

Karta

över ett område

beläget å fastigheten

Prästgården 1'

eller

$\frac{3}{4}$ mantal Prästgården nr 1 litt. A

i Hårdhems socken av Gotlands län;

genom kopiering och komplettering av en karta av år 1934

upprättad vid avstyckning år 1936 av

z.f. Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Kvm
At Torrt		0.32	52	
Prästgården		1.24		

Servitut: Med det avstyckade området följer rätt att för utfart begagna området z å stamfastigheten.

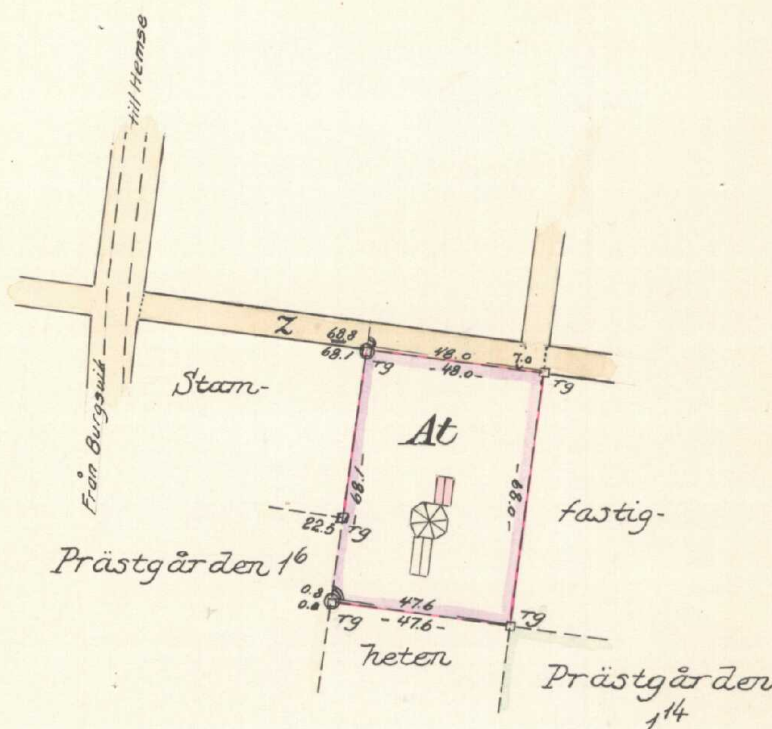
Lppl 2 kronor
åsett res.

År 1936 den 29 april blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförrättning av Konungens befallningshavande fastställd betyggar.

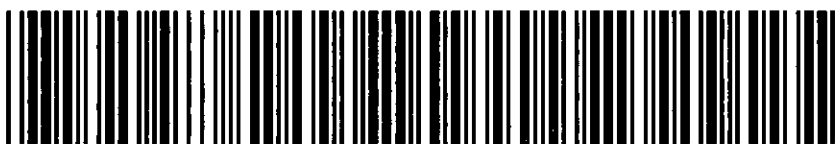
Visby i landskapsliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]



20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 meter



Akt nr:

09 - HAV - 194

AU\$09-HAV-194

D.-Nr 1201

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten
Prästgården 1
eller

3/4 mantal Prästgården nr 1 litt A

i Havdhemns socken av Gotlands län;

upprättade år 1936

av

S. Forsselius

ö. f. Distriktslantmätare.

Arkiv-Nr

194

Akten består av 13 skrivna sidor jämte 1 karta i akten

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Prästgården ¹ eller 3/4
mantal Prästgården nr 1 litt. A
i Havdhems socken
av Gotlands län.

1 §.

År 1936 den 19 februari inställde sig å förrättningsstället
undertecknad t.f.distr.lantmätare för förrättningens företagande till
händläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Mjölneren Gustaf Persson, Havdhem, vilken förvärvat två områden av
styckningsfastigheten och gjort ansökan om denna förrättning,
Kontraktsprosten G.Kellström, Havdhem, såsom konsistorieombud på grund
av domkapitlets förordnande den 29 januari 1936, se Ver. nr 1, samt
Nämndemannen Klaes Johansson, Lingvide, såsom pastoratsombud på grund
av kyrkostämmobeslut den 13 februari 1936, se Ver. nr 2.

2 §.

Ansökningsom förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1) Styckningsplan över bl.a. vissa ägor till 3/4 mantal Prästgården nr 1
i Havdhems socken, godkänd av Kungl. Maj:ts befallningshavande den 30
juni 1931,
- 2) Köpekontrakt av den 27 september 1935, varigenom Persson utav styck-
ningsfastigheten förvärvat två skilda områden, vilka å en av distrikts-
lantmätaren Göran Hillert år 1934 upprättad karta betecknats med ägo-
figurerna 14 resp. 29,
- 3) Köpebrev av den 27 november 1935 beträffande samma områden; avskrif-
ter av nämnda köpekontrakt och köpebrev se Bilagorna B och C,
- 4) Nyssnämnda, av Hillert år 1934 upprättade karta samt
- 5) Jordregisterutdrag beträffande 3/4 mantal Prästgården nr 1.

Antecknades, att förrättningsmannen i länets lantmäterikontor verk-
ställt viss utredning rörande styckningsfastigheten.

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta det i förenämnda köpehandlingar omnämnda området 29 samt anhöllo, att desamma måtte läggas till grund för förrättningen; området 14 skulle samtidigt avstyckas vid annan förrättning.

~~att med det avstyckade området skulle följa~~

Antecknades, att området är beläget invid en i styckningsplanen upptagen väg å stamfastigheten, samt att området jämväl å styckningsplanen är betecknat med nr 29.

Enär det till grund för förrättningen liggande köpekontraktet saknade bestämmelser angående andelar i samfällid mark samt angående särskilda rättigheter och förmåner, träffade parterna förening, se Bilaga D, .
vari bestämdes, att förutom rätt att för utfart begagna nyssnämnda väg å stamfastigheten i dylika hänseenden icke något skulle åtfölja det försälda området.

Antecknades, att någon som helst ovisshet angående gränserna mellan det försälda området och stamfastigheten icke förekomme.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. E.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet Kungl. Maj:ts befallningshavandes prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom kopiering och komplettering av ovan nämnda, av distriktslantmätaren Hillert år 1934 upprättade karta

konceptkarta i skalan 1:2000 skulle upprättas, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt under förutsättning att kartan vid undersökning visade sig härtill duglig, 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Gustaf Persson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. Persson anhöll att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Persson.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, med förrättningen förenade tekniska arbeten utförts samt den in-
~~sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning~~
~~gångna föreningen godkänts av vederbörlig myndighet,~~
~~av området verkställets, karta upprättats och arealuträkning utförts,~~
skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Visby, lördagen den 7 mars 1936 klockan 10. Tillkännagavs, att protokollet för justering komme att uppläsas påföljande dag klockan 15 i Havdhem.
Havdhem den 19 februari 1936.

På tjänstens vägnar:

P. Forselius

t.f. Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:
Havdhem den 20 februari 1936.

E. Holstén

Gustaf Persson

Kees Strömberg

14 §.

År 1936 den 7 mars.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade icke någon sakägare kommit tillstädes.

Här skulle antecknas.

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts, varvid efter undersökning karta upprättats på sätt i 9 § angivits,
att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
utgjorde 0,3252 hektar ..

att den ingångna föreningen godkännts av vederbörlig myndighet,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till trettiofem kronor --- öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härafter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Kungl. Maj:ts befallningshavande i Gotlands län genom

besvär, som skulle ingivas till nämnda myndighet inom trettio dagar härafter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härafter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Gotlands södra domsagas ägodelningsrätt.

Visby den 7 mars 1936.

På tjänstens vägnar:

J. Forsfeldt
t.f. Distriktslantmätare.

Utdrag.

Bilaga A.

Herr Distriktslantmätaren S. Forsselius

W i s b y.

Undertecknade få härmed anhålla om verkställande av avstyckning
av våra inlösta tomter från lönebostället 3/4 mantall Havdhems Präst-
gård.

Havdhem den 2 december 1935.

Gustaf Persson ägare av tomt N^o 14 - 29.

Rätt utdraget, betygar på tjänstens vägnar:

S. Forsselius

Avskrift.

Bilaga B.

K ö p e k o n t r a k t.

Sedan Kungl. Maj:t den 6 september 1935 meddelat tillstånd till överlåtelse å Gustaf Persson av två till kyrkoherdebostället 3/4 mantal Prästgården nr 1 hörande områden, som finnas upptagna å en av distriktslantmätaren Göran Hillert år 1934 upprättad karta och där betecknade med ägofigurerna 14 och 29, varav, enligt den kartan åtföljande beskrivningen, ägofiguren nr 14 omfattar 0,2923 hektar och ägofiguren nr 29 0,3252 hektar, träffas mellan Persson å ena, samt stiftsnämnden i Visby stift, å andra sidan, följande avtal:

Stiftsnämnden överlåter ovannämnda områden till Persson nedan kallad köparen, å nedanstående villkor:

- 1/ Köpeskillingen utgör:
 för det med ägofiguren nr 14 betecknade området 670 kronor
 och
 för det med ägofiguren nr 29 betecknade området 715 kronor.
- 2/ Köpeskillingarna skola kontant gäldas av till Havdhems pastorats kyrkoråd senast den 1 december 1935.
- 3/ Sedan köparen med kvitto av pastoratets kyrkoråd hos stiftsnämnden styrkt, att köpeskillingarna erlagts, skall köpebrev utfärdas av stiftsnämnden.
- 4/ Områden få tillträdas samma dag köpebrev utfärdas.
- 5/ Köparen bestrider ensam ej mindre kostnaderna för områdenas behöriga avstyckning än även lagfarts- och övriga med köpet förenade kostnader ävensom alla å tiden från och med tillträdesdagen å områdena belöpande skatter och onera.
- 6/ Områdenas ägare skall utan stamfastighetens betungande hålla laggillt stängsel i gränsen mot stamfastigheten.
- 7/ Detta kontrakt är utfärdat i tre exemplar, vilka underskrivas av både stiftsnämnden och köparen.

Visby den 27 september 1935.

På stiftsnämndens vägnar:

Viktor Rundgren

/ Nore Danielsson

7.
Gustaf Persson
köpare.

Köparens egenhändiga namnteckning bevittna:

Josef Pettersson
namn

G. Kellström
namn

Havdhem
hemvist

Havdhem
hemvist

Bilaga C.

K ö p e b r e v .

Sedan Kungl. Maj:t den 6 september 1935 givit tillstånd till överlåtelse å Gustaf Persson av två till kyrkoherdebostället 3/4 mantal Prästgården nr 1 i Havdhems socken hörande områden, som finnas närmare utmärkta å en av distriktslantmätaren Göran Hillert år 1934 upprättad karta och där betecknats med ägofigurerna 14 och 29, omfattande, ägofiguren 14 0,2923 hektar och ägofiguren 29 0,3252 hektar, samt Persson fullgjort de villkor, som angivits i ett den 27 september 1935 mellan stiftsnämnden i Visby stift, å ena, samt Persson, å andra sidan, slutet köpekontrakt, överlåter stiftsnämnden härigenom nämnda områden till Gustaf Persson.

Visby den 27 november 1935.

På stiftsnämndens vägnar:

Viktor Rundgren

/ Nore Danielsson

Rätt avskrivet, betygar på tjänstens vägnar:

S. Forsfeldt

F Ö R E N I N G . .

Vid lantmäterisammanträde denna dag för avstyckning från fastigheten $3/4$ mantal Prästgården 1¹ uti Havdhems socken och Gotlands län utav ett till undertecknad Persson försålt område, som på en av distriktslantmätaren Göran Hillert år 1934 upprättad karta betecknats med ägofiguren 29, hava undertecknade sakägare och ombud till komplettering och förtydligande av det till grund för förrättningen liggande köpekontraktet överenskommit och beslutat:

att med det försålda området skall följa rätt att för utfart till allmänna landsvägen Burgsvik - Hemse begagna den väg på stamfastigheten, som i en år 1931 godkänd styckningsplan över bl. a. vissa ägor till $3/4$ mantal Prästgården nr 1 finnes upptagen utefter områdets norra gräns, samt

att med det försålda området icke skall följa någon andel i samfällda ägor, vari styckningsfastigheten må äga del, eller i särskilda rättigheter och förmåner, som må tillkomma samma fastighet.

Havdhem den 19 februari 1936.

Custaf Persson
.....
Köpare

S. Kellström
.....
Konsistorieombud

Alf Eriksson
.....
Pastoratsombud.

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

S. Forselius

Förestående förening godkännes.

Visby den 28 februari 1936.

På Stiftsnämndens vägnar:

Viktor Rundgren

Alf Eriksson

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Prästgården 1¹ eller 3/4 mantal Prästgården nr 1 uti Havdhems socken och Gotlands län.

Nämnda fastighet har vid laga skifte å Havdhems första skifteslag, fastställt den 5 januari 1907, utbrutits i ett skifte under litt. A.

Därjämte har fastigheten berörts av ägoutbytesförrättning, som fastställts den 5 januari 1897.

Enligt de vid berörda jorddelningar upprättade beskrivningarna innehåller fastigheten:

Åker och tomt	45,7940 hektar
Äng	3,6573 "
odlingsmark	24,3461 "
avrösningsjord	0,8357 "
impediment	0,0564 "

Summa: 74,6895 hektar.

Till fastigheten hör jämväl skolträdgård om 0,1366 hektar, utlagd vid laga skiftet.

Efter tiden för laga skiftet hava vissa förändringar i ägo fördelningen inträffat, dock utan betydelse för förevarande förrättning.

Från fastigheten hava genom jordavsöndring, expropriation och avstyckning avskilts lägenheterna Prästgården 1² - 1¹⁷ med en sammanlagd areal av 7,2297 hektar.

Det till avstyckning föreslagna området är beläget inom ett område, för vilket Kungl. Maj:ts befallningshavande den 30 juni 1931 godkänt styckningsplan. Å plankartan är området betecknat med nr 29. Avstyckningen står i överensstämmelse med planen.

Frågan om erforderlig väg är vederbörligen behandlad uti 5 § av protokollet. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för fastigheten.

10.
Områdets areal uppgår till 0,3252 hektar, bestående av tomt.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis till bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Samtidigt, ehuru vid skilda förrättningar, avstyckas nu 12 områden litt. An, Ao, Ap, Aq, Ar, As, At, Au, Av, Ax, Ay och Az - varav förevarande litt. At - vilka tillsammans innehålla:

tomt och trädgård 3,6962 hektar

Summa 3,6962 hektar.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet.

Förenämnda tolv områdens avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Prästgården i Havdhem den 19 februari 1936.

På tjänstens vägnar:

P. Forselius

t.f. Distriktslantmätare.

Till Kontraktsprosten, LVO, G. Kellström.

Sedan hos t.f. distriktslantmätaren S. Forsselius ansökan gjorts om avstyckning från ecklesiastika lönebostället Prästgården i Havdhem utav tolv skilda områden, förvärvade av H.P. Gardell /nr 19/, Tekla Hermansson /nr 15/, Fritiof Pettersson /nr 13/, F.P. Johansson /nr 40/, Ehrnfrid Karlström /nr 12/, Per Göransson /nr 36 - 37/, Gustaf Persson /nr 14 och nr 29/, Josef Pettersson /nr 16/, Sture Pettersson /nr 17/, Jakob Thomsson /nr 18/ och A. Björkdahl /nr 7/, samt sammanträde för förrättningens påbörjande utsatts att hållas i kommunalrummet i Havdhem onsdagen den 19 februari 1936 kl. 11 f.m., varder Ni härigenom förordnad att i egenskap av konsistorieombud närvara vid sagda och eventuellt ytterligare blivande sammanträden i saken för att med all omsikt och noggrannhet boställets rätt och bästa iattaga och bevaka.

Visby den 29 januari 1936.

På Domkapitlets vägnar:

Viktor Runågren	/ Nore Danielsson
Vidimeras Ex officio	Nore Danielsson

Ver. nr 2.

Utdrag av Protokoll, hållet i kyrkostämma med Havdhem och Näs församlingar den 13 februari 1936.

§ 2.

Till pastoratsombud att närvara vid utsatt sammanträde rörande försålda tomter å Havdhem prästgård onsdagen den 19 nästk. febr. kl. 11 f.m. utsågs nämndemannen Klaes Johansson, Lingvide. Som ovan G. Kellström. ordf. Justerat. Klaes Johansson V. Karlsson Justeringen delgiven 16/2 36. G. Kellström Rätt utdraget, betygar G. Kellström Rätt avskrivet, betygar på tjänstens vägnar:

S. Forsselius

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörliga avskrifter av förrättningshandlingarna angående
verkställd *ordlydnings från fastigheten*

Prästgården 1'

uti *Lardhems* socken *Gotlands* län,

erkännes.

Lardhem den *16 mars* 19*36*.

Anders Fernström

D. nr 1201

13.

KVITTO.

kopia av kartan

Att jag denna dag bekommit vederbörliga ~~avskrifter av förrättningshandlingarna~~ angående

verkställd avstyckning från fastigheten

1

Prästgården 1

uti Havdhems socken Gotlands län,

erkännes.

Havdhem den 18 maj 1936



D.Nr 1201