

Energideklaration av Visby Larmet 2

SAMMANFATTNING

Dokumentet beskriver de beräknade åtgärdsförslag som tagits fram i samband med energideklaration av byggnaden på fastigheten Visby Larmet 2.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	2
2	BYGGNADEN	3

BILAGOR

1 INLEDNING

Härmed översändes energideklarationen för er byggnad. Den är nu godkänd och registrerad hos Boverket.

Energibyran Q AB har under 2024 besiktat samt energi deklarerat byggnaden enligt Boverkets krav.

För varje byggnad som energi deklarerats beräknas en normalårskorrigerad energiprestanda (primärenergital), den visar hur mycket energi som behövs för att värma byggnaden och driva dess installationer (som exempelvis ventilation och pumpar). Byggnadens förbrukning jämförs med Boverkets nybyggnadskrav och med ett statistiskt intervall för likvärdiga byggnader. Det statistiska referensvärdet baseras på en rad olika faktorer exempelvis byggnadens ålder, dess uppvärmningssystem och i vilken klimatzon den ligger.

I detta dokument redovisas resultatet av beräkningar som genomförts i samband med att besparingsförslagen för energideklarationen tagits fram. Dessa beräkningar grundar sig på de värden som redovisas nedan.

Energipris Fjärrvärme	0,98 kr/kWh inkl. moms
Rörligt energipris, utveckling per år	4 %
Kalkylränta	7 %
Kalkylperiod	olika beroende på åtgärd

Investeringskostnaderna är tagna från sektionsfakta ROT, VVS

Ett av Boverkets krav är att lämnade åtgärdsförslag ska vara kostnadseffektiva. De åtgärder som vi analyserat för denna byggnad uppfyller inte de krav på kostnadseffektivitet som Boverket ställt vilket innebär att åtgärderna inte betalar sig vid dagens energipris. Situationen kan dock ändras om energipriset stiger eller i samband med att annan renovering utförs.

2 BYGGNADEN

Byggnaden består av en huskropp. Byggåret är angivet till 1931. Byggnadens grundläggning består av källare med golvbjälklag av trä. Byggnadens väggar består av trästomme med utvändigt tegel. Väggarna är troligtvis isolerade med 150 mm mineralull och 25 mm brädor samt 13 mm gipsskivor som innerväggar. Vinden i byggnaden är isolerad med 500 mm lösull i bjälklaget. Byggnadens fönster består av tvåglas kopplade med energiglas. Uppvärmningen av byggnaden sker med fjärrvärme och vattenburet system.

Enligt energideklarationen har er byggnad en energiprestanda* (primärenergital) på 90 kWh/m² Atemp, det statistiska referensvärdet för liknande byggnader ligger på 158 kWh/m².

** Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BEN), ska en byggnads uppmätta energianvändning korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår. Energiprestandan i Energideklarationen kommer därför att avvika från verklig uppmätt energiförbrukning.*

** Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerats genom att energiprestandan beräknas.*