

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2022-00344819
Ingivarnr: 000000-0000
Region Gotland
Att: Roger Möller, Graip plan 4
Teknikförvaltningen
Visborgsallé 19
SE 621 81 VISBY

Ärendenr: D-2022-00344819
Datum: 2022-08-22
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
GOTLAND ARDRE HALLUTE 1:23

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Uppllysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



D - 2 0 2 2 - 0 0 3 4 4 8 1 9 2 0 2 2 - Datum 18 augusti 2022

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Ansökan om inskrivning av avtalsservitut för vatten och avlopp (VA)

Region Gotland (org.nr: 212000-0803) ansöker om inskrivning av följande bifogade avtalsservitut. Avtalsservituten avser i huvudsak servitut för VA. De belastande/upplåtande fastigheterna är följande:

Gotland Ardre Hallute 1:23
Gotland Eskelhem Unghanse 1:28
Gotland Havdhem Spenarve 1:9
Gotland Havdhem Spenarve 1:18
Gotland Roma Kloster 1:214
Gotland Tofta Sallmunds 3:1
Gotland Västerhejde Kuse 1:44

Härmed intygas att Jenny Iversjö är avdelningschef och genom delegation behörig att som avdelningschef underteckna avtalen. Om så behövs kan utdrag ur delegationsordningen som utvisar behörigheten skickas till er.

Kostnaderna för inskrivningen betalas av Region Gotland. Ange på faktura ansvarskod ZZ2951 och Roger Möller som referensperson.

Faktura skickas till Region Gotland, Box 1341, 621 24 Visby.

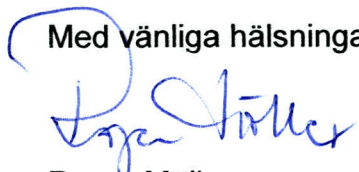
Vänligen sänd tillbaka servituten adresserat till mig efter inskrivningen för vår arkivering. Ange följande adress:

Region Gotland
Roger Möller, Graip plan 4
Teknikförvaltningen
Visborgsallé 19
621 81 Visby

D - 2 0 2 2 - 0 0 3 4 4 8 1 9 2 0 2 2 - 0 8 - 2 2 _

Om ni har någon fråga eller om något i övrigt är oklart vill jag att ni
kontaktar mig på tfn: 070-44 77 844 eller e-post: roger.moller@gotland.se

Med vänliga hälsningar



Roger Möller
Mark- och stadsmiljöenheten

SERVITUTSAVTAL

berörande Arde Hallute 1:23 och Klinte Robbjäns 1:64 i Gotlands kommun och Gotlands län

Tjänande fastighet

Gotland Arde Hallute 1:23, ägare Monica och Mick Born, Grönviksvägen 50, 167 71 Bromma

Härskande fastighet

Gotland Klinte Robbjäns 1:64, ägare Region Gotland, Visborgsallén 19, 621 81 Visby

Bakgrund

Den intill Gotland Arde Hallute 1:23 belägna och nybildade fastigheten Gotland Arde Hallute 1:127 har ansökt om anslutning till det befintliga allmänna VA-nätet som ligger i anslutande vägområde. Eftersom en smal remsa av Gotland Arde Hallute 1:23 är beläget mellan vägområdet och Gotland Arde Hallute 1:127 fordras att ledningarna förläggs inom denna smala remsa av Gotland Arde Hallute 1:23 för att göra anslutningen möjlig. Med anledning av att det är parterna överens om att VA-ledningar förläggs inom berörd fastighet i enlighet med bilagd karta.

1. Utrymme och ändamål

Till förmån för Gotland Klinte Robbjäns 1:64 upplåtes ett utrymme om 4 meters bredd för VA-ledningar, VA-övervakningsfiber, anslutningsbrunn, övervakningsfiber, ev. ventiler och annan tillhörande utrustning och tillbehör med den huvudsakliga stäckningen som angivits på bifogad kartbilaga.

Upplåtelsen ger Gotland Klinte Robbjäns 1:64 rätt att använda utrymme för VA-ledningar med tillhörande utrustning o dyl. inom Gotland Arde Hallute 1:23.

2. Befogenheter och skyldigheter

Med upplåtelsen följer rätt för Gotland Klinte Robbjäns 1:64 att lägga ner och bibehålla VA-ledningar inom upplåtet utrymme och utföra tillsyn, underhåll och reparationer samt förnya ledningarna. Vid arbetenas utförande ska, i den mån detta kan ske utan påtaglig olägenhet för att kunna vidta nämnda åtgärder, hänsyn tas till givna anvisning-ar från Gotland Arde Hallute 1:23 och dess ägare med avseende på förfogandet av ifrågavarande utrymme inom Gotland Arde Hallute 1:23. Sedan anläggningsarbetet fullbordats skall regionen utan kostnad för upplåtaren återställa marken och eventuella stängsel o dyl.

Om tillfällig skada uppkommer i samband med underhåll, reparation eller ombyggnad ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Sådan skada skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan frivillig överenskommelse därmed inte träffas om ersättningens storlek, skall denna bestämmas i förekommande fall av svensk domstol. Anspråk på ersättning för skada, där ersättningsbeloppet inte bestämts genom detta avtal, skall skriftligen framställas till ägaren till Gotland Klinte Robbjäns 1:64 senast ett år efter skadans uppkomst, annars kan ersättningsrätten komma att förloras.

Inom det upplåtna utrymmet inom Gotland Ardre Hallute 1:23 får inte uppföras byggnad eller anläggning eller vidtas åtgärder som kan förorsaka skada på ledningarna eller försvåra framtida förnyande av ledningar eller underhålls- och reparationsarbeten.

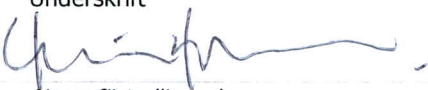
3. Ersättning

För upplåtelsen utgår ingen ersättning.

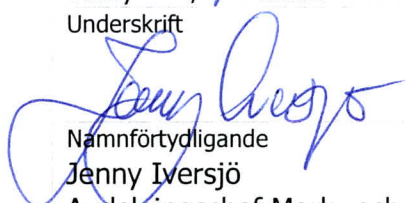
4. Inskrivning

Ägaren av Gotland Klinte Robbjäns 1:64 äger enligt 7 kapitlet 10 § jordabalken rätt att trygga rätten till att använda utrymme för nedläggning och bibehållande av VA-ledningar genom servitutsinskrivning eller genom ledningsrätt. Ägaren till Gotland Ardre Hallute 1:23 ansluter sig till en ansökan om ledningsrätt om så sker. Ägaren av Gotland Klinte Robbjäns 1:64 svarar för ansökan om samt kostnaderna för inskrivning alternativt ledningsrätt.

Ägare av tjänande fastighet Gotland Ardre Hallute 1:23.

Ort och datum Bromma 13 / 6 2022	
Underskrift	Underskrift
	
Namnförtydligande Monica Born	Namnförtydligande Mick Born

Ägare av härskande fastighet Gotland Klinte Robbjäns 1:64

Ort och datum Visby 5 / 7 2022	
Underskrift	
	
Namnförtydligande Jenny Iversjö Avdelningschef Mark- och trafikavdelningen	

KARTBILAGA

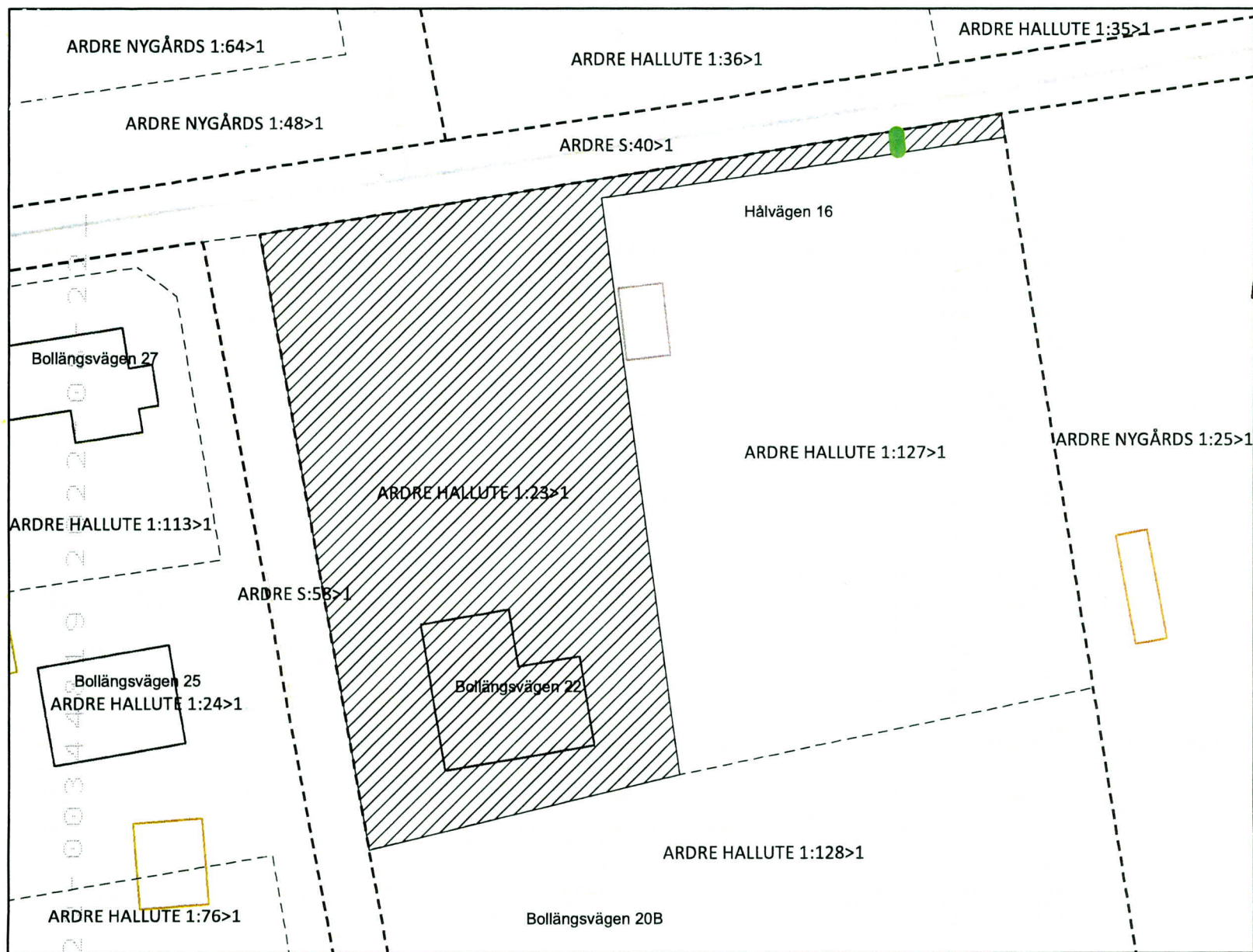
STRÄCKNING FÖR NYA
VA-LEDNINGAR:

FASTIGHETEN:



ARDRE HALLUTE 1:23

*Fastighetsgränserna har sitt
ursprung i fastighetskartan.
Läge och aktualitet är därför osäkert.*



0 50 100 Meter