

Årsredovisning för  
**Brf Murgrönan**  
769615-5071

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brf Murgrönan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2023-

Ylva Hammar  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Murgrönan, 769615-5071, med säte i Visby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Styrelse:

Ylva Hammar, ordförande.

Erik Vallin, kassör

Lena Sandrieser, sekreterare

Jan Strömdahl är föreningens revisor.

#### Föreningsfrågor

Föreningen har under året avhållit 6 protokollförda styrelsemöten samt årsmöte.

#### Ärenden under året

Se separat verksamhetsberättelse.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	179 244	179 244	179 244	179 244
Resultat efter finansiella poster	-100 436	-65 523	-23 390	-8 294
Soliditet, %	57	58	58	58

### Eget kapital

	Grundinsatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 520 000	-1 066 362
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-100 436
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 520 000</b>	<b>-1 166 798</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -1 000 840 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 066 362
årets resultat	-100 436
Totalt	-1 166 798
balanseras i ny räkning	-1 166 798
Summa	-1 166 798

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter	2	179 244	179 244
Övriga rörelseintäkter		5 525	393 410
<b>Summa nettointäkter</b>		<u>184 769</u>	<u>572 654</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-221 971	-574 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 768	-34 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-256 739</u>	<u>-609 017</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-71 970</u>	<u>-36 363</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-28 466	-29 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-28 466</u>	<u>-29 160</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-100 436</u>	<u>-65 523</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-100 436</u>	<u>-65 523</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-100 436</u>	<u>-65 523</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 002 905	4 037 673
Summa materiella anläggningstillgångar		4 002 905	4 037 673
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 000	67 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 000	67 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 069 905	4 104 673
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		40	-49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 789	5 470
Summa kortfristiga fordringar		5 829	5 421
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 602	144 990
Summa kassa och bank		57 602	144 990
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		63 431	150 411
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 133 336	4 255 084

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 520 000	3 520 000
Summa bundet eget kapital		3 520 000	3 520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 066 362	-1 000 840
Årets resultat		-100 436	-65 523
Summa fritt eget kapital		-1 166 798	-1 066 363
<b>Summa eget kapital</b>		2 353 202	2 453 637
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 707 512	1 738 448
Summa långfristiga skulder		1 707 512	1 738 448
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skatteskulder		34 796	33 272
Övriga skulder		168	168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 658	29 559
Summa kortfristiga skulder		72 622	62 999
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 133 336	4 255 084

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens hyresintäkter.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Hyresintäkter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
1.Lena Sandriser 6150 kr/ måand	73 800	73 800
2. Erik och Hanna 4032 kr/ månad	48 384	48 384
3.Ylva 4755 kr /månad	57 060	57 060
<b>Summa</b>	<b>179 244</b>	<b>179 244</b>

Total hyresintäkt per månad 14 937 kr.

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Elkostnader	51 242	34 074
Renhållning se konto 5140	6 043	6 591
Vatten, avlopp, renhållning	28 840	26 373
Reparationer och underhåll fastighet	85 206	466 523
Fastighetsskatt	17 748	17 048
Försäkringspremie fastighet	13 597	12 876
Förbrukningsinventarier		91
Förbrukningsmaterial	717	
Reparation och underhåll	3 225	
Försäkring värmepumt	2 350	
Redovisningstjänster	10 553	8 233
Bankkostnader	1 250	1 250
Föreningsavgifter, avdragsgilla	1 200	1 190
<b>Summa</b>	<b>221 971</b>	<b>574 249</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnader vid årets början	3 476 905	3 476 905
-Mark	1 087 020	1 087 020
	<u>4 563 925</u>	<u>4 563 925</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-526 252	-491 484
-Årets avskrivning enligt plan	-34 768	-34 768
	<u>-561 020</u>	<u>-526 252</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 002 905</b>	<b>4 037 673</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 552 832
	<b>1 552 832</b>

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev	1 856 000	1 856 000
	<b>1 856 000</b>	<b>1 856 000</b>

## Underskrifter

Visby 2023-

Ylva Hammar  
Styrelseordförande

Erik Vallin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lena Sandrieser  
Styrelseledamot

Eva Ihre  
Revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma