

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

GOTLAND

Karta

2004-05-19

Ärende

Avstyckning från Tofta Sallmunds 2:1

Gotlands kommun

Anders Forslund

Anders Forslund

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: I03410

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
ITOFTA*GRÄ*2017 2280/cv	6376691.60	2506259.19	Rör i mark
2018 2281/cv	6376682.65	2506257.61	Rör i gjutning
2019	6376621.92	2506246.92	Rör i gjutning
2020	6376607.72	2506244.42	Rör i gjutning
2021	6376605.63	2506197.32	Rör i mark
2022	6376603.68	2506153.08	Rör i mark
2023	6376724.53	2506212.53	Rör i mark
2024	6376724.98	2506212.75	Omarkerad

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE:

Nya gränser: 2022-2023-2024

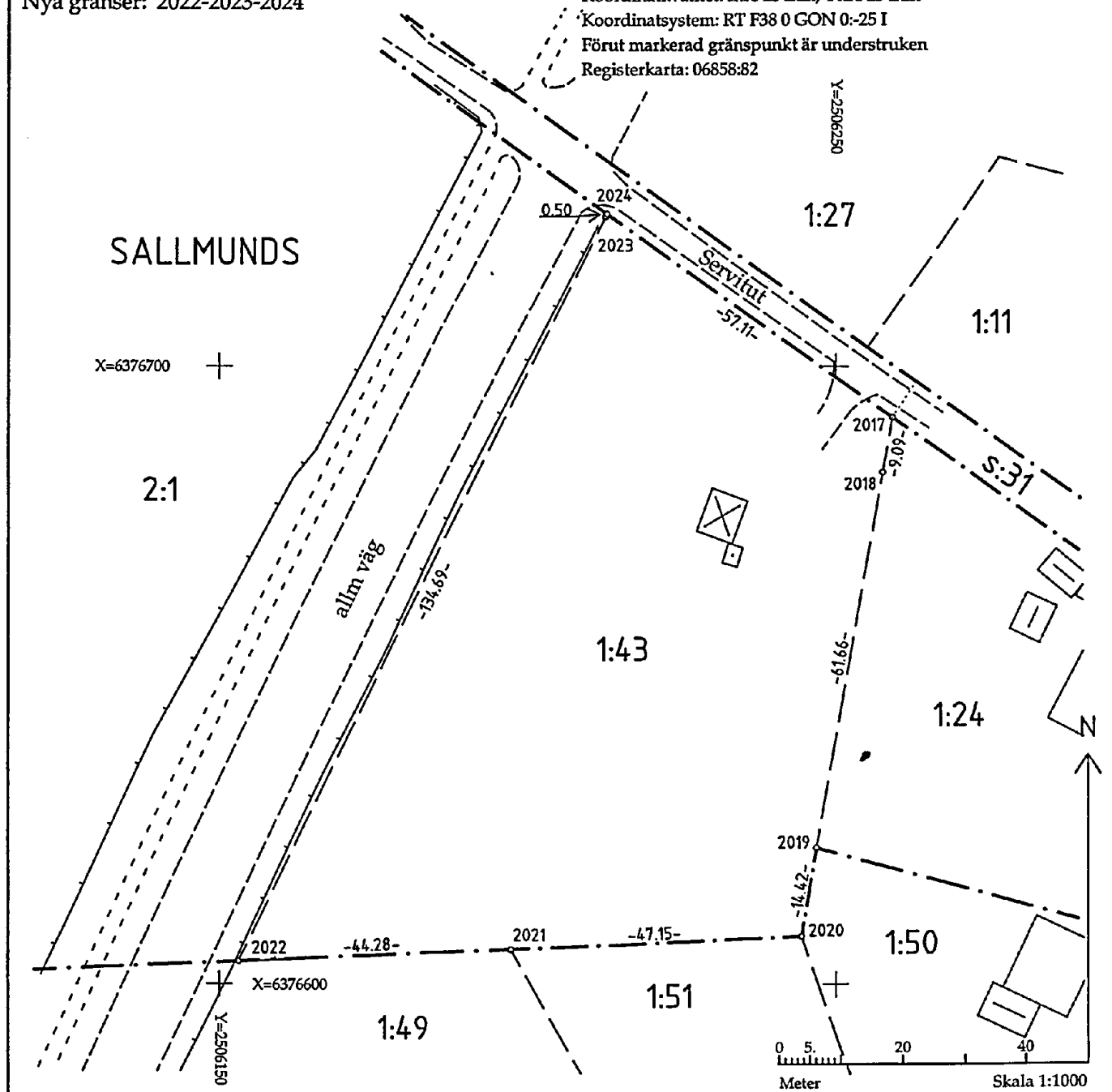
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

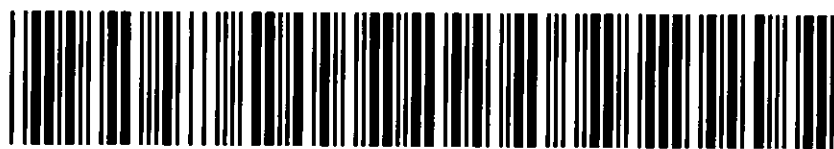
Koordinatsystem: RT F38 0 GON 0:-25 I

Förut markerad gränspunkt är understruken

Registerkarta: 06858:82



Akt 09-TOF-785



Akt nr:
09-TOF-785

AU\$09-TOF-785

Upprättade år 2004	Dnr 103410
Ärende Avstyckning från Tofta Sallmunds 2:1.	
Kommun Gotland	
Län Gotland	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Ingen karta

17 sidor

**TOFTA
785**

Beskrivning

2004-05-19

Ärendenummer
I03410Förrättningslantmätare
Anders ForslundFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2004-06-22

Anders Forslund

Ärende Avstyckning från Tofta Sallmunds 2:1.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Areal m²Fastighet **TOFTA SALLMUNDS 2:1**
Dödsboet efter Ruth Carlsson, lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Tofta Sallmunds 1:43 7614

Ny fastighet **Blivande TOFTA SALLMUNDS 1:43**
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)
Inga-Maj Karlsson, ägare enligt köp

Avstyckning Erhåller från Tofta Sallmunds 2:1 7614

Nytt servitut 09-TOF-785.A
Ändamål VÄGRätt att använda den samfälliga vägen Tofta s:31,
vari stamfastigheten har del i, för utfart till den
allmänna vägen.Till förmån för Tofta Sallmunds 1:43
Belastar Tofta s:31Anders Forslund
Anders Forslund

Protokoll

2004-05-19

Ärendenummer

I03410

Förrättningslantmätare

Anders Forslund

Ärende Avstyckning från Tofta Sallmunds 2:1.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	
Blivande Tofta Sallmunds 1:43, ägare enligt köp	Inga-Maj Karlsson	
Tofta Sallmunds 2:1	Dödsboet efter Ruth Carlsson, ägare enligt lagfart	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Fastighetsbildning sker för bostadsändamål – fritid.
Styckningslotten är lämplig för ändamålet.

Samråd har skett med byggnadsnämnd som inte har något att erinra mot fastighetsbildningen.

Vägservitut har tillskapats.

Avstyckningen grundar sig på köpebrev, aktbilaga B.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Inga-Maj Carlsson, Sören Norrbysgatan 13 D, 621 58 Visby.

Aktmottagare Inga-Maj Karlsson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

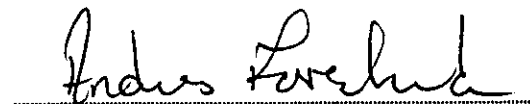
Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2B
621 45 Visby

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 16 juni 2004. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I03410 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet



Anders Forslund

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN

Ink. 2003-09-23

Dnr I 03410

9

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Datum
2003-09-20

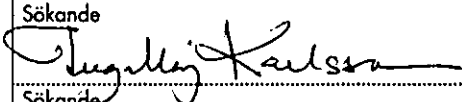
Aktbilaga A
1 (2)

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av boupteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt i original bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN
Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY

Önskad Åtgärd	☒ Avstyckning	☐ Fastighetsreglering	☐ Fastighetsbestämning
	☐ Sammanläggning	☐ Klyvning	☐ Anläggningsförrättning
	☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsnitt Avstyckning av arrendetomt, del av Tofta Sallmunds 2:1, med en uppskattad areal utav 7.000 kvm. Den del av skifte 1 som är belägen öster om länsväg 140. Se kartbilaga (röd markering).		
Området skall användas till	☐ Helårsbostad	☒ fritidsbostad	☐ jord- eller skogsbruk
	☐ Industri	☐ något annat, ange vad	
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med enklare sommarstuga		
	☐ Området är obebyggt.	☐ Bygglov har inte sökts.	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats.
	☐ Bygglov har beviljats den		☐ Förvärvstillstånd finns.
	☐ Förhandsbesked har erhållits den		☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltning finns.
	Bifoga kopia på ovanstående handlingar!		
Kopia av karta och handlingar	Sänds till		
Förrättnings-Kostnader	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av Inga-Maj Carlsson, Sören Norrbysg. 13 D, 621 58 VISBY (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Övriga upplysningar			
Överlåtelse-handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? ☐ Nej ☒ Ja Bifoga bestyrkt kopia!		

Person- uppgifter	Namn	Inga-Maj Carlsson	Personnummer	480227-3229
	Postutdelningsadress	Sören Norrbysg. 13 D	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	621 58 VISBY	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Gotland Tofta Sallmunds 2:1, del av			
	Namn	Ruth Carlsson	Personnummer	230506-3246
	Postutdelningsadress	Sallmunds Tofta	Telefon, bostaden (även riktnr)	0498-265130
	Postnummer och postort	621 98 VISBY	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs				
Gotland Tofta Sallmunds 2:1				
Namn				
Personnummer				
Postutdelningsadress				
Telefon, bostaden (även riktnr)				
Postnummer och postort				
Telefon, arbetet (även riktnr)				
E-post				
Mobiltelefon				
Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs				
Namn				
Personnummer				
Postutdelningsadress				
Telefon, bostaden (även riktnr)				
Postnummer och postort				
Telefon, arbetet (även riktnr)				
E-post				
Mobiltelefon				
Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs				
Namn				
Personnummer				
Postutdelningsadress				
Telefon, bostaden (även riktnr)				
Postnummer och postort				
Telefon, arbetet (även riktnr)				
E-post				
Mobiltelefon				
Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs				
Underskrift	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
				
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		

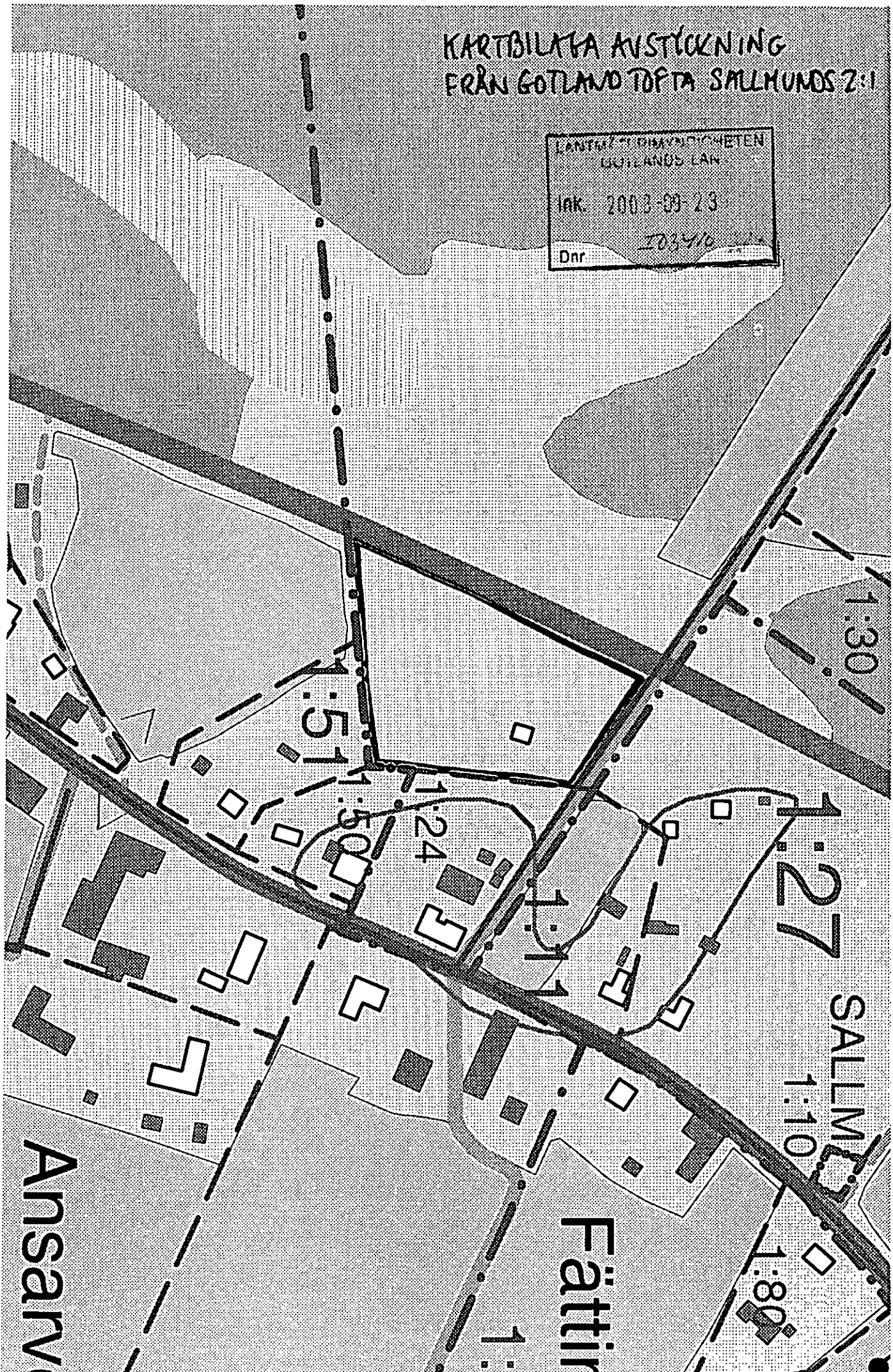
x = 6378890
y = 1540749

Allm
Datum: 2003-09-04

LANTMÄTERIET

KARTBILATA AVSTICKNING FRÅN GOTLAND TOFTA SALLMUNDS 2:1

LANTMÄTERIET
GOTLANDS LÄN
IAK 2003-09-23
Dnr 1034/0



Skala 1:2000

Säljare Ruth Hillevi Maria Carlsson 19230506-3246 1/1-del
Sallmunds Tofta
621 98 Visby

Köpare Inga-Maj Carlsson 19480227-3229 1/1-del
Sören Norrbysg. 13 D
621 58 VISBY, 0498-210059, 0498-263438

Överlåtelseobjekt Fastigheten Gotland Tofta Sallmunds 2:1, del av, i Tofta församling
Sallmunds Tofta, 621 98 VISBY
Den försålda delen omfattar en sommarstugetomt med en beräknad areal utav 7.000
kvm, belägen å skifte 1, del del som är belägen öster om länsväg 140

Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda objekt till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor:

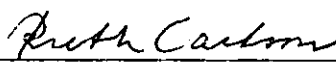
SEXTIOTUSEN KRONOR

60 000:-

vilket belopp säljaren med sin underskrift här nedan kvitterat.

Övrigt Köpeskillingen erlägges denna dag i sin helhet genom revers.

Säljarens underskrift Tofta 2003-09-20
(Ort och datum)

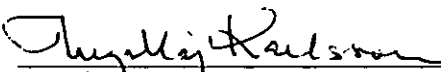

(Namn) Ruth Hillevi Maria Carlsson

Bevittning säljare Ovanstående säljares namnteckning(ar) bevittnas:


(Namn) Leif Bertwig

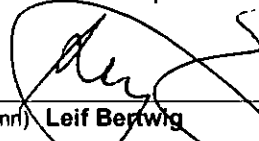

(Namn) Pia Bertwig

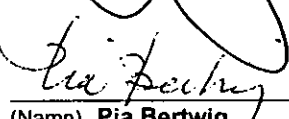
Köparens underskrift Tofta 2003-09-20
(Ort och datum)


(Namn) Inga-Maj Carlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bevittning köpare Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevittnas:


(Namn) Leif Bertwig


(Namn) Pia Bertwig

I03410

Ärende

Avstyckning från Tofta Sallmunds 2:1.

Kommun: Gotland

Gotlands län

[illegible]