

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

BRF Åkerlyckan
Org nr: 7164050150



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	11

Bilagor
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Åkerlyckan får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

Årets resultat är lägre med anledning av gjorda målningsarbeten. Driftkostnader är högre i och med högre kostnader för planerat underhåll och reparationer. Räntekostnader är högre jämfört med föregående år.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 49% till 15%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 355% till 173%.

I resultatet ingår avskrivningar med 110 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -671 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Prästgården 1:10 i Hörsne. På fastigheten finns 5 byggnader med 12 lägenheter, 1 gemensamhetsbyggnad, samt 2 carportbyggnader. Byggnaderna är uppförda 1991.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	6
2,5 rum och kök	1
3 rum och kök	5

Total tomtarea	12 407 m ²
Total bostadsarea	934 m ²

Årets taxeringsvärde	8 160 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	8 160 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
GEAB	El
Hörsne Bara Fiber Ek. förening	Fiberanslutning Triple Play

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 317 tkr och planerat underhåll för 500 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsfond uppgick vid årets ingång till 408 563 kr. Under året har avsatts 31 200 kr och 439 763 har ianspråktagits. Vid årets utgång är fonden helt tömd.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Under nästa räkenskapsår kommer målningsarbetena att färdigställas.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt, målning	500 000

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag
Johan Kolmodin	Ordförande
Carola Cato	Ledamot
Erik Holmberg	Ledamot
Johan Persson	Ledamot Region Gotland

Styrelsesuppleanter	Uppdrag
Andreas Ekelund	Suppleant
Britt Åkermark	Suppleant

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Ingen utsedd	Förtroendevald revisor
Carina Norman	Revisor Region Gotland

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 11 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 person. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 12 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2020-01-01 då den höjdes med 1,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 615 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett.

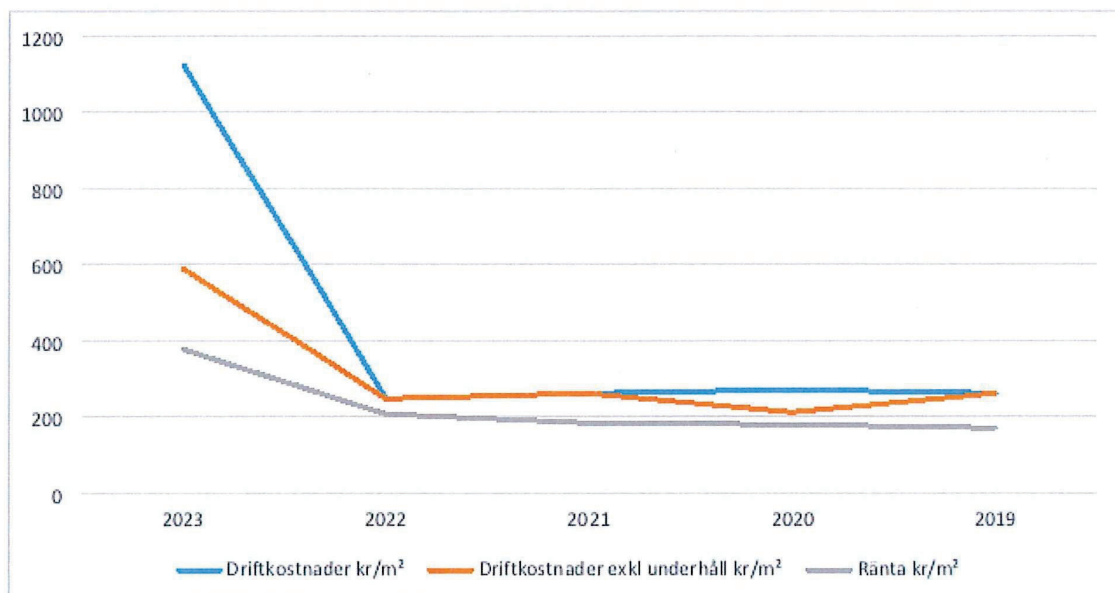
Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 4 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	695	695	695	691
Rörelsens intäkter	750	748	748	748
Resultat efter finansiella poster*	-782	192	192	162
Årets resultat	-782	192	192	162
Resultat exkl avskrivningar	-671	302	302	272
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-703	271	271	241
Balansomslutning	10 276	11 247	11 276	11 211
Årets kassaflöde	-864	79	184	570
Soliditet %*	19	24	22	21
Likviditet %	173	355	332	352
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	83	84	84	80
Avgifts- hyresbortfall %	-	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	669	669	669	637
Driftkostnader kr/kvm	1 117	247	259	268
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	582	247	259	212
Energikostnad kr/kvm*	38	35	32	32
Underhållsfond kr/kvm	0	437	404	371
Reservering till underhållsfond kr/kvm	33	33	33	33
Sparande kr/kvm*	-183	323	324	347
Ränta kr/kvm	377	206	181	178
Skuldsättning kr/kvm*	8 643	8 869	9 094	9 250
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 643	8 869	9 094	9 250
Räntekänslighet %*	12,9	13,3	13,6	14,5

*obligatoriska nyckeltal

C.N



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

C.N

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Örändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 184 522	408 563	900 766	191 665
Disposition enl. årsstämmobeslut			191 665	-191 665
Reservering underhållsfond		31 200	-31 200	
Ianspråktagande av underhållsfond		-439 763	439 763	
Årets resultat				-781 580
Vid årets slut	1 184 522	0	1 500 994	-781 580

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 092 430
Årets resultat	-781 580
Årets fondreservering enligt stadgarna	-31 200
Årets ianspråktagande av underhållsfond	439 763
Summa	719 413

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **714 144**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	695 016	695 016
Övriga rörelseintäkter	Not 3	54 986	52 668
Summa rörelseintäkter		750 002	747 684
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 043 384	-230 651
Övriga externa kostnader	Not 5	-38 196	-33 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-110 243	-110 243
Summa rörelsekostnader		-1 191 823	-374 742
Rörelseresultat		-441 821	372 942
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 761
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	12 358	6 348
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-352 117	-192 387
Summa finansiella poster		-339 759	-181 278
Resultat efter finansiella poster		-781 580	191 665
Årets resultat		-781 580	191 665

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	9 328 593	9 432 541
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	62 945	69 240
Summa materiella anläggningstillgångar		9 391 538	9 501 781
Summa anläggningstillgångar		9 391 538	9 501 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	1 581	0
Övriga fordringar	Not 12	1 447	1 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	27 503	25 862
Summa kortfristiga fordringar		30 531	27 276
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	853 747	1 717 567
Summa kassa och bank		853 747	1 717 567
Summa omsättningstillgångar		884 277	1 744 842
Summa tillgångar		10 275 815	11 246 624

C.N

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	1 184 522	1 184 522
Fond för yttre underhåll	0	408 563
Summa bundet eget kapital	1 184 522	1 593 085
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 500 993	900 766
Årets resultat	-781 580	191 665
Summa fritt eget kapital	719 413	1 092 430
Summa eget kapital	1 903 935	2 685 515
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	2 358 368
Summa långfristiga skulder	2 358 368	5 008 368
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 714 526	3 277 974
Leverantörsskulder	19 424	5 329
Skatteskulder	Not 16	9 930
Övriga skulder	Not 17	201 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	67 819
Summa kortfristiga skulder	6 013 512	3 552 740
Summa eget kapital och skulder	10 275 815	11 246 624

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-781 580	191 665
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	110 243	110 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-671 337	301 908
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-3 255	-1 907
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	2 460 772	3 050 773
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 786 180	3 350 774
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-2 650 000	-3 272 206
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 650 000	-3 272 206
Årets kassaflöde	-863 820	78 568
Likvidamedel vid årets början	1 717 567	1 638 999
Likvidamedel vid årets slut	853 747	1 717 567
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Installationer	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	574 080	574 080
Hyrer, bostäder	120 936	120 936
Summa nettoomsättning	695 016	695 016

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	50 400	50 400
Övriga ersättningar (pantförskrivnings- och överlåtelseavgift)	1 838	0
Övriga rörelseintäkter (fakturerad avloppskostn, påminnelseavg)	2 748	2 268
Summa övriga rörelseintäkter	54 986	52 668

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-500 000	0
Reparationer	-316 642	-17 790
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-66 390	-61 200
Försäkringspremier	-20 004	-18 167
Kabel- och digital-TV	-50 400	-50 400
Obligatoriska besiktningar	-6 504	-6 270
Förbrukningsinventarier	-33 882	-21 867
Fordons- och maskinkostnader	-3 168	-13 342
Fastighetsel	-35 736	-32 600
Sophantering och återvinning	-10 658	-9 015
Summa driftskostnader	-1 043 384	-230 651

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-31 379	-30 579
Övriga förvaltningskostnader	-2 288	-621
Påminnelseavgift	-60	-60
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 838	0
Medlems- och föreningsavgifter	-632	-488
Bankkostnader	-2 000	-2 100
Summa övriga externa kostnader	-38 196	-33 848

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-103 948	-103 948
Avskrivning Installationer	-6 295	-6 295
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-110 243	-110 243

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	12 325	6 347
Övriga ränteintäkter	33	1
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 358	6 348

C.N

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-352 117	-192 387
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-352 117	-192 387

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	10 394 833	10 394 833
Mark	77 190	77 190
	10 472 023	10 472 023
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	10 472 023	10 472 023

Accumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-1 039 482	-935 534
	-1 039 482	-935 534

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-103 948	-103 948
	-103 948	-103 948

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-1 143 430	-1 039 482
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut
Varav

Byggnader	9 251 403	9 355 351
Mark	77 190	77 190

Taxeringsvärden

Småhus	8 160 000	8 160 000
--------	-----------	-----------

Totalt taxeringsvärde

	8 160 000	8 160 000
<i>varav byggnader</i>	<i>6 084 000</i>	<i>6 084 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>2 076 000</i>	<i>2 076 000</i>

C.N

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	102 753	102 753
Installationer	125 893	125 893
	228 646	228 646
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	228 646	228 646
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-102 753	-102 753
Installationer	-56 653	-50 358
	-159 406	-153 111
Årets avskrivningar		
Installationer	-6 295	-6 295
	-6 295	-6 295
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-102 753	-102 753
Installationer	-62 948	-56 653
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-165 701	-159 406
Restvärde enligt plan vid årets slut	62 945	69 240
Varav		
Installationer	62 945	69 240

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	1 581	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	1 581	0

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 447	1 414
Summa övriga fordringar	1 447	1 414

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	19 658	18 217
Förutbetalt förvaltningsarvode	7 845	7 645
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 503	25 862

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel Swedbank	705 527	819 376
Handelsbanken	3 295	3 295
Transaktionskonto	144 924	894 896
Summa kassa och bank	853 747	1 717 567

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	8 072 894	8 283 342
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-213 216	-213 216
Kommande års villkorsändring lån	-5 501 310	-3 061 758
Långfristig skuld vid årets slut	2 358 368	5 008 368

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ingående skuld	Årets amorteringar	Utgående skuld
STADSHYPOTEK	6,02%	2024-06-05	3 061 758,00	30 448,00	3 031 310,00
REGION GOTLAND	2,50%	2024-12-31	2 530 000,00	60 000,00	2 470 000,00
STADSHYPOTEK	2,10%	2026-12-01	2 691 584,00	120 000,00	2 571 584,00
Summa			8 283 342,00	210 448,00	8 072 894,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 213 216 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden ska Stadshypoteks lån på 3 031 310 kr och Region Gotlands lån på 2 470 000 kr betraktas som kortfristig skuld. Resterande skuld 2 358 368 kr förfaller till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Handelsbankens lån och lån från Region Gotland som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlånga lånen under kommande år.

CN

Not 16 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	4 735	5 100
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	66 390	61 200
Debiterad preliminärskatt	-61 195	-61 200
Summa skatteskulder	9 930	5 100

Not 17 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	201 813	201 813
Summa övriga skulder	201 813	201 813

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna elkostnader	3 313	3 406
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	64 506	62 118
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 819	65 524

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 640 000	10 640 000



Styrelsens underskrifterHörsne. 2024-04-29.

Ort och datum

Johan Kolmodin.

Johan Kolmodin

Erik Holmberg

Erik Holmberg

Carola Cato

Carola Cato

J-P

Johan Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Carina Norman

Carina Norman

Region Gotland

Visby 20240531

Revisions PM för Åkerlyckans bostadsrättsförening org nr: 7164050150
räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31.

Med anledning av Region Gotlands inställning till att kommunal borgen ska avslutas samt att föreningens lån hos Region Gotland ska ersättas av ett banklån i samband med förfallodagen 2024-12-31 yttrar sig och föreslår förtroende vald revisor följande:

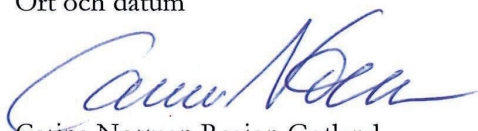
- Föreningen behöver stärka sin ekonomiska ställning genom att i första hand höja avgifterna så att de ligger i nivå med genomsnittet för bostadsrättsföreningar och på en nivå som krävs för att klara löpande kostnader, amorteringar och avsättningar till underhållsfond. Avgifterna ska höjas årligen.
- Föreningen behöver upprätta en underhållsplan under 2024.

Nivån på avgiftshöjningen beror dels på bankränta, men även på behovet av framtida underhåll av fastigheten.

Utifrån kravställt nyckeltal i årsredovisningslagen from 1 januari 2023, om bostadsföreningen går med förlust, bör en upplysning lämnas om vad förlusten innebär för föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Visby 31 maj 2024

Ort och datum



Carina Norman Region Gotland