

Årsredovisning

Brf Gnisvärd Solbacka 1

769630-9892

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gnisvärd Solbacka 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Upplåtelse kan omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-01-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-01-05 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FÖRENINGENS LÄGENHETER OCH LOKALER

Föreningen äger fastigheten Gotland Tofta Solbacka 1:21 med en yta på 3 003 kvm. På fastigheten har det uppförts 5 radhus i två våningar med balkong. Föreningen upplåter 5 lägenheter med en total BOA area om 444 kvm samt 7 stycken parkeringsplatser.

Företaget har sitt säte i Gnisvärds Tofta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har satt upp Gotlandstun mellan tomterna på baksidan av fastigheten.

Föreningen har gallrat ur skogsgläntan mot Gnisvärdsvägen.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Anneli Walltott	Styrelseledamot, ordförande
Carina Nyman	Styrelseledamot
Camilla Fredriksson	Styrelseledamot
Joakim Fredin	Styrelseledamot
Jitka Bilkova	Styrelseledamot

Inga överlåtelse har skett under året. Föreningen hade 5 medlemmar vid årets slut.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	259	226
Resultat efter finansiella poster	-191	-140
Soliditet %	86	86
Avgift/kvm	386	386
Lån/kvm	5 631	5 631
Räntekänslighet*	10	11
Energikostnader/kvm**	191	216

* Föreningens skulder i förhållande till föreningens intäkter.

** I energikostnader ingår el, värme och vatten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	16 100 000			-140 490
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-140 490	140 490
Förändring av reservfond		17 135	-17 135	
Årets resultat				-190 543
Belopp vid årets utgång	16 100 000	17 135	-157 625	-190 543

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-157 625
Årets resultat	-190 543
<i>Summa</i>	<i>-348 168</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond	17 135
Balanseras i ny räkning	-365 303
<i>Summa</i>	<i>-348 168</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	258 795	226 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		258 795	226 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-219 384	-147 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 500	-185 500
Summa rörelsekostnader		-404 884	-333 212
Rörelseresultat		-146 089	-107 043
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 454	-33 447
Summa finansiella poster		-44 454	-33 447
Resultat efter finansiella poster		-190 543	-140 490
Resultat före skatt		-190 543	-140 490
Årets resultat		-190 543	-140 490

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 179 000	18 364 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 179 000</i>	<i>18 364 500</i>
Summa anläggningstillgångar		18 179 000	18 364 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 373	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 373</i>	<i>–</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 193	107 907
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>117 193</i>	<i>107 907</i>
Summa omsättningstillgångar		129 566	107 907
SUMMA TILLGÅNGAR		18 308 566	18 472 407

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	16 100 000	16 100 000
Reservfond	17 135	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>16 117 135</i>	<i>16 100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-157 625	–
Årets resultat	-190 543	-140 490
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-348 168</i>	<i>-140 490</i>
Summa eget kapital	15 768 967	15 959 510
Långfristiga skulder 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder	2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 599	12 897
Summa kortfristiga skulder	39 599	12 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 308 566	18 472 407

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	100

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	Årsavgifter	171 348	171 348
	Intäkter el, värme	87 448	28 702
	Försäkringsärdende	0	26 119
	Summa	258 796	226 169

Not 3	Rörelsekostnader	2022	2021
	Elkostnader	102 819	72 718
	Vatten och avlopp	16 031	18 119
	Sophämtning	6 994	1 395
	Övriga fastighetskostnader	53 344	33 669
	Fastighetsförsäkring	8 648	6 665
	Bredband	2 652	2 552
	Redovisningstjänster	25 000	8 543
	Bankkostnader	1 200	2 050
	Föreningsavgifter	1 200	2 000
	Övriga förvaltningskostnader	1 496	0
	Summa	219 384	147 711

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 550 000	18 550 000
	Utgående anskaffningsvärden	18 550 000	18 550 000
	Ingående avskrivningar	-185 500	-185 500
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-185 500	-
	Utgående avskrivningar	-371 000	-185 500
	Redovisat värde	18 179 000	18 364 500
	Föreningens taxeringsvärde:		
	Byggnad:	3 662 000 kr	
	Mark:	416 000 kr	
	Totalt:	4 078 000 kr	

Not 5	Långfristiga skulder			2022	2021
	Långgivare	Räntesats	Bindningstid		
	Länsförsäkringar Hypotek	3,54%	Rörligt 3 mån	2 500 000	2 500 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Gotland, enligt digital signering

Anneli Walltott

Carina Nyman

Camilla Fredrikson

Joakim Fredin

Jitka Bilkova