



Tilläggsbestämmelse
Enkelt planförfarande

Förslag till detaljplan för

HANGVAR Flenvike 1:8

Region Gotland

09-P-239

Antagande

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Planhandling med plankarta

Planförslaget är upprättat på;

Region Gotland

Samhällsbyggnadsförvaltningen, enheten detaljplan

Besöksadress: Visborgsallén 19 i Visby

Postadress: SBF, Graip 4, 621 81 VISBY

Tfn 0498-26900vxl

e-post: sbfplan@gotland.se

hemsida: www.gotland.se/byggabo

Planen hanteras enligt PBL 2010. Beslut om planuppdrag fattades av byggnadsnämnden i Region Gotland den 2012-02-22.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att utveckla verksamhet inom turistnäring. Ett mindre hotell byggs samt en byggnad med samlingslokal.

**Bedömning av miljö-
påverkan**

De nu kända förhållandena om området och planansökan innebär, enligt regionens bedömning, inte risk för påverkan på miljön, hälsa m fl faktorer av sådan omfattning att en miljöbedömning ska krävas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Fastigheten ligger i Kappelshamn.



Areal

Fastighetens areal är 7 400 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av Kappelshamns Turistcenter AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplanen, Bygg Gotland 2025, anger att Kappelshamn är ett detaljplanlagt område, men också att det är ett kustområde med kommande fördjupad planering.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för Kappelshamns samhälle daterad 1970-09-07.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

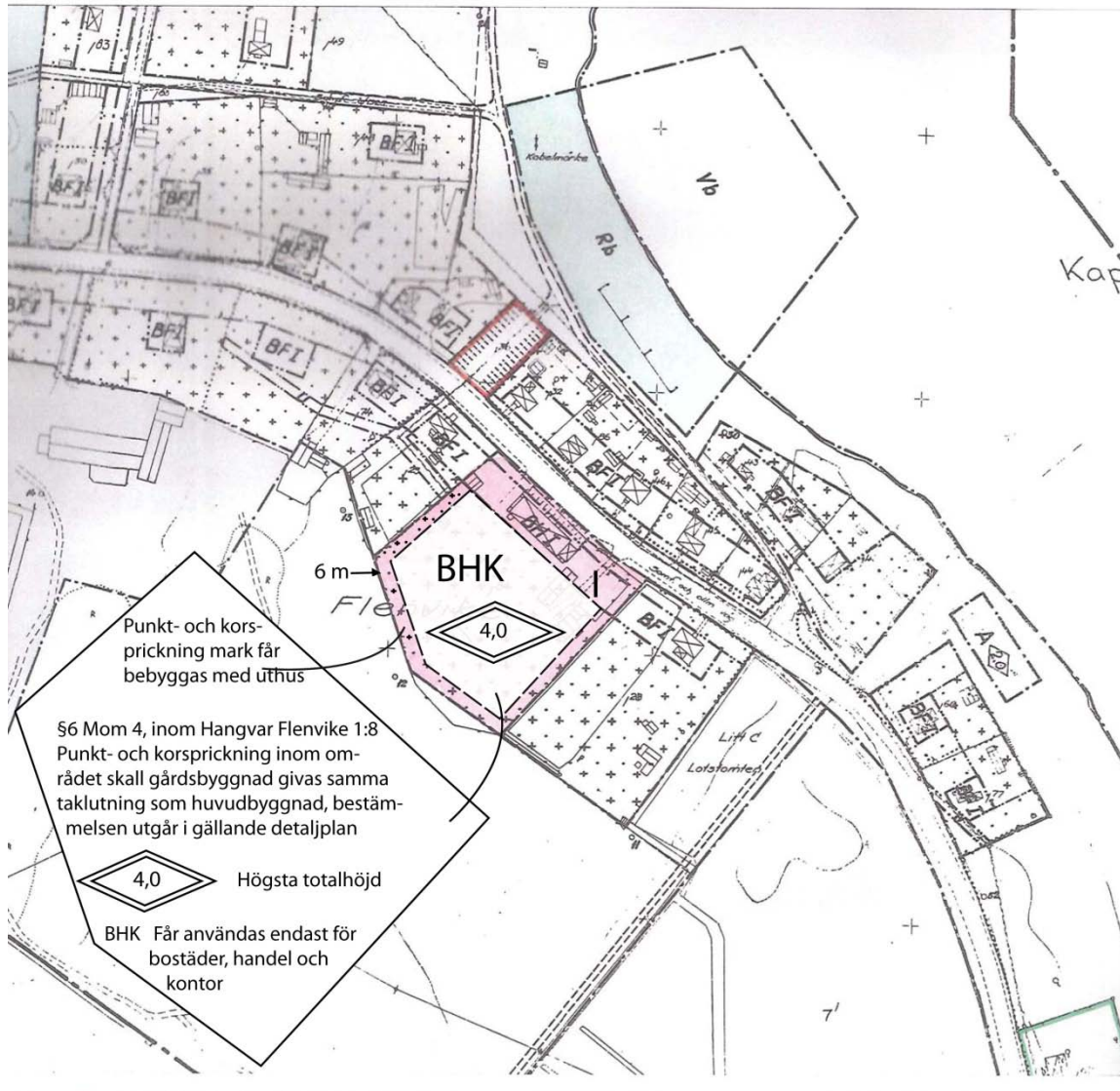
Bebyggelseområden

På fastigheten finns idag ett café. Uppe på caféet finns idag uthyrningsrum. Bakom byggnaden finns en öppen yta samt ett par mindre byggnader för bostadsändamål samt lager.

För fastigheten anger den gällande detaljplanen bostads- och handelsändamål. En stor del av fastigheten omfattas av mark där uthus och dylikt enligt planen endast undantagsvis får uppföras.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken är god mellan Kappelshamn och Visby.



Plankarta

Plankartan är inte skalenlig. Tillägget ska läsas tillsammans med gällande detaljplan, daterad 1970-09-07.

Parkering Parkering ordnas på den egna fastigheten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Tillgängligheten för räddningstjänsten skall vara sådan att utrustning för utrymning och brandsläckning inte behöver bäras mer än 50 meter från uppställningsplats för brandfordon.

Området är att betrakta som koncentrerad bebyggelse enligt Handlingsprogram för skydd och säkerhet i Region Gotland och skall därför förses med tappställen (brandpost) med flöde av lägst 10 liter/sekund, branddamm eller annat vattentag med minst 30 kvadratmeter inom 1 000 meter, alternativt brandpost med flöde av lägst 15 liter/sekund inom 3 000 meter.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Tidplan Samråd 3:e kvartalet 2013. Antagande 1:e kvartalet 2014.

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän Lilian Öman, Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Visby 2013-09-25.



Ann-Sofi Lindskog
Avdelningschef

Antagande 2014-02-05

Laga kraft 2014-03-12

Lagakraftintyg för detaljplan för HANGVAR Flenvike 1:8 - tilläggsbestämmelser

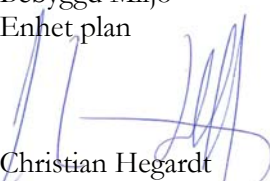
Byggnadsnämnden beslutade 2014-02-05, § 7 att anta ett förslag till detaljplan för Hangvar Flenvike 1:8, region Gotland, daterat 2013-09-25.

Enligt Region Gotlands diarium har vid överklagandetidens utgång beslutet inte överklagats. Det har till följd härav vunnit laga kraft den 12 mars 2014.

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Visby 2014-03-12.

Bebyggd Miljö

Enhet plan


Christian Hegardt
avdelningschef

Kopia till:

Länsstyrelsen

Exploatören

Lantmäterimyndigheten

Regionstyrelsen