

i Havdhems socken och kommun, Gotlands län.

Dnr I 2: 97/1954

Kartan
upprättad år 1954 av:

Lucy Perry

Distriktslantmätare, ~~lantmätare~~

BESKRIVNING.

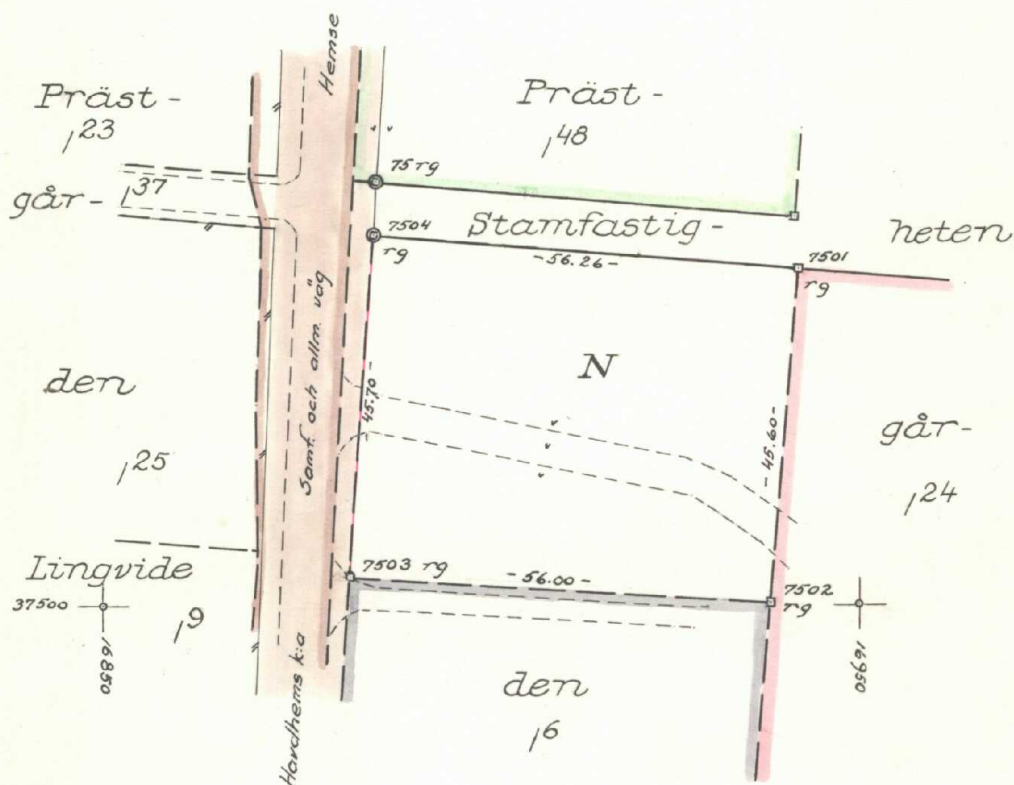
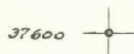
	Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
N	Åker R.Nr <u>Prästgården 1⁵².</u>	0,2559

S 82 . År 1954 den 4 december blev
å denna karta tecknade avstycknings-
förrättning av överlantmätaren i Got-
lands län fastställd, betygar
På Ämbetets vägnar:

På Ambetets vägnar:

Koordinatförteckning.

Pkt	x	y
7501	37545,50	16942,12
7502	500,08	938,36
7503	503,75	882,52
7504	549,28	886,00





Akt nr:

09 - HAV - 269

AU\$09-HAV-269

D.-Nr 97/54

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Prästgården 1³⁷

i Havdhems socken, och kommun,

Gotlands län;

upprättade år 1954

Nr 269

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 11 skriftsidor jämte
1 karta i akten

1 §.

Är 1954 den 29 oktober börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare: efterrättelser (bil.1):
Havdhems pastorat genom kyrkohärde Åke Johansson, ordförande i pastoratskyrkorådet,
såsom ägare av styckningsfastigheten,
E. Mattsson, som förvärvat visst område enligt köpebrev den 31/12 1953, se bilaga B.
Stiftsnämnden hade icke låtit sig representeras. Byggnadsnämnden närvar genom ordföranden Hilding Lindkvist.

Lantmätaren biträdades av mätningstekniker Bo Stenberg.

2 §.

Jäy anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta det omedelbart väster om Prästgården 1²⁴ å styckningsfastigheten belägna område, som avsågs med köpebrevet, bilaga B, och som omfattade cirka 2700 kvadratmeter.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas genom nymätning i skalan 1:1000, vilket skett genom mätningstekniker Stenberg.

Karta förelåg i koncept.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom..

8 §.

Området befanns vid arealberäkning utgöra 2559 kvadratmeter.

Avstyckningsbeskrivning tecknades på kartan, varvid området betecknades med
litt. N. R.Nr Prästgården 1⁵²

9 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs kvarnägare

E. Mattsson, Havdhem.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betälas av Mattsson.

10 §.

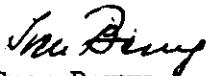
Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anförä klander däremot hos ägodelningsrätten i Gotlands

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

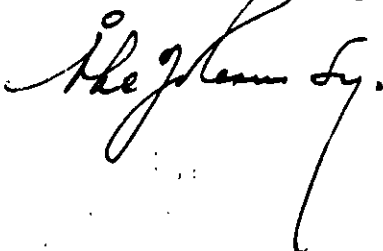
Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid

Havdhem den 29 oktober 1954.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


/ Sven Berry
distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Protokollet uppsatt den

Bil. A.
1 §.

D:nr 97/54

Inkom den 15 okt. 1954

Till Herr Distriktslantmätaren i Hatland söra distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

Påstgård 137

uti Harviken socken.

Harviken den 14/10 1954.

För Harviken pastorat kyrko råd
Alf Skarv
Ordf.

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare: Kveruögatan 3 Mattson, Harviken.

Övriga sakägare:

Dnr 86/53.

K ö p e b r e v.

Genom beslut den 20 mars 1953 har kungl. kammarkollegiet med stöd av 2 § lagen den 4 januari 1927 (nr 1) angående tillstånd till försäljning av kyrklig jord i vissa fall m.m. medgivit, att ett till prästbostället Prästgården nr 1 i Havdhems socken hörande område med en areal av cirka 0,2700 hektar, vilket område å en av jägmästaren Einar P:son Wadstein år 1940 upprättad karta upptagits som fig. 25, må, med den mindre jämkning av områdets gränser och areal som vid blivande avstyckningsförrättning kan bli erforderlig, till kvarnägaren E. Mattsson, Havdhem, försälas för en köpeskilling av ettusentvåhundrasjuttio (1270) kronor. Med stöd av berörda beslut och sedan Mattsson fullgjort sina skyldigheter enligt ett den 13 juli 1953 mellan stiftsnämnden och Mattsson upprättat köpekontrakt, överlåter och försäljer stiftsnämnden härigenom nämnda område till E. Mattsson att genast tillträdas mot ovannämnda köpeskilling, som härmed kvitteras.

Visby den 31 december 1953.

På stiftsnämndens vägnar:

Algot Anderberg

Nils Wallin

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Berry
/Sven Berry/

distriktslantmätare.

REDOGÖRELSE för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Prästgården 1³⁷ i Havdhems socken.

Till ledning för förrättningen ligga förutom i protokollet åberopade följande av sakägare företedda och för lantmätaren eljest tillgängliga handlingar:

1. utdrag av karta rörande den 30/9 1878 fastställt laga skifte å Havdhems 1. skifteslag,
2. avstyckningsplaner över delar Prästgården nr 1, godkända den 30/6 1931, 19/2 1938 och 20/3 1944,
3. förslag till byggnadsplan över Havdhems stationssamhälle, upprättat åren 1953-1954,
4. utdrag av jordregister och fastighetslängd.

Styckningsfastigheten har för 3/4 mtl. erhållit sina ägor utbrutna vid den 30/9 1878 fastställt laga skifte samt sedermera berörts av den 5/1 1897 och den 11/5 1939 fastställda ägoutbyten. Den har enligt beslut den 29/4 1946 sammanlagts med Prästgården 1² till en fastighet, som efter avstyckningar numera torde innehålla cirka 55,5533 hektar. Till fastigheten hör dessutom andel i samfällad mark, som här icke beröres.

Den mark, som beröres av förrättningen, är belägen inom område för vilket länsstyrelsen godkänt 1931 års avstyckningsplan samt den 27/6 1953, nr 105, beslutat, att byggnadsplan skall upprättas. Föreliggande förslag är för närvarande föremål för fastställelseprövning. Vid samråd med länsarkitekten har hinder mot avstyckningen icke ansetts föreligga. Avstyckningen avser område inom byggnadskvarter för småindustri med förekommande bostäder.

6.
Det till avstyckning avsedda områdets läge och begränsning framgår närmare av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg, vilken får anses tillgodosedd genom belägenheten intill allmän väg.

Området innehåller cirka ²⁶⁰⁰ 2700 kvadratmeter.

Angående teknisk undersökning av tomtplatsen hänvisas till dess enligt byggnadsplaneförslaget utredda lämplighet såsom tomtplats. Vatten- och avloppsfrågan skall lösas genom anslutning till planerad gemensam ledning för hela samhället.

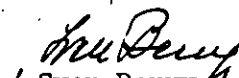
Området, som är avsett att begagnas för småindustri- och bostadsändamål, är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig bildar fastighet, som är varaktigt lämpad för sagda ändamål.

Hinder mot den föreslagna avstyckningen möter icke på grund av bestämmelserna i 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen.

Stamfastigheten är efter avstyckningen fortfarande att anse såsom jordbruksfastighet. Avstyckningen medför icke menlig inverkan på förutsättningarna för sådan brukning och ger icke upphov till särskilt vägbehov. (u/m)

Havdhemden 29 oktober 1954.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


/ Sven Berry

distriktslantmätare.

12.

12.

12.

[illegible]

Avsänd den 11/11 1954.

RÄKNING

till kvärnägare R. Mattsson, Hårdham.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 54/52, Prästgården 1³⁷, Hårdham socken, avstyckning.Ersättning enligt 1952 års lantmäteritaxa:

avstyckning, grundavgift

60:-

tilläggsavgift, 1 ägalott, 0,2559 ha

70:-

Summa kr.

130:-

Förestående summa, 130:- kr., skall enligt 9 § förrättningsprotokollet erläggas av Mattsson.

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

Viri Persson
Namn

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.