

Avstyckning från fastigheten
Krokställe 1³⁷
i Tofta socken, Stenkumla kommun,
Gotlands län.

Kartan
Upprättad år 1960 av:

Sven Berry
Sven Berry
Distriktslantmätare, lantmätare

Dnr
I 2

120/59

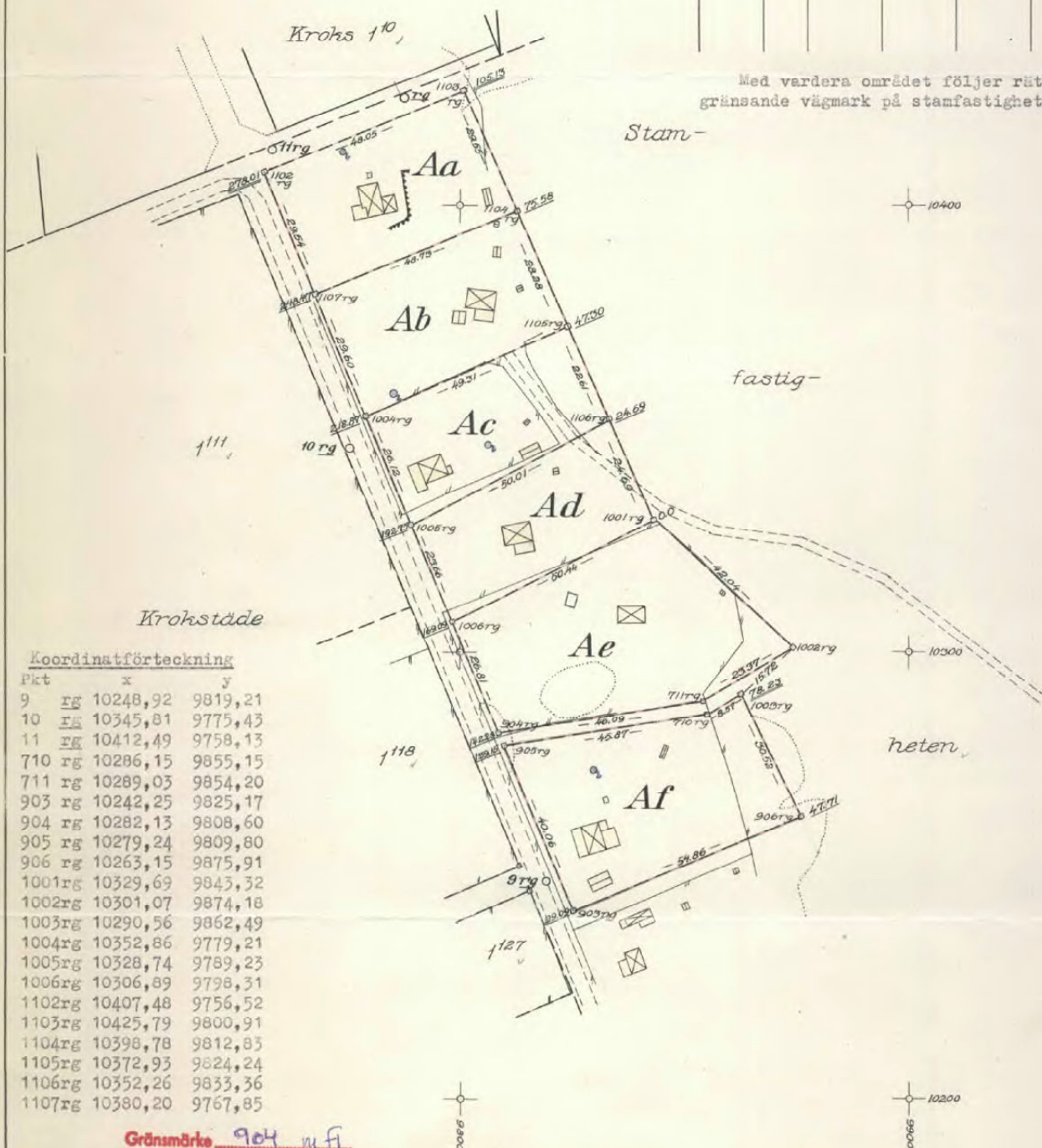
Beskrivning

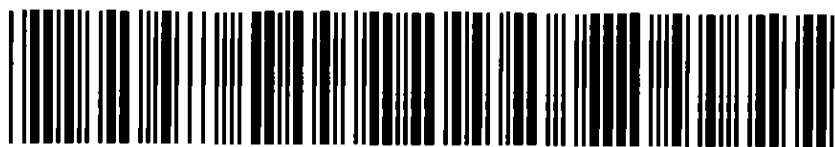
Reg. nr	Beteckning å kartan, ägoslag, areal i hektar m. m.					
	litt./nr	äker	äng	odlings- mark	skogs- mark	annan av- ränningsjord
1 ²⁰⁹	Aa				0,1427	0,1427
1 ²¹⁰	Ab				0,1417	0,1417
1 ²¹¹	Ac				0,1207	0,1207
1 ²¹²	Ad				0,1210	0,1210
1 ²¹³	Ae				0,2111	0,2111
1 ²¹⁴	Af				0,1822	0,1822
						6,9894

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1:600

§ 27 1960 den 13 mars fastställda Krokställe
överlantmätaren i Gotlands län den
föreskriftning vara denna karta
har avseende.
På ämbetets vägnar:
Sven Berry

Med vardera området följer rätt att använda an-
gränsande vägmark på stamfastigheten.





Akt nr:
09-TOF-387

AU\$09-TOF-387

D.-Nr 120/59

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Krokställe 137

i Tofta socken, Stenkumla kommun,

Gotlands län;

upprättade år 1959-1960.

Nr. 387

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 43 skrivna sidor jämte

/ karta

~~PLAN~~

plan

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten Krokstade 1³⁷ i Tofta socken, Stenkumla kommun, Gotlands län.

1 §.

Den 31 oktober 1959 börjades denna förrättning vid sammanträde å Toftagården på grund av ansökan, se bilaga A.
varvid förutom undertecknad distriktslantmätare efter kallelser (bil. 1) infunnit sig:

sökanden Arne Hansson, ägare av styckningsfastigheten enligt lagfart den 16/9 1953, nr. 835,

Arne Nilsson, Ove Asklander, Sten Karlström, Sune Nilsson, Gösta Lundberg för egen del och såsom ombud enligt fullmakt (bil.2) för Josef Edgert, Thorvald Pettérsson för egen del och såsom ombud enligt fullmakt (bil.3) för Erik Gadd, Edvin Beckström såsom ombud utan fullmakt för Rolf Beckström, Birger Söderling, S.O. Österdahl, vilka såsom nuvarande arrendatorer av sommarstugutomter voro intresserade av eventuellt förvärv med äganderätt och avstyckning.

Dessutom närvar på kallelse byggnadsnämnden genom ordföranden Lennart Pettersson och ledamoten Axel Ansén.

2 §.

Jäv förekom ej. Biträda av gode män vore icke erforderligt.

3 §.

Företeddes:

1. förslag till byggnadsplan över ett fritidsområde å styckningsfastigheten, upprättat den 24/9 1959 efter preliminärt godkännande av berörda myndigheter men ännu icke fastställt,
2. avstyckningsplan över del av fastigheten, godkänd den 26/1 1934, med ändring, godkänd den 16/11 1950,
3. utomplansbestämmelser och hälsovårdsordning för Tofta fritidsområde, fastställda den 24/5 1958.

4 §.

Avsikten med förrättningen vore att fränkilja till särskilda fastigheter för sommarstuguändamål de områden, som de nuvarande arrendatorerna härför arrenderat och bebyggt, med de justeringar i begränsning och utformning, som föranleddes av byggnadsplaneförslaget. Med envar lott skulle blott och i den mån så erfordrades följa erforderlig rätt till utfartsväg, men i övrigt intet utöver ägovidd.

Arne Hansson påyrkade avstyckning av samtliga de områden, som nu voro utarrenderade på fastigheten, under förutsättning, att vederbörande arrendator önskade utbyta arrende mot äganderätt.

Arne Nilsson, Ove Asklander, Josef Edgert, Sune Nilsson, Gösta Lundberg och Thorvald Pettersson förklarade sig ämnat inköpa sina blivande tomtplatser.

Sten Karlström, Rolf Beckström, Birger Söderling, Erik Gadd och S.O. Österdahl önskade först se dessas utformning m.m., innan de togo ställning till frågan om förvärv med äganderätt.

Det antecknades, att ytterligare sex arrendatorer torde beröras men icke infunnit sig till dagens sammanträde.

5 §.

Byggnadsnämnden förklarade, att då samtliga berörda arrendatorers bostadshus tillkommit efter länsstyrelsens dispens från nybyggnadsförbud enligt 122 § byggnadslagen, kunde byggnadsnämnden icke påverka tomtstorleken i nämnvärd grad utan hade att i första hand tillse, att bestämmelserna om byggnads avstånd från gräns uppfylldes.

6 §.

På ort och ställe påbörjades därefter utstakning av gränserna mellan ifrågakörande tomter, som godkändes av vederbörande arrendatorer och jordägare.

Då denna utstakning icke medhålls för samtliga områden, skulle den fortsättas efter underrättelse till berörda intressenter och Axel Ansén i byggnadsnämnden.

Alltefter det att gränserna renstakats, skulle de markeras. Kostnaderna härför skulle förskjutas av lantmätaren, liksom annan hantlangnings- och materielkostnad.

7 §.

Lantmätaren meddelade, att sedan definitivt besked lämnats om vilka områden, som skulle avstyckas, komme frågan om tillstånd till avstyckning att underställas länsstyrelsens prövning, dock under förutsättning, att förslaget till avstyckning godkändes av byggnadsnämnden.

Gotlands-Tofta den 31 oktober 1959.

På tjänstens vägnar:

Sven Berry
Sven Berry

distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 2/11 1959.

8 §.

Den 21 november 1959 fortsattes den avbrutna utstakningen enligt 6 § ovan i närvaro av jordägaren, Arne Nilsson, Birger Söderling och Thorvald Pettersson såsom ombud enligt fullmakt (bil. 3) för Erik Gadd. Dessutom närvarar efter kallelse Mats-Ola Granlund såsom ombud utan fullmakt för Gunborg Granlund, ägare av Krokstade 1¹⁴⁶, samt byggnadsnämnden genom Axel Ansén.

9 §.

Lantmätaren företedde och utvisade förslag till indelning av det kvarter, som berörde Beckströms, Söderlings och Gadds arrendetomter samt bl.a. Krokstade 146.

De närvarande och byggnadsnämndens representant godkände förslaget. Beckström, som icke infunnit sig till dagens sammanträde, hade tidigare anslutit sig till ett liknande utkast.

10 §.

Sedan föregående sammanträde hade förfrågningar om inköp av arrendetomter och avstyckning inkommit från tidigare icke närvarande arrendatorer inom berörd del av fastigheten. För att möjliggöra och underlätta de ömsesidiga jämkningar i arrendområdena, som det inbördes sammanhanget medförde, vore jordägaren villig att försälja och avstycka även dessa tomtplatser. För dagen kunde han emellertid icke med säkerhet ange, att samtliga dessa skulle avstyckas.

11 §.

Då möjlighet fanns att genomföra fastighetsbildningen på en gång och detta med hänsyn till förhållandena vore synnerligen önskvärt, beslöt lantmätaren att med hänsyn till den avvikelse från den 26/1 1934 godkänd avstyckningsplan över del av styckningsfastigheten och i vissa fall även från utomplansbestämmelserna, som styckningsförslaget i enlighet med den 24/9 1959 upprättat, ännu icke fastställt förslag till byggnadsplan över del av Krokstade 137 innebar, enligt 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen inhämta länsstyrelsens medgivande till avstyckning av samtliga berörda områden.

I avvakten härpå skulle förrättningen i övrigt vila.

Gotlands-Tofta den 21 november 1959.

På tjänstens vägnar:

Sven Berry
/ Sven Berry

distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 23/11 1959.

Resolution.

Med stöd av 19 kap. 13 § 2 mom. första stycket jorddelningslagen medgiver länsstyrelsen, att i förevarande protokoll omförd avstyckning till vidare må företagas endast av de sex lotter, som å ett till ärendet hörande utdrag av karta betecknats litt. Aa - Af.

Visby i landskansliet den 18 februari 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Arne Decker
Arne Decker

Ake Odqvist
Åke Odqvist

12 §.

Den 27 februari 1960 fortsattes förrättningen i Visby, varvid förutom under-
tecknad distriktslantmätare efter kallelser (bil. 4) infunnit sig: Arne Hansson,
Arne Nilsson, Ove Asklander, Sten Karlström, Sune Nilsson, Gösta Lundberg för egen
del och såsom ombud enligt fullmakt (bil. 5) för Josef Edgert o.h.h. Alice.

Byggnadsnämnden hade icke låtit sig representeras.

13 §.

Med anledning av länsstyrelsens förestående medgivande till avstyckning be-
stämde sakägarna, att förrättningen i denna del blott skulle avse de områden, som
skulle överlåtas till resp. Arne Nilsson, Ove Asklander, Josef Edgert, Sten Karl-
ström, Sune Nilsson och Gösta Lundberg, vilken del skulle slutföras för sig,
och i övrigt vila i avvaktan på föreliggande hinders undanröjande.

På grund därav beslöt lantmätaren uppdelade ifrågavarande förrättning i två, av vilka dnr
120/59 skulle avse avstyckning av de områden, som avses ovan, och dnr 21/60 övriga
områden.

14 §.

Till grund för förrättningen lades köpehandlingar, se bilagor B - G.

15 §.

Lantmätaren verkställde utredning rörande förutsättningarna för avstyckning.
Redogörelse, se bilaga H.

16 §.

Med stöd av utredningen avgav lantmätaren följande

utlåtande.

Den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med vill-
koren enligt 19 kap. jorrdelningslagen. Då i övrigt hinder mot avstyckningen icke
visats föreligga, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

17 §.

Utlåtandet skulle ej underställas ägodelningsrättens prövning.

18 §.

Vid sammanträdet förelåg karta i skalan 1:1000 över styckningslotterna och
antecknades, att anledning till gränsbestämning vid förrättningen icke förekom.

19 §.

De avstyckade områdena utgjorde i areal:

litt. Aa	, Arne Nilsson,	1427 m ² ,	R. Nr Krokstade	1209
"	Ab	Ove Asklander,	1417 "	1210
"	Ac	Josef Edgert,	1207 "	1211
"	Ad,	Sten Karlström	1210 "	1212
"	Ae,	Sune Nilsson,	2111 "	1213
"	Af,	Gösta Lundberg,	1822 "	1214

Avstyckningsbeskrivning tecknades på kartan.

5.
20 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs bokhandlare Gösta Lundberg, c/o Norrbys bokhandel, S:t Hansplan 1, Visby.

21 §.

Avstyckningskostnaderna, som enligt medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle erläggas av Arne Nilsson, Humlegårdsvägen 4, Visby, Ove Asklander, Humlegårdsvägen 2 A, Visby, Josef Edgert, Vattengatan 24, Norrköping, Sten Karlström, Silvåsgatan 7, Visby, Sune Nilsson, Linnéavägen 7, Visby, och Gösta Lundberg, Hästgatan 5, Visby, med vardera en sjättedel.

22 §

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Gotlands

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

Visby den 27 februari 1960.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Sven Berry
/ Sven Berry

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Henrik Hansson *O. Asklander* *Sune Nilsson* *Arne Nilsson*
Arne Nilsson *Arne Nilsson*
Protokoll uppsatt den 27/2 1960.