



Ärende	Anläggningsförrättning berörande Rute Sudergårde 1:8		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
I2138	Gotland	09-RUT-583	2021-08-18
	Län		
	Gotland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Beskrivning	BE1-BE2
Andelstalslängd	AN1
Protokoll	PR1-PR2
Ansökan	A1
Normer för andelstalsberäkningen	NO1
Sakägarförteckning	SA1-SA2
Yrkande	YR1-YR2
Kallelse	1
Fullmakt	2, 6-7, 9-10
Dagboksblad	DA1

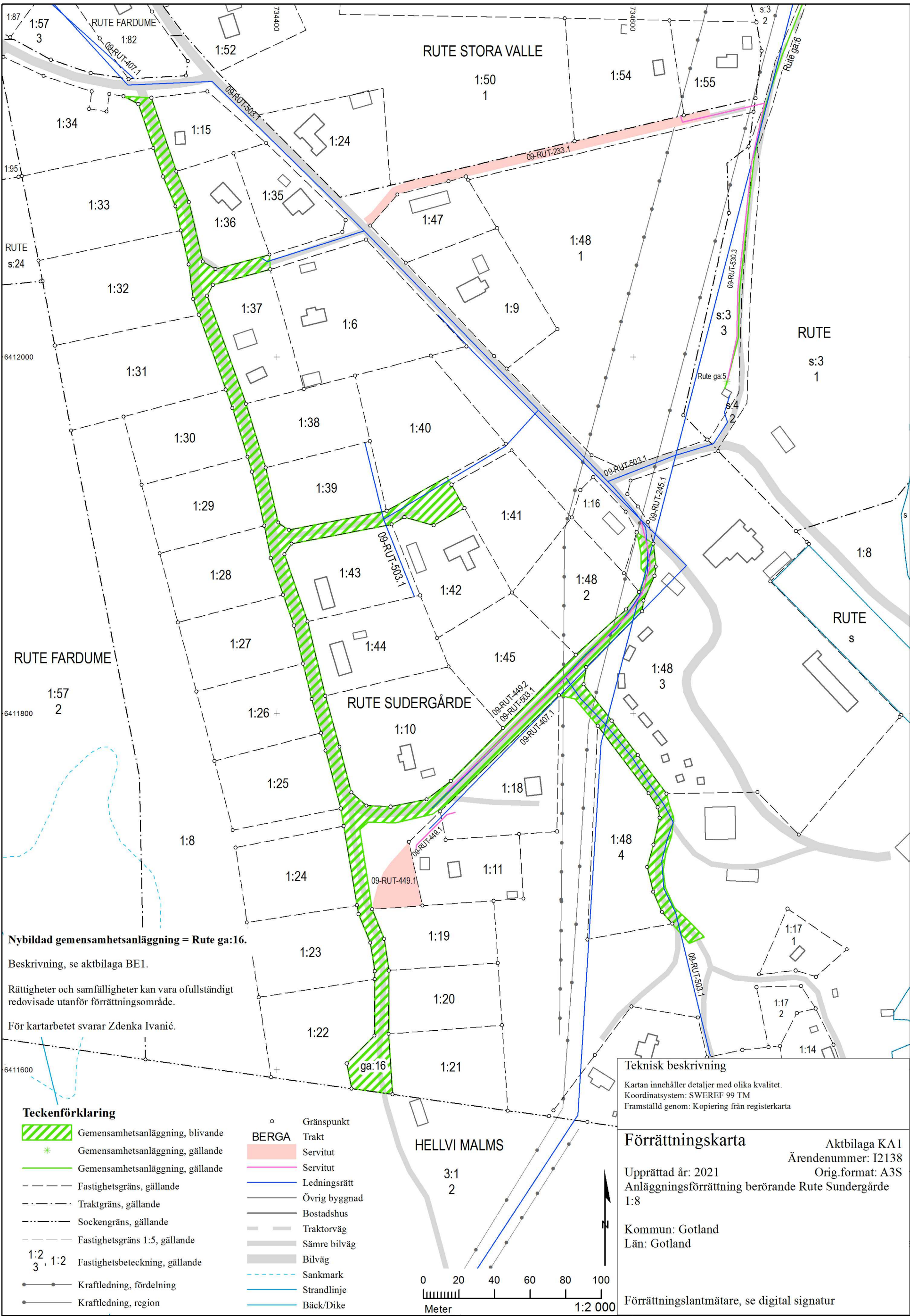
Beslut att följande handlingar gallras

Begäran samråd nämnd	
Påminnelse delgivning	
Samrådssvar	SD1
Normer för andelstalsberäkningen utkast	
Protokoll årsmöte	5
E-post	3-4, 8
Ärende I2138 - Förtydligande av yrkande	
Delgivningskvitton	
Följebrev	
Infobrev	
Beskrivning utkast	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Andelstalslängd utkast	
Karta utkast	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hillevi Mårtensson





**Beskrivning**

2021-07-15

Ärendenummer

I2138

Förrättningslantmätare

Frida Ansin

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergårde 1:8	
	Kommun: Gotland	Län: Gotland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Rute Ga:16 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Väg Gemensamhetsanläggningen består av vägar enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Vägar ska utföras enligt handboken "Vägar och gators utformning" (VGU) pärm 1, avsnitt sektion i tätort-gaturum. Om gatans vägbanebredd understiger 4,5 meter måste mötesplats finnas, vägbanebredden får dock inte understiga 3,5 meter. Mötesplatserna ska ligga med högst 150 meters avstånd från varandra. Gatans överbyggnad ska dimensioneras med hänsyn till rådande geologiska förhållanden och kvalitén på utförda anläggningar ska lägst motsvara beskrivningarna i Anläggnings AMA 20. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.	
Sektionsindelning	Gemensamhetsanläggningen ska bestå av följande sektioner: Sektion 1: Andelstal för utförande och drift, aktbilaga AN1. Sektion 2: Andelstal för istandsättning av ej färdigställd väg och vändplats. I sektionen har endast fastigheten Rute Sudergårde 1:8 andel i.	
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymmet som är planlagt för väg inom detaljplanen, akt 09-P-130.	

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen

Tidpunkt för utförande
Vägen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av andelstal
Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ♦ Då en obebyggd tomt bebyggs med en bostad.
- ♦ Då uthyrningsstugor byggs.
- ♦ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd/bebyggd med färre stugor.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar
Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering. För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Frida Ansin



Beskrivning

2021-07-15

Ärendenummer

I2138

Förrättningslantmätare

Frida Ansin

Ärende Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergårde 1:8

Kommun: Gotland

Län: Gotland

RUTE SUDERGÅRDE 1:8

Lars Lennart Ljung, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 09-RUT-238.2**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Rute Sundergårde 1:10

Belastade: Rute Sundergårde 1:8

RUTE SUDERGÅRDE 1:10

Ingegerd Christina Höglom, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 09-RUT-238.2**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Rute Sundergårde 1:10

Belastade: Rute Sundergårde 1:8

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Frida Ansin



**Andelstalslängd**

2021-07-15

Ärendenummer

I2138

Förrättningslantmätare

Frida Ansin

Ärende Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergårde 1:8

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Gemensamhetsanläggning: GOTLAND RUTE GA:16

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Fastighet, Ägare	Andelstal Utförande	Andelstal Drift
Kommun: GOTLAND		
Hellvi Malms 3:1 Stiftelsen Liljewalchska Donationen	1	1
Hellvi Vivlings 1:127 Harriet Samuelsson	1	2
Rute Sundergårde 1:8 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sundergårde 1:10 Ingegerd Christina Höglom	1	2
Rute Sundergårde 1:11 Miriam Nilsson	1	2
Rute Sundergårde 1:12 Susanne Eva Elisabet Ahlström, andel 1/4 Patric Andersson, andel 1/4 Lars Sandgren, andel 1/4 Irene Lilian Gunilla Andersson, andel 1/4	1	2

Rute Sudergårde 1:13 Eva Olin, andel 1/2 Lars-Ola Ovesson Olin, andel 1/2	1	2
Rute Sudergårde 1:14 Synnöve Johansson	1	2
Rute Sudergårde 1:15 Thobias Ahlqvist	1	2
Rute Sudergårde 1:17 Patric Andersson	1	2
Rute Sudergårde 1:18 Lars Sandgren	1	2
Rute Sudergårde 1:19 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:20 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:21 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:22 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:23 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:24 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:25 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:26 Lars Ljung	1	0,1

Rute Sudergårde 1:27 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:28 Frida Ljung-Brandt	1	0,1
Rute Sudergårde 1:29 Karl-Oskar Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:30 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:31 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:32 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:33 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:34 Lars Ljung	1	0,1
Rute Sudergårde 1:36 Ulf Peter Fast, andel 1/2 Sofia Fast, andel 1/2	1	2
Rute Sudergårde 1:37 Ellinor Uddemar, andel 1/2 Henrik Uddemar, andel 1/2	1	2
Rute Sudergårde 1:38 Peter Andersson, andel 1/2 Kristina Andersson, andel 1/2	1	2
Rute Sudergårde 1:39 Emma Jansfors-Jihammar, andel 1/2 Jonas Jansfors, andel 1/2	1	2

Rute Sudergårde 1:40 Malin Lindskog, andel 1/2 Martin Lindskog, andel 1/2	1	2
Rute Sudergårde 1:41 Seri Kusain-Pettersson, andel 1/2 Björn Georg Pettersson, andel 1/2	1	2
Rute Sudergårde 1:42 Lars Henry Westergren, andel 1/2 Birgitta Maria Westergren-Karlberg, andel 1/2	1	2
Rute Sudergårde 1:43 Anders Rask	1	2
Rute Sudergårde 1:44 John Boer, andel 1/2 William Boer, andel 1/2	1	2
Rute Sudergårde 1:45 Mats Karl-Evert Johansson, andel 1/2 Johansson, Anna Margareta Westerfors andel 1/2	1	2
Rute Sudergårde 1:48 Lars Ljung	1	0,1
Summa andeltal:	38	40,8

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Frida Ansin



Protokoll

2021-04-22

Ärendenummer
I2138

Förrättningslantmätare
Frida Ansin

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergård 1:8
	Kommun: Gotland Län: Gotland
Handläggning	Med sammanträde digitalt.
Närvarande	Se sakägarförteckning/närvarolista, aktbilaga SA1. Från Lantmäteriet närvarar ansvarig förrättningslantmätare Frida Ansin (flm), Jenny Berg (protokollförare) och Jenny Singelman (teknisk support).
Kallelse	Kallelse till dagens sammanträde, aktbilaga 1 har delgivits sakägarna med vanlig delgivning. Samtliga sakägare Lantmäteriet kände till har i god tid blivit delgivna, se aktbilaga SA1.
Hänvisning till författning	AL Anläggningslag FBL Fastighetsbildningslag
Redogörelse	Flm välkomnar deltagarna och informerar om syftet med dagens sammanträde. Närvarande sakägare accepterar den dagordning som skickats ut i samband med kallelsen. Flm redogör för gällande lagstiftning. 4 kap. i FBL som anger att sammanträde ska hållas. För att handlägga ansökan i det aktuella ärendet har kallelser till sammanträde skickats ut. Utkast till förrättningskarta, beskrivning, normer och andelstal har skickat ut i samband med att kallelsen gick ut.
Ansökan	14 september 2020 inkom en ansökan om att bilda samfällighetsförening. Lantmäteriet har haft dialog med Lars Ljung som förtydligat att syftet är att bilda en gemensamhetsanläggning som sedan en förening ska förvalta. Vidare har Lars Ljung inkommit med kartsnitt om vilka vägar som han yrkar att gemensamhetsanläggningen ska omfatta. Ljung tillägger att det är ett krav från kommunen att bilda en förening.
Lantmäteriprocessen	Lantmäteriet är en opartisk myndighet som är skyldig att utreda och undersöka de ansökningar som inkommer. Lantmäteriet eftersträvar i första hand samförståndslösningar, där parter kan komma överens, men skulle det inte vara möjligt, så kan lantmäteriet ändå fatta beslut. Lantmäteriets beslut går att överklaga. Ett sådant överklagande behandlas av Mark- och miljödomstolen. Flm informerar att

sammanträde för bildande av samfällighetsförening kommer att hållas efter att beslut om bilda gemensamhetsanläggningen har meddelats.

Lagstiftning

Därefter redogör flm för lagstiftningen. I FBL framgår regler om hur förrättningen ska gå till. I AL återfinns de flesta reglerna för bildandet av gemensamhetsanläggningen. Dessa villkor måste vara uppfyllda.

Väsentlighetsvillkoret: Det ska vara av väsentlig betydelse för varje fastighet att äga del i gemensamhetsanläggningen. D.v.s. de fastigheter som har behov av att köra på vägen ska ingå anläggningen. Denna paragraf är dispositiv, vilket innebär att man kan komma överens om annat, dvs en fastighet som har två utfarten, kan vara om den vill.

Båtnadsvillkoret: Fördelarna med inrättandet ska överstiga de kostnader och olägenheter som åtgärden kan medföra.

Optionsvillkoret: Om de som ska delta i anläggningen allmänt motsätter sig inrättandet och har beaktansvärda skäl för det ska anläggningen inte bildas. Enligt praxis har det visats sig att inte anses vara beaktansfulla skäl när alternativ lösning för utfart saknas.

Lokalisering: Anläggningen ska förläggas och utföras med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad. I detta fall finns yrkande endas inom mark som är planlagd för väg. Även frågan om till vilken standard en anläggning ska byggas eller upprustas kan ses som ett val mellan olika alternativ. Utförandet ska ske på ett sådant sätt att ändamålet med anläggningen uppnås utan oskälig kostnad.

Gemensamhetsanläggningen får inte strida mot gällande planer och bestämmelser: Anläggningen ligger inom gällande detaljplan från år 2006 och omfattar endast mark som avser vägmark. I gällande detaljplan är kommunen inte huvudman för allmän plats vilket innebär att det är upp till fastighetsägarna inom planområdet att bestämma hur den allmänna platsen ska ordnas och underhållas. Normalt hanteras detta genom att man i enlighet med AL bildar en gemensamhetsanläggning. Det här framgår även i detaljplanens genomförandebeskrivning att det ska bildas en ga.

Generellt skydd för allmänheten

Olägenheter av betydande för allmänheten för inte ske.

Flm informerar vidare att det kan finnas några fastigheter som Lantmäteriet kallat till dagen sammanträde, som kanske inte har behov av anläggning, vidare noggrann prövning kommer ske av samtliga fastigheter.

Genomgång av
utkast till karta

Flm redogör för utskickade handlingar avseende karta och beskrivning. Därefter får berörda sakägare tillfälle att yttra sig kring användningen av berörda vägar. Flm informerar att synpunkter inkommit inför sammanträdet, dels gällande vilka vägar som ska ingå vägens standard samt andelstal.

Vissa av vägarna inom planen finns inte med i ansökan. Lantmäteriet ar begärt samråd med Region Gotland gällande om alla vägen inom planen ska ingå i anläggningen eller om Regionen har för avsikt att fortsätta förvalta Hamnbacken. Lantmäteriet har inte erhållit svar inför dagens sammanträde.

Erik Schedin som äger 1:35 vill inte delta i gemensamhetsanläggningen. Han använder inte vägen idag och kommer inte använda vägen framöver heller. Flm konstaterar att det inte finns ett väsentligt behov för den fastigheten att ha del i anläggningen då de har en annan utfartsväg och kommer därför plockas bort ur ärendet.

Thobias Ahlqvist ägare til 1:15, de har i dagsläget infart från Hamnbacken, han ska fundera på om fastigheten ändå ska vara med i anläggningen eller inte.

Sofia Fast, 1:36 uppger att de inte heller nyttjar Hollandarvägen. Flm förtydligar att enligt detaljplanen ska 1:36 ingå, men Lantmäteriet kommer inte pröva frågan om det inte finns något yrkande om vägen. Ulf Fast förtydligar att det går inte att åka in den infarten som är enligt planen eftersom det idag är en skogsdunge där. Ljung anser att det får bli en fråga för styrelsen att avgöra i framtiden om vägen mellan 1:36 och 1:37 ska ingå eller inte. Flm informerar att denna fråga behöver behandlas nu och om den ska vara med ska den tas med i beslutet.

Yrkande inkommer från Janfors-Jillhammar, 1:39 yrkar att vägsträckan ska vara med i gemensamhetsanläggningen.

I övrigt bekräftar närvarande att deras fastigheter inom det utritade båtnadsområdet (lila linje) har behov av någon av vägarna som anläggningen ska förvalta.

Flm kommer att kontakta 1:6 ägare för utreda om de har behov att delta i anläggningen eller inte.

Vidare diskussion förs gällande hur vidare de som hyr stugor nyttjar vägarna som ska ingå i anläggningen eller inte. De som hyr de röda stugorna kör ner via Hamnbacken och inte ner via den rödmarkerade vägen. De kör via hotellet. Flm informerar att vid syn på plats har hon sett att det finns staket vid uthyrningsstugorna och det ser ut som besökarna bara parkerar på framsidan. Ljung förklarar att de som besöker uthyrningsstugorna parkera vid hotellet och registrera sig. De som har bokat stuga får en karta och vet därmed var de ska åka. Vidare påtalar Sandgren att det inte finns staket som hindrar trafik. Den som parkerar upptäcker snabbt att det även finns fler vägar och att vägen faktiskt används. I annat fall måste det ske en annan lösning. Flm fortsätter att informera om stadsbidrag. Väg som får bidrag kan dock inte stänga ute allmänheten från att nyttja den. De närvarande är överens om de inte har för avsikt att ha bom på vägen.

På fastigheten 1:48 har de möjlighet att bygga tre stugor, den fastigheten ska ingå i anläggningen. Fastigheten har tillkommit sen efter kallelsen skickades ut.

Fråga uppkommer gällande Hellvi Malm 3:1 nyttjande. De har kommer fullastade lastbilar på Hollandarvägen. Kotz bekräftar att det har skett, men informerar att lastbilarna inte ska köra fullastade på Hollandarvägen. Tanken är att de ska köra tomme där och använda vägen som går över den egna fastigheten ut från skogen, när bilen är lastad.

Genomgång av
utkast till
beskrivning

Flm informerar att Gotland kommun och Ljung är överens om ett tilläggsavtal till exploateringsavtalet att vägen nom planen. Detta är undertecknat av Ljung och inväntar signering från Regionen. Flm föreslår att vägen ska uppföras så som kommunen och Ljung kommit överens om, vilket redovisas på beskrivningen som presenteras på sammanträdet.

Information och diskussion förs kring sektionsindelningen, istandsättning och vägensskick.

En indelning i sektioner bör endast ske då den leder till att fördelningen av kostnaderna mellan deltagarna påtagligt skiljer sig från vad som annars skulle vara fallet. Därför lämpligt med uppdelning av sektioner för istandsättningen av vägen, där Ljung åtar sig kostanden.

Ljung yrkar på att utförandetiden ska vara 5 år. Avsikten är att rusta upp vägarna snabbare, men den gröna delen av vägen kommer dröja pga problem med bygglov, därav bör det vara så lång utförandetid.

Flm informerar att sektionsindelning kan innebära att endast vissa av deltagarna i en gemensamhetsanläggning ska stå för kostnaderna för en viss anläggningsdel, men ytterst är det ändå anläggningssamfällighetens ansvar att se till att utförandet kommer till stånd. Om utförandet av en viss anläggningsdel inte utförs inom angiven tid, förfaller hela anläggningsbeslutet. Det är därför klokt att sätta så lång utförandetid.

Framtida föreningen ska ges rätt att ändra andelstalen för drift.

Ljung yrkar på denna beskrivning som redovisas ska ligga till grund för beslut. Ingen nuvarande är emot förslagen beskrivning.

Genomgång av
andelstalsberäkning

Flm informerar att kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den nytta fastigheten har av anläggningen I detta fall bedöms alla fastigheter ha samma nytta av anläggningen och därför får alla fastigheter 1 i andelstal för utförande. Flm förtydligar att själv istandsättningen kommer bekostas av 1:8 ägare.

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen.

Här ska hänsyn tas endast till stadigvarande förhållanden som hänger samman med fastighetens utnyttjande för sitt ändamål, dvs. inte till ett mer eller mindre tillfälligt eller personligt begagnande av anläggningen. I tätbebyggda områden med ett förgrenat vägsystem är det oftast nödvändigt att schablonisera beräkningarna. I dessa fall är det ofta rimligt att bortse från belägenheten och i stället hantera samtliga fastigheter utifrån samma väglängd. Frågan om att schablonisera beräkningarna av andelstal har berörts i ett antal rättsfall. I detta fall bedömer flm att var fastigheten ligger i samhället inte har betydelse för andelstalet. Harriet Samuelsson, ägare till Hellvi Vivlings 1:127 använder en kort vägsträcka och endast som fritidshus och aldrig vintertid och anser därför att hennes fastighet ska ha ett lägre andelstal.

Flm undrar hur de övriga närvarande ser på att både fritidshus och permanentbostäder har samma andelstal. Diskussion uppstår och sammanträdet landar i att flertal fritidshus även nyttjas på vintertid samt att de väldigt sällan snö på Gotland, varvid de inte är några större kostnader att dela på. Bättre att hålla andelstalen så enkla som möjligt, så det så enkelt som möjligt för framtida styrelse.

Företrädare för Hellvi Malms 3:11 anser andelstalen är rimliga för deras del de tar ut skog var annat, var tredje år. Även övriga närvarande anser andelstalet är rimligt i förhållande till övriga.

Flm frågar om vi ska fortsätta och jobba vidare i ärendet utifrån presenterade normer, majoriteten svarar ja. Flm kommer se över andelstalslängden bland annat har 1:45 missats.

Flm informerar att utkast kommer att kommuniceras till sakägarna före beslut fattas.

Servitut

Flm redogör för fastigheternas nuvarande rättigheter för utfart. De servitut som bli onyttiga i och med att anläggningen bildas kan Lantmäteriet upphäva.

Företrädare för fastigheten 1:10 och ägaren till fastigheterna 1:8 yrkar att servituten som är till förmån för 1:10 ska upphävas i samband med inrättandet av gemensamhetsanläggningen. Någon ersättning för upphävande av servitut ska inte utgå.

De övriga fastighetsägarna med servitutsrätt önskar att dessa ska ligga kvar.

Ersättningsfrågor

Lars Ljung medger att ingen ersättning ska utgå för upplåtet utrymme gällande gemensamhetsanläggningen.

Förrättnings-
kostnader

Lars Ljung bekräftar att han står för samtliga förrättningskostnader.

Förrättnings
fortsättning

Protokoll från dagens sammanträde inom 1 vecka.

Skulle det vara aktuell med nytt sammanträde mm kommer att ske i vanligt brev utan delgivning till delgivna sakägare.

Förslag på beslutshandlingar kommer skickas ut till samtliga sakägare innan beslut meddelas.

Sammanträdet avslutas.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Frida Ansin



Protokoll

2021-07-15

Ärendenummer

I2138

Förrättningslantmätare

Frida Ansin

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergård 1:8	
	Kommun: Gotland	Län: Gotland
Handläggning	Utan sammanträde. Tidigare har sammanträde hållits, se aktbilaga PR1.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA2.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	SFL	Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1. Yrkande se aktbilaga YR1-YR2. Yrkande framförda på sammanträde, aktbilaga PR1, Yrkande finns att upphäva servitut för väg till förmån för Rute Sudergårde 1:10 samt bildande av gemensamhetsanläggning för väg för delar av vägarna inom detaljplanen.	
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: <i>Upphävande av servitut</i> Överenskommelse om att upphäva servitut för väg finns, aktbilaga PR1. De dispositiva bestämmelserna i 5 kap. och 7 kap FBL prövas därmed inte (5 kap. 18 §, 7 kap. 8 § FBL). Servitutet för väg kan upphävas då rättigheten ersätts med gemensamhetsanläggning. Upphävande av servitut står inte i strid med bestämmelserna i FBL 3 kap. Beslut: Upphävande av servitut ska ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE2.	
Anläggningsbeslut	Skäl: Det är av stadigvarande betydelse för alla deltagande fastigheter att ha del i anläggningen (1 § AL). Ägare till Rute Sundergård 1:15 och Hellvi Malms 3:1 har medgivit att fastigheterna ska ingå i gemensamhetsanläggningen trots annan utfart från respektive fastighet finns. Avsteg från väsentlighetsvillkoret kan därför ske gällande fastigheternas del i anläggningen (16 § AL). Resterande fastigheter som ska ingå i anläggningen har behov att köra på vägen för att komma ut på allmän	

väg. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen inrättas, enligt 5 § AL.

Fastigheternas nytta av att ha tillgång till väg bedöms överväga de kostnader och olägenheter som anläggningen medför (6 § AL).

Ingen av ägarna till de fastigheter som ska delta i anläggningen har framfört några beaktansfulla skäl till att den inte ska inrättas. (7 § AL).

Gemensamhetsanläggningen kommer endast ianspråkta mark som är planlagd för väg. Anläggningen ska hålla den standard som regleras i tilläggsavtalet till exploateringsavtalet för genomförande av detaljplanen. Gemensamhetsanläggningen förläggs och utförs därmed på sådant sätt att ändamålet med den vinnas med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad (8 § AL).

Anläggningen ligger inom gällande detaljplan, akt 09-P-130 och omfattar endast mark som avser vägmark. Kommunen är inte huvudman för allmän plats vilket innebär att det är upp till fastighetsägarna inom planområdet att bestämma hur den allmänna platsen ska ordnas och underhållas. Gemensamhetsanläggningen inrättas inte i strid mot detaljplan, akt 09-P-130 (9 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Ägare till Rute Sudergårde 1:8 medger att utrymme får tas i anspråk (16 § AL).

Styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24a § AL). Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Normalfallet är det lämpligt att låta produkten av trafikmängd och utnyttjad väglängd vara ett lämpligt mått på den beräknade användningen. I tätbebyggda områden med ett förgrenat vägsystem är det oftast nödvändigt att schablonisera beräkningarna. I dessa fall är det ofta rimligt att bortse från belägenheten och i stället hantera samtliga fastigheter utifrån samma väglängd. På sammanträdet, presenterade förslag gällande dessa schabloniserade andelstal, vilka merparten ställde sig positiva till. Ägare till Hellvi Vivlings 1:127

framförde på sammanträdet, se protokoll PR1, dels att vägsträcka bör vägas in i andelstalen och dels att fritidshus bör få ett lägre andelstal.

Lantmäteriet anser att samtliga bebyggda bostadsfastigheter ska åsättas samma andelstal. Det spelar ingen roll vart i samhället respektive fastighet är belägen. Flera fritidshus nyttjas intensivt under alla årstider samt att flertal byggnaderna håller en hög standard som möjliggör att bostaden nyttjas även vintertid. För att underlätta förvaltningen ska ingen hänsyn tas till om bostadsfastigheterna nyttjas som permanentbostad eller fritidsbostad.

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytt*a fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL). Samtliga fastighet bedöms ha samma nytta av anläggningen och därför får alla fastigheter samma andelstal för utförande.

Istandsättning av ej färdigställd väg ska bekostas av ägare till Rute Sudergårde 1:8. En särskild sektion för istandsättning bildas därför. Det är endast Rute Sudergårde 1:8 som får del i sektionen.

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO1.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt beskrivning andelstalslängd, aktbilaga BE1 och AN1.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Tillträde sker vid den tidpunkt som Lantmäterimyndigheten bestämmer. Innan tillträde sker, ska fastighetsbildningsbeslutet och anläggningsbeslutet ha vunnit laga kraft (5 kap. 30 § FBL och 26 § AL).

Beslut:

Tillträde ska ske så snart förrättningen vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Fastighetsägarna är överens om att ingen ersättning ska utgå för upphävande av servitut samt att ägare till Rute Sundergård 1:8 medger att ingen ersättning ska utgå för upplåtet utrymme åt gemensamhetsanläggningen, se protokoll aktbilaga PR1 (5 kap. 18 § FBL, 16 § punkt 2 AL).

Upphävande av servitut och inrättande av gemensamhetsanläggning bedöms vara väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättighetshavare (5 kap. 18 § FBL, 16 § AL).

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Yrkande finns att samtliga förrättningskostnader ska betalas av Lars Ljung (2 kap. 6 § FBL och 29 § AL).

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Rute Sudergårde 1:8, Lars Ljung.

Förvaltning

Delägare har begärt att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Sammanträde enligt 20 § SFL för att bilda en sådan förening ska därför hållas. Detta hanteras utanför förrättningen som ett uppdrag i ärende I20402 efter att anläggningsbeslut meddelats.

Aktmottagare

Lars Ljung.

Avslutningsbeslut

Skäl:

Några ytterligare beslut eller åtgärder kvarstår ej, förrättningen ska därför avslutas (4 kap 29 § FBL, 19 § AL).

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **12 augusti 2021**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer I2138 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Frida Ansin



Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna *instruktionerna* på sidorna 3-5 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	GOTLAND	
Berörd fastighet (i)	SUDERGÅRDE 1:8, 10, 11, 13, 15, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 14, 12, 17	
Önskad åtgärd (i)	☐ Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> ☐ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Överföring av fastighetstillbehör ☒ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:	
Byggnader/anläggning	☐ Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras <i>Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera</i> När är byggstarten? ☐ Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning	
Beskrivning av önskad åtgärd (i)		
Området ska användas till (i)	☒ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:	
Ange handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) ☒ Kartskiss ☐ Övrigt:	
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: <i>Lars Ljungh, Sudergårds 1:8</i> ☒ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare	
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:	

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

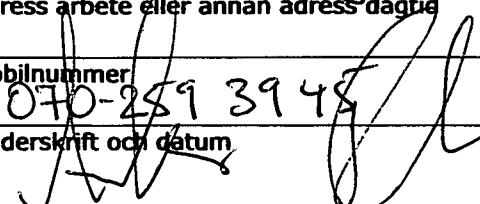
Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet 3VIDER GÄRDE 1:44	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) John Boer	Personnummer 890329-0339
Postadress Kronobergsgatan 16, Stockholm 112 33	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer 0760006443	E-post jboer10@gmail.com
Underskrift och datum [Signature] 30/7-2020	
Fastighet Rute Sudergårde 1:37	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) HENRIK UDDENMARK	Personnummer
Postadress Holländarvägen 624 58 Långbro	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	
Fastighet Rute Sudergårde 1:15	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) TOBIAS AHLQVIST	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	
Fastighet Rute Sudergårde 1:8	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) LARS LJUNG	Personnummer 411022-0839
Postadress Hannu backen 45	Tfn bostad 0498-223002
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats 223000
Mobilnummer 0735-317369	E-post lar@ljung.com
Underskrift och datum 31/7 2020 [Signature]	

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Rute Sudergårde 1:40	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Martin Lindskog	Personnummer 740306 0135
Postadress Järla Sjöväg 16 13141 NACKA	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats 070 201 84 91
Mobilnummer 070 201 84 91	E-post martin74lindskog@gmail.com
Underskrift och datum 31/7 2020 Martin Lindskog	
Fastighet Rute Sudergårde 1:45	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Martin Zettervall	Personnummer 850626-7171
Postadress Åktergatan 16 12066 STOCKHOLM	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer 073-7082936	E-post Martin.Zettervall@hotmail.com
Underskrift och datum  2020-07-31	
Fastighet RUTE SUDERGÅRDE 1:42	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Lars Westergren	Personnummer 581228-1758
Postadress Starrängsv. 18, 11550 STÅLM	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer 0705762876	E-post lars@westergren.eu
Underskrift och datum 31/7-20 Lars Westergren	
Fastighet Rute Sudergårde 1:43	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Anders Rask	Personnummer 771121-7571
Postadress Tre Kronors väg 31, 131 31 Nacka	Tfn bostad 070-2593945
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats — " —
Mobilnummer 070-259 39 45	E-post andersrask@hotmail.com
Underskrift och datum  31/7-20	

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

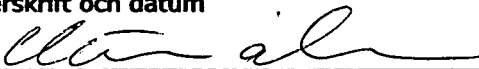
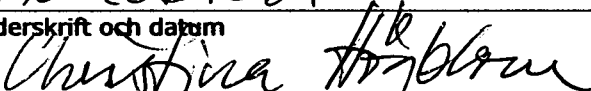
Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Södorgårde 1:13	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Lars-Ola Olin	Personnummer 440313-3210
Postadress Rute Hamnbacken 72 62458 Lärbo	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer 070-5352423	E-post rallovlken@hotmail.com
Underskrift och datum Lars-Ola Olin 31/7 2020	
Fastighet 1:17 Södorgårde	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Jan B. Patric Andersson	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer 0708670845	E-post anderssonpatric1@gmail.com
Underskrift och datum	
Fastighet Hellvi Vivlings 1:127	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Harriet Samuelsson	Personnummer 500122-3204
Postadress Jungmansgatan 51, 62151 Visby	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer 070-6083101	E-post harriet@dahlinenergy.se
Underskrift och datum Harriet Samuelsson 1/8-20	
Fastighet Rute Södorgårde 1:14	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) SYNEWE Johansson	Personnummer
Postadress Björknäsången 118 SF 21600 Pargas	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Sudergårde 1:11	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Miriam Nilsson	Personnummer 660917 3205
Postadress Hamnbacken 48, 62458 LÄRBRO	Tfn bostad 0708 219714
Adress arbete eller annan adress dagtid Blockgränd 2, 62157, VISBY	Tfn arbetsplats ---
Mobilnummer 0708 219714	E-post mirrenilsson@gmail.com
Underskrift och datum  2020 07 30	
Fastighet SUDERGÄRDE 1:10	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) CHRISTINA HÖGBLOM	Personnummer 550127-7502
Postadress HAMNBÄCKEN 46, 62458 LÄRBRO	Tfn bostad 070-2069089
Adress arbete eller annan adress dagtid TEGNERGATAN 12 11358 STHLM	Tfn arbetsplats ---
Mobilnummer 070-2069089	E-post christina.hogblom@gmail.com
Underskrift och datum  2020 07 30	
Fastighet SUDERGÄRDE 1:41	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) BJORN PETERSSON	Personnummer 700730-1679
Postadress Rute Hollandarvägen 13, 62458 LÄRBRO	Tfn bostad 070-5274840
Adress arbete eller annan adress dagtid Sjötorpsvägen 13, 80257 Gävle	Tfn arbetsplats - 11 -
Mobilnummer 070-5274840	E-post bjorn.petersson@ipco.com
Underskrift och datum  2020 07 31	
Fastighet Sudergårde 1:39	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Jonas Jansfors	Personnummer 730831-1518
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post jonas.jansfors@gmail.com
Underskrift och datum	



Normer för andelstalsberäkningen

2021-07-15

Ärendenummer

I2138

Förrättningslantmätare

Frida Ansin

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergårde 1:8	
	Kommun: Gotland	Län: Gotland

Samtliga fastigheter bedöms ha samma nytta av gemensamhetsanläggningen. Andelstal för **utförande** ska vara 1 per/fastighet.

Andelstalet för **drift** för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen, vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Andelstalet för drift har bedömts så att en bostadsfastighet fått andelstal 2 medan en obebyggd fastighet fått andelstal 0,1. Var fastigheten ligger i samhället har i det här fallet ingen betydelse för andelstalet. Det finns rättsfall som säger att ingen hänsyn till väglängden ska tas då gemensamhetsanläggningen berör vägar i ett samhälle.

Skogsbruksfastigheten Hellvi Malms 3:1 nyttjar vägen endast för infart dvs, nyttjandegraden är bara 50 % och ett rättvisandetal bedömt till andelstal 1. För den belastade fastigheten Rute Sudergårde 1:8 får den andelstal som en obebyggd bostadsfastighet 0,1.

Blivande Rute Sudergårde 1:48 får andelstal 0,1. Om den bebyggas med uthyrningsstugor motsvarar respektive uthyrningsstuga andelstal 2.

Andelstal för **utförande** ska vara 1 per/fastighet

Andelstal för **drift** beräknas enligt följande:

Obebyggd fastighet	0,1
Bebyggd fastighet med bostadshus	2
Bebyggd fastighet med uthyrningsstuga	2/hus
Skogsbruksfastighet	1

**Sakägar-/Delgivningsförteckning**

2021-03-16

Ärendenummer

I2138

Förrättningslantmätare

Frida Ansin

Ärende Anläggningsförrättning berörande Rute Sudergårde 1:8

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Rute Sudergårde 1:15, lagfaren ägare	Thobias Ahlqvist Torparängsvägen 31 645 61 STALLARHOLMEN		Delgiven digitalt 22/3 Närvarande
Rute Sudergårde 1:12, andel 1/4, lagfaren ägare	Susanne Eva Elisabet Ahlström Styrmansgatan 489 621 50 VISBY		Delgiven 25/3 Närvarande genom Lars som innehar FM
Rute Sudergårde 1:12, andel 1/4, lagfaren ägare	Irene Lilian Gunilla Andersson Mariekällgatan 32 A Lgh 1003 151 44 SÖDERTÄLJE		Delgiven 24/3 Närvarande genom Lars som innehar FM
Rute Sudergårde 1:38, andel 1/2, lagfaren ägare	Kristina Andersson Mejselvägen 9 155 34 NYKVARN		Delgiven digitalt 17/3 Närvarande
Rute Sudergårde 1:12, andel 1/4, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:17, lagfaren ägare	Patric Andersson Lingongången 6 611 45 NYKÖPING		Delgiven 29/3 Närvarande genom Lars som innehar FM
Rute Sudergårde 1:38, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Andersson Mejselvägen 9 155 34 NYKVARN		Delgiven digitalt 17/3 Närvarande
Rute Sudergårde 1:44, andel 1/2, lagfaren ägare	John Boer Kronobergsgatan 16 Lgh 1301 112 33 STOCKHOLM		Sökande Delgiven digitalt 17/3 Närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Rute Sudergårde 1:44, andel 1/2, lagfaren ägare	William Boer Ängskärsgatan 4 Lgh 1301 115 29 STOCKHOLM		Delgiven digitalt 31/3 Närvarande
Rute Sudergårde 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Sofia Fast Vitsippavägen 3 746 91 BÅLSTA		Delgiven digitalt 17/3 Närvarande
Rute Sudergårde 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulf Peter Fast Vitsippavägen 3 746 91 BÅLSTA		Delgiven 25/3 Närvarande
Othem Cementen 3, lagfaren ägare	Gotlands Energientreprenad Aktiebolag Storgatan 95 624 48 SLITE		Delgiven 29/3 Närvarande
	Gotlands Kommun 621 81 VISBY		Delgiven 31/3 Närvarande
Rute Sudergårde 1:10, lagfaren ägare	Ingegerd Christina Höglom Tegnérsgatan 12 Lgh 1402 113 58 STOCKHOLM		Sökande Delgiven 29/3 Närvarande genom Nils Blad som innehar FM
Rute Sudergårde 1:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Jonas Jansfors Rimbertsvägen 8 126 50 HÄGERSTEN		Delgiven digitalt ¼ Närvarande
Rute Sudergårde 1:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Emma Jansfors-Jihammar Rimbertsvägen 8 126 50 HÄGERSTEN		Delgiven digitalt ¼ Närvarande
Rute Sudergårde 1:45, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Karl-Evert Johansson Jägarstigen 2 192 55 SOLLENTUNA		Delgiven telefonsamtal 6/4 Närvarande
Rute Sudergårde 1:14, lagfaren ägare	Synnöve Johansson Saknas SAKNAS SAKNAS		Delgiven 30/3
Rute Sudergårde 1:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Seri Kusain-Pettersson Sjörtorpsvägen 13 802 57 GÄVLE		Delgiven digitalt 7/4

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Rute Sudergårde 1:40, andel 1/2, lagfaren ägare	Malin Lindskog Järla Sjöväg 16 131 41 NACKA		Delgiven digitalt 24/3
Rute Sudergårde 1:40, andel 1/2, lagfaren ägare	Martin Lindskog Järla Sjöväg 16 131 41 NACKA		Sökande Delgiven digitalt 24/3 Närvarande
Rute Sudergårde 1:29, lagfaren ägare	Karl-Oskar Ljung Barnviks Byväg 33 139 72 DJURHAMN		Delgiven digitalt 22/3 Närvarande
Rute Sudergårde 1:19, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:20, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:21, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:22, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:23, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:24, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:25, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:26, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:27, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:30, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:31, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:32, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:33, lagfaren ägare	Lars Ljung Rute Hamnbacken 45 624 58 LÄRBRO		Delgiven 24/3 Närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Rute Sudergårde 1:34, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:8, lagfaren ägare			
Rute Sudergårde 1:28, lagfaren ägare	Frida Ljung-Brandt Saxtorpsvägen 181 261 94 ANNELÖV		Delgiven digitalt 8/4 Närvarande
Rute Sudergårde 1:11, lagfaren ägare	Miriam Nilsson Blockgränd 2 621 57 VISBY		Sökande Delgiven digitalt 19/3 Närvarande
Rute Sudergårde 1:13, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Olin Rute Hamnbacken 72 624 58 LÄRBRO		Delgiven 29/3 Närvarande genom Lars-Ola som innehar FM
Rute Sudergårde 1:13, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars-Ola Ovesson Olin Rute Hamnbacken 72 624 58 LÄRBRO		Sökande Delgiven 29/3 Närvarande
Rute Sudergårde 1:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Georg Pettersson Sjörtorpsvägen 13 802 57 GÄVLE		Delgiven digitalt 5/4
Rute Sudergårde 1:43, lagfaren ägare	Anders Rask Tre Kronors Väg 31 Lgh 1304 131 31 NACKA		Sökande Delgiven, svarat via mejl 8/4 Närvarande
Hellvi Vivlings 1:127, lagfaren ägare	Harriet Samuelsson Jungmansgatan 51 Lgh 1102 621 51 VISBY		Sökande Delgiven 31/3 Närvarande
Rute Sudergårde 1:12, andel 1/4, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:18, lagfaren ägare	Lars Sandgren Sankt Paulsgatan 7 B Lgh 1402 118 46 STOCKHOLM		Delgiven digitalt 6/4 Närvarande
Rute Sudergårde 1:35, lagfaren ägare	Erik Schedin Grytnäs Knutsbo 70 774 92 AVESTA		Delgiven, svarat via mejl

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
			17/3 Närvarande
Hellvi Malms 3:1, lagfaren ägare	Stift Liljewalchska Donationen c/o Hushållningssällskapet Gotland Roma Lövsta 1 622 54 ROMAKLOSTER		Delgiven $\frac{1}{4}$ Närvarande
Rute Sudergårde 1:37, andel 1/2, lagfaren ägare	Ellinor Uddemar Rute Hollandarvägen 5 624 58 LÄRBRO		Delgiven digitalt 31/3
Rute Sudergårde 1:37, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Uddemar Rute Hollandarvägen 5 624 58 LÄRBRO		Delgiven $\frac{1}{4}$ Närvarande
Rute Sudergårde 1:45, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Margareta Westerfors- Johansson Jägarstigen 2 192 55 SOLLENTUNA		Delgiven digitalt 1/4
Rute Sudergårde 1:42, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Henry Westergren Starrängsringen 18 Lgh 1202 115 50 STOCKHOLM		Sökande Delgiven 26/3 Närvarande
Rute Sudergårde 1:42, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Maria Westergren- Karlberg Starrängsringen 18 Lgh 1202 115 50 STOCKHOLM		Delgiven 26/3

Sakägarförteckning

2021-07-15

Ärendenummer

I2138

Förrättningslantmätare

Frida Ansin

Ärende Anläggningsförrättning berörande Rute Sudergårde 1:8

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Rute Sudergårde 1:15, lagfaren ägare	Thobias Ahlqvist	
Rute Sudergårde 1:12, andel 1/4, lagfaren ägare	Susanne Eva Elisabet Ahlström	
Rute Sudergårde 1:12, andel 1/4, lagfaren ägare	Irene Lilian Gunilla Andersson	
Rute Sudergårde 1:38, andel 1/2, lagfaren ägare	Kristina Andersson	
Rute Sudergårde 1:12, andel 1/4, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:17, lagfaren ägare	Patric Andersson	
Rute Sudergårde 1:38, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Andersson	
Rute Sudergårde 1:44, andel 1/2, lagfaren ägare	John Boer	Sökande
Rute Sudergårde 1:44, andel 1/2, lagfaren ägare	William Boer	
Rute Sudergårde 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Sofia Fast	
Rute Sudergårde 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulf Peter Fast	
Othem Cementen 3, lagfaren ägare	Gotlands Energientreprenad Aktiebolag	
	Gotlands Kommun	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Rute Sudergårde 1:10, lagfaren ägare	Ingegerd Christina Höglom	Sökande
Rute Sudergårde 1:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Jonas Jansfors	
Rute Sudergårde 1:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Emma Jansfors-Jihammar	
Rute Sudergårde 1:45, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Karl-Evert Johansson	
Rute Sudergårde 1:14, lagfaren ägare	Synnöve Johansson	
Rute Sudergårde 1:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Seri Kusain-Pettersson	
Rute Sudergårde 1:40, andel 1/2, lagfaren ägare	Malin Lindskog	
Rute Sudergårde 1:40, andel 1/2, lagfaren ägare	Martin Lindskog	Sökande
Rute Sudergårde 1:29, lagfaren ägare	Karl-Oskar Ljung	
Rute Sudergårde 1:19, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:20, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:21, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:22, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:23, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:24, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:25, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:26, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:27, lagfaren ägare	Lars Lennart Ljung	Sökande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Rute Sudergårde 1:30, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:31, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:32, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:33, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:34, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:48, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:8, lagfaren ägare		
Rute Sudergårde 1:28, lagfaren ägare	Frida Ljung-Brandt	
Rute Sudergårde 1:11, lagfaren ägare	Miriam Nilsson	Sökande
Rute Sudergårde 1:13, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Olin	
Rute Sudergårde 1:13, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars-Ola Ovesson Olin	Sökande
Rute Sudergårde 1:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Georg Pettersson	Sökande
Rute Sudergårde 1:43, lagfaren ägare	Anders Rask	Sökande
Hellvi Vivlings 1:127, lagfaren ägare	Harriet Samuelsson	Sökande
Rute Sudergårde 1:12, andel 1/4, lagfaren ägare Rute Sudergårde 1:18, lagfaren ägare	Lars Sandgren	
Hellvi Malms 3:1, lagfaren ägare	Stiftelsen Liljewalchska Donationen c/o Gunilla L. Westergren	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Rute Sudergårde 1:37, andel 1/2, lagfaren ägare	Ellinor Uddemar	
Rute Sudergårde 1:37, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Uddemar	
Rute Sudergårde 1:45, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Margareta Westerfors- Johansson	
Rute Sudergårde 1:42, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Henry Westergren	Sökande
Rute Sudergårde 1:42, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Maria Westergren- Karlberg	

Från: Lars Ljung <lars@ljung.com>
Skickat: den 27 januari 2021 12:07
Till: Ansin Frida
Ämne: Sv: Ga för väg Sundegårde
Bifogade filer: Vägsamfällighet20210127_0001.pdf; Vägsamfällighet20210127.pdf

Hej,
Bifogar skannade kartor med vägarna ifyllda med rött som avses ingå i samfälligheten.
Hoppas det går att se den röda ifyllningen.
Med vänlig hälsning
Lars Ljung

Skickades från [E-post](#) för Windows 10

Från: [Ansin Frida](#)
Skickat: den 27 januari 2021 10:42
Till: lars@ljung.com
Ämne: Ga för väg Sundegårde

Hej,

Bifogar en karta över området. Du får gärna fylla vilka av dessa vägar du hade tänkt ska ingå i en blivande gemensamhetsanläggningen och mejla mig det, så tittar jag på det och återkommer till dig därefter hur vi lägger upp planen för ärendet. Kommer att lägga upp ett nytt ärende så att vi hanterar ga frågan för sig (återkommer med ärendenummer till dig) och sedan bildar en förening som kan förvalta gemensamhetsanläggningen. Bifogar även plankartan så du ser vilka vägar det är beslutat att inte kommunen ska förvalta.

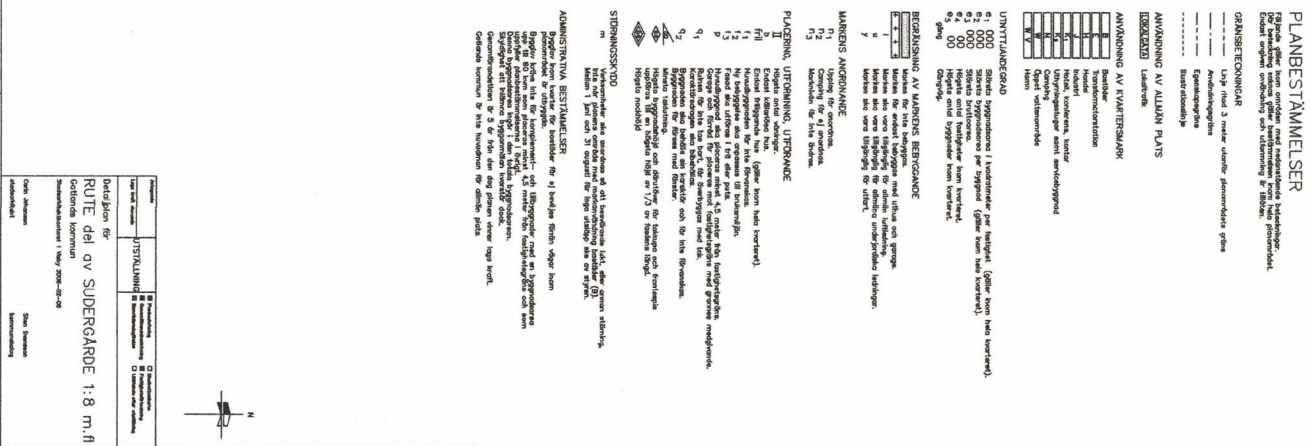
Med vänliga hälsningar

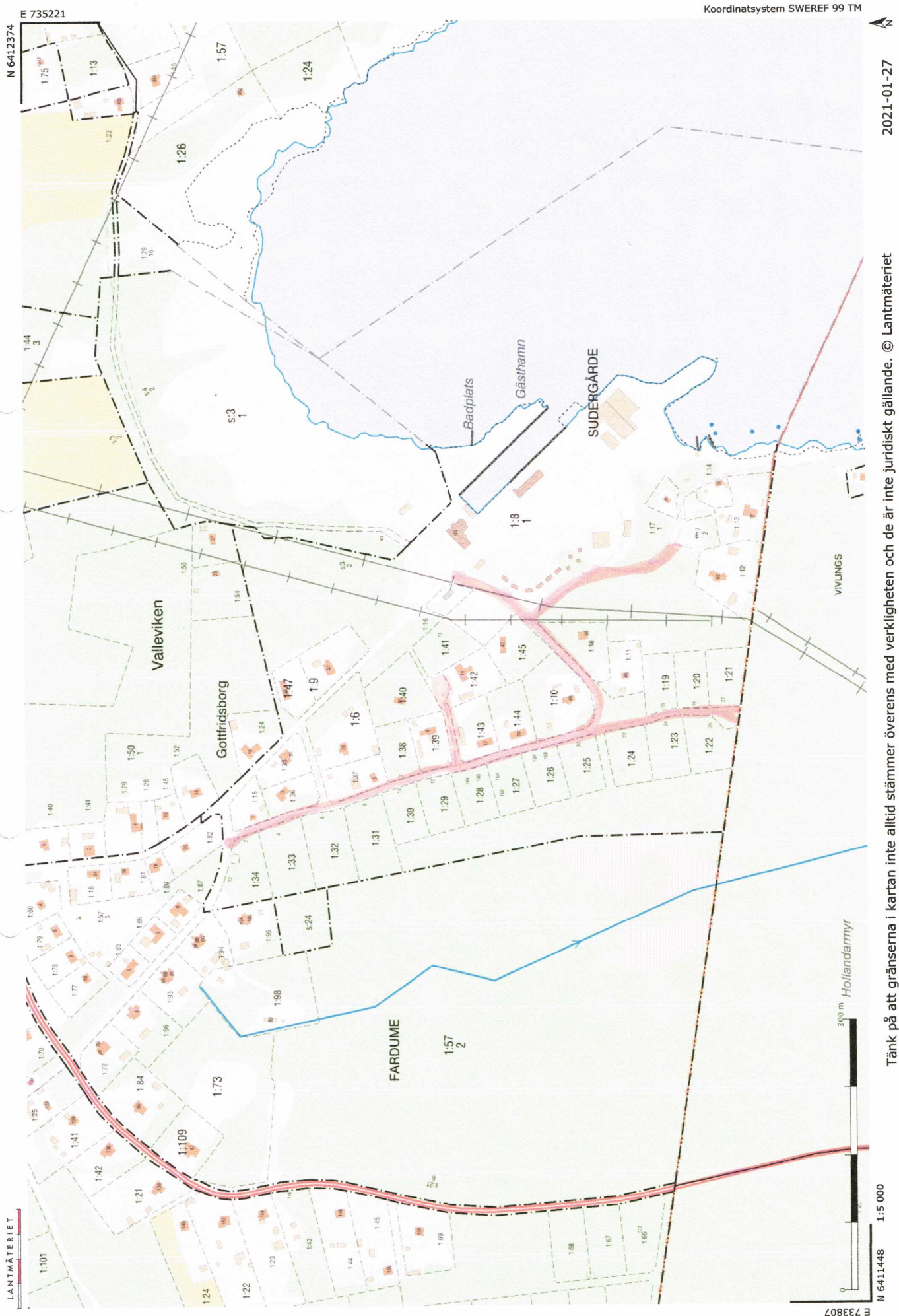
LAN TM Ä T E R I E T

Frida Ansin
Erfaren förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET
E-POST frida.ansin@lm.se
TELEFON 021-15 52 24
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
BESÖK Munkgatan 18, Västerås
POST Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet
www.facebook.com/lantmateriet
www.instagram.com/lantmateriet





Från: Emma Jihammar <emma@jihammar.com>
Skickat: den 20 april 2021 12:21
Till: Singelman Jenny; Ansin Frida
Ämne: Ärende I2138 - Förtydligande av yrkande

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Hej Jenny!

Rute Sudergårde 1:39 yrkar på att vägen vid tomterna 1:36 och 1:37 är med i anläggningen enligt detaljplanen. Vi yrkar även på att befintlig väg in till fastigheten 1:6 inte ska omfattas i gemensamhetsanläggningen.

Mvh Emma Jansfors Jihammar och Jonas Jansfors

Kallelse

till digitalt sammanträde

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

DATUM: 2021-03-12

ÄRENDE: I2138

**FÖRÄTTNINGS-
LANTMÄTARE:** Frida Ansin

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergårde 1:8

Kommun: Gotland

Län: Gotland

KALLELSE

Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet. Det är viktigt att du läser hela kallelsen och hör av dig om du har några frågor.

Sökande till förrättningen är: Lars Ljung mfl inom båtnadsområdet.

Ansökan avser bildande av gemensamhetsanläggning för väg inom detaljplanen.

DAG 20 april 2021

TID 10:00

PLATS Digitalt sammanträde

Information om hur du ansluter till det digitala sammanträdet hittar du under rubriken "Hur du ansluter till det digitala sammanträdet".

Har du inte de tekniska förutsättningarna för att delta digitalt har du även möjlighet att delta via telefon. Om du har frågor kan du kontakta mig Digitalt

PRELIMINÄR DAGORDNING

1. Inledning, kallelse, närvaro m.m.
2. Genomgång av ansökan
3. Lantmåteritprocessen
4. Information om gemensamhetsanläggning och förvaltning
5. Redogörelse för gällande lagstiftning
6. Genomgång av förslag till beskrivning, karta samt andelstal
7. Befintliga servitut, ska de upphävas?
8. Ev. ersättningsfrågor
9. Fördelning av förrättningskostnaden (Lars Ljung tar på sig kostanden)

10. Överläggningar, synpunkter och yrkanden
11. Förrättningsens fortsättning/avslut

LANTMÄTERIET FÖLJER FOLKHÄLSOMYNDIGHETENS REKOMMENDATIONER

Med anledning av coronapandemin så anpassar vi vår verksamhet efter Folkhälsomyndighetens riktlinjer och rekommendationer. Lantmäteriet följer löpande utvecklingen av coronapandemin och dess konsekvenser för att se om vi som myndighet behöver ompröva våra ställningstaganden.

Lantmäteriet genomför därför sammanträden digitalt, men med möjlighet att delta via telefon.

SAMMANTRÄDET

Följande gäller för sammanträdet:

Du som ska delta kopplar upp dig till sammanträdet digitalt. Om du inte har möjlighet att vara med själv kan du låta ett ombud delta istället. Ombudet ska kunna visa en fullmakt eller så kontaktar du oss innan via telefon och meddelar att du har ett ombud. Det är viktigt att du meddelar vad ombudet får göra åt dig när du själv inte kan närvara. Det går bra att testa länken i lugn och ro innan sammanträdet för säkerställa att ni kommer in.

Hur du ansluter till det digitala sammanträdet

HUR DU ANSLUTER DIG GENOM DATOR:

1. Gå in på länken nedan.
Om du har mottagit denna kallelse digitalt kan du också högerklicka på hyperlänken ”Anslut till Skype-mötet” och välj ”öppna hyperlänk”. Det finns även möjlighet för dig att få länken skickad per e-post.

<https://meet.lm.se/frida.ansin/M286D1H0>

[Anslut till Skypemöte](#)
2. Följ instruktionerna på den hemsida som öppnas. Det så kallade Plug-in programmet är gratis att ladda ner och du har möjlighet att ta bort det från din dator efter sammanträdet om du inte vill ha kvar det.
3. När du har följt instruktionerna i punkt 2 ovan och anslutit till mötet kommer du att hamna i en så kallad ”virtuell lobby”. När sammanträdet börjar kommer du att släppas in i mötesrummet.

HUR DU ANSLUTER VIA TELEFON:

1. Ring telefonnummer 026-222 21 68 (från utlandet +46 (0)26 222 21 68)
2. Ange konferens-ID: 51389784
3. När du följt instruktionerna i punkt 1-2 kommer du att hamna i en så kallad "virtuell lobby". När sammanträdet börjar kommer du att släppas in till mötet.

Observera – om du väljer att ansluta per telefon kommer du inte få tillgång till det material som visas upp i videorummet. Kontakta förrättningsassistenten om du vill ta del av tillgängligt material.

HUR DU ANSLUTER DIG FRÅN ETT ANNAT VIDEOSYSTEM:

1. Ring upp till [918900@teliavideomote.com](tel:918900) och följ instruktionerna.
2. Ange konferens-ID: 51389784

KONTAKTUPPGIFTER

Ansvarig förrättningslantmätare: Frida Ansin

Telefon: 021-15 52 24

E-post: frida.ansin@lm.se

Förrättningsassistent: Jenny Singelman

Telefon: 021-15 52 04

E-post: jenny.singelman@lm.se

INFORMATION OM DELGIVNING

Lantmäteriet behöver veta att du har fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför behöver du meddela att du blivit delgiven. Du kan svara på delgivningen digitalt i Lantmäteriets e-tjänst för lantmäteriförrättningar, där du loggar in med en giltig e-legitimation.

E-tjänsten finner du här: <https://enak.etjanster.lantmateriet.se/>

Alternativt kan du skriva under det bifogade delgivningskvittot och skicka in det till oss.

Meddela oss att du blivit delgiven så snart som möjligt så att ärendet inte fördröjs.

NÄRVARO

Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.

Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

OMBUD

Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.

DIN SKYLDIGHET ATT LÄMNA UPPLYSNINGAR

Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.

Överlåter du, dvs säljer, ger bort eller byter bort fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

INFORMATION OM FÖRRÄTTNINGEN

Ansökan om att bilda samfällighetsförening för förvaltning av väg inom detaljplanen, Rute del av sudergårde 1:8 m fl inkom 2020-09-14. Ansökan är publicerad på ärendet webbplats. Lars Ljung har förtydligat att ansökan även avser bildande av gemensamhetsanläggning som samfällighetsföreningen ska förvalta.

Kallade till sammanträdet är fastigheter som bedöms behöva nyttja vägen. På sammanträdet kommer jag bland annat att inhämta information från Er om hur respektive fastighet nyttjar vägen för eventuellt göra revideringar.

Förrättningen är i ett skede där det ännu inte är klart för att ta beslut. Sammanträdet behövs för att ge och få information för att ta ärendet framåt och för att ge komplettering till beslutsunderlaget.

När en gemensamhetsanläggning bildas tas det beslut om vad som ska ingå och hur stor andel varje fastighet har i anläggningen. Detta framgår i beslutsdokumenten. Utkast på karta, beskrivning, andelstal och normer bifogas. Detta är ett förslag som vi kommer att gå igenom på sammanträdet. Har ni synpunkter på den tar vi upp det på sammanträdet.

När beslut meddelas kommer en förening att inrättas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

INFORMATION

Information om ditt ärende publiceras löpande på Lantmäteriets e-tjänst "Lantmäteriförrättning – ansökan och pågående ärenden" som är tillgänglig på vår webbsida (www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Andra-fastighet)

För inloggning i "Lantmäteriförrättning – ansökan och pågående ärenden" behövs e-legitimation. Även juridiska personer kan beställa inloggningsuppgifter på samma webbsida.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Lantmäterimyndighetens kostnader för utfört arbete debiteras alltid. Detta gäller även om lantmätaren bedömer att förrättningen inte kan genomföras och avvisar eller ställer in den, eller om den som ansökt om förrättningen tar tillbaka ansökan.

Den information som Lantmäteriet ska lämna till dig, när dina personuppgifter samlas in, kan du hitta på vår hemsida www.lantmateriet.se/personuppgifter. Du är också välkommen att ringa vårt kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Fullmakt

Ärendenummer
I2138

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergårde 1:8

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid förrättningen, och har alltså rätt att för min räkning:

- ingå överenskommelser Ja ☐ Nej ☐
- överlåta mark Ja ☐ Nej ☐
- förvärva mark Ja ☐ Nej ☐
- godkänna förrättningsbeslut Ja ☐ Nej ☐
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Delgivningskvitto

Ärendenummer
I2138

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!
Om du inte meddelar att du blivit delgiven kan delgivning komma att ske genom stämningsman.
Jag har mottagit kallelsen till lantmäterisammanträdet.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och svarsadressen är förtryckt.

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa
här

FullmaktÄrendenummer
I2138

Ärende Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergårde 1:8

 Kommun: Gotland Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn <i>Nils Bladh</i>	
Adress <i>Tegnergatan 12</i>	
Postnummer och postadress <i>113 58 Stockholm</i>	
Telefonnummer <i>070-5414146</i>	Personnummer <i>520408-0294</i>

Ombudets
behörighet**Vad får ditt ombud göra?**

Ombudet får företräda mig vid förrättningen, och har alltså rätt att för min räkning:

- ingå överenskommelser Ja ☒ Nej ☐
- överlåta mark Ja ☒ Nej ☐
- förvärva mark Ja ☒ Nej ☐
- godkänna förrättningsbeslut Ja ☒ Nej ☐
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja ☐ Nej ☒
- företräda mig vid sammanträdet den *2021-04-20*

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Stockholm 2021-03-25</i>
Underskrift <i>Christina Höglöm</i>
Namnförtydligande Ingegerd Christina Höglöm
Fastighetsbeteckning Gotland Rute Sudergårde 1:10

FullmaktÄrendenummer
I2138

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergårde 1:8

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn <i>Lars Sandgren</i>	
Adress <i>St Pauls 7 B</i>	
Postnummer och postadress <i>118 46 St h/m</i>	
Telefonnummer <i>0707 524377</i>	Personnummer <i>620810-3215</i>

Ombudets
behörighet**Vad får ditt ombud göra?**

Ombudet får företräda mig vid förrättningen, och har alltså rätt att för min räkning:

- ingå överenskommelser Ja ☒ Nej ☐
- överlåta mark Ja ☐ Nej ☒
- förvärva mark Ja ☐ Nej ☒
- godkänna förrättningsbeslut Ja ☒ Nej ☐
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja ☒ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet den *20 April 2021*.....

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Nyköping 2021-04-09</i>
Underskrift <i>Patric Andersson</i>
Namnförtydligande Patric Andersson
Fastighetsbeteckning Gotland Rute Sudergårde 1:12 m.fl.

Lantmäteriet_2021-04-13_A_159202

Aktbilaga 7

FullmaktÄrendenummer
I2138

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergård 1:8

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn LARS-OLA OLIN	
Adress RUTE HAMNBÄCKEN 72	
Postnummer och postadress 624 58 LÄRBRO	
Telefonnummer 070-535 24 23	Personnummer 19440313-3210

Ombudets
behörighet**Vad får ditt ombud göra?**

Ombudet får företräda mig vid förrättningen, och har alltså rätt att för min räkning:

- ingå överenskommelser Ja ☒ Nej ☐
- överlåta mark ~~Ja~~ Nej ☒
- förvärva mark ~~Ja~~ Nej ☒
- godkänna förrättningsbeslut Ja ☒ Nej ☐
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja ☐ Nej ☒
- företräda mig vid sammanträdet den 20 april 2021

Fullmaktsgivare

Ort och datum Vallensten 10 april 2021
Underskrift Eva Olin
Namnförtydligande Eva Olin
Fastighetsbeteckning Gotland Rute Sudergårde 1:13

FullmaktÄrendenummer
I2138

Ärende Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergårde 1:8

Kommun: Gotland Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn Lars Sandgren	
Adress S:t Paulsg. 7B	
Postnummer och postadress 118 46 Stockholm	
Telefonnummer 070 7524377	Personnummer 620810 3215

Ombudets
behörighet**Vad får ditt ombud göra?**

Ombudet får företräda mig vid förrättningen, och har alltså rätt att för min räkning:

- ingå överenskommelser Ja ☒ Nej ☐
- överlåta mark Ja ☐ Nej ☒
- förvärva mark Ja ☐ Nej ☒
- godkänna förrättningsbeslut Ja ☒ Nej ☐
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja ☒ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet den 20-4-21 kl. 10.00

Fullmaktsgivare

Ort och datum Söderläje 10-4-21
Underskrift Irene Andersson
Namnförtydligande Irene Lilian Gunilla Andersson
Fastighetsbeteckning Gotland Rute Sudergårde 1:12

Lantmäteriet_2021-04-19_B_190623

Fullmakt

Aktbilaga: 10

Ärendenummer
I2138

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Rute Sundergårde 1:8

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn Lasse Sandgren	
Adress St. Paulsg 7B	
Postnummer och postadress 118 76 Stockholm	
Telefonnummer 070 860 1040	Personnummer 1962 0810 -

Ombudets
behörighet**Vad får ditt ombud göra?**

Ombudet får företräda mig vid förrättningen, och har alltså rätt att för min räkning:

- ingå överenskommelser Ja ☒ Nej ☐
- överlåta mark Ja ☐ Nej ☒
- förvärva mark Ja ☐ Nej ☒
- godkänna förrättningsbeslut Ja ☒ Nej ☐
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja ☒ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet den 20/4-2021

Fullmaktsgivare

Ort och datum Visby 4/4-2021
Underskrift Susanne Ahlström
Namnförtydligande Susanne Eva Elisabet Ahlström
Fastighetsbeteckning Gotland Rute Sudergårde 1:12

Dagboksblad

Ärendenummer
I2138

Ärende Anläggningsförrättning berörande Rute Sudergårde 1:8

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-09-14	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-01-28)	A1	Jenny Singelman
2021-01-27	Telefonsamtal med Lars Ljung, informerar att flm fått in ett ärende. Flm frågar om förtydligande. Det är bildande av gemensamhetsanläggning för väg samt att bilda en förening för förvaltningen.		Frida Ansin
2021-01-27	Mejl till Lars Ljung med karta så han kan fylla i vad han yrkar att det ska bli ga på. Informerar att flm kommer lägga upp separat ärende för ga:n. och att föreningsbildningen hanteras separat.		Frida Ansin
2021-01-27	Mejl från Lars Ljung med karta på vägar han yrkar ga på.	YR1	Frida Ansin
2021-01-28	Ärendet upplagt.		Jenny Singelman
2021-01-29	Ansökan är underskriven av John Boer i ägare av Rute Sudergårde 1:44. Lars Ljung 1/1 ägare av Rute Sudergårde 1:8. Martin Lindskog i ägare av Rute Sudergårde 1:40 Martin Zettervall i ägare av Rute Sudergårde 1:45 Lars Westergren i ägare av Rute Sudergårde 1:42 Anders Rask 1/1 ägare av Rute Sudergårde 1:43 Lars-Ola Olin i ägare av Rute Sudergårde 1:13 Harriet Samuelsson 1/1 ägare av Hellvi Vivlings 1:127 Miriam Nilsson 1/1 ägare av Rute Sudergårde 1:11 Christina Högbloom 1/1 ägare av Rute Sudergårde 1:10 Björn Pettersson i ägare av Rute Sudergårde 1:41		Jenny Singelman
	Struken 2021-01-29: Felskrivning av ägarandelarna.		Jenny Singelman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-01-29	Ärendet överför på Frida Ansin för handläggning.		Jenny Singelman
2021-01-29	Ansökan är underskriven av John Boer 1/2 ägare av Rute Sudergårde 1:44. Lars Ljung 1/1 ägare av Rute Sudergårde 1:8. Martin Lindskog 1/2 ägare av Rute Sudergårde 1:40. Martin Zettervall 1/2 ägare av Rute Sudergårde 1:45. Lars Westergren 1/2 ägare av Rute Sudergårde 1:42. Anders Rask 1/1 ägare av Rute Sudergårde 1:43 Lars-Ola Olin 1/2 ägare av Rute Sudergårde 1:13 Harriet Samuelsson 1/1 ägare av Hellvi Vivlings 1:127. Miriam Nilsson 1/1 ägare av Rute Sudergårde 1:11. Christina Högbloom 1/1 ägare av Rute Sudergårde 1:10. Björn Pettersson 1/2 ägare av Rute Sudergårde 1:41		Jenny Singelman
2021-03-04	Telefonsamtal med Lars Ljung, genomgång av ärendet. Han informerar att Malms 3:1 nyttjar vägen och bör vara med. Flm kommer kontakta dem om de ska vara med eller inte. Vägen är ännu inte utbyggd, bör kunna vara klart inom 5 år. Ska vara grus och ingen bom/grind. Samma andelstal för både permanent och fritidsbostäder. Samtliga hus har hög standard. Många kommer även på vinter så inte aktuellt med olika andelstal för snöröjning mm. Obebyggda tomter bör vara med. Alla bör ha samma andelstal men att obebyggda lägre, likaså stammen som inte nyttjas, om den måste vara med så lågt andelstal som möjligt. Föreningen bör kunna byta andelstal när obebyggda blir bebyggda.		Frida Ansin
2021-03-05	Mejl till Liljewalchska med fråga om de nyttjar och har behov av vägen som det ska bildas gemensamhetsanläggning på.		Frida Ansin
2021-03-08	Mejl från Gunnar Kotz, Liljewalchska med svar att de nyttjar vägen.		Frida Ansin
2021-03-09	Mejl till Gunnar Kotz, Liljewalchska informerar att de kommer bli kallade till sammanträde. Frågar om de		Frida Ansin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	bara nyttjar vägen för tillsyn eller även med tyngre trafik.		
2021-03-09	Mejl från Gunnar Kotz, Liljewalchska informerar att de även är lite tyngre trafik. När de gör nån avverkning (ungefär varannat år) så kör de in med tom lastbil ifrån det hållet och lastar virket och kör ut med fullt lass på den egna skogsväg som fortsätter söderut		Frida Ansin
2021-03-12	Telefonsamtal med Lars Ljung den blivande fastigheten 1:48 så ska inte det bebyggda området vara med inom båtnadsområdet. De har annan utfart. De obebyggda områden ska vara med. Framtida uthyrningshus bör få samma andelstal som övriga fritidsbostadshus. Så att andelstal går att ändra även för dem. Flm kommer kalla några som ev inte har behov av ga:n men som senare kanske får uteslutas om de inte kommer nyttja vägen. Flm mejlar över karta och beskrivning mm. Smtr förslag 20 april, kommer skickas ut till samtliga under nästa vecka.		Frida Ansin
2021-03-12	Mejl till Lars Ljung med utkast på ka, be, no och an.		Frida Ansin
2021-03-12	Kallelse upprättad	1	Frida Ansin
2021-03-15	Mejl från Lars Ljung, tycker utkasterna ser bra ut förutom det ska stå 5 år istället för 5.		Frida Ansin
2021-03-16	Kallelse till sammanträde utskickad till samtliga sakägare		Jenny Singelman
2021-03-16	Sakägar- och delgivningsförteckning.	SA1	Hillevi Mårtensson
2021-03-17	Mejl från Erik Shedin, önskar få länken till kallelsen på mejl. Flm svara med länken.		Frida Ansin
2021-03-17	Digital delgivningsbekaäftelse från Erik Schedin (RUTE SUDERGÅRDE 1:35) och Peter Andersson (RUTE SUDERGÅRDE 1:38) och Sofia Fast (RUTE SUDERGÅRDE 1:36) och Kristina Andersson (RUTE SUDERGÅRDE 1:38) och John Boer (RUTE SUDERGÅRDE 1:44). Angående BESKRIVNING (aktbilaga 1), NORMER FÖR ANDELSTALSBERÄKNINGEN (aktbilaga 1),		Automatisk anteckning

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	ANDELSTALSLÄNGD (aktbilaga 1), KARTA (aktbilaga 1), KALLELSE (aktbilaga 1).		
2021-03-17	Mejl från Erik Shedin, meddelar att hans fastighet 1:35 inte gränsar mot vägen som det ska bildas gemensamhetsanläggning på och aldrig använder den och undrar om hans fastighet kan avstå från att tillhöra samfälligheten.		Frida Ansin
2021-03-17	Mejl till Erik Shedin, flm förstår och informerar att hans fastighet var på gränsen och att flm kan ändra båtnadsområdet och därmed plocka bort hans fastighet, då de har en annan väg för utfart och inte har behov av att ha del i anläggningen.		Frida Ansin
2021-03-18	Beslut om delräkning (I enlighet med föreskrift LMFS 2019:4 Till 9 §)		Liselott Forsén
2021-03-18	Telefonsamtal med Henrik Uddemar, diskuterar vägen standard, den är bara 2,5 meter bred och inte besiktad. Den ska vara 5,5 meter bred. Delar är inte utbyggt och finns potthåll mm. Flm kommer att se över detta och detta kommer diskuteras på sammanträdet.		Frida Ansin
2021-03-19	Digital delgivningsbekaäftelse från Miriam Nilsson (RUTE SUDERGÅRDE 1:11). Angående BESKRIVNING (aktbilaga 1), NORMER FÖR ANDELSTALSBERÄKNINGEN (aktbilaga 1), ANDELSTALSLÄNGD (aktbilaga 1), KARTA (aktbilaga 1), KALLELSE (aktbilaga 1).		Automatisk anteckning
2021-03-19	Mejl från Miriam Nilsson, frågar om hur hon ska ansluta sig till sammanträdet		Frida Ansin
2021-03-22	Digital delgivningsbekaäftelse från Thobias Ahlqvist (RUTE SUDERGÅRDE 1:15) och Karl-Oskar Ljung (RUTE SUDERGÅRDE 1:29). Angående BESKRIVNING (aktbilaga 1), NORMER FÖR ANDELSTALSBERÄKNINGEN (aktbilaga 1), ANDELSTALSLÄNGD (aktbilaga 1), KARTA (aktbilaga 1), KALLELSE (aktbilaga 1).		Automatisk anteckning
2021-03-22	Skickat förfrågan till Region Gotland gällande ta del av exploateringsavtal gällande genomförande av detaljplanen Del av Rute Sudergårde 1:8 mfl		Frida Ansin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-03-24	Delgivningskvitton inkomna (i original), 2 st		Anita Waldenby
2021-03-24	Digital delgivningsbekaäftelse från Malin Lindskog (RUTE SUDERGÅRDE 1:40) och Martin Lindskog (RUTE SUDERGÅRDE 1:40). Angående BESKRIVNING (aktbilaga 1), NORMER FÖR ANDELSTALSBERÄKNINGEN (aktbilaga 1), ANDELSTALSLÄNGD (aktbilaga 1), KARTA (aktbilaga 1), KALLELSE (aktbilaga 1).		Automatisk anteckning
2021-03-25	Delgivningskvitton inkomna (i original), 2 st.		Sofie Andersson
2021-03-26	Delgivningskvitton inkomna (i original), 2 st.		Yan Hu
2021-03-26	Begäran om samråd skickad till Region Gotland.		Frida Ansin
2021-03-26	Erhålligt exploateringsavtal från Region Gotland.		Frida Ansin
2021-03-29	Delgivningskvitton inkomna (i original), 2 st		Anita Waldenby
2021-03-29	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Sofie Andersson
2021-03-29	Fullmakt för Nils Bladh inkommit (i original).	2	Sofie Andersson
2021-03-31	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Erik Söberg
2021-03-31	Påminnelse om delgivning skickad		Jenny Singelman
2021-03-31	Digital delgivningsbekaäftelse från William Boer (RUTE SUDERGÅRDE 1:44) och Ellinor Uddemar (RUTE SUDERGÅRDE 1:37). Angående BESKRIVNING (aktbilaga 1), NORMER FÖR ANDELSTALSBERÄKNINGEN (aktbilaga 1), ANDELSTALSLÄNGD (aktbilaga 1), KARTA (aktbilaga 1), KALLELSE (aktbilaga 1).		Automatisk anteckning
2021-03-31	Besikning gällande vägen utför av förrättningslantmätaren.		Frida Ansin
2021-04-01	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Emma Söderberg
2021-04-01	Digital delgivningsbekaäftelse från Emma Jansfors-Jihamar (RUTE SUDERGÅRDE 1:39) och Jonas Jansfors (RUTE SUDERGÅRDE 1:39). Angående BESKRIVNING (aktbilaga 1), NORMER FÖR ANDELSTALSBERÄKNINGEN (aktbilaga 1),		Automatisk anteckning

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	ANDELSTALSLÄNGD (aktbilaga 1), KARTA (aktbilaga 1), KALLELSE (aktbilaga 1).		
2021-04-05	Digital delgivningsbekaäftelse från Anna Margareta Westerfors-Johansson (RUTE SUDERGÅRDE 1:45) och Björn Georg Pettersson (RUTE SUDERGÅRDE 1:41). Angående BESKRIVNING (aktbilaga 1), NORMER FÖR ANDELSTALSBERÄKNINGEN (aktbilaga 1), ANDELSTALSLÄNGD (aktbilaga 1), KARTA (aktbilaga 1), KALLELSE (aktbilaga 1).		Automatisk anteckning
2021-04-06	E-post från Björn Pettersson som har blivit delgiven och har frågor angående sammanträdet och ärendet.	3	Hillevi Mårtensson
2021-04-06	Telefonsamtal från Mats Johansson (Rute Sudergårde 1:45). Är delgiven.		Hillevi Mårtensson
2021-04-06	Telefonsamtal från Gunilla L Westergren från Stiftelsen Liljewalchska som endast fått påminnelsen, ej kallelsen. Fass skickar kallensen + medföljande handlingar per e-post.		Hillevi Mårtensson
2021-04-06	Telefonsamtal från Anders Rask som endast fått påminnelsen, ej kallelsen. Fass skickar kallensen + medföljande handlingar per e-post.		Hillevi Mårtensson
2021-04-06	Digital delgivningsbekaäftelse från Lars Sandgren (RUTE SUDERGÅRDE 1:12, RUTE SUDERGÅRDE 1:18). Angående BESKRIVNING (aktbilaga 1), NORMER FÖR ANDELSTALSBERÄKNINGEN (aktbilaga 1), ANDELSTALSLÄNGD (aktbilaga 1), KARTA (aktbilaga 1), KALLELSE (aktbilaga 1).		Automatisk anteckning
2021-04-07	Delgivningskvitton inkomna (i original), 3 st		Anita Waldenby
2021-04-07	Digital delgivningsbekaäftelse från Seri Kusain-Pettersson (RUTE SUDERGÅRDE 1:41). Angående BESKRIVNING (aktbilaga 1), NORMER FÖR ANDELSTALSBERÄKNINGEN (aktbilaga 1), ANDELSTALSLÄNGD (aktbilaga 1), KARTA (aktbilaga 1), KALLELSE (aktbilaga 1).		Automatisk anteckning
2021-04-07	Mejl från Gunnar Kotz, Stiftelsen Liljewalchska donationen bekaftar de är delgivna, efterfråga skype-länk och frågor om protokolutdrag för stiftelsen.		Frida Ansin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-04-08	E-post från Anders Rak (Rute Sudergårde 1:43). Är delgiven.	4	Hillevi Mårtensson
2021-04-08	Digital delgivningsbekaftelse från Frida Ljung-Brandt (RUTE SUDERGÅRDE 1:28). Angående BESKRIVNING (aktbilaga 1), NORMER FÖR ANDELSTALSBERÄKNINGEN (aktbilaga 1), ANDELSTALSLÄNGD (aktbilaga 1), KARTA (aktbilaga 1), KALLELSE (aktbilaga 1).		Automatisk anteckning
2021-04-09	Delgivningskvitton inkomna (i original), 2 st.		Lisa Sundqvist
2021-04-09	Mejl till Gunnar Kotz, med svar på länk och att flm önskar ta del av deras protokoll.		Frida Ansin
2021-04-09	Mejl till Björn Pettersson med svar på frågorna gällande väg standard , info om syftet med sammanträdet att de går bra att inkomma med synpunkter innan sammanträdet och info om att det går att ta del av protokollet efter sammanträdet.		Frida Ansin
2021-04-09	Telefonsamtal med Lars-Ola Olin, kommer delta på sammanträdet även åt sin fru, flm informerar om fullmakt att det är bra att de skickar in en fullmakt att han har rätt att företräde henne.		Frida Ansin
2021-04-11	Mejl från Gunnar Kotz med protokoll från Stiftelsen Liljewalchska donationen.	5	Frida Ansin
2021-04-12	Telefonsamtal med Lena Andersson som informerar att Lars Sandgren kommer företräda henne på sammanträdet.		Frida Ansin
2021-04-12	Telefonsamtal från Synnöve Johansson som undrar om delgivningskvittot har kommit fram, hon har skickat det från Finland. Meddelar att delgivningskvitto har inkommit till oss.		Jenny Singelman
2021-04-12	Telefonsamtal med Lars Sandgren, han kommer företräde delägarna på sammanträdet. Undrar gällande yrkande om att upphäva servitut, flm förklarar att det är en del av flms utredning att klargöra om någon servitut som i sin helhet täcks av gemensamhetsanläggningen ska upphävas. Detta kommer bara ske om sakägarna yrkar på detta.		Frida Ansin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	Gällande vägens standard och eventuellt ansvarsfördelning kommer diskuteras på sammanträdet.		
2021-04-13	Fullmakt för Lars Sandgren inkommit i original	6	Anita Waldenby
2021-04-13	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Anita Waldenby
2021-04-13	Telefonsamtal med Susanne Ahlström, informerar att hon lämnat fullmakt åt Lars Sandgren. Flm meddelar att hon prata med Lars Sandgren att han ska skicka in fullmakten till Lantmäteriet.		Frida Ansin
2021-04-13	Digital delgivningsbekaftelse från Henrik Uddemar (RUTE SUDERGÅRDE 1:37). Angående BESKRIVNING (aktbilaga 1), NORMER FÖR ANDELSTALSBERÄKNINGEN (aktbilaga 1), ANDELSTALSLÄNGD (aktbilaga 1), KARTA (aktbilaga 1), KALLELSE (aktbilaga 1).		Automatisk anteckning
2021-04-13	Fullmakt för Lars-Ola Olin inkommit i original	7	Anita Waldenby
2021-04-13	Telefonsamtal från Frida Ljung-Brandt (RUTE SUDERGÅRDE 1:28) som undrar hur lång tid sammanträdet beräknas ta, hon har svårt att närvara efter kl.11 och funderar på att skicka in fullmakt .Fass meddelar att vi har beräknat att det tar ca 2 timmar.		Jenny Singelman
2021-04-13	Mejl från Björn Pettersson, men synpunkter gällande vägens standar.		Frida Ansin
2021-04-15	Mejl från Per Seigerlund, info om ändringsavtal gällande exploateringsavtalet.	8	Frida Ansin
2021-04-15	Telefonsamtal med Harriet Samuelsson, som påtalar att hon nyttjar bara del av vägen och som sommarstuga, bör då ha lägre andelstal. önskar även få länken till sammanträdet via mejl som flm mejlar över.		Frida Ansin
2021-04-15	Fullmakt för Lars Sandgren inkommit (i original).	9	Emma Söderberg
2021-04-19	Telefonsamtal från Henrik Uddemar (RUTE SUDERGÅRDE 1:37) han önskar ta del av handlingar inför sammanträdet, fass mejlar presentationen när den publiceras i morgon innan sammanträdet.		Jenny Singelman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-04-19	Mel från Peter Andersson (RUTE SUDERGÅRDE 1:38), önskar länken till rubricerande möte och gärna det material som finns tillgängligt i händelse av telefonmöte. Fass mejlar kallelsen samt meddelar att vi skickar presentationen imorgon innan sammanträdet.		Jenny Singelman
2021-04-19	Telefonsamtal med Ulf Fast. Saknar dagboksanteckning från förra samtalet, påtalar att han anser att en besiktning borde ha gjorts inför sammanträdet. In till deras fastighet är det skogsdunge där vägen ska vara. Den dåliga släpvägen är inne på deras tomt. Pratar om gränsmarkeringar, flm skikar över kartsnitt på när deras fastighet tillkom. Flm informerar att det krävs yrkade av dem eller någon annan sakägare för ta med denna väg i gemensamhetsanläggningen.		Frida Ansin
2021-04-20	E-post från Mats Johansson, kommer att ringa in på mötet idag, kan du skicka handlingarna så att jag kan ta del av dom parallellt. Fass mejlar över presentationen för sammanträdet.		Jenny Singelman
2021-04-20	Mejl från Thobias Ahlqvist, önskar länk inför mötet, fass mejlar över länken till sammanträdet.		Jenny Singelman
2021-04-20	Mejl från Sofia Fast, önskar få länken till mötet på mejl. Fass mejlar över länken för att ansluta till sammanträdet.		Jenny Singelman
2021-04-20	Mejl från Harriet Samuelsson, försökte ansluta med länken men ombedes att välja något annat eftersom jag inte är ett företag? Det kanske går bättre i morgon? Fass mejlar över instruktion för nedladdning av Skype meeting app samt länk för anslutning via telefon samt via video. Bifogar även presentationen för sammanträdet.		Jenny Singelman
2021-04-20	Mejl till Henrik Uddemar, bifogar presentationen inför sammanträdet.		Jenny Singelman
2021-04-20	Mejl till Peter Andersson, bifogar presentationen inför sammanträdet.		Jenny Singelman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-04-20	Telefonsamtal från Nils Bladh, ombud för Christina Högbloom enligt fullmakt aktbilaga 2. Önskar länken till sammanträdet via mejl. Får mejlar över länken samt bifogar presentationen inför sammanträdet.		Jenny Singelman
2021-04-20	Digitalt sammanträde.	PR1	Frida Ansin
2021-04-20	Mejl från Emma Jansfors Jihammar och Jonas Jansfors, Rute Sudergårde 1:39 yrkar på att vägen vid tomterna 1:36 och 1:37 är med i anläggningen enligt detaljplanen. Vi yrkar även på att befintlig väg in till fastigheten 1:6 inte ska omfattas i gemensamhetsanläggningen.	YR2	Jenny Singelman
2021-04-21	Fullmakt för Lasse Sandgren inkommit (i original).	10	Erika Berglund
2021-04-28	Beslut om delräkning (I enlighet med föreskrift LMFS 2019:4 Till 9 §)		Liselott Forsén
2021-04-29	Fördelat kartarbetet till Zdenka Ivanic.		Krister Henriksson
2021-05-07	Samrådssvar inkommit från Region Gotland.	SD1	Frida Ansin
2021-05-18	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Britt-Marie Johansson
2021-06-29	Telefonsamtal med Tobias Ahlqvist flm undrar om han vill vara med i anläggningen eller inte då utfart är möjlig från andra håll. Ahlqvist vill att deras fastighet skall vara med i anläggningen.		Frida Ansin
2021-06-30	Mejl till Lars Ljung med utkast på förrättningshandlingarna. Uppskattat pris och information om vad som ska väljas in på sammanträdet för bilda samfällighetsförening.		Frida Ansin
2021-07-01	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Jens Andersson
2021-07-04	Utkast utskickat till samtliga sakägare för påsyn inför beslut.		Frida Ansin
2021-07-05	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Helene Wetterholm
2021-07-05	Telefonsamtal med Lars Sandgren, frågar om servituten, som gäller för hans fastighet.		Frida Ansin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-07-07	Mejl från Ellinor Uddemar, trodde att gan ska omfatta vägen vid 1:6 också varför den inte är med.		Frida Ansin
2021-07-07	Mejl från Mats Johansson, informerar att fastigheten 1:45 har bytt ägare i mars, står fel namn på andelstalslängden.		Frida Ansin
2021-07-07	Mejl från Sofia Fast, fråga om vägen skulle tas med som är brevid 1:6 eller inte.		Frida Ansin
2021-07-08	Mejl från Sofia Fast, frågar om vägen kommer besiktas och om vägen har den standard den ska ha nu.		Frida Ansin
2021-07-09	Telefonsamtal med Henrik Uddemar som undrar varför inte hela vägen förbi 1:6 är med på kartan, flm förklarar att det inte finns yrkande på det utan ägarna av 1:39 förtydligade med att de endast var vägen inom planen som skulle tas med i anläggningen. Flm meddelar att de ska yrka på att den tas med om de vill. I så fall ska båda han och hans delägare skriftligt inkomma med yrkandet. De skulle prata ihop sig och om de vill kommer de mejla flm om ev yrkande idag.		Frida Ansin
2021-07-15	Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-07-16).		Frida Ansin
2021-07-15	Förrättningskarta	KA1	Frida Ansin
2021-07-15	Beskrivning	BE1, BE2	Frida Ansin
2021-07-15	Protokoll	PR2	Frida Ansin
2021-07-15	Andelstalslängd	AN1	Frida Ansin
2021-07-15	Normer	NO1	Frida Ansin
2021-07-15	Sakägarförteckning.	SA2	Frida Ansin
2021-07-16	Underrättelse om avslutad förrättning skickat till samtliga sakägare samt Region Gotland.		Hillevi Mårtensson
2021-08-12	Telefonsamtal med Lasse Sandgren som undrar över bankgarantin. Lasse informeras om att han får vända sig till Region Gotland med sin fråga.		Åsa Janzon
2021-08-18	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Hillevi Mårtensson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-08-18	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2021-08-18		Hillevi Mårtensson
2021-08-19	Ärende I2138 är infört i registerkartan		Britt-Marie Johansson