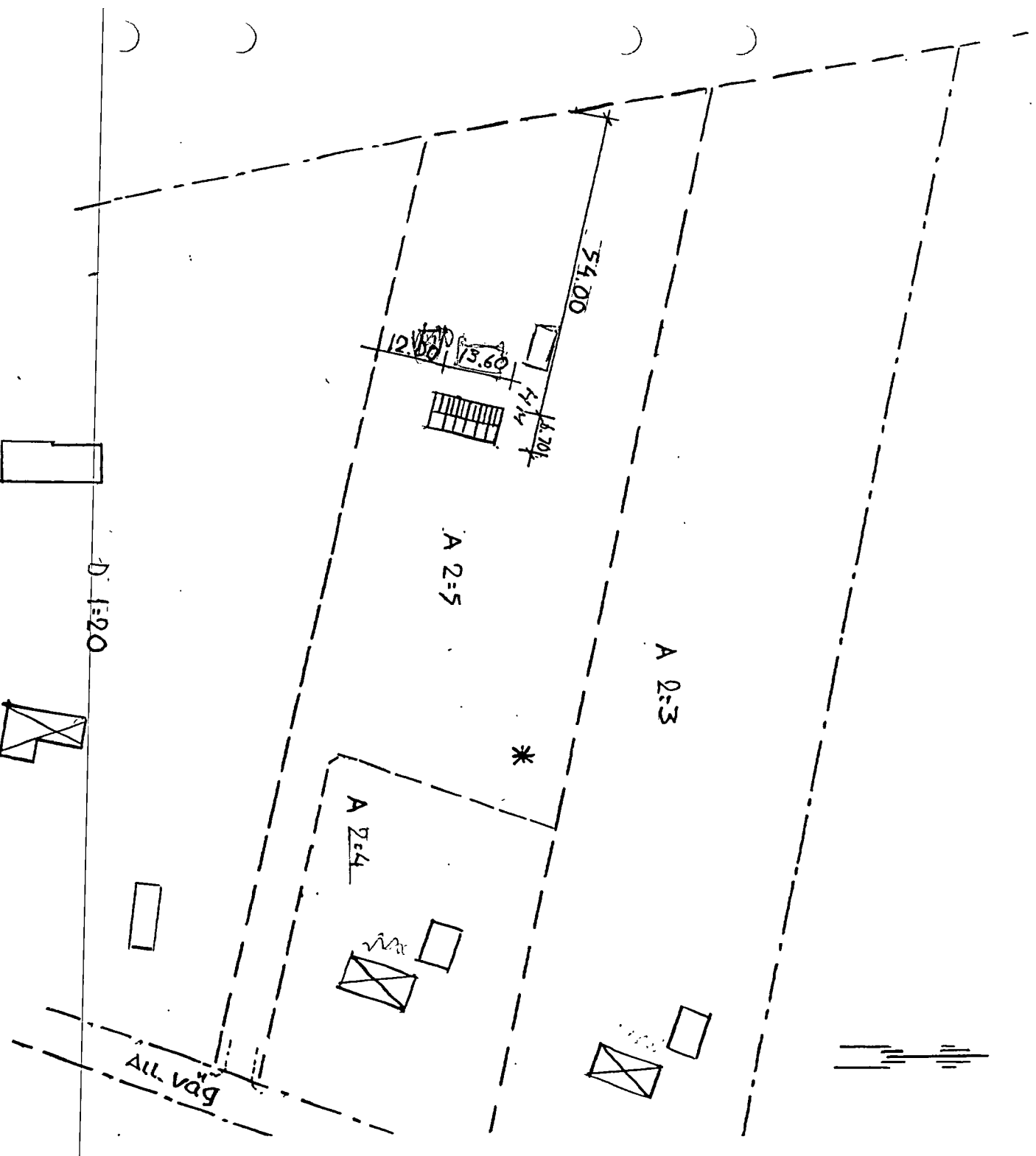
Ägare När Andarve 2:5



Eva Laudon Meyer

Pnr: 590503-0283

Ägare När Andarve 2:5



* ARLOPPS ANLÄGGNING
 TÖR ANORDNINGS 2:3 SAMT 2:4

NÄR ANDARVE 2:5
 FRITIDSHUS
 SITUATIONSPÅN 1:1000
 FRÖJEL 20100204 B-01