

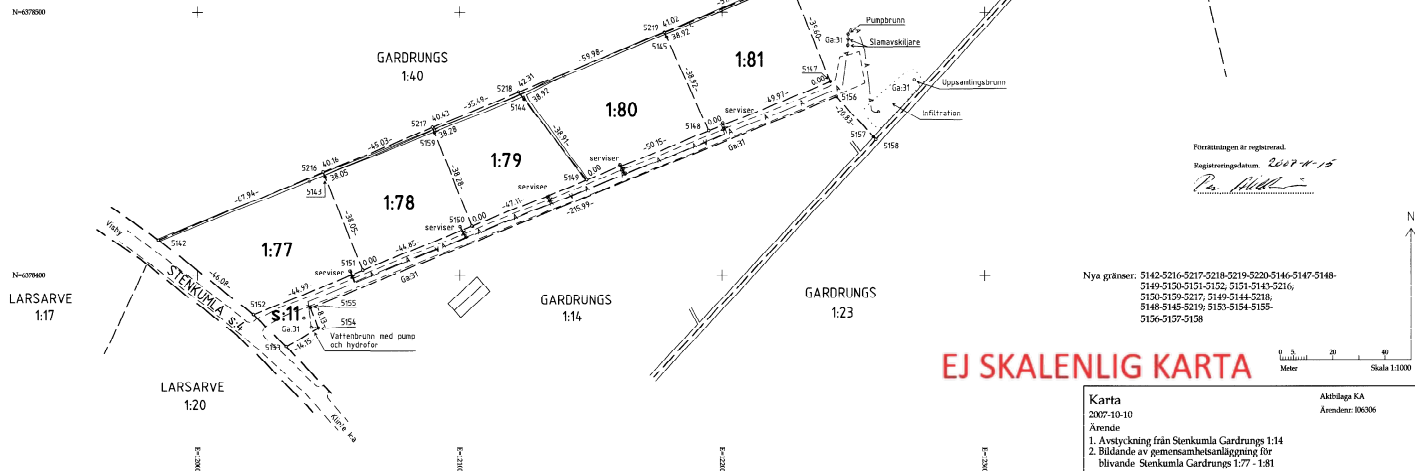
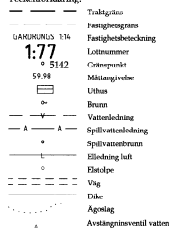


Teknisk beskrivning:

[illegible]

Framställd genom: Nymätning
Koordinatkväitet: Inre 25 mm, Yttre 50 mm
Koordinatsystem: RT R08 0 CON 00
Registerkarta: 63R_60
Inmätning har skett med GIS med metoden Nätveks-RTK

Teckenförklaring:



Föreläsningen är registrerad.
Registreringsdatum. 2007-11-15
P. Hult

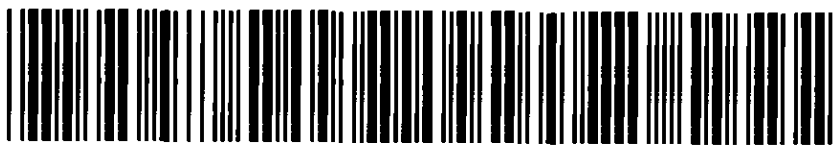
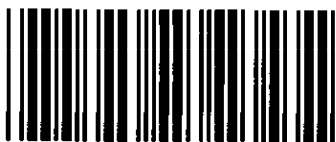
Nya gränser: 5142-5216-5217-5218-5219-5220-5146-5147-5148-5149-5150-5151-5152, 5151-5143-5216, 5150-5159-5217, 5149-5144-5218, 5148-5145-5219; 5153-5154-5155-5156-5157-5158

EJ SKALENLIG KARTA

Karta	Aktivlaga KA
2002-10-10	Ärendnr: 106306

2007-10-10
Ärende
1. Avstyckning från Stenkumla Gardrungs 1:14
2. Bildande av gemensamhetsanläggning för
blivande Stenkumla Gardrungs 1:77 - 1:81
Gotlands kommun

Per Ahlström
Förrättningslantmätare



Akt nr:

09-SLA-347

AU\$09-SLA-347

Upprättade år	Dnr
2006-2007	I06306
Ärende	
1. Avstyckning från Stenkumla Gardrungs 1:14	
2. Bildande av gemensamhetsanläggning för blivande Stenkumla Gardrungs	
Kommun	1:77 = 1:81
Gotland	
Län	
Gotland	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

STENKUMLA

347

Till akten hör

1 band

23 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

pm

23 sidor

Beskrivning

2007-10-10

Ärendenummer

I06306

Förrättningslantmätare

Per Ahlström

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2007-11-15

Per Ahlström

Ärende

1. Avstyckning från Stenkumla Gardrungs 1:14

2. Bildande av gemensamhetsanläggning för blivande Stenkumla Gardrungs 1:77-1:81.

Kommun: Gotland

Gotlands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	STENKUMLA GARDRUNGS 1:14		
	Gun-Britt Pettersson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Stenkumla Gardrungs 1:77		2262
	Avstår till Stenkumla Gardrungs 1:78		1811
	Avstår till Stenkumla Gardrungs 1:79		1676
	Avstår till Stenkumla Gardrungs 1:80		2250
	Avstår till Stenkumla Gardrungs 1:81		2090
	Avstår till Stenkumla S:11		7022
Ny fastighet	STENKUMLA GARDRUNGS 1:77		
	Gun-Britt Pettersson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Stenkumla Gardrungs 1:14		2262
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Stenkumla S:11		1
Anläggnings- åtgärd (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Stenkumla GA:31		1

Ny fastighet	STENKUMLA GARDRUNGS 1:78	
	Gun-Britt Pettersson, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Stenkumla Gardrungs 1:14	1811
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Stenkumla S:11	1
Anläggnings- åtgärd (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Stenkumla GA:31	1
Ny fastighet	STENKUMLA GARDRUNGS 1:79	
	Gun-Britt Pettersson, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Stenkumla Gardrungs 1:14	1676
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Stenkumla S:11	1
Anläggnings- åtgärd (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Stenkumla GA:31	1
Ny fastighet	STENKUMLA GARDRUNGS 1:80	
	Gun-Britt Pettersson, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Stenkumla Gardrungs 1:14	2250
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Stenkumla S:11	1
Anläggnings- åtgärd (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Stenkumla GA:31	1

Ny fastighet	STENKUMLA GARDRUNGS 1:81	
	Gun-Britt Pettersson, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Stenkumla Gardrungs 1:14	2090
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Stenkumla S:11	1
Anläggnings- åtgärd (anläggnings- beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Stenkumla GA:31	1
Ny samfällighet	STENKUMLA S:11	
Avstyckning	Erhåller från Stenkumla Gardrungs 1:14	7022
	Deläggande fastigheter:	Andel
	Stenkumla Gardrungs 1:77	1
	Stenkumla Gardrungs 1:78	1
	Stenkumla Gardrungs 1:79	1
	Stenkumla Gardrungs 1:80	1
	Stenkumla Gardrungs 1:81	1
Anläggning- åtgärd (anläggnings- beslut se nedan)	Nytt servitut	09-SLA-347.1
	Ändamål	UTRYMME
		Se anläggningsbeslutet nedan
	Till förmån för	Stenkumla GA:31
	Belastar	Stenkumla S:11
Ny gemensamhets- anläggning	STENKUMLA GA:31	
Anläggnings- åtgärd	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av väg, grönområde, vattenförsörjning och avloppsanläggning. Nedan beskrivs vad som ingår i anläggningen.	

För väg och grönområde består anläggningen av det område som omfattas av Stenkumla s:11 enligt karta aktbilaga KA.

För vatten består anläggningen av vattenbrunn, pump med pumphus, hydrofor, egen el-anslutning samt ledningar från brunnen fram till respektive fastighets fastighetsgräns. Avstängningsventiler på tomtmark ingår ej i anläggningen.

För avlopp består anläggningen av ledningar från respektive fastighets fastighetsgräns fram till slamavskiljare, spolbrunnar, slamavskiljare, pumpbrunn, ledning från pumpbrunnen fram till fördelningsbrunn, infiltrationsbädd, uppsamlingsbrunn samt ledning fram till dike. Dessutom ingår el-anslutning (samma som ovan). Avstängningsventiler på tomtmark ingår ej i anläggningen.

Deltagande fastigheter: blivande Stenkumla Gardrungs 1:77, blivande Stenkumla Gardrungs 1:78, blivande Stenkumla Gardrungs 1:79, blivande Stenkumla Gardrungs 1:80, blivande Stenkumla Gardrungs 1:81

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Erforderligt utrymme för tillsyn, underhåll och förnyelse av anläggningen upplåtes på Stenkumla s:11. Läget för anläggningarna redovisas på karta, aktbilaga KA.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Tid för utförande: Anläggningen är utförd.

Andelstal:
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:
Utförande och drift

Stenkumla Gardrungs 1:77	1
Stenkumla Gardrungs 1:78	1
Stenkumla Gardrungs 1:79	1
Stenkumla Gardrungs 1:80	1
Stenkumla Gardrungs 1:81	1

Nytt servitut 09-SLA-347.1

Ändamål UTRYMME

Se anläggningsbeslutet ovan

Till förmån för Stenkumla GA:31

Belastar Stenkumla S:11


Per Ahlström

Protokoll

2007-10-10

Ärendenummer

I06306

Förrättningslantmätare

Per Ahlström

Ärende

1. Avstyckning från Stenkumla Gardrungs 1:14

2. Bildande av gemensamhetsanläggning för blivande Stenkumla Gardrungs 1:77-1:81.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Stenkumla Gardrungs 1:14, lagfaren ägare	Gun-Britt Pettersson	Sökande
Blivande Stenkumla Gardrungs 1:77, 1:78, 1:79, 1:80 och 1:81, lagfaren ägare		

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A. Dessutom yrkas muntligen att gemensamhetsanläggning skall bildas för väg, grönområde, vatten och avlopp.

Redogörelse

Fastighetsbildning sker för bostadsändamål—permanenthus. Styckningslotterna är lämpliga för ändamålet. Positivt förhandsbesked har erhållits 2006-06-14 för uppförande av 5 bostadshus.

Stamfastigheten, som idag utgör en jordbruksfastighet, kommer efter avstyckningen att vara lämplig som en bostadsfastighet med mindre djurhållning.

Avstyckningen sker i egen hand.

Gemensamhetsanläggning bildas för väg, grönområde, vatten och avlopp.

Fordringshavarna i stamfastigheten har lämnat medgivande till att styckningslotten inte ska belastas av inteckningarna i stamfastigheten, se dagbok.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 §

fastighetsbildningslagen.

**Fastighets-
bildningsbeslut**

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

**Anläggnings-
beslut—
gemensamhets-
anläggning**

Skäl:

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen sker efter yrkande från fastighetsägaren. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen strider inte mot bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen,

Upplåtelsen av utrymme förorsakar inte synnerligt men för Stenkumla s:11.

Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Ingen ersättning skall betalas beträffande inrättandet av gemensamhetsanläggningen.

**Kostnads-
fördelningsbeslut**

Förrättningskostnaden skall betalas av Gun-Britt Pettersson, Stenkumla Gardrungs 185, 621 95 Visby.

Aktmottagare

Gun-Britt Pettersson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **7 november 2007**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I06306 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-10-10.

Vid protokollet

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Per Ahlström', is written over a horizontal dotted line.

Per Ahlström

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN
Ink. 2006-07-10
Dnr FI 06306

ANSÖKAN

om lantmäteriförrättning

Datum

2006-07-10

Aktbilaga A

1 (2)

Till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN

Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY

- Ansökan om avstyckning av överlåtelse område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av boupp-teckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt i original bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Önskad Åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Sammanläggning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Fastighetsreglering ☐ Klyvning ☐ Något annat, ange vad	☐ Fastighetsbestämning ☒ Anläggningsförrättning
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsnitt Avstyckning av 5 st tomter till helårsboende på Gardrungs 1:14 Stenkumla		
Området skall användas till	☒ Helårsbostad ☐ Industri ☐ fritidsbostad ☐ något annat, ange vad	☐ jord- eller skogsbruk
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med ☐ Området är obebyggt. ☐ Bygglov har beviljats den ☒ Förhandsbesked har erhållits den 2006-06-14 Bifoga kopia på ovanstående handlingar!	☐ Bygglov har söpts men ännu inte beviljats. ☐ Förvärvstillstånd finns. ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltning finns.
Kopia av karta och handlingar	Sänds till	
Förrättnings-Kostnader	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av Anders Logström, Stenkumla Gardrungs 185 621 95 Visby. (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Övriga upplysningar		
Överlåtelse-handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? ☐ Nej ☐ Ja Bifoga bestyrkt kopia!	

Person- uppgifter	Namn	Gun Britt Pettersson	Personnummer	591008-3202
	Postutdelningsadress	Stenkumla Gardrungs 185	Telefon, bostaden (även riktnr)	0498/262152
	Postnummer och postort	621 95 Visby	Telefon, arbetet (även riktnr)	0498/279780
	E-post	Gun.Britt.Pettersson@spray.se	Mobiltelefon	070-3436150 (Anders Kogström)
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
Underskrift	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		

1:5000

Dagboksblad

Ärendenummer
I06306

Ärende 1. Avstyckning från Stenkumla Gardrungs 1:14
2. Bildande av gemensamhetsanläggning för blivande Stenkumla Gardrungs 1:77-1:81.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-07-10	Ansökan	A	IP
2006-08-22	Samråd med BN, Bengt Matsson. OK		JS
2006-09-18	Fältarbete. Närvarande: Anders Logström (sambo med Gun-Britt Pettersson). Från myndigheten deltar Per Ahlström och Curt Nicklasson. Utstakning och markering. Bestäms att vänta med slutförande av förrättning tills vatten och avlopp samt vägar har anlagts. Därefter skall inmätning ske och gemensamhetsanläggning bildas.		PA
2007-06-05	Lämnat karta över inmätningar av gränser, brunnar, vägar m m.		PA
2007-08-	Inkom karta med inritade ledningar		PA
2007-10-09	Telefonsamtal med K-G Jakobsson på Landshypotek som innehar pantbreven. OK med inteckningsfri avstyckning.		PA
2007-10-10	Förrättningskarta inklusive teknisk beskrivning	KA	PA
2007-10-10	Beskrivning, protokoll	BE, PR	PA
2007-10-10	Underrättelse om avslut		PA
2007-10-10	Förrättningen avslutas		PA
2007-11-20	Original till kansli		HS
2007-11-21	Aktkopier utsk.		HS