

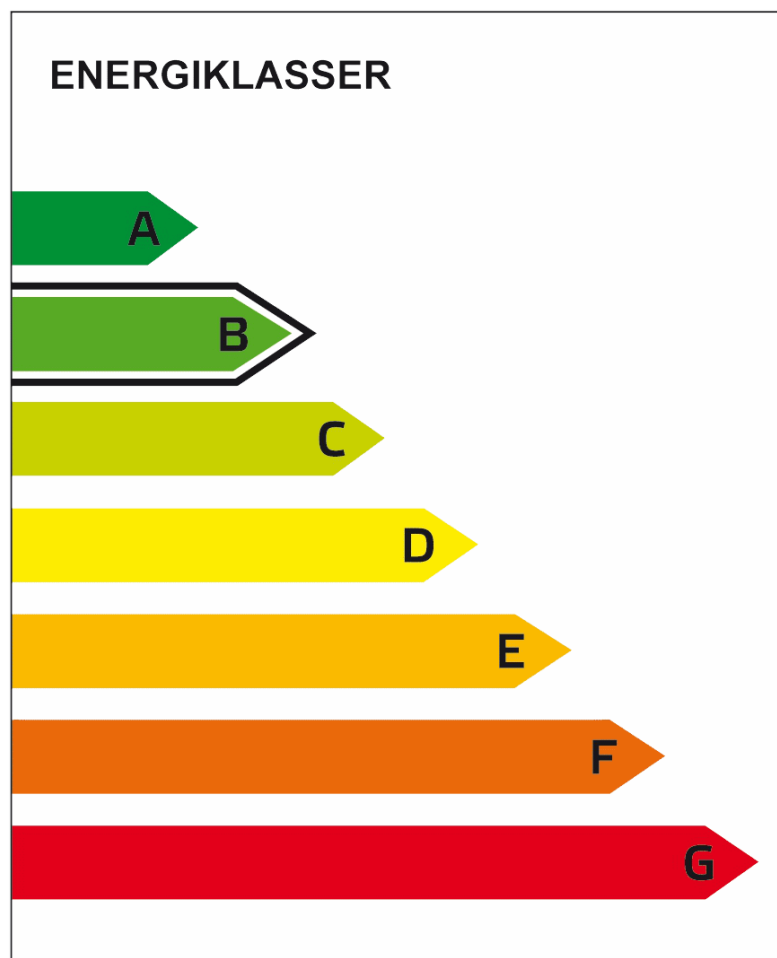
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Stenkumla Gardrungs 183D, 621 95 Visby
Gotlands kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 1303344



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
67 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
36 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Thomas Lindström, OBM-Gruppen,
2022-06-21

Energideklarationen är giltig till:
2032-06-21

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gotland	Kommun Gotland	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stenkumla Gardrungs 1:80		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1127800	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Stenkumla Gardrungs 183D		Postnummer 62195	Postort Visby
		Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2018
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
136 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
		100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2105 - 2204		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)	240		kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)	3400		kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		1100	kWh
Ort (Energi-Index)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Visby		Summa ² (1-17) 4740 kWh	
Energi-prestanda (primärenergital)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Hushållsel ³ (18) 5290 kWh	
67 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
90 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Finns solvärme?	
113 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
136 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
160 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
183 kWh/m² ,år	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	☐ Ja ☒ Nej	
207 kWh/m² ,år	kWh/år	Ange solcellssystem?	
231 kWh/m² ,år	Byggnadens primärenergianvändning ⁶	Ange solcellssarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
255 kWh/m² ,år	kWh/år	☐ Ja ☒ Nej	
279 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
303 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/år	
327 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
351 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/år	
375 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	
399 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
423 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
447 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
471 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
495 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
519 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
543 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
567 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
591 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
615 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
639 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
663 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
687 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
711 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
735 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
759 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
783 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
807 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
831 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
855 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
879 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
903 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
927 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
951 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
975 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
999 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1023 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1047 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1071 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1095 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1119 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1143 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1167 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1191 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1215 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1239 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1263 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1287 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1311 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1335 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1359 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1383 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	
1407 kWh/m²			

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1303344)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
162 kWh/år	0,81 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Installation av snålspolande munstycke		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

0

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Thomas	Lindström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-06-21	ijons@live.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5389	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM-Gruppen		

Byggnaden - Identifikation

Län Gotland	Kommun Gotland	Dekl.id 1303344
Fastighetsbeteckning Stenkumla Gardrungs 1:80		Energideklarationen upprättad 2022-06-21
Adress Stenkumla Gardrungs 183D	Postnummer 621 95	Postort Visby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	36 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	64 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	67 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4