



Gotlands län

Karta

2006-07-07

Ärende

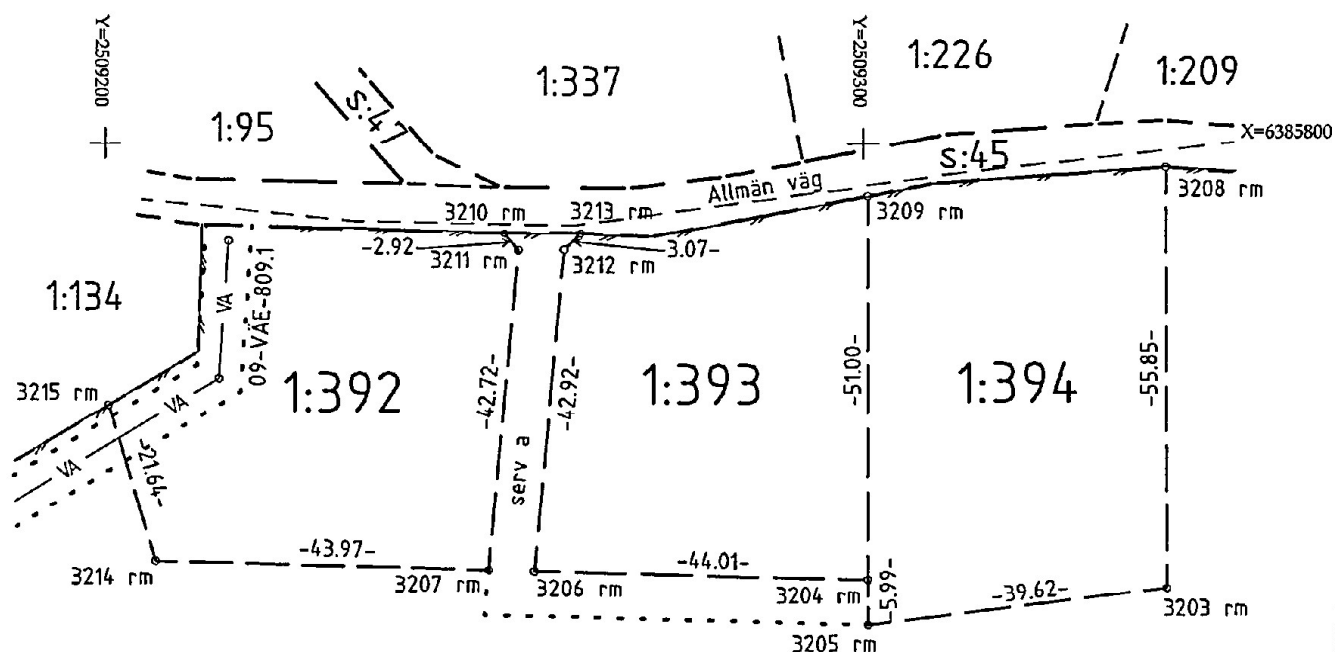
Avstyckning från Västerhejde Nygårds 1:133
Gotlands kommun

Susanna Collin

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendnr: I06136



NYGÅRDS

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

1:133

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
VIBB*GRÄ*3203	6385741.09	2509340.17	Rör i mark
3204	6385742.06	2509300.77	Rör i mark
3205	6385736.07	2509300.87	Rör i mark
3206	6385743.13	2509256.77	Rör i mark
3207	6385743.29	2509250.72	Rör i mark
3208	6385796.94	2509339.90	Rör i mark
3209	6385793.06	2509300.64	Rör i mark
3210	6385788.10	2509252.70	Rör i mark
3211	6385785.83	2509254.54	Rör i mark
3212	6385785.88	2509260.56	Rör i mark
3213	6385788.07	2509262.72	Rör i mark
3214	6385744.42	2509206.77	Rör i mark
3215	6385765.15	2509200.57	Rör i mark

Teckenförklaring:

— — — — —	Traktgräns
— — — — —	Fastighetsgräns
· · · · ·	Rättighet
NYGÅRDS 1:133	Fastighetsbeteckning
1:393	Lottnummer
o	Gränspunkt
- 12.34 -	Måttangivelse
— A — A —	Spillvattenledning
— — — — —	Väg
— — — — —	Staket

X=6385700

N

↑

Framställd genom: Nymätning

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: RT F38 0 GON 0-25 I

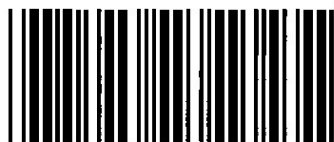
Registerkarta: 06878

Bas: VIBBLE

Nya gränser: 3208-3203-3205-3204-3206-3212-3213,
3204-3209, 3210-3211-3207-3214-3215

Skala 1:1000

Akt 09-VÄE-817



Akt nr:
09-VÄE-817

AU\$09-V\$EE-817

Upprättade år 2006	Dnr I06136
Ärende Avstyckning från Västerhejde Nygårds 1:133	
Kommun Gotland	
Län Gotland	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

**VÄSTERHEJDE
817**

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Ingen karta

13 sidor

Beskrivning

2006-07-07

Ärendenummer

I06136

Förrättningslantmätare

Susanna Collin

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2006-08-15



Ärende

Avstyckning från Västerhejde Nygårds 1:133

Kommun: Gotland

Gotlands län

Areal m²

VÄSTERHEJDE NYGÅRDS 1:133

Inger och Peter Edlund, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Västerhejde Nygårds 1:392

2031

Avstår till Västerhejde Nygårds 1:393

1970

Avstår till Västerhejde Nygårds 1:394

2235

Nytt servitut

09-VÄE-817.A

Ändamål

VÄG

Rätt att använda ett 6 m brett område a för utfart till allmän väg.

Till förmån för

Västerhejde Nygårds 1:392-394

Belastar

Västerhejde Nygårds 1:133

Ny fastighet

Blivande VÄSTERHEJDE NYGÅRDS 1:392

(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Inger och Peter Edlund, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Västerhejde Nygårds 1:133

1

2031

Nytt servitut

09-VÄE-817.A

Ändamål

VÄG

Rätt att använda ett 6 m brett område a för utfart till allmän väg.

Till förmån för

Västerhejde Nygårds 1:392-394

Belastar

Västerhejde Nygårds 1:133

Gotlands kommun
Västerhejde Nygårds 1:133 och Västerhejde
Nygårds 1:392

Inger och Peter Edlund, lagfaren ägare

1970

Västerhejde Nygårds 1:392-394
Västerhejde Nygårds 1:133

Inger och Peter Edlund, lagfaren ägare

2235

Västerhejde Nygårds 1:392-394
Västerhejde Nygårds 1:133

Susanna Collin

Protokoll

2006-07-07

Ärendenummer

I06136

Förrättningslantmätare

Susanna Collin

Ärende Avstyckning från Västerhejde Nygårds 1:133

Kommun: Gotland

Gotlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sak-
ägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Västerhejde Nygårds 1:133, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Västerhejde Nygårds 1:392-394, andel 1/2	Inger Edlund	Sökande
Västerhejde Nygårds 1:133, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Västerhejde Nygårds 1:392-394, andel 1/2	Peter Edlund	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A. Vid fältarbetet har sakägaren framställt yrkande om servitut för utfartsväg och att de nybildade fastigheterna ska vara fria från inteckningar.

Redogörelse Avstyckning sker för bostadsändamål. De nybildade fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål. Positivt förhandsbesked meddelades av byggnadsnämnden 2006-02-22, § 107. Stamfastigheten är en stor bostadsfastighet vars lämplighet ej påverkas av fastighetsbildningen.

För gemensam utfart nybildas vägservitut.

Stamfastigheten är gravationsfri.

Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med för-

månsrätt i styckningsfastigheten eller av inteckningarna i stamfastigheten.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Inger och Peter Edlund. Räkningen får ställas till Peter Edlund.

Aktmottagare

Peter Edlund.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2B
621 45 VISBY

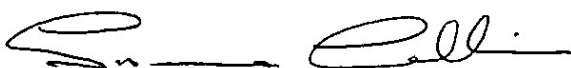
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **4 augusti 2006**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I06136 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-07-07.

Vid protokollet



Susanna Collin

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN

Ink. 2006-03-20

F206136

Dnr

ANSÖKAN

om lantmäteriförrättning

Datum

Aktbilaga A

1 (2)

- Ansökan om avstyckning av överlåtelse område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av boupp-teckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt i original bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

GOTLANDS LÄN

Artillerigatan 2 B

621 45 VISBY

Önskad Åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Sammanläggning ☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Fastighetsreglering ☐ Klyvning ☐ Något annat, ange vad	☐ Fastighetsbestämning ☐ Anläggningsförrättning
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsbild <u>3 STYCKUNGSLOTTER FRÅN FASTIGHETEN NYGÅRDS 1:133</u> <u>ENLIGT POSITIVT FÖRHANDSBESKED 20060222</u>			
Området skall användas till	☒ Helårsbostad ☐ Industri	☐ fritidsbostad ☐ något annat, ange vad	☐ jord- eller skogsbruk
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med ☒ Området är obebyggt. ☐ Bygglov har beviljats den ☒ Förhandsbesked har erhållits den <u>2006 02 22</u> Bifoga kopia på ovanstående handlingar!	☐ Bygglov har inte sökts. ☐ Bygglov har inte sökts. ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltning finns.	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats. ☐ Förvärvstillstånd finns.
Kopia av karta och handlingar	Sönds till		
Förrättningskostnader	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <u>FASTIGHETSÄGAREN</u> (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Övriga upplysningar			
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? ☒ Nej ☐ Ja Bifoga bestyrkt kopia!		

Person- uppgifter	Namn PETER EDLUND		Personnummer 54201-3236	
	Postutdelningsadress HÖGKLINTSVÄGEN 83		Telefon, bostaden (även riktnr) 0498 296565	
	Postnummer och postort 62448		Telefon, arbetet (även riktnr) 0709 804799	
	E-post		Mobiltelefon 0705 277812	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs NYGÅRDS 1:133 50%			
	Namn INGER EDLUND		Personnummer 560630-3203	
	Postutdelningsadress HÖGKLINTSVÄGEN 83		Telefon, bostaden (även riktnr) 0498 296565	
	Postnummer och postort 62148 VISBY		Telefon, arbetet (även riktnr) 0704 953042	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs NYGÅRDS 1:133 50%			
Underskrift	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande 		Sökande 	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	

KARLAKTIVIL A12

LANTMÄTERIÄMNDIGHETEN
GÖTLANDS LÄN
Ink. 2006-03-20
F106/36
Dnr

NYTILLKOMMNA TOMTER
A, B, C
FÖRESLAGNA
UNGEFÄRLIGA GRÄNSER

REV. 23 NOVEMBER 2005

A1

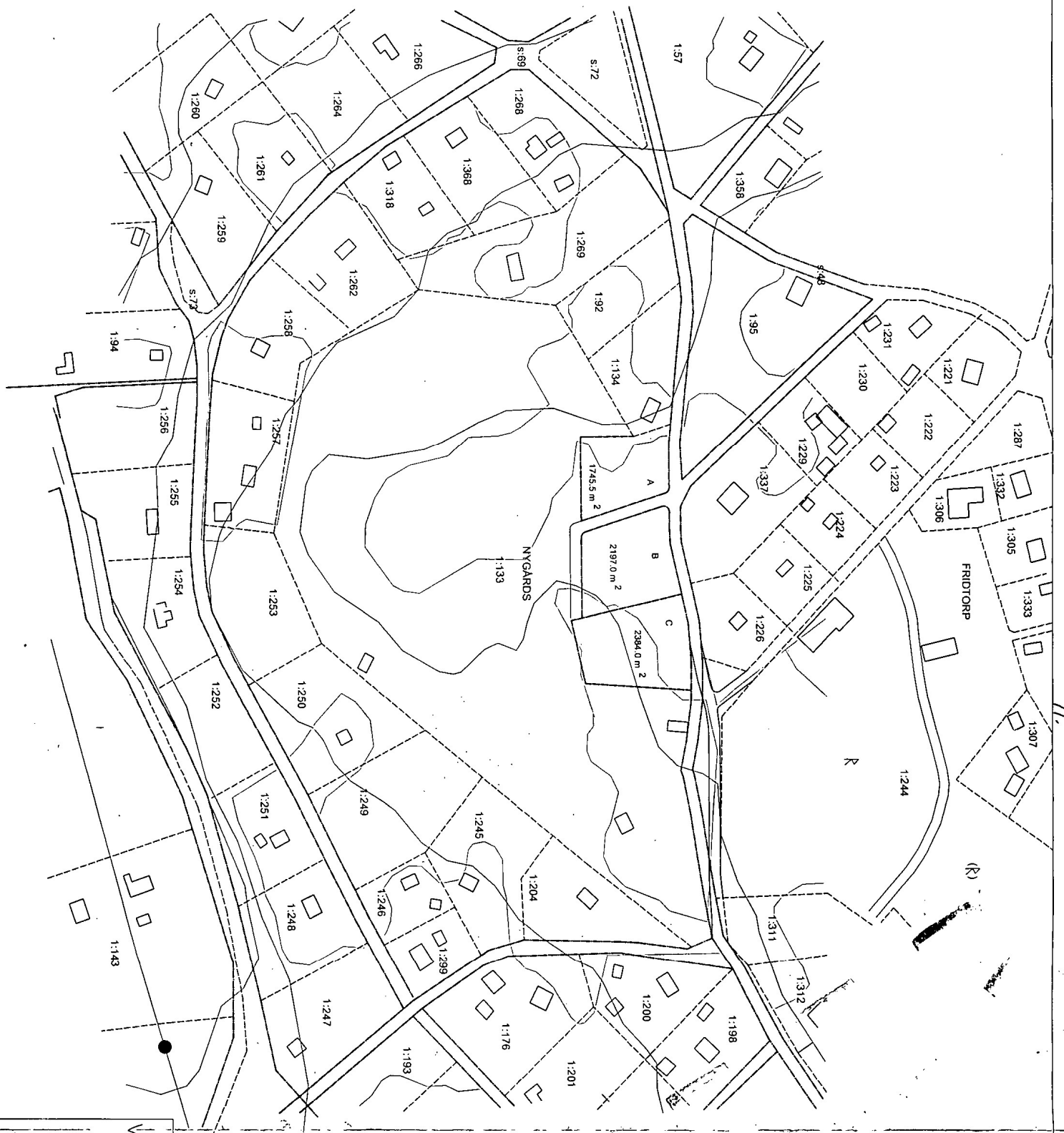
VÄSTERHEJDE NYGÅRDS 1:133

FÖRSLAG TILL NYBILDNING AV TOMTER
SITUATIONSPLAN

VISBY 15 OKTOBER 2005

SKALA 1:2000

Birger Andersson
BIRGER ANDERSSON ARKITEKT SÄRMSÅ
S:T HANSGATAN 43, 621 56 VISBY
TEL: 0490-25 68 20 FAX: 21 05 70 SANDAKONT. 24 21 66
MOBILTTEL: 0705 73 03 55 E-POST: birger@arkitender.com.se



Dagboksblad

Ärendenummer

I06136

Ärende

Avstyckning berörande Västerhejde Nygårds 1:133

Kommun: Gotland

Gotlands län

[illegible]