

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00035310
Ingivarnr: 000000-0000
Jonas Magnus Samuel Cavallin
KLÖVERVÄGEN 8
SE 182 56 DANDERYD

Ärendenr: D-2021-00035310
Datum: 2021-01-28
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
GOTLAND ARDRE HALLUTE 1:23

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

BLANKETT

Ansökan om övrigt inskrivningsärende

(Gäller exempelvis avtalsservitut, nyttjanderätt och rätt till elektrisk kraft)

1. Fastighet/tomträtt

Ange den upplåtande fastighetens/tomträttens officiella beteckning inklusive kommun, till exempel Gävle Torp 1:1.

Kommun: Gotland	Fastighet/tomträtt (namn och nummer): Andre Hallute 1:127
Kommun: Gotland	Fastighet/tomträtt (namn och nummer): Andre Hallute 1:23

Om ansökan gäller fler fastigheter ange dessa i fältet "6. Övriga upplysningar" nedan.

2. Sökande

Den som ansöker om inskrivning av avtalsservitut, nyttjanderätt eller rätt till elektrisk kraft.

Namn/företag: Jonas Cavallin	Personnummer/organisationsnummer: 730415-6016
Namn/företag: Andreas Pimmeshofer	Personnummer/organisationsnummer: 690530-2730
Namn/företag:	Personnummer/organisationsnummer:

Om ansökan gäller fler sökande ange dessa i fältet "6. Övriga upplysningar" nedan.

D - 2021 - 00035310 2021 - 01 - 28 - 3

3. Fakturamottagare

Även mottagare av underrättelse och originalhandlingar. Handlingar i original skickas tillbaka i ett separat kuvert. Om dessa ska skickas till annan person/adress, ange detta i fältet ”6. Övriga upplysningar”

Namn/Företag: Jonas Cavallin	Personnummer/organisationsnummer/ ingivarnummer: * 730415-6016
Adress: Klövervägen 8	Telefon dagtid: 0733-224387
Postnummer och ort: 18256 Danderyd	E-post: jonas.cavallin@minnesota.se

*Finns ingivarnummer (kundnummer) registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges.

4. Ombud/kontaktperson

Namn: Jonas Cavallin	Telefon dagtid: 0733-224387
Adress: Klövervägen 8	E-post: jonas.cavallin@minnesota.se
Postnummer: 18256	Ort: Danderyd

5. Ange vad ansökan gäller

Exempelvis inskrivning eller dödning av avtalsservitut eller nyttjanderätt.

Ansökan gäller ett nytt avtalsservitut där Andre Hallute 1:127 har rätt till infart på tomt som tillhör Andre Hallute 1:23. Se bifogat servitutsavtal samt förrättningskarta.

6. Övriga upplysningar

D - 2021 - 00035310 2021 - 01 - 28 - 3

7. Underskrift av sökanden

Underskrift

Jonas Cavallin, Andreas Pimmeshofer
Namnförtydligande

Tänk på att

- Vid ansökan om inskrivning av avtalsservitut eller nyttjanderätt, skicka med avtalet i original.
- Skicka gärna med en enkel karta eller skiss över fastigheten eller tomträtten där det framgår var den aktuella rättigheten ligger, exempelvis väg, brunn eller ledning.
- Om det finns ett förbehåll antecknat på upplåtarens lagfart kan det innebära att han eller hon inte kan upplåta rättighet på fastigheten utan någons medgivande. Du behöver då skicka med en kopia av den förvärvshandling som visar inskrivet förbehåll och en handling som visar att förbehållet är uppfyllt. Det kan till exempel vara ett medgivande till upplåtelsen eller en handling som visar att förbehållet inte längre gäller.
- Är upplåtaren eller rättighetshavaren en juridisk person, skicka med ett registreringsbevis som visar behöriga firmatecknare.
- Om ansökan gäller dödning av en inskrivning av servitut eller nyttjanderätt ska rättighetshavaren skriva under ansökan. Undantag är de fall där rättigheten slutat att gälla, då kan även ägaren till den upplåtande fastigheten skicka in ansökan. Du behöver då skicka med en kopia av avtalet och handlingar som visar att rättigheten inte längre gäller. I ansökan ska du ange inskrivningsdag och aktnummer för rättigheten. När det gäller dödning av nyttjanderätt måste alltid en kopia av avtalet skickas med.
- Kontrollera att alla uppgifter i ansökan är korrekt ifyllda och att avtalet uppfyller formkraven.
- Har du frågor? Då är du välkommen att kontakta oss på telefon 0771-63 63 63 under vardagar mellan 09.00-16.00.
- För mer information och ansökningsblanketter, se www.lantmateriet.se.

OM PERSONUPPGIFTER

I samband med din ansökan kommer Lantmäteriet att behandla de personuppgifter vi fått från dig. När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Bildruta 1 Information om att ta emot myndighetspost digitalt. Detta genom att skaffa en digital brevlåda och tjänsten Mina meddelanden.

Ta emot din myndighetspost digitalt

Skaffa en säker digital brevlåda och tjänsten Mina meddelanden. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

minameddelanden.se





Servitutsavtal

Härskande fastigheten; Gotland Ardre Hallute 1:127

Tjänande fastigheten; Gotland Ardre Hallute 1:23

Avtal

Mellan undertecknade parter har denna dag träffats följande servitutsavtal;

Den härskande fastigheten medges härmed rätt att som in- och utfart till den härskande fastigheten, nyttja området markerat enligt bilagda karta, på den tjänande fastigheten.

Den härskande fastigheten Gotland Ardre Hallute 1:127 ska svara för allt underhåll av vägen.

Kommunens normer och riktlinjer skall efterföljas.

Servitutet gäller för all framtid om inte annan överenskommelse träffas markägarna emellan.

Vederlag

Vederlag ska ej utgå för i detta avtal upplåten servitutsrätt.

Inskrivning

Som säkerhet för detta servituts bestånd medges att detsamma får inskrivas

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 2021-01-20

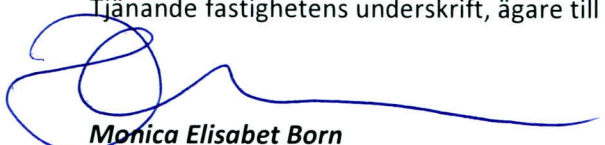
Ort/datum

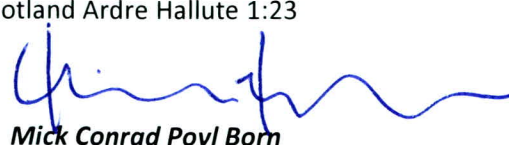
Härskande fastighetens underskrift, ägare till fastigheten Gotland Ardre Hallute 1:127

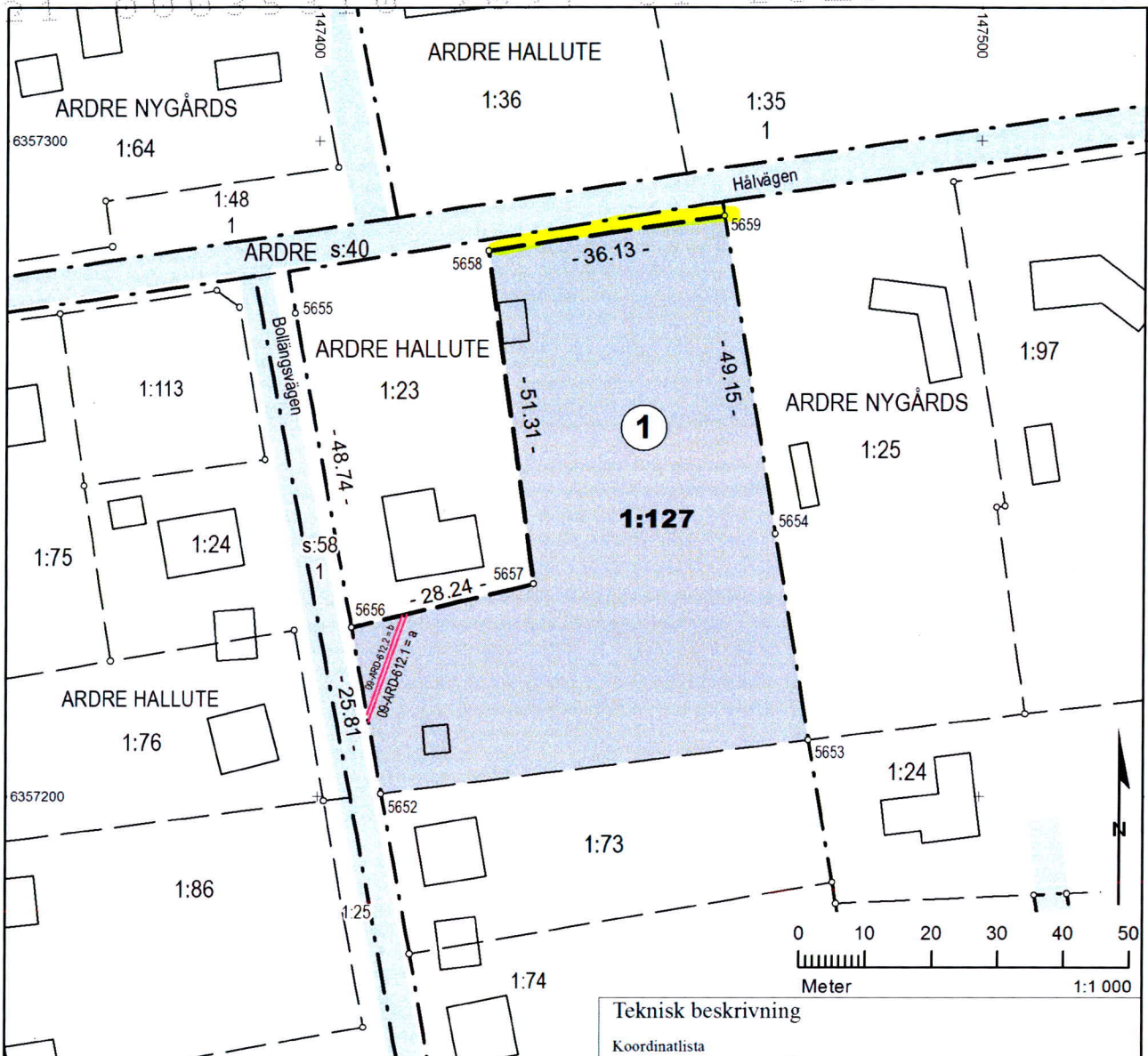

Jonas Cavallin
730415-6016


Andreas Pimmeshofer
690530-2730

Tjänande fastighetens underskrift, ägare till fastigheten Gotland Ardre Hallute 1:23


Monica Elisabet Born
731016-0127


Mick Conrad Povl Born
720713-4813



Nybildad fastighet figur 1 = Ardre Hallute 1:127.

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Bestämd gräns: 5655-5652.

Nya gränser: 5656-5657-5658-5659.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet svarar Curt Niklasson.

För kartarbetet svarar Zdenka Ivanic.

Teckenförklaring

○	Gränspunkt	—	Servitut, blivande
①	Figur	—	Fastighetsgräns, gällande
BERGA	Trakt	- - -	Traktgräns, gällande
□	Byggnad	—	Fastighetsgräns, blivande
□	Bilväg	1:2, 1:2	Fastighetsbeteckning, gällande
		1:2	Fastighetsbeteckning, blivande

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
5652	6 357 200,42	147 409,58	Rör i betonggjutning
5653	6 357 208,63	147 474,25	Rör i betonggjutning
5654	6 357 240,10	147 469,16	Rör i betonggjutning
5655	6 357 273,81	147 396,47	Rör i mark, ny
5656	6 357 225,83	147 405,05	Rör i mark, ny
5657	6 357 232,45	147 432,50	Rör i mark, ny
5658	6 357 283,28	147 425,52	Rör i mark, ny
5659	6 357 288,61	147 461,25	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: I19200

Upprättad år: 2020

Orig.format: A4S

Fastighetsbestämning berörande Ardre Hallute 1:23 och s:58 samt avstyckning från Ardre Hallute 1:23

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Förrättningslantmätare, se digital signatur

Handwritten signatures and initials in blue ink.