

Förslag till byggnadsplan över

Havdhems stationssamhälle

i Havdhems socken och kommun av Gotlands län

upprättat åren 1953-1954 och kompletterat år 1956 av

Sven Berry
Distriktslantmätare

Antaget av byggnadsnämnden den
31/3-54, betygar
Hilding Lindkvist
byggnadsnämndens ordf.

Tillhörslänsstyrelsens i Gotlands
län beslut den 7 juni 1958,
nr III G2-13-54, Visby i lands-
kansliet den 17 oktober 1958.
På tjänstens vägnar:
Åke Odqvist

Sedan besvär anförts över läns-
styrelsens beslut den 7 juni 1958
i ärendet III G2-13-54, har Kungl.
Maj:tt genom resolution den 14 no-
vember 1958 ej funnit skäl göra
ändring i länsstyrelsens beslut.
Visby i landskansliet den 20 mars 1959.
På tjänstens vägnar:
Arne Decker.

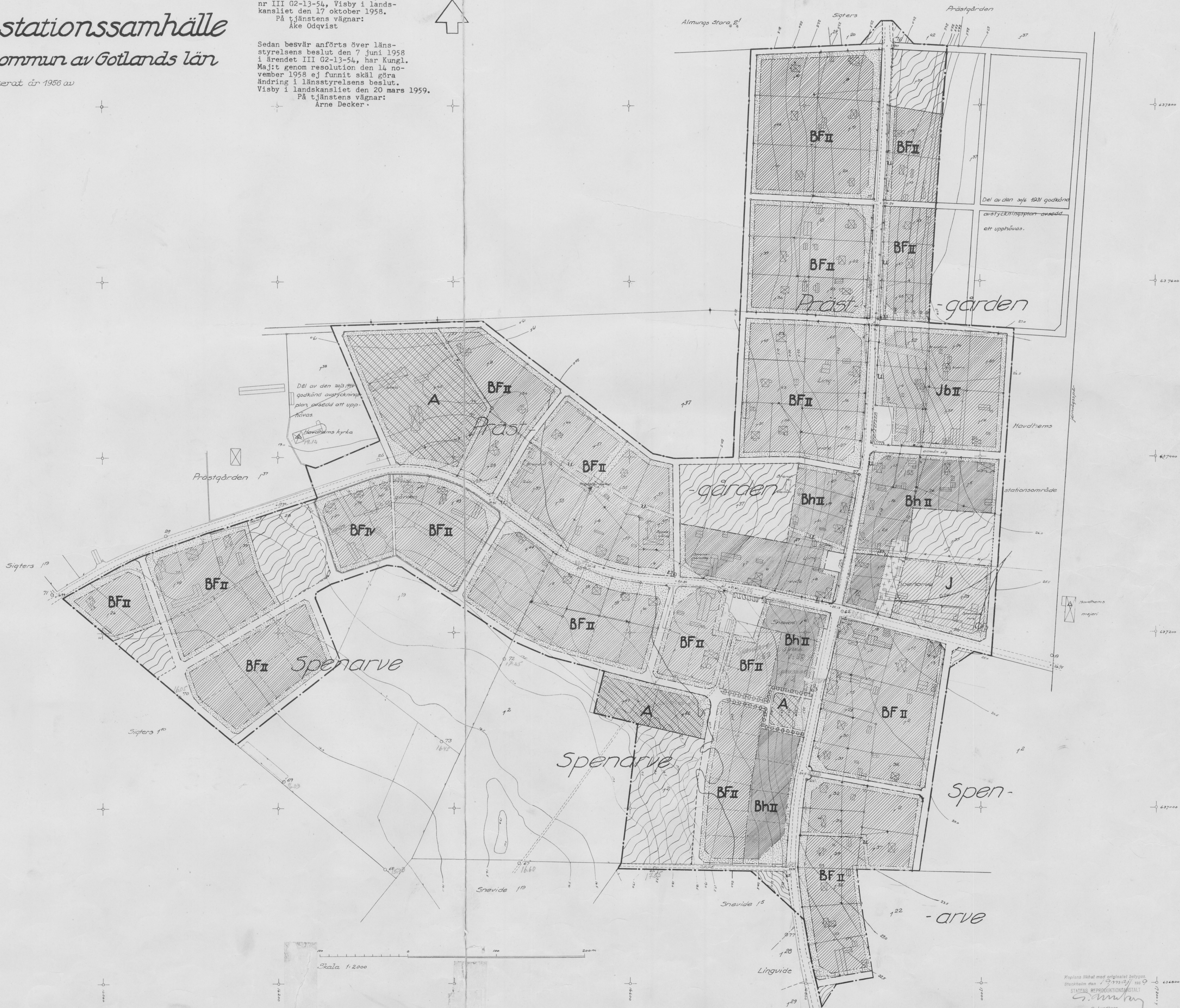
Beteckningar:

Grundkartan:

- Gällande avstyckningsplanelinje
- Fasthetsgräns
- Väg
- Järnvägsspår
- Elektrisk högspänningsledning
- Vabyggnad, resp. uthus
- Strängstol, stenmur o.d.
- Dike
- +0,00 Nuvarande väghöjd
- Höjdur i meter över havet
- Punkt i rummet
- Triangelpunkt, polygonpunkt

Byggnadsplanen:

- Byggnadsplanegräns
- Avstyckningsplanelinje, ej sammanfallande med byggnadsplanelinje
- Väg, byggnadsmarks och annan användningsgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer, ej avsedda att fastställas
- Trädplantering, ej avsedda att fastställas
- Vägmark
- Park eller plantering
- Gräsupplantering
- Område för allmänt ändamål
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för bostads- och handelsändamål
- Område för industriändamål
- Område för anläggningar och bostadsändamål
- Mark, som icke får betyggas
- Mark för uthus o.d.
- Mark, tillgänglig för underjordiska ledningar
- I, II Antal våningar
- IV Antal våningar jämte vindinredning



HAVDHEM
BPL
1958-06-07

Handlingar tillhörande

Byggnadsplan över
HAVDHEMS STATIONSSAMHÄLLE
Havdhems socken
Gotlands Kommun

Resolution.

Genom beslut den 27 juni 1953 har länsstyrelsen förordnat, att förslag till byggnadsplan skall upprättas för ett vid Haydhems järnvägsstation i Haydhems socken och kommun beläget område.

I en den 11 augusti 1954 hit inkommen skrivelse har kommunen, med överlämnande av förslag till byggnadsplan för huvuddelen av området, anhållit om fastställelse av förslaget, som åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Sven Berry åren 1953-1954 upprättad karta, med därtill hörande, den 1 mars 1954 dagtecknad beskrivning ävensom byggnadsplanbestämmelser.

Länsarkitekten i länet har avgivit ett den 30 december 1955 dagtecknat, den 19 januari 1956 hit inkommet yttrande.

Vägförvaltningen i länet har den 25 januari 1956 avgivit yttrande.

Från distriktslantmätaren Sven Berry har inkommit ett den 11 februari 1956 dagtecknat yttrande.

Vederbörande distriktsingenjör för vatten och avlopp ävensom Kungl. järnvägsstyrelsen har avgivit yttranden, som hit inkommit den 1 juni respektive den 3 juli 1956.

Genom beslut den 9 juli 1956 har länsstyrelsen överlämnat handlingarna i ärendet till Haydhems kommun för övervägande av planförslagets bearbetning med utgångspunkt från synpunkter, som angivits i länsarkitektens yttrande och under beaktande av vad vägförvaltningen anfört i vissa vägfrågor.

Sedan förslaget till byggnadsplan kompletterats i vissa avseenden har kommunalnämnden i Haydhems kommun med en den 24 november 1956 dagtecknad skrivelse hit överlämnat handlingarna

i ärendet.

Länsarkitekten har avgivit ett den 30 januari 1957 hit inkommet förnyat yttrande.

Förslaget till byggnadsplan har enligt 122 § byggnadsstadgan varit utställt för granskning under tiden 18 februari - 7 mars 1957, varvid av sakägare framställts vissa yrkanden beträffande förslaget.

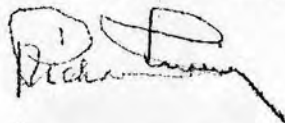
Yttrande i ärendet har därefter avgivits av riksantikvarieämbetet, av länsbostadsnämnden i länet, av överlantmätaren i länet efter hörande av planförfattaren samt den 30 maj 1958 av länsarkitekten.

Länsstyrelsen finner jämlikt 107 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan, sådan den åskådliggjorts på den av distriktslantmätaren Berry under åren 1953-1954 upprättade och under år 1956 kompletterade kartan med därtill hörande beskrivning samt den 16 oktober 1956 dagtecknade byggnadsplanebestämmelser; dock att från fastställelse undantages ett på kartan med heldragen blå linje angivet område, omfattande två kvarter söder om kyrkan och skolan i Havdhems socken.

Den som är missnöjd med denna resolution har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag anföra besvär hos Konungen.

Visby i landskansliet den 7 juni 1958.

På länsstyrelsens vägnar:



Richard Leurin


Arne Decker

Anslaget den 5 juni 1958.

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Den ifrågavarande gångvägen, som icke kan anses nödvändig för trafiken, synes vara ägnad att medföra olägenheter i vissa hänseenden, bl.a. ur trafiksäkerhetssynpunkt. Det må även framhållas att - om vägen skulle ha bibehållits i byggnadsplanen med den ringa bredd som den erhållit i planförslaget - de vägen avgränsande linjerna icke rimligen får betraktas som i byggnadsplanen angiven byggnadslinje och att byggnadsplanen därför här skulle ha fått en i plantekniskt hänseende bättre och i varje fall tydligare utformning, om utmed vägen inlagts lämpliga förhållsgränser.

Underdånigst

Hens Quidding

/Paul Wilson

VIDIMERAS

EX OFFICIO

EX OFFICIO
Jazz Lumsden

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 7 juni 1958 fastställde länsstyrelsen i Gotlands län förelag till byggnadsplan för ett område vid Havdhems järnvägsstation i Havdhems kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, finnes angivet å en av distriktslantmätaren Sven Berry åren 1953 - 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Vid fastställelsen undantogs ett å kartan med heldragen blå gränslinje angivet område öder om kyrkan och skolan.

Över länsstyrelsens resolution hava besvär anförda hos Kungl. Maj:t av Gustaf Blomquist för egen del och såsom ombud för övriga ägare av fastigheten Spenarve 1¹⁹ under yrkande att byggnadsplanen måtte fastställas i sin helhet.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 22 september 1958 och av byggnadsstyrelsen den 4 november 1958.

Handl. nr 13

Kungl. Maj:t finner ej skäl göra ändring i länsstyrelsens resolution.

1740385 v. anslutning till 2. 22. 1958

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stock-

TILL G. BLONQUIST
ang. besvär i fråga om
fastställelse av byggnads-
plan för ett område vid
Havdhems järnvägsstation
i Havdhems kommun där
D 524

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Gotlands län
(+ prövade handlingar)
länsarkitekten, Visby,
byggnadsnämnden i Havdhems
kommun

LÄNSSTYRELSEN

I
GOTLANDS LÄN

Dnr 65/52

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan över Havdhems stationssamhälle i Havdhems socken och kommun av Gotlands län.

Belägenhet m.m. Planområdet utgör större delen av det område, där länsstyrelsen genom resolution den 27/6 1953, nr 105, beslutat att förslag till byggnadsplan skall upprättas. Anledningen till att viss del uteslutits är, att det med hänsyn till dräneringsförhållandena icke nu kan avgöras, huru ifrågavarande mark skall kunna utnyttjas.

Planområdet är beläget utefter allmänna vägarna Hemse-Burgsvik och Näs-Eke och omfattar delar av hemmanen Lingvide, Prästgården, Snevide och Spenarve.

För trakten gälla icke några utomplansbestämmelser eller byggnadsreglerande föreskrifter. Byggnadsförbud för byggnadsplaneförslagets upprättande har icke utfärdats.

I byggnadsplaneområdet ingå tidigare genom avstyckningsplaner reglerade områden å Prästgården 1³⁷, där avstyckningsplan godkänds den 30/6 1931 och ändrats och utökats genom den 19/2 1938 och 20/3 1944 godkända planförslag, samt å Spenarve 1², där länsstyrelsen den 21/1 1932 godkändt avstyckningsplan. Förenämnda avstyckningsplaner äro avsedda att ersättas av byggnadsplanen eller i den mån de icke omfattas av byggnadsplanen, upphävas. Sistnämnda förhållande gäller planområdets nordöstra del, där viss del av 1931 års avstyckningsplan å Prästgården 1³⁷ uteslutits ur planläggning då det av naturförhållanden är mindre väl lämpat för bebyggelse och dess nordvästra del, där Havdhems gamla och nya kyrkogård, som omfattas av 1944 års avstyckningsplan å Prästgården 1³⁷ m.m., även uteslutits ur byggnadsplanen,

eftersom kyrkan icke för närvarande synes hava någon fördel av att ingå i denna. Det har därvid förutsatts, att upphävandet av avstyckningsplanerna i berörda delar skulle ske genom särskilt beslut av länsstyrelsen.

Äganderättsförhållanden. Dessa framgå närmare av den grundkartan tillhörande fastighetsförteckningen m.m.

Yttutbildning. Västra delen av planområdet utgöres av ett tämligen jämt jordbruksområde med huvudsak odlad mark kring Havdhems kyrka och skola. Dess östra del är belägen i en sluttning från det s.k. Alvret västerut ned mot förenämnda, lägre liggande jordbruksområde.

Allmänna vägen västerut mot Näs ligger på en mindre ås, som utgör vattendelaren mellan två nederbördssystem, av vilka det norra avvattnas genom vattendrag, som utmynna i den s.k. Nisseviken, det södra i Burgsviken. Större delen av nederbörden på det s.k. Alvret öster om järnvägen söker sig västerut, varigenom grundvattnet vid sluttningens fot kommer att ligga ganska nära markytan. Detta medför bl.a., att marken under höjdkurvan 18,5 m. inom Spenarve 1² och under höjdkurvan 18,0 m. inom östra delen av Spenarve 1¹⁹, icke lämpligen kan utnyttjas för bebyggelse utan särskilda dräneringsåtgärder. Västerut avtager emellertid detta förhållande ganska hastigt. En viss dränering av denna för bebyggelse icke nu lämpliga mark får man antagas komma till stånd genom de blivande avloppsgravarna, men i avvaktan på effekten av dessa och på behov av ytterligare mark för bebyggelseändamål har ifrågavarande markområden uteslutits ur planförslaget.

Av samma skäl har dels ett område norr om järnvägsstationen, som omfattas av 1931 års avstyckningsplan på Prästgården 1³⁷, dels ett område söder om stationsområdet å Spenarve 1² och 1²² uteslutits från planläggning. Jordmånen utgöres här av ganska styv och grund lera på berg, vilket tillsammans med det från Alvret påträngande

vattnet och det för vindar utsatta läget gör marken mindre lämplig för bebyggelse.

I övrigt omfattar själva planområdet i huvudsak sandjorðar. Djupet till berg är i allmänhet ringa.

Storlek och användning. Planområdet innehåller cirka 47 hektar, varav cirka 28 hektar omfattats av avstyckningsplanerna.

Av totalarealen är cirka 75 % avsett att utnyttjas såsom byggnadsmark, 16 % för vägmark och 9 % för parkområden.

De särskilda tomtplatserna avses erhålla en storlek av minst 1500 kvadratmeter, vilken areal dock i undantagsfall må kunna minskas till lägst 1000 kvadratmeter.

Trafikleder, allmänna platser, m.m. Huvudtrafikleder äro de genom området gående allmänna vägarna. Övrig vägmark för körtrafik har inom avstyckningsplanområdena utlagts till där tidigare reserverad bredd av 7 meter och eljest till 8 meters bredd. För enbart gångtrafik har vägmark reserverats till 3 meters bredd.

Behovet av parkeringsplatser, särskilt i närheten av s.k. Havdhems koregata med dess affärscentrum, har tillgodosetts. Vid Havdhems kyrka och skola har bibehållits såsom parkeringsplats den gamla "hållplan", som härför utnyttjats i 1944 års avstyckningsplan över Prästgården 1³⁷.

Såsom parkområden hava reserverats de områden, som redovisats såsom sådana i avstyckningsplanerna, ett mycket vackert parti av Spenarve 1² samt några mindre områden inom Spenarve 1¹⁹, som främst avse att icke stänga utsikten mot kyrka och prästgård. Några större reservat hava icke ansetts erforderliga då områden fria från bebyggelse finnas att tillgå runt omkring

och i omedelbar anslutning till planområdet.

Några reservat för skydd av fasta fornlämningar hava icke behövt ske, då enligt riksantikvarieämbetet några ovan mark synliga sådana icke äro kända inom planområdet.

Vatten- och avloppsförhållanden m.m. Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas genom en för hela bebyggelsen gemensam vattentäkt vid Snevide, cirka 1 km öster om järnvägsstationen, eller eventuellt annan vattentäkt närmare samhället. Denna vattenförsörjning är emellertid icke avsedd att omfatta även vatten för brandsläckning.

Spillvattnet från samhället är avsett att i ett gemensamt avlopp utföras till Linge myr i det södra nederbördsområdet och där renas i reningsverk på sätt framgår av särskild vatten- och avloppsutredning. Ytvattensdränering är icke aktuell.

Vatten- och avloppsföretaget kommer emellertid att även omfatta bebyggelse utom planområdet.

Ledningar för vatten och avlopp och för elektrisk kraft m.m. torde utan svårighet kunna förläggas i blivande vägmark.

Visby den 1 mars 1954.

Sven Berry
distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margareta Lidugren

Tillhör länsstyrelsens i Gotlands län
beslut den 7 juni 1958

nr UC 2-13-54 Visby i landskapsrådet den

7 juni 1958

På tjänstens vägnar:

Arne Decker
Arne Decker

LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

Dnr 65/52

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Havdhems stationsområde i Havdhems socken och kommun av Gotlands län.

1 §.

Byggnadsplanområdets användning.Byggnadsmark.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning inom området.

Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

2 §.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

4 §.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må mindre areal kunna medgivas, dock minst 1000 m².

6 §.

Del av tomtplats, som får bebyggas.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

7 §.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en, respektive två våningar.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

8 §.

Byggnads höjd.

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än 5.6, respektive 7.6 m.

9 §.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Visby den 16 oktober 1956.

Sven Berry
distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margareta Lööfgrön

Tillhör länstyrelsens i Gotlands län
beslut den 7 juni 1958
nr II G2-13-54 Visby i landskansliet den
7 juni 1958

På tjänstens vägnar:

Arne Decker
Arne Decker