

Kostnads kalkyl

Bostadsrättsföreningen Snäckgärdsbaden 4

Organisationsnummer 769636-7601

Upprättad av styrelsen i samarbete med



Kostnadskalkyl för fastigheten

Visby Snäckgårdsbaden 2

Bostadsrättsföreningen Snäckgårdsbaden 4

Bostadsrättsföreningen som registrerades hos Bolagsverket 2018-09-24 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att under åren 2021/2022 uppföra totalt 54 bostadslägenheter i ett lamellhus om fem våningar. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till 4 178 kvm.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

A. Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning:	Visby Snäckgårdsbaden 2
Kommun:	Gotland
Adress:	Snäckbacken 9, 12, 13, 34 621 41 Visby
Tomtareal:	Troligen 4350 m2, förrättning pågår
Byggnadsår:	2021-2022
Gemensamhetsanläggning:	Genom anläggningsåtgärd bildas en gemensamhetsanläggning. Blivande Visby ga:26 omfattar väg, parkeringar och gångväg m.fl. I övrigt enligt fastighetsutdrag.
Servitut:	Avtals- och officiälservitut enligt fastighetsutdrag.
Typ av hus:	En huskropp med huvudentré och loftgångar
Boarea:	4 178 m ² <i>area uppmätt på ritning</i>
Antal lgh:	54 st
Parkering:	56 st
Upplåtelse:	Kvartal 4 år 2022
Inflyttning:	Kvartal 4 år 2022

B. Projektkostnad

Anskaffningskostnad, beräknad

(inkl köpeskilling fastighet/aktier, entreprenadkostnad med mera)

Köpeskilling fastighet		223 631 000 kr
Lagfart	3 355 290 kr	
Pantbrevskostnad (2%)	1 044 520 kr	
Summa		223 631 000 kr
Kassa		100 000 kr

Att finansiera **223 731 000 kr**

C. Finansiering

Beräknat föreningslån med snittränta	2,30%	52 226 000 kr
Kredittiden motsvarar bindningstiden.		
Insatser		171 505 000 kr
Summa		223 731 000 kr

D. Taxeringsvärde och pantbrev

Beräknat taxeringsvärde 2021	Bostäder	Lokaler
Byggnad	58 000 000 kr	- kr
Mark	11 800 000 kr	- kr
Summa	69 800 000 kr	- kr
Total taxering		69 800 000 kr
Uttagna pantbrev	43 400 000 kr	

E. Föreningens kostnader

Ränta	2,30%	1 201 198 kr
Driftskostnader, uppskattade	287 kr/m ²	1 198 750 kr
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift *		- kr
Avskrivning av byggkostnaden **	1,00%	- kr
Amortering ***	1,00%	522 260 kr
Avsättning underhåll ***	40 kr/m ²	167 120 kr
Summa		3 089 328 kr

* Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

** Avskrivningsbeloppet är beroende av byggkostnaden och kan således ändras om byggkostnaden justeras.

*** I det fall ränteläget vid slutfinansiering tillåter det ska amortering istället ske med 1,25%.

**** Enligt föreningens stadgar § 8 ska avsättning framöver ske med minst 30 kr/kvm.

F. Finansiering årskostnader

Hyror parkeringsplatser, 56 st varav 6 med el	186 000 kr
Årsavgifter medlemmar	2 903 328 kr
Summa	3 089 328 kr

G. Lägenhetsredovisning

Lgh nr	Area kvm	Andelstal %	Insats kr	Balkong/ uteplats, kvm	Totalt kr	Arsavgift kr	Arsavgift kr/mån
112	81	1,9387%	2 795 000	52	2 795 000	56 288	4 691
113	81	1,9387%	2 645 000	32	2 645 000	56 288	4 691
114	65	1,5558%	2 445 000	32	2 445 000	45 169	3 764
115	65	1,5558%	2 445 000	32	2 445 000	45 169	3 764
116	80	1,9148%	2 795 000	51	2 795 000	55 593	4 633
117	65	1,5558%	2 445 000	32	2 445 000	45 169	3 764
118	65	1,5558%	2 445 000	33	2 445 000	45 169	3 764
119	97	2,3217%	3 450 000	50	3 450 000	67 406	5 617
1110	65	1,5558%	2 445 000	32	2 445 000	45 169	3 764
1111	97	2,3217%	3 550 000	41	3 550 000	67 406	5 617
121	97	2,3217%	3 695 000	17	3 695 000	67 406	5 617
122	81	1,9387%	2 995 000	20	2 995 000	56 288	4 691
123	81	1,9387%	2 845 000	10	2 845 000	56 288	4 691
124	65	1,5558%	2 520 000	10	2 520 000	45 169	3 764
125	65	1,5558%	2 520 000	10	2 520 000	45 169	3 764
126	80	1,9148%	2 995 000	18	2 995 000	55 593	4 633
127	65	1,5558%	2 520 000	10	2 520 000	45 169	3 764
128	65	1,5558%	2 520 000	11	2 520 000	45 169	3 764
129	97	2,3217%	3 595 000	18	3 595 000	67 406	5 617
1210	65	1,5558%	2 520 000	10	2 520 000	45 169	3 764
1211	97	2,3217%	3 695 000	18	3 695 000	67 406	5 617
131	97	2,3217%	3 995 000	17	3 995 000	67 406	5 617
132	81	1,9387%	3 295 000	20	3 295 000	56 288	4 691
133	81	1,9387%	3 195 000	10	3 195 000	56 288	4 691
134	65	1,5558%	2 620 000	10	2 620 000	45 169	3 764
135	65	1,5558%	2 620 000	10	2 620 000	45 169	3 764
136	80	1,9148%	3 245 000	18	3 245 000	55 593	4 633
137	65	1,5558%	2 620 000	10	2 620 000	45 169	3 764
138	65	1,5558%	2 620 000	11	2 620 000	45 169	3 764
139	97	2,3217%	3 895 000	18	3 895 000	67 406	5 617
1310	65	1,5558%	2 620 000	10	2 620 000	45 169	3 764
1311	97	2,3217%	3 995 000	18	3 995 000	67 406	5 617
141	97	2,3217%	4 295 000	17	4 295 000	67 406	5 617
142	81	1,9387%	3 695 000	20	3 695 000	56 288	4 691
143	81	1,9387%	3 545 000	10	3 545 000	56 288	4 691
144	65	1,5558%	2 745 000	10	2 745 000	45 169	3 764
145	65	1,5558%	2 745 000	10	2 745 000	45 169	3 764
146	80	1,9148%	3 695 000	18	3 695 000	55 593	4 633
147	65	1,5558%	2 745 000	10	2 745 000	45 169	3 764
148	65	1,5558%	2 745 000	11	2 745 000	45 169	3 764
149	97	2,3217%	4 195 000	18	4 195 000	67 406	5 617
1410	65	1,5558%	2 745 000	10	2 745 000	45 169	3 764
1411	97	2,3217%	4 295 000	18	4 295 000	67 406	5 617
151	97	2,3217%	4 650 000	17	4 650 000	67 406	5 617
152	81	1,9387%	3 995 000	20	3 995 000	56 288	4 691

153	81	1,9387%	3 895 000	10	3 895 000	56 288	4 691
154	65	1,5558%	2 945 000	10	2 945 000	45 169	3 764
155	65	1,5558%	2 945 000	10	2 945 000	45 169	3 764
156	65	1,5558%	2 995 000	18	2 995 000	45 169	3 764
157	65	1,5558%	2 945 000	10	2 945 000	45 169	3 764
158	65	1,5558%	2 945 000	11	2 945 000	45 169	3 764
159	97	2,3217%	4 550 000	18	4 550 000	67 406	5 617
1510	65	1,5558%	2 945 000	10	2 945 000	45 169	3 764
1511	97	2,3217%	4 650 000	18	4 650 000	67 406	5 617
4 178		100%	171 505 000		171 505 000	2 903 328	

Kostnaden för lägenhetens värme, kallvatten och renhållning ingår i årsavgiften ovan. Kostnader för hushållsel, varmvatten, kabel-TV/bredband, parkering och hemförsäkring ingår ej i "årsavgift" ovan.

Individuell mätning tappvarmvatten (IMD) kostnad 125 kr/lägenhet

H. Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften

Area kvm	Värme kr/år	Varmvatten kr/år	Renhållning kr/år	El kr/år	Bredband kr/år
80	0	2 400	0	5 500	3 600

Kostnaderna är uppskattade och är individuella beroende på förbrukning.

I. Nyckeltal

Anskaffningskostnad	53 550 kr/m ²
Föreningslån	12 500 kr/m ²
Insats + upplåtelse	41 050 kr/m ²
Driftkostnad	287 kr/m ²
Årsavgift	695 kr/m ²
Avskrivningar	436 kr/m ²
Kassaflöde	40 kr/m ²

J. Övrigt

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev. Bindningstiden för lånen avses att mixas vid slutplacering så att snlttråntan inte överstiger den i kostnadskalkylen angivna räntan.

Kalkylen är baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då kalkylen upprättades 2021-04-20.

Fastighetsförvärvet kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktier i det bolag som äger fastigheten. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheten genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas sedan som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen kommer således inte att sälja fastigheten. Om föreningen ändå beslutar att sälja fastigheten finns en latent skatteskuld som ska betalas vid försäljningen. Latent skatt är beroende på slutlig kostnad för byggnation och markarbeten med mera.

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde enligt K3 (BFNAR 2012:1).

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.

Insatsernas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av den bilagda lägenhetsförteckningen. Som bilaga redovisas även en prognos med en känslighetsanalys med avseende på förändring av ränta och inflation.

Uppgifterna i föreliggande kostnadskalkyl är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Gotland den: 2021-05-05

Bostadsrättsföreningen Snäckgårdsbaden 4

Krister Haglund

Lars Holmin

Krister Haglund

Lars Holmin

Mikael Andersson

Mikael Risberg-Andersson

BILAGA:

Prognos och känslighetsanalys

BILAGA 2 PROGROS

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	1 201 198	1 308 105	1 407 491	1 509 645	1 604 383	1 701 784	1 791 874	1 884 523	1 969 965	2 057 861	2 138 655	2 019 841
Avskrivningar	1 823 527	1 823 527	1 823 527	1 823 527	1 823 527	1 823 527	1 823 527	1 823 527	1 823 527	1 823 527	1 823 527	1 823 527
Driftkostnader												
Driftkostnader	1 198 750	1 222 725	1 247 180	1 272 123	1 297 566	1 323 517	1 349 987	1 376 987	1 404 527	1 432 617	1 461 270	1 613 360
Fastighetssekat/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619 498
Intäkter exklusive årsavgifter (kr)												
Hyror parkering	186 000	189 720	193 514	197 385	201 332	205 359	209 466	213 656	217 929	222 287	226 733	250 332
Amorteringar/Årsättning												
Årsättning underhåll	167 120	170 462	173 872	177 349	180 896	184 514	188 204	191 968	195 808	199 724	203 718	224 922
Amortering	522 260	522 260	522 260	522 260	522 260	522 260	522 260	522 260	522 260	522 260	522 260	522 260
Erhördelig årsavgift exkl avskrivningar	2 903 328	3 033 832	3 157 287	3 283 992	3 403 772	3 526 716	3 642 859	3 762 083	3 874 630	3 990 175	4 099 170	4 749 548
Årsavgift kr/krn/år	695	726	756	786	815	844	872	900	927	955	981	1 137
Underskott avskrivning/ avsättning underhåll	- 1 134 147	- 1 130 805	- 1 127 395	- 1 123 918	- 1 120 371	- 1 116 753	- 1 113 063	- 1 109 299	- 1 105 459	- 1 101 543	- 1 097 549	- 1 076 345
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	2 903 328	3 033 832	3 157 287	3 283 992	3 403 772	3 526 716	3 642 859	3 762 083	3 874 630	3 990 175	4 099 170	4 749 548
Kassaflöde												
Intäkter	3 089 328	3 223 552	3 350 802	3 481 377	3 605 104	3 732 075	3 852 326	3 975 738	4 092 559	4 212 462	4 325 903	4 989 890
Kostnader	- 2 399 948	- 2 530 830	- 2 654 670	- 2 781 768	- 2 901 948	- 3 025 301	- 3 141 861	- 3 261 510	- 3 374 491	- 3 490 478	- 3 599 924	- 3 633 200
Kassaflöde för löpande drift	689 380	692 722	696 132	699 609	703 156	706 774	710 464	714 228	718 068	721 984	725 978	1 366 679
Amorteringar	- 522 260	- 522 260	- 522 260	- 522 260	- 522 260	- 522 260	- 522 260	- 522 260	- 522 260	- 522 260	- 522 260	- 522 260
Summa kassaflöde	167 120	170 462	173 872	177 349	180 896	184 514	188 204	191 968	195 808	199 724	203 718	844 419
Prognosförutsättningar												
Räntelagande	2,30%	2,53%	2,75%	2,98%	3,20%	3,43%	3,65%	3,88%	4,10%	4,33%	4,55%	4,55%
Räntebörkning	0,23%	0,23%	0,22%	0,23%	0,22%	0,23%	0,22%	0,23%	0,22%	0,23%	0,22%	0,00%
Inflationsanslagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetssekat, fondsavsättning och lokalhyror										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	69 800 000	71 196 000	72 619 920	74 072 318	75 563 765	77 064 840	78 606 137	80 178 260	81 781 825	83 417 461	85 085 811	93 941 610
Föreningslån	52 226 000	51 703 740	51 181 480	50 659 220	50 136 960	49 614 700	49 092 440	48 570 180	48 047 920	47 525 660	47 003 400	44 392 100

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående kärslihetanalys beräknas på hela år. 1/1 -3/1/12.

Amortering sker med skillnaden mellan faktisk ränta och kalkylerad ränta

Föreningen gör i prognosen Inlärt avskrivning. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå årsavgift enligt ovanstående prognos	2 903 328	3 033 832	3 157 287	3 283 992	3 403 772	3 526 716	3 642 859	3 762 083	3 874 630	3 990 175	4 099 170	4 749 548
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå + 1%	2 903 328	3 550 869	3 669 102	3 790 584	3 905 142	4 022 863	4 133 784	4 247 785	4 355 110	4 465 432	4 569 204	5 193 469
2. Dagens räntenivå -1%	2 903 328	2 516 795	2 645 473	2 777 400	2 902 402	3 030 569	3 151 935	3 276 381	3 394 151	3 514 918	3 629 136	4 555 959
3. Dagens räntenivå +2%	2 736 208	3 897 444	4 007 045	4 119 828	4 225 615	4 334 496	4 436 504	4 541 518	4 639 781	4 740 964	4 835 519	5 412 469
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	2 903 328	3 045 631	3 181 475	3 321 181	3 454 597	3 591 837	3 722 961	3 857 874	3 986 849	4 119 584	4 246 561	5 097 426
2. Dagens inflationsnivå -1%	2 736 208	2 853 242	2 962 857	3 075 342	3 180 514	3 288 455	3 389 189	3 492 588	3 588 888	3 687 751	3 779 621	4 252 261
3. Dagens inflationsnivå +2%	2 903 328	3 057 429	3 205 898	3 359 098	3 506 924	3 659 536	3 807 046	3 959 411	4 106 958	4 259 444	4 407 411	5 495 947

INTYG KOSTNADSKALKYL

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § Bostadsrättslagen (BRL 191:614), granskat kostnadskalkyl för **Bostadsrättsföreningen Snäckgårdsbaden 4, org. nr. 769636-7601, Gotlands län, Gotland kommun**, får härmed lämna följande intyg.

Enligt kalkylen finns 54 bostadslägenheter i en huskropp om fem våningar att upplåtas med bostadsrätt. 56 parkeringsplatser varav 6 med el. Uppförande 2021/2022. Upplåtelse Q4 år 2022. Inflyttning Q4 år 2022. Rimlighetskontroll har gjorts genom tillgängliga handlingar nedan och de olika versionerna av Google Maps. Besök på platsen har inte gjorts

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden om är av oss kända. Kalkylen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss.

Vår bedömning av att byggnationen är att den är ändamålsenligt för samverkan mellan bostadsrättsinnehavarna.

Handlingar som varit tillgängliga för oss har varit Stadgar registrerade av Bolagsverket 191220, Registreringsbevis Brf Snäckgårdsbaden 4 210420, Finansieringskalkyl, Ekonomisk prognos, Känslighetsanalys, Särskilda förhållande, Allmän fastighetsinformation samt uppgift från Metria FastighetsSök 210420, Beräkning taxeringsvärde 2021, Värdeområden för hyreshus 2019-2021, Ränteoffert Swedbank 210305.

Med anledning av den företagna granskningen och ovanstående kommentarer kan vi i ett allmänt omdöme uttala oss att kalkylen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

2021-05-06

Ingemar Bjerkborn

D. Ingemar Bjerkborn
Bjerkborn Innovation AB
556840-7074
Box 5003
200 71 Malmö

2021-05-06

Bengt-Göran Grenander

Bengt-Göran Grenander
B-G Grenander Consulting AB
556770-5065
Ullstorp 620
273 94 Tomelilla

Båda fysiska personer ovan har av Boverket utsetts behöriga i hela riket att utfärda intyg avseende ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

KALKYL Snäckgårdsbaden 4 2021-05-04

Unikt dokument-id:

53af7548-a7d7-4f92-8c12-d881d062

Dokumentets fingeravtryck:

a731c0f1fcd849ab87349a1705b772e5618172af5535cf3c5578d49171b3ad939
e3faf238f5fb7ba3d15366b4d64cf4e30ace9f4ffb929b07034132f7c9cf4c

Undertecknare



Mikael Andersson

E-post: mikael.andersson@hokerumbygg.se

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 81.234.161.236

IP Plats: Ulricehamn, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : MIKAEL
RISBERG ANDERSSON
(197305120094)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-05 16:13:06 UTC



Lars Holmin

E-post: larsholmin@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 89.236.8.181

IP Plats: Timmele, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : LARS
HOLMIN (197509214974)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-05 16:26:32 UTC



Krister Haglund

E-post: krister@bisab.eu

Enhet: Firefox 88.0 on Android 11 ()

IP nummer: 83.185.88.210

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID :
KRISTER HAGLUND (196612060118)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-06 09:01:47 UTC



Ingemar Bjerkborn

E post: ingemar@bjerkborn.se

Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 98.128.143.220

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Daniel
Ingemar Bjerkborn (194911233510)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-06 09:07:59 UTC





Bengt-Göran Grenander

E-post: grenanders@telia.com

Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15 (dator)

IP nummer: 78.70.86.147

IP Plats: Kaevlinge, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID : Leif
Bengt-Göran Grenander
(194609063559)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-06 10:02:48 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-05-06 10:02:48 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

Aktivitet med insamlade uppgifter

2021-05-06 10:02:48 UTC

Dokumentet signerades av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 78.70.86.147 - IP Plats: Kaevlinge, Skåne County, Sweden

2021-05-06 10:02:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 14.0.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.70.86.147 - IP Plats: Kaevlinge, Skåne County, Sweden

2021-05-06 10:01:16 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 78.70.86.147 - IP Plats: Kaevlinge, Skåne County, Sweden

2021-05-06 10:00:15 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 14.0 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 78.70.86.147 - IP Plats: Kaevlinge, Skåne County, Sweden

2021-05-06 09:07:59 UTC

Dokumentet signerades av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 98.128.143.220 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-06 09:07:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Microsoft Edge 90.0.818.51 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 98.128.143.220 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-06 09:07:26 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 98.128.143.220 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-06 09:07:02 UTC

Dokumentet öppnades av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 98.128.143.220 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-06 09:01:50 UTC

Dokumentet skickades till Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)

2021-05-06 09:01:49 UTC

Dokumentet skickades till Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)

2021-05-06 09:01:47 UTC

Dokumentet signerades av Krister Haglund (krister@bisab.eu)
Enhet: Firefox 88.0 on Android 11 IP nummer: 83.185.88.210 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-06 09:01:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Krister Haglund (krister@bisab.eu)
Enhet: Firefox Mobile 88.0 on Android 11 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 83.185.88.210 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-06 09:01:10 UTC

Dokumentet lästes igenom av Krister Haglund (krister@bisab.eu)
Enhet: Firefox 88.0 on Android 11 IP nummer: 83.185.88.210 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-06 09:01:00 UTC

Dokumentet öppnades av Krister Haglund (krister@bisab.eu)
Enhet: Firefox 88.0 on Android 11 IP nummer: 83.185.88.210 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2021-05-05 16:26:43 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Holmin (larsholmin@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 89.236.8.181 - IP Plats: Timmele, Västra Götaland County, Sweden
2021-05-05 16:26:32 UTC	Dokumentet signerades av Lars Holmin (larsholmin@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 89.236.8.181 - IP Plats: Timmele, Västra Götaland County, Sweden
2021-05-05 16:26:24 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Holmin (larsholmin@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 89.236.8.181 - IP Plats: Timmele, Västra Götaland County, Sweden
2021-05-05 16:26:10 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lars Holmin (larsholmin@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 89.236.8.181 - IP Plats: Timmele, Västra Götaland County, Sweden
2021-05-05 16:26:04 UTC	Dokumentet öppnades av Lars Holmin (larsholmin@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 89.236.8.181 - IP Plats: Timmele, Västra Götaland County, Sweden
2021-05-05 16:13:25 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Andersson (mikael.andersson@hokerumbygg.se) Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 81.234.161.236 - IP Plats: Ulricehamn, Västra Götaland County, Sweden
2021-05-05 16:13:06 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Andersson (mikael.andersson@hokerumbygg.se) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 81.234.161.236 - IP Plats: Ulricehamn, Västra Götaland County, Sweden
2021-05-05 16:12:58 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Andersson (mikael.andersson@hokerumbygg.se) Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 81.234.161.236 - IP Plats: Ulricehamn, Västra Götaland County, Sweden
2021-05-05 16:12:42 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mikael Andersson (mikael.andersson@hokerumbygg.se) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 81.234.161.236 - IP Plats: Ulricehamn, Västra Götaland County, Sweden
2021-05-05 16:12:32 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Andersson (mikael.andersson@hokerumbygg.se) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 81.234.161.236 - IP Plats: Ulricehamn, Västra Götaland County, Sweden
2021-05-05 16:07:35 UTC	Dokumentet skickades till Krister Haglund (krister@bisab.eu) Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 193.15.206.118 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden
2021-05-05 16:07:34 UTC	Dokumentet skickades till Lars Holmin (larsholmin@hotmail.com) Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 193.15.206.118 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden
2021-05-05 16:07:33 UTC	Dokumentet förseglades av Restate Malmö (sebastian.gustafson@restate.se) Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 193.15.206.118 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden



2021-05-05 16:07:33 UTC

Dokumentet skickades till Mikael Andersson
(mikael.andersson@hokerumbygg.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 193.15.206.118 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

2021-05-05 16:02:49 UTC

Dokumentet skapades av Restate Malmö (sebastian.gustafson@restate.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 193.15.206.118 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

