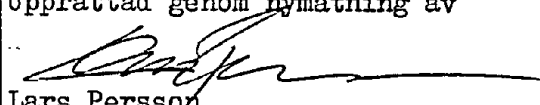
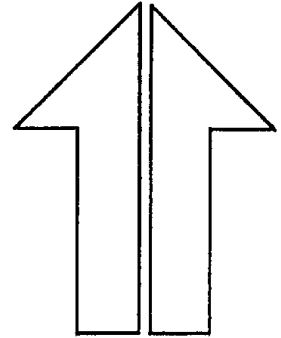


Avstyckning från Överstekvarn 1:41		KARTA Dnr I1 230/75	Uppr år 1975
Söcken Lummelunda socken		Upprättad genom nymätning av 	
Kommun Gotland	Län Gotland	Lars Persson Förrättningslantmätare	

Skala
1:1000

0 10 20 30 40
meter



Lotten A

8129 m²

Nybildning av servitut
Med lotten A (härskande) följer
rätt att för vägändamål nyttja
angränsande samfälliga väg fram
till allmänt underhållen väg

Johan af Petersens
c/o Dahlins Advokatbyrå
Smålandsgatan 4, 5 tr
114 34 STOCKHOLM
00-13
Överstekvarn 1:41 äger del i
den angränsande samfälliga vägen

R nr Överstekvarn 1:58

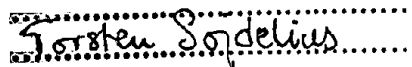
x = 3100

REGISTRERING

Datum

1975-12-09

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande



Torsten Sjödelius
För fastighetsregistermyndigheten

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

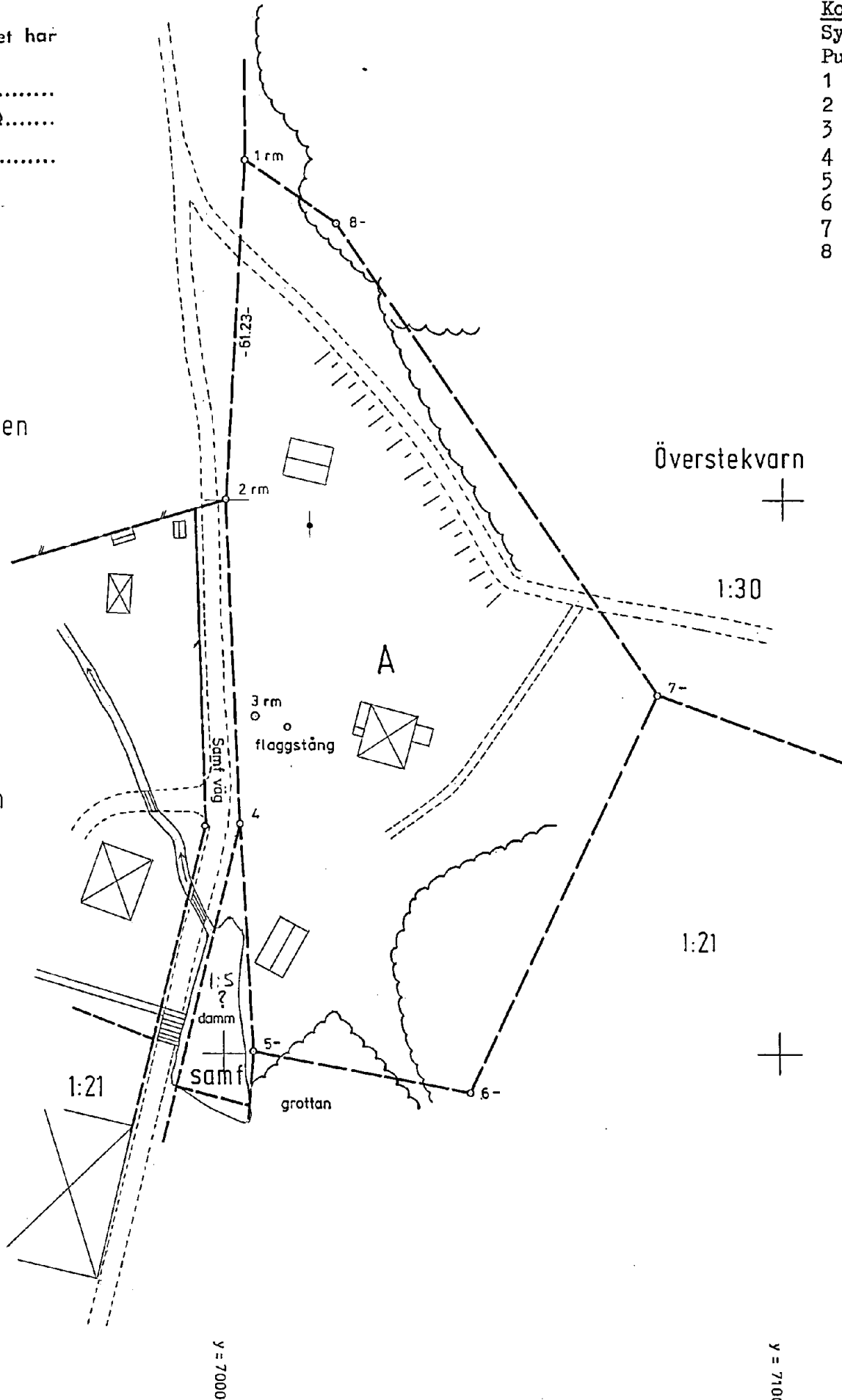
System: fristående

Punkt	x	y
1 rm	3061,15	7003,18
2 rm	3000,00	7000,00
3 rm	2960,97	7005,55
4 -	2941,42	7002,80
5 -	2900,35	7005,40
6 -	2893,00	7044,50
7 -	2964,70	7077,80
8 -	3049,85	7019,60

se sid 61

x = 3000

x = 2900

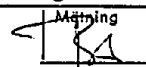
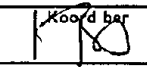
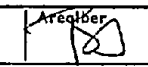


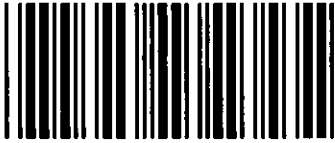
Nyttillkommen gräns: 1-2

Lägesangivning: CO 76 04,9 F:6

ek 7900:99

Signum

Mätning	Koordinat	Arealer	Kartläggning	Ritning
				



Akt nr:

09 - LUM - 184

AU\$09-LUM-184

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1975	Dnr I1 230/75
Ärende Avstyckning från Överstekvarn 1:41	
Registerområde Lummelunda socken	
Kommun Gotland	Län Gotland

Till akten hör

.....1..... band

.....67..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta plan

Dal 2 ek k 97

2

INOSTYRELSK 11 1/2 1/2 3 Lad

Storbygget 11 1/2 1/2 3 Lad

LE

75

75 11 13.

281

End på ek 79 00/År

75

1975-11-06

I 1 230/75

Ärende	Avstyckning från Överstekvarn 1:41		
	Registerområde Lummelunda	Kommun Gotland	Län Gotland
Förrättningslantmätare	Namn Lars Persson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Lars Persson		Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Ray Raymond förvärvare av 1:41 med undantag av litt A (sökande Johan af Petersens som förordnad god man för bortavarande Sven Sjögren ägare av återstoden av 1:41 eller litt A (nedsökande)		
Yrkande	Se ansökningshandlingarna A1 och A2 samt köpehandlingarna B1 och B2 samt överenskommelsen, aktbil C.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål, <u>permanentbo-stadstomt</u> , samt sedan länge försedd med därför erforderliga anläggningar, vartill den erhållit rätt till nödig utfartsväg. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap fastighetsbildningslagen. I samband med fortsatt planering och rationalisering avses vissa sammanläggningar senare att vidtagas liksom övrig översyn av fastighetsindelningen vid Lummelundsbruk.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA XXXXXX Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Ray Raymond		
Aktmottagare	Johan af Petersens		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Gotlands tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Fack, 621 02 VISBY. Besvären skall ha inkommit till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast ¹ 1975-12-04.		

*Nybildad fastighet:
Överstekvarn 1:58*

Vid protokollet

REGISTRERING

Datum

1975-12-09

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beröfande

Torsten Sjödelius

Torsten Sjödelius
För fastighetsregistermyndighetenProtokollet uppsatt/uppvisat
Datum

Förrättningen godkännes

Förrättningslantmätare

¹ Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
 Detta underlättar handläggningen. Markera
 med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m
 Datum

Sändes till

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. 72-03-08

Dnr. I 1 35/72 230/75

Bildat gen sammansl av
 35/72 och 104/72.

Ansökan avser¹

☒ avstyckning från ☐ annan åtgärd nämligen

Överstekvarn 1.41

Socken/samhälle

Kommun

Län

Hummelunda

Gotlands

Gotlands

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser

☐ helårs-
bostad

☐ fritids-
bostad

☐ jord- eller skogs-
bruksändamål

☒ annat
ändamål

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ ej
upprättad

☒ upprättad den
(se fotnot 2)

39. jan. 1973

Området är

☐ bebyggt

Datum för bygg-
nadslov om så-
dant är beviljat

Berörda sakägare²

Namn (sökande), yrke/titel

Sven Sjögren

Ägare till

Överstekvarn 1.41

Adress (även postnummer)

Hummelunda

Telefon (även riktnummer)

0498 / 73031

Namn, yrke/titel

Bernt Larsson Ha.

Ägare till

Adress (även postnummer)

Fiskarplan 1 621 00 VISBY

Telefon (även riktnummer)

0498 / 18873

Namn, yrke/titel

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Namn, yrke/titel

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift³

Bernt Larsson

Handläggningen överläts på
 lantmätare Lars Persson och
 exp m 16/73/
 Ann-Mari Larsson

¹ En enkel kartskiss bör fogas till ansökningsen, t ex i blyerts på ge-
 nomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk
 karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter
 (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån
 skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnads-
 förbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt
 beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna
 insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av
 område av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig
 fordras att avstyckning söktes senast sex månader efter den dag då
 överlåtelsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehand-
 ling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå
 finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också
 blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-
 styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling
 finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga
 fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registra-
 ringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

1972-07-11

Sändes till

Ifylles av myndigheten

Sida

Aktbileta

1 (2)

A 2

Dnr

Delg nr

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.

Detta underlättar handläggningen. Markera

med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Glöm inte att fylla i

uppgifter på nästa sida

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. 72-07-11

Dnr 104/72 II

230/75

Bildat genom sammanl. av 35/72 och 104/72

Ansökningen avser¹☒ avstyckning från:☐ annan åtgärd nämligen:

Överstekvarn 1:41

Registerområde (socken).

Kommun

Län

Lummelunda

Gotland

Gotland

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad☐ Fritidsbostad☐ Jord- eller skogsbruksändamål☐ Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upprättad☒ Upprättad² den (bifogas) 31.5.1972☐ Området är bebyggt

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

☐ Byggnadslov är beviljat den:

Uppgifter om berörda sakägare skall lämnas på baksidan

Sökandes namnunderskrift³

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestrykt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

ent exp. 16/73/
Enhetschef

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten.

Sida Aktnilaga

2 A

Dnr

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar
handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av	Myndighetens anteckningar
Överstekvarn 1:41	☐ Sökande	
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴	
Sven Sjögren	☒ Säljare ⁴	
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)	
Lummelunda		
Ortsadress (även postnummer)		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	☒ Sökande	
Ray Raymond	☒ Köpare ⁴	
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴	
Väskinde	Telefon (även riktnummer)	
Ortsadress (även postnummer)		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	☐ Sökande	
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴	
	Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	☐ Sökande	
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴	
	Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	☐ Sökande	
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴	
	Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	☐ Sökande	
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴	
	Telefon (även riktnummer)	

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Köpekontrakt

Undertecknad Sven Sjögren

namn

Lummelunda

adress

här nedan kallad säljaren, överläter och försäljer härmed till Bernt Larsson

titel

namn

Fiskarplan 1 Visby

adress

här nedan kallad köparen, 15,4930 ha skogsmark vilket utgör norra

fastighetens/tomträttens beteckning

delen av fastigheten Överstekvarn 1.41

i Lummelunda socken i Gotlands län.

socken och län eller stad

för en överenskommen köpesumma av

Etthundrafemtiotusen

bokstäver

(150000) kronor

siffror

samt på följande villkor i övrigt:

Se not 1 sid. 4

§ 1

Fastigheten säljes i det skick, den nu befinner sig med allt, vad till densamma lagligen hör, att av

köparen tillträdas när då förvärvstillstånd erhålles, eller avstyckning har skett.

Säljaren garanterar, att ledningar för vatten, avlopp, värme, gas och elektricitet fungera oklanderligt och att rengöring såväl i byggnad som å tomtmark verkställts.

§ 2 Köpesumma skall av köparen erläggas sålunda:

a) kontant i handpenning denna dag Kronor

b) kontant den »

c) kontant å tillträdesdagen » 150000.kr.

d) genom övertagande fr. o. m. tillträdesdagen av betalningsansvaret

till såväl kapital som ränta för följande fastigheten vidlådande gäld:
tomträtten

Se not 2 sid. 4

hos »

»

»

»

»

»

»

Transport Summa Kronor

Transport Kronor.....

[illegible]

Summa Kronor. 3

- § 3 Säljaren garanterar, att fastigheten ~~kommer~~ vid tillträdet icke besväras av andra penninginteckningar än till summa kronor

Det åligger köparen att med friskrivande av säljaren teckna personligt betalningsansvar å in-teckningarna, så snart dessa å tillträdesdagen eller därefter för sådant ändamål hållas för köparen till-gängliga. De in-teckningar, som icke omförmälas i § 2, skola vid köpelikvidens fullgörande över-lämnas till köparen.

- § 4 Räntor, skatter avgälder och andra utgifter för fastigheten skola betalas av säljaren i den mån de belöpa på och avse tiden före tillträdesdagen och därefter av köparen.
- § 5 Det åligger säljaren att hava fastigheten brandförsäkrad till tillträdesdagen till betryggande belopp eller enligt överenskommelse till kronor

Skulle eldsvåda övergå ~~xxxxxxx~~ fastigheten ~~tomtmarken~~ före tillträdesdagen, äger köparen med inteckningshavarnas medgivande efter avdrag av ogulden köpeskilling uppbära utfallande brandskadeersättning och får åtnöjas med ~~xxxxxxx~~ fastighetens genom branden förändrade skick, och skall köpet fullgöras på i övrigt oförändrade villkor.

§ 6 Lagfartskostnaderna för detta köp betalas av köparen ensam.
~~Inskrivningskostnaderna~~

§ 7 Så snart köpesumman på sätt, som i § 2 sägs till fullo erlagts, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev, taxeringsbevis, åldersbetyg, tomtkarta, nytt gravationsbevis, förefintliga hyreskontrakt och försäkringsbrev samt övriga handlingar angående fastigheten, ~~xxxxxxx~~ som av säljaren innehavas.

§ 8 Säljaren fritager sig från ansvar för att den försålda fastigheten kan användas för av köparen avsett ändamål.

Köparen övertager det ekonomiska ansvaret för lämpliga vägar, i det här fallet från P-platsen vid grottorna över säljarens bostadstomt och vidare till det köpta området. Vidare övertager köparen det ekonomiska ansvaret för fastighetens förseende med vatten och elström.

§ 9 Köparen är skyldig att söka förvärvstillstånd inom två månader efter kontraktets undertecknande.

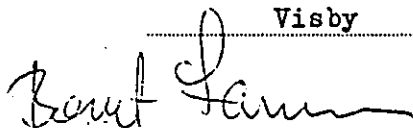
Erfordras inke förvärvstillstånd är köparen skyldig att hos lantmäterikontoret inom föreskriven tid ansöka om avstyckning.

XEROKOPIA

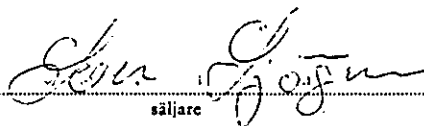
§ 10 Med detta köpekontrakt som upprättats och underskrivits i tvenne lika lydande exemplar, varav vi tagit var sitt, förklara vi oss till alla delar nöjda.

Visby

den 29 januari 1972.



köpare

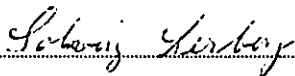


säljare

Godkännes

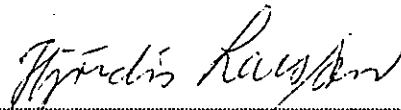
säljarens maka eller make

Köpevittnen



Fiskarplan 1

62100 Visby



Fiskarplan 1

62100 Visby

Handpenningen kronor.....kvitteras

den

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas



Not 1 Om byggnad å fastigheten pågår eller skall verkställas etc., överstrykas orden »den nu befinner sig...hör» och införes »som angives i § 8 nedan». I § 8 kan då t. ex. angivas: »Fastigheten säljes fullt färdigställd enligt till detta kontrakt fogade ritningar och arbetsbeskrivning med allt, vad till fastigheten enligt lag hör, respektive skall tillhöra enligt myndigheternas föreskrifter. Säljaren garanterar, att vederbörande myndigheter utan erinran skola verkställa slutbesiktning.» Garantiklausul inom viss tid för fel, som uppkomma och bero på bristfälligt material eller icke sakkunnigt utfört arbete, må också här kunna införas.

Not 2 Här anger långivare med namn och adress, den ränta resp. lån-löper med, hur länge lånet ev. är bundet samt för lånet ställd säkerhet (inteckningar i fastigheten) och utföres lånebeloppet per tillträdesdagen t. ex. »hos Försäkringsbolaget N. N., Strandvägen 4, Stockholm, löpande med 3,1 % ränta och bundet med fastställd amortering till den 1/1 1975 mot säkerhet av inteckningar i fastigheten å kr. 50.000:— kr. 48.000:—». I exemplet förutsätts amorteringar ha verkställts med summa kr. 2.000:—.

XEROKOPIA



Undertecknad Sven Sjögren Lummelunda
namn och adress

nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed till Bernt Larsson
personnummer, namn och adress

390729-3215 Fiskarplan 1 Visby.

nedan kallad köparen, Mellersta och södra skiftet av Överstekvarn 1.41
fastighetens/tomträttens beteckning

uthus med tomt enl. med rött utmärkt på, nedan kallad fastigheten,
bifogad karta.

Lummelunda socken Gotl. län.
socken, kommun och län (* Stockholm även församling)

..... för en överenskommen köpeskilling av
kronor Etthundrafjugentusen (120 000.)

och i övrigt på följande villkor

1 § Fastigheten säljes ☒ i befintligt skick ☐ i skick enligt vad som framgår av 8 § nedan, att
av köparen tillträdas den dag då handpenning erlagts.

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

a) kontant som handpenning denna dag Femtiotusen kronor 50000.

b) kontant den då avstyckning skett. Sjuttiotusen » 70000.

c) kontant på tillträdesdagen »

genom övertagande av säljarens nedan uppgivna lån

d) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om

kronor i förmånsläge mellan

kronor och kronor »

Transport/Summa kronor 120000.-

Transport kronor120000:-.....

e) hos »
 »
 »
 »
 »
 »
 »

) genom utfärdande av revers till säljaren eller order om
 kronor

Reversen löper med ränta efter en räntesats av ☐ %

☐ % över Riksbankens diskonto och skall amorteras sålunda

Reversen kan uppsägas i sin helhet vid utebliven amortering
 och/eller räntelikvid.

Som säkerhet för reversen överlämnar köparen pantbrev i fastig-
 heten om kronor i förmånsläge mellan kronor
 och kronor

Summa kronor120000:-.....

3 § Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet icke besväräs av andra inteckningar än till
 - totalt kronor

De pantbrev, som icke utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §, skall på tillträdesdagen
 överlämnas till köparen.

Beträffande pantbrev, som består av intecknade skuldebrev fastställda före den 1 januari
 1972, gäller att säljaren skall friskrivas från det personliga betalningsansvaret genom att
 köparen övertar detsamma eller genom att ansvaret avskrives, så snart pantbreven tillhanda-
 hålles för detta ändamål. Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för
 förpliktelse enligt 2 §, skall betalas av köparen.

- 4 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.
- 5 § Säljaren garanterar, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen
☐ enligt klausul om fullvärdeförsäkring ☐ för kronor Skulle fastigheten drabbas av brand före tillträdesdagen, skall köpet det oaktat fullföljas, varvid köparen mot erläggande av köpeskillingen inträder i säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen.
- 6 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.
- 7 § Mot det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskillning upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar han innehar rörande fastigheten.
 Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren häva köpet och behålla ☐ erlagd handpenning ☒ kronor 20000:- av erlagd handpenning såsom skadestånd.
- 8 § Säljaren fritager sig från kostnader i samband med avstyckning.
Säljaren fritager sig från ansvar att området kan av köparen utnyttjas för avsett ändamål.
Säljaren äger rätt att tillgodogöra sig årets avkastning på det försålda området.
Det åligger säljaren att den dagköpebrev utfärdas överlämna berörda köpeobjekt graviationsfritt.
- 9 § Köparen äger rätt att iordningställa och använda tillfartsväg som löper från landsvägen, längsmed 130 södra tomtgräns.
Vägen inritad med rött på bifogad karta
Köparen äger rätt att omgående påbörja reparationsarb. på fastigheten belägna byggnader.
Säljaren äger rätt att tillgodogöra sig den ersättning som eventuellt utbetalas från Natutskyddsverket för att hinder att försälja grus till AB Grus och Sand förelegat.

10 § Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Lummelunda den 31/5 1972.

ort och datum

säljare

Sven Sjögren

köpare

Bernt Larsson

Godkännes

säljarens make

Ovanstående säljares och dennes äkta makes namnteckningar bevittnas (två vittnen)

Ovanstående köparens namnteckning bevittnas (ej obligatorisk)

Handpenningen kronor 50000:=- kvitteras

Lummelunda den 31/5 1972

ort och datum

säljare

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

Ingvald Ullmann

Detta köp transporteras på direktören Ray Raymond, 290825-2915, på oförändrade villkor. Undertecknade Bernt Larsson och Ray Raymond försäkrar på heder och samvete att vederlag för överlåtelsen icke i någon form lämnats eller skall lämnas utöver vad som framgår av detta köpekontrakt och att ej heller träffats avtal om annat tillägg eller annan ändring i villkoren för förvärvet. Undertecknad Bernt Larsson kvitterar handpenningen Femtiotusen/50.000/kronor. Visby den 2 juni 1972.

Bevittnas:

Raymond
Ingvald Ullmann

H. DAHLINS ADVOKATBYRÅ

ADVOKATERNA GUSTAF WERNSTEDT - HANS DAHLIN
SVEN HEDVALL - HANS BAGNER - JOHAN AF PETERSENS
JAN WIDLUND - RONALD ADOFSSON - BO MATTSSON
JUR. KAND. CHRISTER SÖDERLUND - MIKAEL KRAFFT

TELEFON 23 35 55 - TELEX 17825 DAHLIN S - TELEGRAM "JURISTDAHLIN" - SMÅLANDSGATAN 4, 5 TR. - 114 34 STOCKHOLM
BANKGIRO 136-1518 - POSTGIRO 25 05 68-3

JafP/YT

den 12 september 1975

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. 1975-09-15

Dnr.....

Gotlands Lantmäteridistrikt

Artillerigatan 2 B

621 00 VISBY

Attention: Lantmätare Lars Persson.

././ Efter underskrift återsändes härmed avstyckningshandlingar rörande Överstekvarn 1:41 i Lummelunda socken.

Jag beklagar att det dröjt länge med underskriften. Det beror på att det har tagit lång tid för Sven Sjögrens släktingar att bestämma sig för om man skulle fullfölja de föreliggande kontrakten eller träffa en ny överenskommelse med direktör Raymond, som innefattade försäljning även av bostaden med omkringliggande tomt.

Högaktningsfullt



Johan af Petersens

Bil.

C

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

ÖVERENSKOMMELSE

avstyckning
Datum

1975-05-14

Aktbilaga

Enhet och dnr

71 230/75

Ärende	Avstyckning från Överstekvarn 1:41 i Lummelunda socken	
	Kommun Gotland	Län Gotland
	☒ Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse i fråga som har betydelse för avstyckningen	☒ Styckningslotten överensstämmer med det område som avsetts i grundhandlingen samt bekräftas härmed den vid sammankomst å förrättningsstället 75-01-14 gjorda överenskommelsen: 1. Ansökan dnr 35/72 ink 72-03-08 och grundad på en köpehandling 72-01-29 och ansökan 104/72 ink 72-07-11 och grundad på en köpehandling 72-05-31 får sammanföras till en förrättning. 2. förekommande förvärvshandlingar skall tillsammantagna tolkas så att hela fastigheten Överstekvarn 1:41 överlåtits på Ray Raymond med undantag av tomtplatsen med byggnader. Å bifogat kartutdrag har den undantagna lotten, som nu skall avstyckas för permanentbostadsändamål, betecknats med litt A. Vid förtagen mätning och markering har den befunnits innehålla 8129 kvm. 3. Med det avstyckade området skall följa rätt att nyttja det samma angränsande samfällid väg, vari styckningsfastigheten äger del, ut till allmänt underhållen väg. 4. Ev. rättigheter och skyldigheter i över styckningslottens norra del och Överstekvarn 1:30 gående nyanlagd väg skall regleras privaträttsligt. 5. Förrättningen får avslutas utan vårt vidare hörande. 6. Raymond äger utan inskränkningar tillträda och nyttja den förvärvade fastigheten så snart avstyckningen av litt A vunnit laga kraft. 7. Beträffande ev ersättning för nekad grustäkt gäller dock vad i 9 §, köpekontrakt 72-05-31, avtalats.	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna avstyckning skall betalas av Ray Raymond. Aktmottagare H Dahlins advokatbyrå samt kopia till Ray Raymond.	

Sakägarnas egenhändiga
underskrifter

Johan af Petersens
Johan af Petersens/förordnad god man för bortavarande Sven Sj.

Ray Raymond
Ray Raymond.

x = 3100

31

Stam-

fastigheten

x = 3000

Överstekv

1:30

$A = 8129 m^2$

Överstekvarn

1:5

3 rm

flaggstång

Samt vagn

x = 2900

1:21

1:21

damm

grottan

y = 7000

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Maria Johanna

Signat

Bl. 234, 3000 ex. SRA 663186

Nyttillkommen gräns: 1-2

Lägesangivning: CO 76 04 9 F:6

Arkivnummer m m

Akthil 1:1

LÄNSSTYRELSEN

GOTLANDS LÄN

FÖRVALTNINGSÄVDELNINGEN

1973-03-02

32.041-36-72

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. 1973-03-06

Dnr.....

Lantmätare Lars Persson

Lantmäteriet i Gotlands län

Artillerigatan 1

621 00 VISBY

Avstyckning av norra skiftet av fastigheten Överstekvarn
1:41 i Lummelunda

Enligt köpekontrakt den 29 januari 1972 förvärvade Bernt Larsson av Sven Sjögren norra skiftet av fastigheten Överstekvarn 1:41 i Lummelunda. I köpekontraktet intogs bl a som köpevillkor att ansökan om avstyckning skulle ske inom viss tid från kontraktets undertecknande.

Sedan kronofogdemyndigheten åtmätt Larssons del av fastigheten och hos länsstyrelsen begärt exekutiv försäljning av densamma har särskild beskrivning skett av fastigheten. Av beskrivningen framgår att "såvitt lantmäterikontoret upplyst, torde (avstycknings)-förrättning i saken ej heller kunna komma till stånd, utan ärendet så småningom komma att avvisas från fastighetsbildningsmyndigheten".

För att länsstyrelsen skall kunna taga ställning till kronofogdens begäran om exekutiv försäljning av fastighetsdelen, får länsstyrelsen hemställa om uppgift huruvida en avstyckningsförrättning kan leda till att en självständig fastighet bildas av ifrågavarande område.



Una Salomonsson
länsassessor

LANTBRUKSNÄMNDEN I GOTLANDS LÄN
621 02 VISBY

RESOLUTION

26.9.1972

Dnr 20-705/72

Saknr 20

Cregnr 87-6729

Ärendet handlägges av lantbruks-
konsulent Kurt Månsson, AML

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Speciäl enhet nr 1 i Gotlands län

Ink. 72-10-04

Dnr.....

För kännedom
Lantbruksnämnden
i Gotlands län

Med anledning av bestämmelserna i lagen den 14 maj 1965 (SFS nr 290) om inskränkning i rätten att förvärva jordbruksfastighet har 290325-2915 Roy Pirger Raymond, Salthamn 621 00 VISBY

i en till lantbruksnämnden den 21 augusti 1972 inkommen ansökning anhållit om tillstånd att förvärva del av fastigheten Överstekvarn 1:41 i Lummelunda socken, Gotlands län

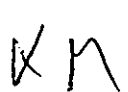
vilken fasta egendom genom köpekontrakt den 2 juni 1972 överlåtits å Eder.

Lantbruksnämnden har beslutat meddela Eder tillstånd jämlikt ovannämnda lag att förvärva ifrågavarande fasta egendom.

Enligt bestämmelserna i 4 kap 7 § jordabalken om köp av del av fastighet blir fånget giltigt, endast om fastighetsbildning sker i överensstämmelse med köpet (bytet, gåvan) genom förrättning, som sökes senast sex månader efter den dag då fångeshandlingen upprättats och, om förrättningen ej är avslutad vid utgången av nämnda tid, skall verkställas på grundval av fånget.

Ansökan om fastighetsbildning göres skriftligen på särskild blankett som insändes till Fastighetsbildningsmyndigheten, Artillerigatan 2 B, 621 00 VISBY.


Gottfrid Larsson
Vice ordförande


Kurt Månsson
Lantbrukskonsulent

1973-03-02

32.041-36-72

Lantmätare Lars Persson
Lantmäteriet i Gotlands län
Artillerigatan 1
621 00 VISBY

Avstyckning av norra skiftet av fastigheten Överstekvarn
1:41 i Lummelunda

Enligt köpekontrakt den 29 januari 1972 förvärvade Bernt Larsson av Sven Sjögren norra skiftet av fastigheten Överstekvarn 1:41 i Lummelunda. I köpekontraktet intogs bl a som köpevillkor att ansökan om avstyckning skulle ske inom viss tid från kontraktets undertecknande.

Sedan kronofogdemyndigheten utmätt Larssons del av fastigheten och hos länsstyrelsen begärt exekutiv försäljning av densamma har särskild beskrivning skett av fastigheten. Av beskrivningen framgår att "såvitt lantmäterikontoret upplyst, torde (avstycknings)-förrättning i saken ej heller kunna komma till stånd, utan ärendet så småningom komma att avvisas från fastighetsbildningsmyndigheten".

För att länsstyrelsen skall kunna taga ställning till kronofogdens begäran om exekutiv försäljning av fastighetsdelen, får länsstyrelsen hemställa om uppgift huruvida en avstyckningsförrättning kan leda till att en självständig fastighet bildas av ifrågavarande område.


Una Salomonsson
länsassessor

Visby inkomstdagen 73-03-06.

Med anledning av ovanstående får jag anteckna:

Ansökan om avstyckning, dnr 35/72, inkom hit den 8 mars 1972 och alltså i laga tid.

Handläggningen är här vilande i avvaktan på planmyndigheternas, byggnadsnämndens och länsstyrelsens, ställning, varav den torde vara helt beroende.

En torde en fastighetsbildning enl Larssons ansökan alltså ej vara möjlig och därför sannolikt vid en prövning i nuvarande skick komma att vägras.


Lars Persson
Förrättningslantmätare.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
(stämpel nr 2)

Gotlands lantmäteridistrikt
Artillerigatan 2 B
621 00 VISSY
Telefon 0498-133 07

MEDDELANDE om fältarbete

Datum

72-11-01

Enhet och dnr

I1 104/72

Handläggare vid fältarbetet : *Lars Persson*

Bo Stenberg

Ingenjör

← Åberopas vid korrespondens

Förrättning eller uppdrag

Avstyckning från Överstekvarn 1:41, Lummelunda socken,
Gotlands län

Fältarbete sker

datum

| klockan

| samlingsplats

16
11.11.7210³⁰

tomtplatsen

Markering och mätning kommer att ske.

Av lantmäteristyrelsen godkända markeringsrör med förankringsanordning som gör gjutning obehövlig kan tillhandahållas av oss. Priset är ca 8-10 kr per rör och kostnaden påförs förrättningsräkningen. Även erforderliga verktyg för dessa markeringsrör tillhandahålls av oss.

För uppröjning av gränser och mätlinjer skall Ni medföra lämpliga röjningsverktyg (såg, yxa, spett, spade).

Erforderlig hantlangning skall tillhandahållas av Er. Ni uppmanas att kontakta övriga sakägare som är berörda (t ex köpare/säljare, grannar) för deras eventuella medverkan så att ingen oklarhet rörande gränser, tomtutformning, servitut m m uppkommer vid fältarbetet.

Enligt uppdrag

Marianne Johansson
Marianne Johansson

Utsändningslista.

Sven Sjögren
Bernt Larsson
Ray Raymond

Med anledning av uppkommet läge inställes fältarbetet den 16/11 -72. Ny kallelse kommer senare att utfärdas till berörda sakägare. Visby 10/11 -72.

Lars Persson
Lars Persson
lantmätare.

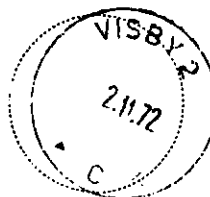
I1 104/72

Gotlands

Distriktslantmätaren i _____ distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Sven Sjögren	Överstekyrn Lummelunda 621 00 VISBY
1	Bernt Larsson	Brissund Väskinde 621 00 VISBY
1	Ray Raymond	Salthamn 621 00 VISBY
3		
	Meddelande om fältarbete <i>1/3</i>	



LÄNSSTYRELSEN

GOTLANDS LÄN

FÖRVALTNINGSÄVDELNINGEN

XEROKOPIA

1973-07-17

32.041-36-72

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands länmäteridistrikt

Ink. 1973-11-28

Dnr.....

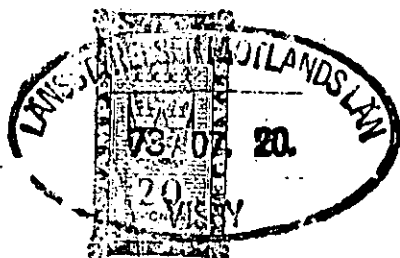
Köpebrev

Ray Raymond, Salthamn, Visby, har på exekutiv auktion den 19 juni 1973 inropat den Bernt Larsson tillhöriga utmäta rättigheten till norra skiftet av fastigheter Överstekvarn 1:41 i Lummelunda socken för tretusen-åttahundra (3 800) kronor.

Sedan köpeskillingen erlagts och auktionen vunnit laga kraft har den utmäta rättigheten övergått i Raymonds ägo.



Una Salomonsson
länsassessor



Exp avg 20 kronor

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas



Postadress
621 01 VISBY 1

Gatuadress
Strandgatan 2

Telefon
0498/15200

Postgata
35171-6

Kopia
Raymond
inskrivn. mynd.
krofo
soc. förvaltn. i Täby kommun
adv Johan af Peterséns
Dahlins adv. byrå Smålandsg. 4,
114 34 Sthlm

FASTIGHETSÄLDNINGSMYNDIGHETEN
Gotlands lantmäteridistrikt
Ink. 1973-11-28
Dnr.....

Fördelning av köpeskillning efter exekutiv auktion på
Bernt Larsson tillhörande utmätta rättigheten till
norra skiftet av fastigheten Överstekvarn 1:41 i
Lummelunda socken

Ray Raymond, Salthamn, Visby inropade på exekutiv
auktion den 19 juni 1973 den Bernt Larsson tillhörande
utmätta rättigheten till norra skiftet av fastig-
heten Överstekvarn 1:41 i Lummelunda för 3 800 kronor.

Auktionen har vunnit laga kraft.

Det meddelas att följande medel skall fördelas:

Köpeskillingen	3 800:-
Ränta därå	12:53
Summa kronor	3 812:53

Kostnaderna för förfarandet uppgår till	602:75
Därefter återstår för fördelning	3 209:78

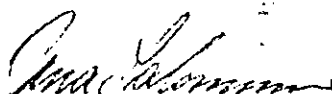
Utmätningssökandena erhåller:

Kronofogden i Visby distrikt	1 067:78
Socialförvaltningen i Täby kommun	2 142:-

Vill part överklaga beslutet skall han göra det genom
skriftliga besvär. Skrivelsen skall ha kommit in till
länsstyrelsen i Gotlands län, Strandgatan 2, 621 01
VISBY 1, inom tre veckor från denna dag eller senast
den 7 augusti 1973. Den skall vara ställd till Svea
hovrätt.

Överklagas inte beslutet på rätt sätt och inom före-
skriven tid avvisas besvären.

I skrivelsen skall även anges länsstyrelsens beslut.
Vidare bör klaganden ange namn, adress och telefon-
nummer.


Una Salomonsson
länsassessor

LÄNSSTYRELSEN
GOTLANDS LÄN
FÖRVALTNINGSÄVDELNINGEN

Utdrag
PROTOKOLL

1 (3)

1973-06-19

32.041-36-72

Utdrag
Raymond
Inskrivn. mynd

Exekutiv auktion på Bernt Larsson tillhörande utmäta rättigheten till norra skiftet av Överstekvarn 1:41 i Lummelunda socken

Kronofogdemyndigheten i Visby distrikt utmätte den 6 september 1972 norra skiftet av fastigheten Överstekvarn 1:41 i Lummelunda socken, för vilket Bernt Larsson erhållit vilande lagfart den 15 mars 1972. Utmätningen skedde till gäldande av dels Kungl Maj:ts och Kronans fordran för böter jämte restavgifter 9 778 kronor, dels Ingrid Skarstedts fordran enligt Gotlands tingsrätts dom den 17 december 1971 kapital 4 000 kronor jämte fem procents ränta från den 22 oktober 1971 tills betalning sker dels ock socialförvaltningens i Täby kommun fordran enligt Trögds tingslags häradsrätts dom den 17 september 1968 och Södra Roslags domsagas häradsrätts dom den 2 december 1969 kapital 19 616 kronor.

Skarstedt har sedermera återkallat sin ansökan.

Kronofogden har översänt handlingarna till länsstyrelsen för vidare verkställighet.

Då Larssons rätt till det utmäta skiftet är villkorad av att avstyckning beviljas, skall den exekutiva försäljningen handläggas som försäljning av utmätt rättighet.

Länsstyrelsen har utsatt exekutiv auktion på den utmäta rättigheten att hållas denna dag klockan 14.00.

Vid förrättningens början lämnas till de närvarande följande upplysningar hämtade från i ärendet företedda handlingar, nämligen

att Larsson enligt köpekontrakt den 29 januari 1972 av Sven Sjögren för 150 000 kronor förvärvat det norra skiftet om 15,5350 ha av fastigheten Överstekvarn 1:41;

att fastigheten skall få tillträdas då förvärvstillstånd erhålles eller avstyckning skett;

att Larsson enligt fotostatkopior av två kvitton erlagt sammanlagt 3 800 kronor som handpenning på köpeskillingen;

1973-06-19 32.041-36-72

att Larsson den 29 januari 1972 arrenderat området för en arrendeavgift av 200 kronor om året;

att arrendetiden skall gälla fram till den dag då arrendatorn erhåller förvärvstillstånd för köp av marken eller till den dag ett köp på annat sätt kan komma till stånd och vinna laga kraft;

att - efter ansökan om avstyckning - fastighetsbildningsmyndigheten förklarat handläggningen vilande i avvaktan på byggnadsnämndens i Gotlands kommun och länsstyrelsens beslut om områdets framtida användning;

att länsstyrelsen meddelat förbud mot nybyggnad jämlikt 109 § byggnadslagen på Överstekvarn 1:41 till den 1 juli 1973;

att byggnadsnämnden gjort framställning till länsstyrelsen om förlängning av byggnadsförbudet till den 1 juli 1975;

att byggnadsnämnden i skrivelse till länsstyrelsen den 29 maj 1973 bestämt avstyrker tätbebyggelse på norra skiftet.

Utmätningssmannen har uppskattat skiftets nuvarande råmarksvärde till 0:25-0:50 kr/kvadratmeter.

Som villkor för försäljningen gäller att inroparen av den utmätta rättigheten till alla delar skall ikläda sig de förpliktelser som enligt köpekontraktet den 29 januari 1972 åligger Larsson gentemot Sjögren. Bil A.

Försäljningen kommer att ske genom uppslag.

Härefter utropas Larssons utmätta rättighet till norra skiftet av fastigheten Överstekvarn 1:41, varvid Ray Raymond, Lummelunda, avgav enda budet 3 800.

Den utmätta rättigheten förklarades därefter försäld till Raymond.

Länsstyrelsen meddelar att köpebrev kommer att utfärdas sedan auktionen vunnit laga kraft.

Vill part överklaga beslutet skall han göra det genom skriftliga besvär. Skrivelsen skall ha kommit in till länsstyrelsen i Gotlands län, 621 01 VISBY 1, inom tre veckor från denna dag eller senast den 10 juli 1973. Den skall vara ställd till Svea hovrätt.

Överklagas inte beslutet på rätt sätt och inom föreskriven tid avvisas besvären.

I skrivelsen skall även anges länsstyrelsens beslut.

LÄNSSTYRELSEN

GOTLANDS LÄN

FÖRVALTNINGSÄVDELNINGEN

Utdrag

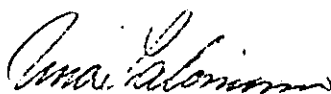
PROTOKOLL

3

1973-06-19

32.041-36-72

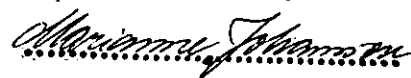
Vidare bör klaganden ange namn, adress och telefonnummer.



Una Salomonsson
länsassessor



Att kopian överensstämmer
med originalet betygas



Postadress

621 01 VISBY 1

Gatuadress

Strandgatan 2

Telefon

0498/15200

Postgiro

35171-8

H. DAHLINS ADVOKATBYRÅ

ADVOKATERNA GUSTAF WERNSTEDT - HANS DAHLIN
SVEN HEDVALL - HANS BAGNER - JOHAN AF PETERSENS
JAN WIDLUND OCH RONALD ADOLFSSON
JUR. KAND. CHRISTER SÖDERLUND

TELEFON 23 35 55 - TELEX 17825 DAHLIN S - TELEGRAM "JURISTDAHLIN" - SMÅLANDSGATAN 4, 5 TR. - 114 34 STOCKHOLM
BANKGIRO 136-1518 - POSTGIRO 25 05 68-3

JafP/YT

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. 1974-12-11

Dnr:.....

Gotlands Lantmäteridistrikt

Artillerigatan 2 B

621 00 VISBY

Attention: Lars Persson

Jag översänder härmed bestyrkt kopia av förordnande
för mig att vara god man för bortovarande Sven Sjögren.

Stockholm den 10 december 1974

Johan af Petersens
(Johan af Petersens)

11970

Förmynderskapsdomstol

SÖRLANDS TINGSRÄTT

Bevis om förordnande av god man

Den för vilken god man förordnats

Sjögren, Sven, lantbrukare
Ordn Lammolunda, Brast, Västby

Förordnandet avser

jämlikt 18 kap. 4 § 4. förordna-
deligen förvalta den bortovärande
egendomen

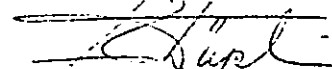
God man

Advokaten Johan af Petersens
H. Dahls Advokatbyrå, Sörländsgatan 4,
114 34 Stockholm

Dag för förordnande

1972 11 15, 312

I tjänsten:



Bouppteckn. nr

Registrernamn

Överförmyndardistrikt

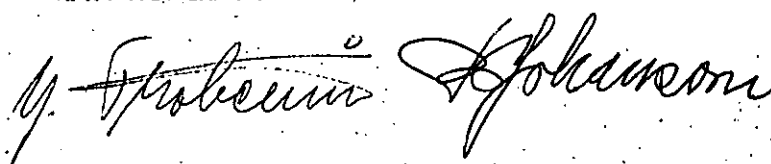
Nr i förm.boken

Sjögren, Sven

Tingsåldo

132

RÄTT KOPIERAT INTYGA,



6. 50. 20.000

Dv 594 C

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KALLELSE

Aktbilaga

Datum

Enhet och dnr

1974-12-03

I1 104/72

Gotlands lantmäteridistrikt
Artillerigatan 2 B
621 00 VISBY
Telefon 0498 - 133 07

Förrättningslantmätare

Lars Persson

Förrättning

Avstyckning från Överstekvarn 1:41 i Lummelunda socken

Sammanträde hålls

datum | klockan | plats

1975-01-14 9⁰⁰ Ray Raymonds bostad vid Salthamn

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

genomgång av ärendet med ev beslut om lämplig handläggningsätt.

Viss uppmätning av området kring "Sjögrens" bostadstomt sker under december.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Marianne Johansson
Marianne Johansson

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för

att vara ombud vid förrättningen (avser även rätt att underteckna överenskommelser o d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning(ar)

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

Distriktslantmätaren i Gotlands distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Ray Raymond	Salthamn 621 00 VISBY
1	Johan af Petersens H Dahlins adv byrå	Smålandsgatan 4 114 34 STOCKHOLM
1	Byggnadsnämnden	Box 88 621 01 VISBY
1	Naturvårdsintendent	
1	Per Hansson	Länsstyrelsen 621 00 VISBY
4		
	Kallelse till sammanträde <i>in</i>	



Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Överstekvarn 1:41		Lum	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0980		Gotland		Bernt Larsson	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (8)		Fiskarplan 1	
11.		72-03-08		621 00 VISBY	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
		Förrättningskarta Antal blad ☐ Upprättad ☐ Inte upprättad Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A1	72-03-08	Ansökan			
B1	72-03-08	Köpekontrakt			
1:1	73-03-06	Länstyg förslagen m avst.		Z	
2:1	- - -	Länstyg		Z	
3:1	73-11-28	Länstyg beviljat m köpets följande i Regn d R			
	980506	Gunnar Ödlin här otillade på kartan			
		Samtidigt medd. han att pkt 203 m			
		blivit uppgrävda i samb.m. gränsarbeten på tomten			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

[illegible]

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☐	BN underrättad om förrättningen	☐	Med BN:s företrädare		
☐	BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn:			
☐	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN			
☐		☐	Ingen erinran	☐	Yttrande inhämtas
☐		☐	Uttalande se aktbil	☐	BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till ÖLM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Aktkopia till FRM f v b		☐	
☐ Aktkopia till sakägaren		Vid sammanläggning	
.....		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
.....		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till ÖLM			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

Gotlands lantmäteridistrikt

Sammanlagt med dnr 35/72
till dnr 230/75.

Dnr (8)

Arbetsområde (3)

104/72

Lum

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Överstekvarn 1:41		Lummelunda	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0980		Gotland		Ray Raymond	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		Salthamn	
11		72-07-11		621 00 VISBY	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
		Förrättningskarta		Antal blad	
		☐ Upprättad			
		☐ Inte upprättad			
		Beskrivning			
		☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A:2	72-07-11	Ansökan			
		1925-02-28 Tomtansökan angående 1:2			
B:2	72-07-11	Köpekontrakt		2	
1:2	72-10-04	Förvärfskontrakt för Rayman		2	
2:2	72-11-01	Kallelse till möting Återkallelse 72-10-11		2	
3:2	74-12-11	Förordnande av god man för den döda		2	
4:2	74-12-03	Kallelse till sammanträde		2	
C:1	75-09-15	Återkom 75-05-14 utskick över en kommersiell verksamhet i en fastighet		2	

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

[illegible]

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☐	BN underrättad om förrättningen	☐	Med BN:s företrädare		
☒	BN underrättad om sammanträdet den 14 jan 1975 1974-12-03/6	Titel, namn:			
☐	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN			
☐		☐	Ingen erinran	☐	Yttrande inhämtas
☐		☐	Uttalande se aktbil	☐	BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till ÖLM inom 1 v.....		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v.....		☐	
☐ Aktkopia till FRM f v b.....		☐	
☐ Aktkopia till sakägaren.....		Vid sammanläggning	
.....		☐ Underrättelse till IM om ansökan....	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande.....	
.....		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till ÖLM.....			
☐ Begäran om reg till FRM.....			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut....	
☐ Akten bifogas ej		☐	
☐			

Gotlands lantmäteridistrikt

Bildat genom sammanslagning
av 35/72 och 104/72

Dnr (8)

230/75

Arbetsområde (3)

Lum

Atgårdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Överstekvarn 1:41		Lummelunda	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0980		Gotland		Ray Raymond	
Atgårdstyper, kod		Ink datum (8)		Salthamn	
11		72-03-08		621 00 VISBY	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad Antal blad 1			
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	1972-03-08	Ansökan KA 1 & A2 m. fl. bilagor i dagboksblad för 104/72 & 35/72 här bifogade I			
	75-10-06	Inkomningsuppgifter I			
	75-10-29	Underrättelse om avslutande av sammanträde / M			
PR	75-11-06	Protokoll. Föreläggningen avslutad			
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Gotlands lantmäteridistrikt

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☐ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	75-10-29/2L	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	75-11-13/2L	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	75-12-12/2L	☐ Underättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras	
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

