

HANDLINGAR I AKTEN

ÄRENDENUMMER: I2365

AVSTYCKNING FRÅN HANGVAR IRE 1:71 OCH ANSLUTNING ENLIGT 42A §
ANLÄGGNINGSLAGEN

KOMMUN: GOTLAND

LÄN: GOTLAND

AKT: 09-HAN-762

INFÖRT I FASTIGHETSREGISTRET: 2024-12-09

Innehållsförteckning

Tabell 1- innehållsförteckning

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	12
Beskrivning	13
Protokoll	14
Ansökan	A1
Förhandsbesked	MM2
Medgivande från panträttshavare	5
Samrådsyttrande	4
Mejlkonversation	10
Bekräftelse ansökan	1
Yttrande över om fornlämning berörs	3
Svar angående fornlämning	6
Dagboksblad	16

Akt: 09-HAN-762

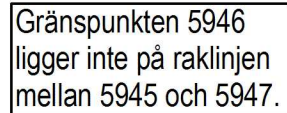
Beslut att följande handlingar gallras*Tabell 2 - handlingar som gallras i ärendet*

Handling	Aktbilaga
Beslut om avslag LST	MM1
Ansökan om förhandsbesked inkl. bilaga A3L	2
Mejl	7, 9, 11
Underrättelse	15
Kartskiss A3L	8

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Petra Lätt





Beskrivning

2024-11-06

Ärendenummer

I2365

Förrättningslantmätare

Jonathan Olsson

Ärende Avstyckning från Hangvar Ire 1:71 och anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

HANGVAR IRE 1:71

Johan Gate, andel 1/2, lagfaren ägare

Tomas Gate, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Hangvar Ire 1:231

fig 1

2352 m²

Avstår till Hangvar Ire 1:232

fig 2

2850 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

3112 m²

Nytt servitut: 09-HAN-762.1

Ändamål: Vatten- och avloppsledning

Rätt att använda, underhålla och förnya

befintlig vatten- och avloppsledning i

sträckning enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Hangvar Ire 1:71

Belastar: Hangvar Ire 1:232

Nytt servitut: 09-HAN-762.2

Ändamål: Vatten- och avloppsledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten-

och avloppsledning i ungefärlig sträckning

enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Hangvar Ire 1:231

Belastar: Hangvar Ire 1:71, Hangvar Ire 1:232

HANGVAR IRE 1:231, ny fastighet

Johan Gate, andel 1/2, lagfaren ägare
Tomas Gate, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hangvar Ire 1:71	fig 1	2352 m ²
-------------	--------------------------------	-------	---------------------

Nytt servitut: 09-HAN-762.2

Ändamål: Vatten- och avloppsledning
Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten-
och avloppsledning i ungefärlig sträckning
enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Hangvar Ire 1:231

Belastar: Hangvar Ire 1:71, Hangvar Ire 1:232

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Hangvar ga:7

Andelstal i Hangvar ga:7 efter förrättningen

Fastigheten inträder i

gemensamhetsanläggningen

1

HANGVAR IRE 1:232, ny fastighet

Johan Gate, andel 1/2, lagfaren ägare
Tomas Gate, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hangvar Ire 1:71	fig 2	2850 m ²
-------------	--------------------------------	-------	---------------------

Nytt servitut: 09-HAN-762.1

Ändamål: Vatten- och avloppsledning
Rätt att använda, underhålla och förnya
befintlig vatten- och avloppsledning i
sträckning enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Hangvar Ire 1:71

Belastar: Hangvar Ire 1:232

Nytt servitut: 09-HAN-762.2

Ändamål: Vatten- och avloppsledning
Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten-
och avloppsledning i ungefärlig sträckning
enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Hangvar Ire 1:231

Belastar: Hangvar Ire 1:71, Hangvar Ire 1:232

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Hangvar ga:7
Andelstal i Hangvar ga:7 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jonathan Olsson



PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: I2365

AVSTYCKNING FRÅN HANGVAR IRE 1:71 OCH ANSLUTNING ENLIGT 42A §
ANLÄGGNINGSLAGEN

DATUM FÖR BESLUT: 2024-11-06

KOMMUN: GOTLAND LÄN: GOTLAND

FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: JONATHAN OLSSON

AKTBILAGA: 14 AKT: 09-HAN-762

I Lantmäteriets beslut

I.1 Fastighetsbildning

- a) Lantmäteriet beslutar om avstyckning enligt förrättningskarta (aktbilaga 12) och beskrivning (aktbilaga 13).
- b) Lantmäteriet bildar servitut enligt förrättningskarta (aktbilaga 12) och beskrivning (aktbilaga 13).
- c) Inteckningar i Hangvar Ire 1:71 ska inte gälla i blivande Hangvar Ire 1:231 och 1:232.
- d) Blivande Hangvar Ire 1:231 och 1:232 ska inte besväras av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
- e) Lantmäteriet ansluter blivande Hangvar Ire 1:231 och 1:232 till Hangvar ga:7 – gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp – enligt beskrivning (aktbilaga 13).

I.2 Ersättning till delägare i gemensamhetsanläggning

Lantmäteriet beslutar att ägarna till blivande Hangvar Ire 1:231 och 1:232 ska betala ersättning till delägarna i Hangvar ga:7. De ska betala enligt nedanstående punkter:

- 139 769 kronor för respektive styckningslott (dvs totalt 279 538 kronor för del av gemensamhetsanläggningens värde) och
- 1/17 för respektive styckningslott av samfällighetsföreningens nettotillgångar.

Ersättningen ska betalas mellan fastighetsägarna utifrån deras respektive ägarandelar. Lantmäteriet beslutar att ränta ska betalas på ersättningen. Mer information om betalning och ränta finns i slutet av protokollet.

I.3 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriet beslutar att Tomas Gate ska betala Lantmäteriets kostnader för att genomföra ärendet.

I.4 Avslutning

Lantmäteriet avslutar ärendet.

2 Vad innebär besluten?

Besluten innebär i huvudsak att två inteckningsfria bostadsfastigheter bildas genom avstyckning från Hangvar Ire 1:71. Styckningslotterna ansluts till gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp, Hangvar ga:7. Servitut för vatten- och avloppsledningar bildas.

3 Förkortningar och förklaringar

FBL – fastighetsbildningslag (1970:988)

AL – anläggningslag (1973:1149)

servitut – ger en fastighet rätt att använda ett utrymme, till exempel väg eller ledning, på någon annans fastighet.

ga – gemensamhetsanläggning, ger flera fastigheter rätt att använda en anläggning (t.ex. väg, avlopp) och en skyldighet att gemensamt bidra till kostnaderna för att ta hand om den i enlighet med hur andelarna är fördelade.

inteckning – För att kunna ta lån med fastigheten som säkerhet behöver du göra en inteckning i fastigheten. Beviset på inteckningen är ett pantbrev.

4 Fastigheter, sökande och andra berörda

Tabell 1 - berörda fastigheter, sökande och andra sakägare

Fastighet, ägarandel m.m.	Ägare	Roll i ärendet m.m.
Hangvar Ire 1:71, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Hangvar Ire 1:231, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Hangvar Ire 1:232, andel 1/2, lagfaren ägare	Tomas Gate	Sökande Aktmottagare Betalare
Hangvar Ire 1:71, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Hangvar Ire 1:231, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Gate	Sökande

Blivande Hangvar Ire 1:232, andel 1/2, lagfaren ägare		
Hangvar ga:7	Södra Ihres Samfällighetsförening C/O Nils Jansson	Delgiven via e-post 2024-10-24.

Beteckningar på nya fastigheter är preliminära. De blir giltiga först när besluten har börjat gälla och Lantmäteriet har registrerat fastigheterna i fastighetsregistret.

5 Ansökan och yrkanden

De sökande har ansökt om att stycka av två inteckningsfria bostadsfastigheter från Hangvar Ire 1:71. Se ansökan, aktbilaga A1. Yrkande om styckningslottens utformning samt yrkande för bildande av servitut för vatten- och avloppsledningar har inkommit. Se yrkande, aktbilaga 10.

Lantmäteriet ansluter styckningslotterna till befintlig gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp, Hangvar ga:7.

6 Handläggning, sammanträden med mera

Lantmäteriet har fattat besluten på kontoret i Göteborg, utan att ha ett sammanträde med de berörda. Vi har bedömt att det är möjligt eftersom

- det inte finns några motstridande intressen mellan de som berörs, och
- det inte finns några hinder mot att genomföra det som ansökan handlar om.

(4 kap. 14 § FBL)

Lantmäteriet har märkt ut gränserna på marken.

(4 kap. 27 § FBL)

7 Motivering till besluten

Lantmäteriet bedömer att ändringarna följer alla krav i FBL och AL. Ändringarna ger lämpliga fastigheter och medför inte negativa konsekvenser för allmänna intressen. I följande avsnitt motiverar vi besluten närmare.

7.1 Lämplig fastighetsindelning

7.1.1 Hangvar Ire 1:71 blir fortsatt lämplig som bostadsfastighet

Stamfastigheten Hangvar Ire 1:71 är såväl innan som efter förrättningen en varaktigt lämpad bostadsfastighet bebyggd med ett bostadshus. Fastigheten har fortsatt tillgång till väg efter förrättningen. Servitut för vatten- och avloppsledning bildas.

Lantmäteriet bedömer därmed att Hangvar Ire 1:71 blir fortsatt varaktigt lämpad som bostadsfastighet.

(3 kap. 1 § FBL)

7.1.2 Hangvar Ire 1:231 och Hangvar Ire 1:232 blir lämpliga som bostadsfastigheter

Genom avstyckning bildas blivande Hangvar Ire 1:231 och 1:232. Fastigheterna bedöms efter förrättningen få lämplig belägenhet, omfång och utformning. Befintlig utfart fram till allmän väg sker på Ireviken Svarthällsvägen. Vägen är att anses som allmänt befaren och sköts gemensamt av intilliggande fastigheter. Formell rätt att använda vägen bör ordnas i en framtida ansökan om anläggningsförrättning. Tillgång till vatten och avlopp löses genom att blivande Hangvar Ire 1:231 och 1:232 ansluts till Hangvar ga:7, enligt 42a § AL. Till förmån för blivande Hangvar Ire 1:231 bildas servitut för vatten- och avloppsledning.

Lantmäteriet bedömer därmed att Hangvar Ire 1:231 och Hangvar Ire 1:232 blir varaktigt lämpade som bostadsfastigheter.

(3 kap. 1 § FBL)

7.1.3 Nya rättigheter (servitut) bildas till förmån för Hangvar Ire 1:71 och blivande Hangvar Ire 1:231

Stamfastigheten Hangvar Ire 1:71 behöver rättslig tillgång till befintliga vatten- och avloppsledningar. Blivande Hangvar Ire 1:231 behöver rättslig tillgång till anläggande av vatten- och avloppsledningar. Lantmäteriet bedömer att servitutsupplåtelserna är av väsentlig betydelse.

(7 kap. 1 § och 10 kap. 5 § FBL)

7.1.4 Gränsmarkering

Vid avstyckning av Hangvar Ire 1:189 bildades fastigheten Hangvar Ire 1:217, år 2015 (akt 09-HAN-703). Gränspunkt 5946 som visar den nya gränsen har satts cirka 16 cm söder om den gamla gränslinjen mellan Hangvar Ire 1:71 och Hangvar Ire 1:189 (markering 5945 och 5947). Gränspunkten 5946 får anses vara excentrisk markerad, det vill säga visa riktning mot gränsens rätta läge.

7.1.5 Ändringarna motverkar inte framtida samhällsplanering

Ändringarna sker utanför detaljplanlagt område. Kommunen har beviljat förhandsbesked, se aktbilaga MM2. Lantmäteriet bedömer att ändringarna inte motverkar framtida samhällsplanering.

(3 kap. 3 § FBL)

7.1.6 Ändringarna påverkar inte fornlämningar

Inom del av fastigheten Hangvar Ire 1:71 finns en fornlämning för boplat, L1977:7221. I förhandsbeskedet har Länsstyrelsen upplyst sökande att inkomma med en ansökan om tillstånd till ingrepp i eller invid fornlämningen enligt 2 kap. kulturmiljölagen.

Lantmäteriet har i en samrådsförfrågan till Länsstyrelsen frågat hur de ställer sig till den tänkta fastighetsbildningen. Länsstyrelsen har i samrådsyttrande avrått den tänkta fastighetsbildningen och att fornlämningsområdet bör avgränsas innan förrättningen genomförs. Se samrådsyttrande, aktbilaga 4.

Sökande har inkommit med en ansökan om tillstånd till ingrepp i eller invid fornlämningen enligt 2 kap. kulturmiljölagen. Länsstyrelsen har meddelat att fornlämningen är att betrakta som avgränsad till utanför de planerade styckningslotterna. Se svar angående fornlämning, aktbilaga 6.

Lantmäteriet bedömer därför att syftet med bestämmelserna för fornlämningen inte motverkas.

(3 kap. 2 § andra stycket FBL)

7.2 Avstyckning – alla villkor är uppfylla

Den ursprungliga fastigheten Hangvar Ire 1:71 och de blivande fastigheterna Hangvar Ire 1:231 och 1:232 har samma ägare, och avstyckningen genomförs på det sätt som ägarna har begärt.

(10 kap. 7 § FBL)

7.3 Panträttsprövning

7.3.1 Panträttshavarna (banken) godkänner att inteckningarna för den ursprungliga fastigheten inte ska gälla i den nya fastigheten

Ägarna av den ursprungliga fastigheten Hangvar Ire 1:71 har begärt att inteckningarna i den fastigheten inte ska gälla i de blivande fastigheterna. Avstyckningen gör att den ursprungliga fastigheten Hangvar Ire 1:71 minskar i storlek och därmed i värde. Därför har Lantmäteriet frågat panträttshavarna om de kan godkänna att inteckningarna bara ska gälla i det som blir kvar av den ursprungliga fastigheten efter avstyckningen.

Panträttshavarna (banken) godkänner att inteckningarna för den ursprungliga fastigheten inte ska gälla i den blivande fastigheten (aktbilaga 5).

(10 kap. 8 a § FBL)

7.3.2 Ekonomiska krav som inte står i fastighetsregistret ska inte gälla i den nya fastigheten

Om någon har ekonomiska krav med koppling till den ursprungliga fastigheten Hangvar Ire 1:71 (fordringar med förmånsrätt), som inte är

inskrivna i fastighetsregistret, ska dessa inte gälla i den blivande fastigheten. Lantmäteriet kan besluta om detta eftersom det inte har framkommit att det skulle ha någon större betydelse för eventuella fordringshavare.

(10 kap. 9 § FBL)

7.4 Andelar i gemensamhetsanläggning

7.4.1 Blivande Hangvar Ire 1:231 och 1:232 behöver tillgång till vatten och avlopp

Tillgång till vatten och avlopp sker genom gemensamhetsanläggningen Hangvar ga:7. Lantmäteriet beslutar därför om anslutning i samband med avstyckning.

(42 a § AL)

7.5 Ersättning till delägarna i Hangvar ga:7

När en fastighet ansluts till en gemensamhetsanläggning med stöd av 42 a § AL ska fastighetens ägare betala ersättning till de andra delägarna i gemensamhetsanläggningen. Ersättningen ska beräknas utifrån vilken andel fastigheten får, vad anläggningen är värd och hur samfällighetsföreningens ekonomi ser ut.

Ordförande i Södra Ihres Samfällighetsförening har inkommit med uppgifter om faktiska kostnader vid bildandet av gemensamhetsanläggningen. För varje nuvarande andel har 92 000 kronor erlagts år 2011. Samfälligheten anser att den faktiska kostnaden ska räknas upp i relation med Region Gotlands avgift för anslutning till VA med hänsyn till indexuppräknings. År 2011 var anslutningsavgiften 30 000 kronor och 2024 är den 45 577 kronor, en ökning på ca 52 procent. Det skulle innebära en inträdesersättning på 139 769 kronor $((45\,577/30\,000) * 92\,000)$.

Lantmäteriet bedömer att inträdesersättningen är skälig. Firmatecknare för den samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningen samt sökande Johan Gate och Tomas Gate har informerats om ersättning för inträdande i Hangvar ga:7. Inga synpunkter har inkommit, se dagboksanteckning daterad 2024-10-24 och aktbilaga 10.

Blivande Hangvar Ire 1:231 och 1:232 ansluts med andelstalet 1 för utförande och drift. De totala andelarna i Hangvar ga:7 blir 17 efter att de nya fastigheterna har fått sina andelar.

Ägarna till blivande Hangvar Ire 1:231 och 1:232 ska betala 139 769 kronor för respektive styckningslott, för fastighetens andel i anläggningens värde, totalt 279 538 kronor. Därutöver ska de betala motsvarande andel 1/17 för respektive styckningslott av samfällighetsföreningens nettotillgångar.

(37 och 39 §§ AL)

7.6 Information om betalning av beslutad ersättning

7.6.1 Ersättningen till delägarna i Hangvar ga:7

De som ska betala ersättning enligt beslutet ska göra det senast tre månader efter att beslutet har börjat gälla.

Samfällighetsföreningen ska räkna ut vad fastighetsägarna ska betala och kräva in betalningen. Beloppet består av två delar:

- Delägarrens del av **anläggningens värde**. Denna del har Lantmäteriet redan räknat ut, se beslutet högst upp i protokollet.
- Delägarrens del av **föreningens nettotillgångar** (kassabehållning, fonderade medel och skulder) den dag beslutet börjar gälla. Denna del ska föreningen räkna ut med hjälp av formeln i beslutet högst upp i protokollet.

Föreningen ska sedan fördela det inbetalda beloppet på övriga delägare utifrån deras andelar i gemensamhetsanläggningen.

Om den som ska betala inte gör det inom tre månader ska den också betala ränta på beloppet. Storleken på räntan ska då följa reglerna i 6 § räntelagen (1975:635).

(32 § AL)

7.7 Fördelning av kostnaden för ärendet

Johan Gate och Tomas Gate har ansökt om avstyckningen. De har kommit överens om hur kostnaden ska fördelas. Tomas Gate ska betala Lantmäteriets kostnader för att genomföra ärendet. Se ansökan, aktbilaga A1.

(2 kap. 6 § och 10 kap. 10 § FBL)

8 Det är möjligt att överklaga

Se bilagan Om du vill överklaga. Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från beslutsdagen, senast 4 december 2024.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jonathan Olsson



9 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

9.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

9.2 Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

9.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

9.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: GOTLAND
Berörd fastighet: GOTLAND HANGVAR IRE 1:71

Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till: Fritidsbostad
Ska nybildad fastighet bebyggas: Ja
Inteckningsfri avstyckning: Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar

Förtydligande av ansökan: Ansökt om förhandsbesked MBN 2023/783
Fördelning av förrättningskostnad: TOMAS GATE:
Aktmottagare: TOMAS GATE
Sökande: Johan Gate, TOMAS GATE

Sökande		
Fastigheter GOTLAND HANGVAR IRE 1:71		
Namn Johan Gate		Personnummer 197106260115
Adress NARVAVÄGEN 31 A LGH 1301, 11460 STOCKHOLM, Sverige		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0707655529
Epost johan@gate.group		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

Sökande, Aktmottagare, Betalare		
Fastigheter GOTLAND HANGVAR IRE 1:71		
Namn TOMAS GATE		Personnummer 197301140039
Adress ALMVÄGEN 3 B, 62143 VISBY, Sverige		
Hemtelefon 0708438986	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0708438986
Epost tomas.gate@live.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

Ire 1:71

Hangvar Ire 1:71, förhandsbesked



OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Underskrifter

2023-03-17 16:25:40 | 197301140039 | TOMAS GATE

2023-03-17 16:27:51 | 197106260115 | JOHAN GATE

Tomas Gate
Almvägen 3B
621 43 Visby

Beslut om positivt förhandsbesked

HANGVAR IRE 1:71

Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap. 17 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Detta besked medför inte rätt att påbörja några byggnadsåtgärder.

Avgift

Avgift för förhandsbesked 14 634 kronor

Totalt 14 634 kronor

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av regionfullmäktige. Eventuell reduktion av avgiften, enligt 9 kap 27 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900, meddelas i "Beräkning samt beslut av eventuell reduktion" tillhörande detta beslut. Av fakturan, som skickas separat, framgår den totala avgiften inklusive eventuell reduktion av avgiften.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet innebär enligt 9 kap. 39 § PBL inte att åtgärden får påbörjas.
- Ändringar i förhållande till fastställda handlingar fordrar ny prövning.
- På Gotland kan fornlämningar och fornfynd påträffas även om de inte är markerade på tillgängliga kartunderlag. Arbetena ska då omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas på telefon 010-223 90 00.

- Ändringsanmälan ska inlämnas till teknikförvaltningen, va-avdelningen, innan anslutning kan ske.
- Normal radonrisk föreligger och byggnadens grund ska radon skyddas.
- Vid karstpåverkad berggrund ska strålningsmätning utföras i anslutning till byggnationen.
- **Länsstyrelsen**, upplyser om att sökande behöver inkomma med en ansökan om tillstånd till ingrepp i eller invid fornlämningen, enligt 2 kap. kulturmiljölagen.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Hangvar Ire 1:71. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Byggnaderna avses placeras utmed en befintlig väg som går öster om den tänkta platsen. Närmaste bebyggelse finns lokaliserad vid kringliggande grannfastighet ca 60 meter från aktuell plats.

Förutsättningar

Ansökan avser förhandsbesked utanför planlagt område.

Bygg Gotland – översiktsplan för Gotlands kommun, antagen av regionfullmäktige den 14 juni 2010, § 79.

Fastigheten är belägen inom ett område utpekat som riksintresse för det rörliga friluftslivet (miljöbalken 4 kap 2 §).

Platsen ligger inom ett område som omfattas av Kulturvärdeskartan gällande buffertzonen för fornminne, som är en del av Kulturmiljöprogram för Gotland, antaget av miljö- och byggnämnden 2014-10-01, 231 §. Kulturmiljöprogrammet och kartan med byggnader, bebyggelsemiljöer och landskap ska gälla som underlag vid regionens bedömning av åtgärder som provas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Platsen ligger inom ett område som omfattas av naturvärden som är utpekade i naturvärdeskartan. Vid exploatering bör hänsyn tas så att påverkan på naturmiljön och förändringen av områdets karaktär blir så liten som möjligt. Naturvärdeskartan gäller som underlag vid regionens bedömning av åtgärder som provas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Fastigheten omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § miljöbalken gällande påverkansområde luftrum.

Yttrandet

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljö- och hälsoskydd har ingen erinran.

Teknikförvaltningen, va-avdelningen, tillstyrker med villkor. Se separat yttrande för mer information.

GEAB har ingen erinran men ger en upplysning. Se separat yttrande för information.

Teknikförvaltningen, avfallsenheten, har ingen erinran men ger en upplysning. Se separat yttrande för information.

Samhällsbyggnadsförvaltningens naturvärdehandläggare har ingen erinran.

Länsstyrelsen, kulturmiljö, tillstyrker med villkor att tillstånd krävs enligt kulturmiljölagen, se separat yttrande för mer information.

Berörda grannar har underrättats. Synpunkter har inkommit från Samfälligheten Södra Ihres samfällighetsförening Hangvar socken Gotlands kommun. I yttrandet uttrycker ordförande för samfälligheten att de inte åberopar olägenhet men att de planerade fritidshusen utgör en utökning med anslutning till samfällighetens system och önskar information om hur anslutningarna planeras. I yttrandet nämns även om att beakta framkomligheten för servicefordon till pumpstationen som är placerad på fastigheten Hangvar Ire 1:71.

Synpunkter har in kommit från fastighetsägarna till Hangvar Ire 1:193 och Hangvar Ire 1:203 som yttra sig om anslutningen till samfällighetens va- system och ökad trafik längst Svarthällsvägen.

Synpunkt har in kommit från fastighetsägare Birgit Karlsson, Hangvar Ire 1:32 som överklagar att fastigheten Hangvar Ire 1:71 styckas av till tre fastigheter då det innebär öka trafik längs Svarthällsvägen. Berörd part menar även att det kommer innebära ett ekonomiskt bortfall vid eventuell försäljning av sin egen fastighet. Se separata yttrande för mer information.

Skäl till beslut

Det som i första hand ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga det sker en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Vid lämplighetsbedömningen ska det bland annat prövas om åtgärden uppfyller kraven på lämplig markanvändning i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

I gällande översiktsplan anges att vid lokalisering av ny bebyggelse ska en mer samlad bebyggelsestruktur eftersträvas. Ny bebyggelse ska i första hand tillkomma som förtätning eller komplettering till befintlig bebyggelse. Bebyggelse bör undvikas i det öppna kultur- och jordbrukslandskapet. All ny bebyggelse förutsätter att det finns

långsiktigt hållbar vatten- och avloppsförsörjning och att natur- och kulturvärdena i området tål en ökad belastning.

De två fritidshusen placeras intill en befintlig väg och längs vägen finns fastigheter med byggnader placerade på ett varierat avstånd från varandra. De två förslagna fritidshusen bedöms dock följa det befintliga bebyggelsemönster och bidrar till en samlad bebyggelsestruktur. Bedömningen är, med anledning av vad som framförts ovan, att åtgärden är förenlig med översiktsplanens intentioner om var ny bebyggelse ska lokaliseras.

Naturmiljön i det aktuella området utgörs av kortklippt gräsmatta i anslutning till bebyggelse och väg. Den aktuella fastigheten ligger inom 300 meter buffert till ett Natura 2000-område. Platsen ligger ca 0,8 km från badplatsen Ireviken.

Teknikförvaltningen VA har godkänt den redovisade VA-lösningen. Platsen bedöms lämplig att bebygga med två fritidshus med hänsyn till möjligheten att lösa vatten och avlopp.

Platsen ligger delvis inom buffertzonen för fornminne. Länsstyrelsen avråder därför i nuläget förslagna fastighetsförrättningar då de riskerar skada på L1977:7221 och dess fornlämningsområde. För att avgränsa fornlämningen behöver sökanden inkomma med en ansökan om tillstånd till ingrepp i eller invid fornlämningen enligt 2 kap. kulturmiljölagen.

Platsen ligger inom ett område som omfattas av naturvärden som är utpekade i naturvärdeskartan. Vid exploatering bör hänsyn tas så att påverkan på naturmiljön och förändringen av områdets karaktär blir så liten som möjligt. Naturvärdeskartan gäller som underlag vid regionens bedömning av åtgärder som prövas enligt plan- och bygglagen (2010:900). Samhällsbyggnadsförvaltningens naturvärdeshandläggare har ingen erinran och åtgärden bedöms inte skada platsens naturvärden.

Bedömningen är att åtgärden inte är av sådan omfattning eller karaktär att exploateringen behöver föregås av detaljplanläggning enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms utgöra en lämplig komplettering till befintlig bebyggelse intill en befintlig väg.

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Yttrande har inkommit från fastighetsägaren av Hangvar Ire 1:32, Hangvar Ire 1:193 och Hangvar Ire 1:203 och Samfälligheten Södra Ires samfällighetsförening Hangvar socken Gotlands kommun. Sökande har inte bemött berörda grannars yttrande. Byggnadsverk får enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen inte medföra en betydande olägenhet. Det ska vara fråga om olägenheter som är väsentliga för att dessa ska anses utgöra betydande olägenheter i lagens mening och av praxis framgår det att bestämmelsen ska tillämpas restriktivt.

Grannar och samfällighetsföreningen uttrycker oro avseende anslutningen till samfällighetens gemensamhetsanläggning GA:7 och ökade trafiken längst Svarthällsvägen. De synpunkter som grannar och samfällighetsförening framför i sina yttranden bedöms inte vara betydande olägenheter i den mening som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den föreslagna platsen är lämplig att bebygga med två fritidshus. Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för angränsande fastigheter eller för området i stort. Åtgärden bedöms förenlig med översiktsplanen för Gotland. Åtgärden uppfyller gällande lagkrav. Positivt förhandsbesked ska därför meddelas med stöd av 9 kap. 17 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnämnden

Natalie Revuelta Ekström
Bygglöshandläggare

Beslutet är taget enligt miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Expediering

Beslutet skickas till sökanden/ fastighetsägaren samt berörda sakägare som inkommit med synpunkter.

För kännedom till Länsstyrelsen.

Kända sakägare meddelas om beslutet enligt lista.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

Bilaga 1

Överklagande av beslut
Förenklad delgivning

Bilaga 2

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Överklagande av beslut

Vill du överklaga beslutet ska du skriva till Länsstyrelsen i Gotlands län, men skicka eller lämna ditt överklagande till Miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby. Miljö- och byggnämnden lämnar sedan ditt överklagande till Länsstyrelsen.

För att Länsstyrelsen ska ta upp ditt överklagande ska det ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

I ditt överklagande ska du ange:

- vilket beslut du överklagar, med datum och diarienummer
- varför du anser att beslutet bör ändras och vilken ändring du vill ha
- de bevis du vill föra fram och vad de ska styrka
- fastighetsbeteckning på er fastighet
- ditt namn, organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer.

Förenklad delgivning

När miljö- och byggnämnden delger dig handlingar i detta ärende kan förenklad delgivning användas, enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Den handling som ska delges skickas från miljö- och byggnämnden i ett vanligt brev till den adress som nämnden fått uppgift om att du kan nås på (brev 1). Minst en dag senare skickar miljö- och byggnämnden ett särskilt meddelande om att handlingen i brev 1 har skickats. Du får alltså två brev från miljö- och byggnämnden, normalt med en dags mellanrum, och du behöver inte kvittera någon av försändelserna eller skicka tillbaka något mottagningsbevis. Du anses normalt ha fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då brev 2 skickades.

Om det i den handling som du delges finns angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.

Så här hanterar Region Gotland personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.gotland.se/personuppgifter

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

FRÅGA OM MEDGIVANDE FRÅN PANTRÄTTSHAVARE VID AVSTYCKNING

Ärendenummer: I2365

Avstyckning från Hangvar Ire 1:71

Kommun: GOTLAND Län: GOTLAND

Förrättningslantmätare: Jonathan Olsson

Svara senast: 27 december 2023

Godkänner ni att säkerheten för era pantbrev ändras?

Hej! Lantmäteriet har fått in en ansökan som gäller en fastighet där ni har pantbrev som säkerhet för lån.

Fastighet: Hangvar Ire 1:71

Ägare: Johan Gate, Tomas Gate

En del av fastigheten ska styckas av och bli en ny fastighet. Ägaren vill att den delen inte längre ska fungera som säkerhet för lån hos er. Det kallas att vi gör en inteckningsfri avstyckning. Men det är bara möjligt om ni som panträttshavare godkänner det.

Bevaka era intressen som panträttshavare

Ni får det här brevet för att kunna bevaka era intressen som panträttshavare. Ni behöver bedöma om den del som blir kvar i den nuvarande fastigheten räcker som säkerhet för era pantbrev.

I det här brevet finns information om hur fastigheten ändras och vad ett godkännande skulle innebära för er och för fastighetsägaren.

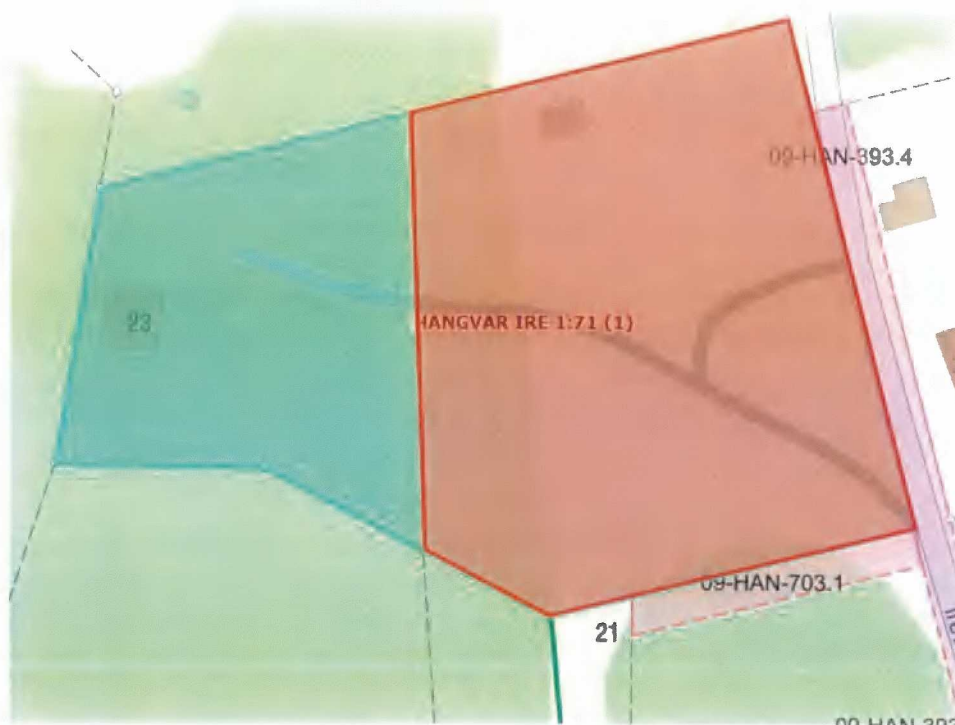
Svara med e-post eller post senast 27 december 2023

1. Fyll i ert svar och skriv under på sista sidan.
2. Skanna in alla sidor och mejla dokumentet till Jonathan Olsson på jonathan.olsson@lm.se. Ni kan även skicka det med post till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.
3. Skicka svaret till oss senast 27 december 2023.

Vi ber er göra er bedömning så snart som möjligt, så att vår gemensamma kund snabbt kan få besked. Om ni **inte** kan godkänna ändringen, ring Jonathan Olsson på 0317018529 eller skriv till jonathan.olsson@lm.se så snart ni kan. Tala om vilket ärendenummer och vilken fastighet det gäller.

Fastighetens storlek och innehåll

	Före ändringen	Den del som tas bort	Efter ändringen
Fastighetens storlek	8314 kvm	Ca 5550 kvm	Ca 2750 kvm
Vad finns på fastigheten?	Bostadsbyggnad, komplementbyggnader	Komplementbyggnad	Bostadsbyggnad, komplementbyggnader



Rött markerat område styckas av i två styckningslotter.

Turkost område är kvar av fastigheten.

Pantbrev i fastigheten

Ni har pantbrev i rum 1-6 i fastigheten, se bifogat fastighetsutdrag hämtat 11 december 2023.

Ett godkännande underlättar för fastighetsägaren

Om ni inte godkänner så kommer pantbreven att gälla för båda fastigheterna. Det kan innebära problem om fastigheterna framöver får olika ägare. Till exempel kan det bli svårt för en ny fastighetsägare att ta egna lån.

Om ni godkänner blir det enklare för vår gemensamma kund att genomföra sina planer. Den nya fastigheten blir då fri från inteckningar.

Fördjupning – centrala lagar

Regler om inteckningsfri avstyckning finns i 10 kap. 8a § fastighetsbildningslagen (FBL).

Med vänlig hälsning
Jonathan Olsson

Jonas Olsson
Svea Lätt
Svea Lätt

Svar på fråga om inteckningsfri avstyckning

Ärende: I2365

Inteckning: rum nummer 1-6

Godkänner ni att den del av fastigheten som styckas av inte kommer att fungera som säkerhet för den nuvarande fastighetsägarens lån hos er?

Ja, vi godkänner.



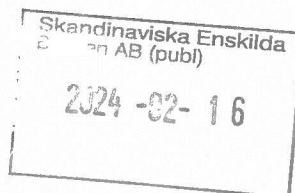
Underskrift

Lisbeth Wijk Johansson

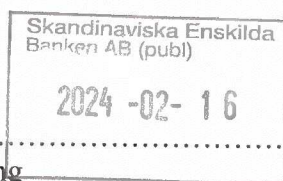


Namnförtydligande

Annika Strömvall



Datum



Befattning

Om ni **inte** kan godkänna ändringen, ring Jonathan Olsson på 0317018529 eller skriv till jonathan.olsson@lm.se så snart ni kan.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Lantmäteriet
lantmateriet@lm.se

Samråd angående Gotland, Hangvar Ire 1:71, kommun

Beskrivning av ärendet

Lantmäteriet har begärt samråd med Länssstyrelsen avseende fastighetsbildning berörande Hangvar Ire 1:71 beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap. 1-3 §§ fastighetsbildningslagen.

Den planerade fastighetsbildningen innebär avstyckning från Hangvar Ire 1:71 för nybildande av två fastigheter avsedda för bostadsändamål.

Samrådsfråga

Lantmäteriet har begärt samråd utifrån att Länssstyrelsen tidigare lämnat upplysning om att det för åtgärden krävs en ansökan om tillstånd för ingrepp i eller invid fornlämning enligt 2 kap. kulturmiljölagen. Lantmäteriet önskar svar på hur Länssstyrelsen ställer sig till den tänkta fastighetsbildningen.

Länssstyrelsens bedömning

Den planerade fastighetsbildningen berör fornlämning L1977:7221 och dess fornlämningsområde. Fornlämningen består av en större stenåldersboplatz med förekomst av flatmarksgravar, de senare oftast utan synlig markering ovan mark. Boplatzen är delundersökt, men har en osäker utbredning.

Länssstyrelsen har vid Region Gotlands förfrågan lämnat ett yttrande den 10 maj 2023 och då meddelat att fornlämningen och fornlämningsområdet bör avgränsas innan eventuell fastighetsförrättning kan genomföras. För att avgränsa fornlämningen behöver sökanden inkomma med en ansökan om tillstånd till ingrepp i eller invid fornlämning enligt 2 kap. kulturmiljölagen. Ingen ansökan har inkommit till Länssstyrelsen.

Länsstyrelsen avråder som regel vid förfrågning från Lantmäteriet där ny fastighetsbildning föreslås avseende bostadsändamål, i de fall kända fornlämningar eller dess fornlämningsområden berörs.

Länsstyrelsens rekommendation till Lantmäteriet i dessa fall är att hänsyn ska tas så att kända fornlämningar och dess fornlämningsområden inte ingår inom en ny bostadsfastighet eller fastighet med förändrad markanvändning. Detta med beaktande av inskränkningen i rätten att nyttja marken genom kulturmiljölagens 2 kapitel som förbjuder att rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning utan tillstånd.

Länsstyrelsen avråder därför i nuläget de föreslagna fastighetsförrättningarna då de riskerar skada fornlämning L1977:7221 och dess fornlämningsområde.

Beslutande

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Jhenny Jacobsson. I beslutet har även arkeolog Therese Lindström deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Olsson Jonathan

Från: Johan Gate <johan@gate.group>
Skickat: den 25 oktober 2024 14:59
Till: Olsson Jonathan
Ämne: Re: [EXTERNT] Re: Angående fältarbetet i lantmäteriförrättningen I2365 (avstyckning från Hangvar Ire 1:71)

Ok för mig.
Mvh
Johan Gate
+46707655529
Skickat från min iPhone

25 okt. 2024 kl. 13:14 skrev Olsson Jonathan <jonathan.olsson@lm.se>:

Hej,

Bekräftelsen är noterad.

Det stämmer att avskrivningar kan göras med hänsyn till både ålder och skick. Föreningen har framfört synpunkter gällande avskrivningar och anser att värdeminskningen är minimal med tanke på Skatteverkets beräkningar för avskrivning av fasta inventarier. En gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp kräver en normal skötsel men något skick eller standard blir inte aktuellt att ta hänsyn till. Det är svårt att ta reda på anläggningens skick då den nästan uteslutande är dold, så får antagandet bli att skicket är normalt.

Om ingen av parterna har några ytterligare synpunkter på ersättningen bedömer vi att den kan läggas till grund för anslutningen. Lantmäteriet bedömer den som skälig. Om ni är oense kan Lantmäteriet göra en värdering utifrån schabloner men nuvarande värderingen ger ett mer verkligt värde baserat på faktiska kostnader. Återkom vid funderingar.

Med vänliga hälsningar,

<image001.png>

Jonathan Olsson
Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET
E-POST jonathan.olsson@lm.se
TELEFON 031-701 85 29
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter
på 0771-63 63 63 eller www.lantmateriet.se/kontakt

Från: Tomas Gate <tomas.gate@dustin.com>
Skickat: den 24 oktober 2024 12:47
Till: Johan Gate <johan@gate.group>; Olsson Jonathan <jonathan.olsson@lm.se>
Ämne: RE: [EXTERNT] Re: Angående fältarbetet i lantmäteriförrättningen I2365 (avstyckning från Hangvar Ire 1:71)

Ok med nedan.

Mvh

Tomas Gate

From: Johan Gate <johan@gate.group>

Sent: den 24 oktober 2024 12:43

To: Olsson Jonathan <jonathan.olsson@lm.se>

Cc: Tomas Gate <tomas.gate@dustin.com>

Subject: Re: [EXTERNT] Re: Angående fältarbetet i lantmäteriförrättningen I2365 (avstyckning från Hangvar Ire 1:71)

You don't often get email from johan@gate.group. [Learn why this is important](#)

Ok med uppräknig men borde inte ålders avdrag avskrivningar göras oxå?

Tomas bekräftar du enl nedan?

Mvh

Johan Gate

+46707655529

Skickat från min iPhone

24 okt. 2024 kl. 10:20 skrev Olsson Jonathan <jonathan.olsson@lm.se>:

Hej igen,

Okej då kör vi på förslaget. Eftersom Tomas även är lagfaren ägare behöver han bekräfta förslaget, det går bra på mejl.

Jag tolkar det som att ni avser att lösa vägrågan mellan styckningslotterna i efterhand.

Jag har även varit i kontakt med Södra lhres samfällighetsförening som förvaltar Hangvar ga:7, gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp. Ordförande har inkommit med uppgifter om faktiska kostnader vid bildandet av gemensamhetsanläggningen. För varje nuvarande andel har 92 000 kronor erlagts år 2011. Samfälligheten anser att den faktiska kostnaden ska räknas upp i relation med Region Gotlands avgift för anslutning till VA med hänsyn till indexuppräknig. År 2011 var anslutningsavgiften 30 000 kronor och 2024 är den 45 577 kronor, en ökning på ca 52 procent. Det skulle innebära en inträdesersättning på **139 769 kronor** $((45\,577/30\,000) * 92\,000)$. Lantmäteriet bedömer att inträdesersättningen är skälig. Inträdesersättningen bedöms vara inom det belopp som Lantmäteriet hade kommit fram till vid en schablonberäkning. Det blir således en inträdesersättning på 139 769 kr per styckningslott, lotterna ansluts med andelstal 1 vardera.

1. Har ni några synpunkter på informationen ovan gällande inträde i hangvar ga:7?

Med vänliga hälsningar,

<image001.png>

Jonathan Olsson

Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET

E-POST jonathan.olsson@lm.se
TELEFON 031-701 85 29
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter
på 0771-63 63 63 eller www.lantmateriet.se/kontakt

Från: Johan Gate <johan@gate.group>

Skickat: den 24 oktober 2024 09:27

Till: Olsson Jonathan <jonathan.olsson@lm.se>

Kopia: sgate@hotmail.com

Ämne: Re: [EXTERNT] Re: Angående fältarbetet i lantmäteriförrättningen I2365
(avstyckning från Hangvar Ire 1:71)

Yes gröna linjen är perfekt.

Gällande skaft tomt har jag svarat er och ställt en motfråga?

För mig räcker det med ett servitut.

Men vi gör som ni beskriver och så kan vi skriva avtal om väg med de som köper tomt istället. För vi vill dela den kostnaden på tre då alla kommer använda den vägen.

Mvh

Johan Gate

+46707655529

Skickat från min iPhone

24 okt. 2024 kl. 09:12 skrev Olsson Jonathan
<jonathan.olsson@lm.se>:

Hej,

Jag har stämt av med mätningenjören Elias angående utformningen av styckningslotterna samt eventuella servitut. Vi behöver ha svar på nedanstående innan fältarbetet.

1. Ska stamfastigheten bildas med en så kallad skafttomt? Om så är fallet behöver stamfastigheten ingen rättighet för väg. Styckningslotterna behöver ej ha del av den vägen som anordnas på skaftet i och med att utfart sker i direkt anslutning till befintlig väg Ireviken Svarthällsvägen.
2. Om läget på vatten- och avloppsledning till stamfastigheten är oklart kan det vara bra att ändå bilda en rättighet, ungefärligt enligt grön linje nedan. Den norra styckningslotten behöver även rättighet för vatten- och avloppsledning fram till gemensamhetsanläggningen ga:7.

Återkom vid funderingar.

<image002.png>

<image003.png>

Med vänliga hälsningar,

<image001.png>

Jonathan Olsson
Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET

E-POST jonathan.olsson@lm.se
TELEFON 031-701 85 29
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter
på 0771-63 63 63 eller www.lantmateriet.se/kontakt

Från: Johan Gate <johan@gate.group>
Skickat: den 22 oktober 2024 19:11
Till: Andersson Elias <elias.andersson@lm.se>
Kopia: Sara Gate <sgate@hotmail.com>
Ämne: [EXTERNT] Re: Angående fältarbetet i
lantmåteriförrättningen I2365 (avstyckning från Hangvar Ire 1:71)

OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö.
Klicka inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är osäker
på avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk om du behöver
råd och stöd.

Hej jag har tyvärr inte möjlighet att närvara.

Jag tänker att en väg och kanske ett avtals servitut hade varit gått
nog
Kanske kan vi ändå gå på ditt förslag att spara en bit mark ut. Men
vi vill ju få till att tre fastigheter delar på kostnaden för dennintetna
vägen.

Gällande avlopp och vatten ledning har vi inte koll på var den går.
Men i fält set man avsättningen till gran tomten är det det du kallar
ga 7 och rimligt att rita ett rakt streck från dem till tomterna .

Det går att nå mig på telefon under torsdagen om jagvinte svarar
skicka sms så återkommer jag asap.

Mvh
Johan Gate
+46707655529
Skickat från min iPhone

14 okt. 2024 kl. 17:36 skrev Andersson Elias
<elias.andersson@lm.se>:

Hej Johan,

Jag är den mättingsingenjör som arbetar med ärende I2365. Den 4 oktober meddelade Länsstyrelsen att fornlämningarna i förrättningsområdet är att betrakta som avgränsade utanför Hangvar Ire I:71. Med det sagt har det blivit dags att gå vidare med fältarbetet. Jag försökte kontakta dig per telefon förra veckan, men nu skickar jag dig detta mejl istället.

Fältarbetet kommer preliminärt att äga rum 2024-10-24 klockan 09:00. Om du vill närvara på plats men inte har möjlighet den dagen hittar vi så klart ett annat datum. Med utgångspunkt i förhandsbeskedet har jag skissat på ett förslag för lotternas utformning, se bifogad kartsnitt. Den norra styckningslotten (prel. Hangvar Ire I:231) blir cirka 2350 m². Lotten i söder (prel. Hangvar Ire I:232) mäter cirka 2850 m². Mellan lotterna lämnas ett 6 meter brett område för väg. Det finns möjlighet att låta det 6 meter breda området bli en del av styckningslotterna och lösa infarten för Ire I:71 med servitut, men i så fall behöver jag få in ett yrkande på detta. Vidare kommer servitut för vatten- och avloppsledningar att behöva bildas i förrättningen.

Om du avser närvara vid fältarbetet kan vi diskutera frågor kopplade till servitut och lotternas utformning där och då. Om du inte kommer att närvara önskar jag att du på den bifogade kartsnitt ritar ut följande:

1. Den befintliga vatten- och avloppsledningens ungefärliga sträckning från punkt I01, över blivande I:232 mot boningshuset på I:71. Vi kommer att bilda servitut på ledningen över I:232 till förmån för I:71.
2. Den blivande vatten- och avloppsledningens ungefärliga sträckning från punkt I01, över blivande I:232 fram till gränsen mot blivande I:231. Här kommer servitut att bildas på ledningen över I:232 och I:71 till förmån för I:231.
3. Eventuell annan gränsdragning än den föreslagna.

Det är i punkten I01 som befintliga vatten- och avloppsledningar kommer in på stamfastigheten I:71 i form av gemensamhetsanläggningen Hangvar ga:7.

Vänligen återkoppla så snart du har möjlighet.

Med vänliga hälsningar

Elias Andersson

Mättnings- och kartingenjör

E-POST	elias.andersson@lm.se
TELEFON	0498-28 27 85
ADRESS	www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS	www.lantmateriet.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår
webbplats www.lantmateriet.se/personuppgifter
Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: I2365
Avstyckning från Hangvar Ire 1:71
Datum: 2023-03-20
Kommun: GOTLAND Län: GOTLAND
Aktbilaga: 1

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret I2365. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi om ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

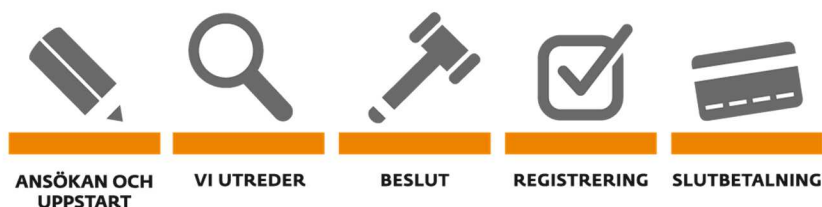
Nästa steg är att en handläggare kontaktar er, inom en månad. Därefter utreder vi om det går att göra det ni har ansökt om. Vi prioriterar denna ansökan eftersom den gäller till exempel nya bostäder, bredband eller något annat särskilt samhällsviktigt.

Läs gärna mer på vår webbplats om hur lång tid det kan ta tills vi är klara och hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforfattningar

lantmateriet.se/lantmateriforfattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.



Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några kostnadsexempel:

lantmateriet.se/kostnadsexempel

Så räknar vi ut kostnaden – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 6 500 kronor. Men det kostar mer om fler än fem fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 6 500 och 18 500 kronor.
- En kostnad per timme för allt vårt arbete med din ansökan. Kostnaden är 800–1 600 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se

lantmateriet.se/kostnader-lantmateriforrattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

Från: bygglov@gotland.se
Skickat: den 13 december 2023 16:33
Till: Olsson Jonathan
Ämne: [EXTERNT] MBN 2023/783 - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 fritidshus
Bifogade filer: meddelandehtml.html; Yttrande över om fornlämning berörs(25004742).pdf

Hej!

Ärende: MBN 2023/783 - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 fritidshus
Fastighet: HANGVAR IRE 1:71

För mer information besök gärna Region Gotlands hemsida eller kontakta Kundtjänst bygglov 0498-269000 (vxl) vardagar kl 07.00-17.00 eller e-post: bygglov@gotland.se.

Med vänlig hälsning
Enhet bygg

.....
Hemsida: www.gotland.se
Tel: 0498-26 90 00
Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Region Gotland
Visborgsallén 19, 621 81 Visby
.....

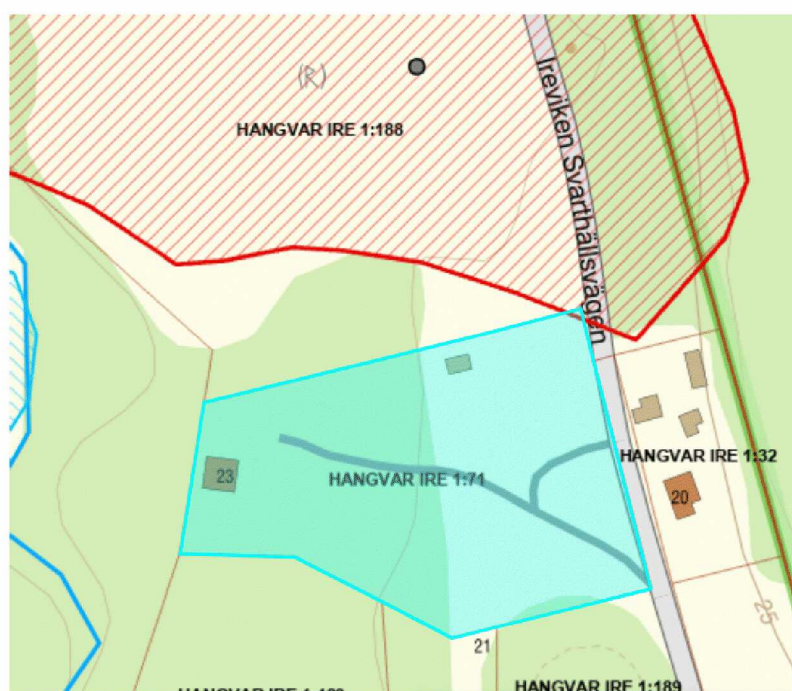
Region Gotland
registrator-mbn@gotland.se

Angående förfrågan om fornlämning berörs inför förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus inom HANGVAR IRE 1:71, Region Gotland

Ert ärendenr: MBN 2023/783

Beskrivning av ärendet

De planerade fastighetsförättningar inom del av rubricerad fastighet ligger i direkt anslutning till fornlämning och inom fornlämningsområdet för L1977:7221. Denna fornlämning består av en större stenåldersboplats med förekomst av flatmarksgravar. Boplatsen är delundersökt, men har osäker utbredning.



Länsstyrelsen gör bedömningen att den osäkra utbredningen av fornlämningen och dess fornlämningsområde behöver avgränsas innan föreslagna fastighetsförättningar eventuellt kan genomföras.

Länsstyrelsen avråder som regel vid förfrågning från Lantmäteriet där ny fastighetsbildning föreslås avseende bostadsändamål, i de fall kända fornlämningar eller deras fornlämningsområden berörs.

Länsstyrelsens rekommendation till Lantmäteriet i dessa fall är att hänsyn ska tas så att en känd fornlämning och dess fornlämningsområden inte ingår inom en ny bostadsfastighet eller fastighet med förändrad markanvändning än tidigare. Detta med beaktande av inskränkningen i rätten att nyttja marken genom kulturmiljölagens 2 kapitel som förbjuder att rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning utan tillstånd.

Länsstyrelsen avråder därför i nuläget föreslagna fastighetsförrättningar då de riskerar skada på L1977:7221 och dess fornlämningsområde. För att avgränsa fornlämningen behöver sökanden inkomma med en ansökan om tillstånd till ingrepp i eller invid fornlämning enligt 2 kap. kulturmiljölagen.

En ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning sökes via Länsstyrelsens e-tjänst ”Ansök om tillstånd” som finns att finna på Länsstyrelsens hemsida www.lansstyrelsen.se/gotland/.

Yttrande lämnat av:
Therese Lindström

Viktig information till byggherre eller entreprenör

Du behöver alltid ett tillstånd från Länsstyrelsen innan du startar ett arbete som riskerar att påverka eller förstöra en fornlämning. Till exempel om du ska

- bygga ett hus
- anlägga en väg
- gräva ned en kabel
- anlägga en plantering.

I första hand ska du planera arbetet så att du undviker fornlämningar. Länsstyrelsens utgångspunkt är alltid att fornlämningar ska bevaras, men vi kan i vissa fall ge tillstånd till ett ingrepp. Observera att en ansökan om tillstånd enligt 2 kap KML kan även betyda att du får ett avslag vilket innebär att du inte kan genomföra ditt planerade arbete.

När en ansökan om tillstånd kommer in till Länsstyrelsen skapas ett ärende på länsstyrelsen och bestämmelserna i kulturmiljölagen börjar

gälla. Vad som är viktigt att känna till är att det är du som byggherre eller entreprenör som nu står för kostnaderna för de arkeologiska utredningar och undersökningar som kanske måste göras.

Råd och stöd

I Riksantikvarieämbetets e-tjänst [Fornsök](#) finns registrerade fornlämningar, men det kan även finnas fornlämningar som ännu inte är registrerade. Den som avser att genomföra ett arbetsföretag bör därför i god tid inhämta information från länsstyrelsen. I Riksantikvarieämbetets folder [Bygga och bevara](#) finns råd och tips till dig som har funderingar på hur fornlämningar kan påverka dina byggplaner.

Olsson Jonathan

Från: Langhammer Daniel <daniel.langhammer@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 4 oktober 2024 10:59
Till: Olsson Jonathan
Kopia: Stening Torun
Ämne: [EXTERNT] Sv: Gotland Hangvar Ire 1:71, MBN 2023/783.

OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö. Klicka inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är osäker på avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk om du behöver råd och stöd.

Hej Jonathan

Det har gjorts en förundersökning i avgränsande syfte på fastigheten (en form av skyddsåtgärd för att säkerställa att fornlämningen inte påverkas och kan bevaras). Jag har skickat meddelande om preliminära resultat till sökanden igår, eftersom det verkar brådslande för dem. Normalt inväntar vi rapport och godkännande av leveransen från undersökaren, men jag har fått en detaljerad preliminär redogörelse från undersökaren (Gotlands museum).

Inga lämningar tillhörande fornlämningen påträffades inom den del där de nya tomterna ska ligga (inom del av Hangvar Ire 1:71). Totalt grävdes 17 sökschakt, och man gick även ned på djupet för att utesluta skelettbegravningar i klappergruset. Fornlämningen är därmed att betrakta som avgränsad till utanför de planerade tomterna.

Hälsningar

Daniel Langhammer
Arkeolog/kulturmiljöhandläggare

Enheten för samhällsutveckling
Länsstyrelsen i Gotlands län
010-223 93 59

Kontaktuppgifter Länsstyrelsen i Gotlands län
Växel: 010-223 90 00
gotland@lansstyrelsen.se
[Gotland | Länsstyrelsen Gotland \(lansstyrelsen.se\)](#)
[Så hanterar vi dina personuppgifter | Länsstyrelsen Gotland \(lansstyrelsen.se\)](#)

Från: Olsson Jonathan <jonathan.olsson@lm.se>
Skickat: den 4 oktober 2024 09:02
Till: Langhammer Daniel <daniel.langhammer@lansstyrelsen.se>
Ämne: Gotland Hangvar Ire 1:71, MBN 2023/783.

Hej!

Jag handlägger förrättningen berörande Gotland Hangvar Ire 1:71.

Vid mejlkontakt med Stening Torun fick jag detta som svar och att jag kan kontakta dig för mer information. Länsstyrelsen har fattat beslut om *Beslut om arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte* (2024-06-17), Lst ärendenr 672-2024. Vad jag kan se har det skickats *Meddelande om preliminära resultat från arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte* 2024-10-03

- När beräknas utredning av fornlämningsområde vara färdig?

Trevlig fredag och helg!

Med vänliga hälsningar,



Jonathan Olsson
Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET

E-POST jonathan.olsson@lm.se
TELEFON 031-701 85 29
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

*Läs hur Lantmateriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter
på 0771-63 63 63 eller www.lantmateriet.se/kontakt*

DAGBOKSBLAD

ÄRENDENUMMER: I2365

AVSTYCKNING FRÅN HANGVAR IRE 1:71 OCH ANSLUTNING ENLIGT 42A § ANLÄGGNINGSLAGEN

KOMMUN: GOTLAND

LÄN: GOTLAND

AKTBILAGA: 16 AKT: 09-HAN-762

Ärendets dagboksanteckningar

Tabell 1- ärendets dagboksanteckningar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2023-03-17	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2023-03-20)		Rebecka Öström
2023-03-17	Ansökan med karta i färg inkommit (i original) från Tomas Gate och Johan Gate.	A1	Rebecka Öström
2023-03-17	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2023-11-30)		Yared Tesfaye Bekele
2023-03-20	Ärendet upplagt.		Lantmäteriet Fastighetsbildning
2023-03-20	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Tomas Gate och Johan Gate är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret		Rebecka Öström
2023-03-20	Bekräftelse av ansökan skickad enligt sändlista.	1	Rebecka Öström
2023-04-12	Telefonsamtal med Johan Gate. Han meddelar att förhandsbesked är sökt för några veckor sedan och att det troligen dröjer ca 5-6 veckor tills det är klart. Ber Johan att maila ansökningshandlingar för förhandsbeskedet som komplettering till ärendet.		Anna Sivenbring
2023-04-16	Mailat Gotlands kommun angående ansökningshandlingar för förhandsbesked samt handläggningstid		Anna Sivenbring

2023-04-17	E-post från Gotlands kommun med ansökningshandlingar för förhandsbesked. De meddelar att beslut ska fattas senast 2023-05-25.	2 (1-2)	Anna Sivenbring
2023-06-08	E-post till Gotlands kommun med fråga om status för förhandsbesked.		Anna Sivenbring
2023-06-12	E-post från Gotlands kommun som meddelar att nytt datum för beslut om förhandsbesked är 29 juni.		Anna Sivenbring
2023-08-01	E-post till Gotlands kommun med fråga om status för förhandsbesked.		Anna Sivenbring
2023-08-02	E-post från Gotlands kommun som meddelar att förhandsbeskedet blev överklagat 2023-07-31.		Anna Sivenbring
2023-09-14	Beslut om att avslå överklagande av förhandsbesked inkom via e-post från Johan Gate	MM1	Anna Sivenbring
2023-09-15	Förhandsbesked inkom via e-post från Johan Gate	MM2	Anna Sivenbring
2023-10-24	Mail från Lst, sista dag för överklagan är 2023-11-03		Anders Engström
2023-11-30	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2023-11-30)		Yared Tesfaye Bekele
	Struken 2023-11-30: Fel datum		Yared Tesfaye Bekele
2023-12-07	Mailväxling med Lst. Inget överklagande har inkommit. dnr 403-3111-2023.		Anders Engström
2023-12-11	Tel. samtal till Tomas Gate. Förrättningslantmätaren (flm) presenterar sig som ansvar handläggare i ärendet. Flm går igenom ansökan. Tomas meddelar att lotterna inte blivit sålda. Anslutning till ga:7 diskuteras. Flm lämnar en kostnadsuppskattning på 70 000 - 80 000 kr med en handläggningstid på 3 månader.		Jonathan Olsson
2023-12-11	Förfrågan om panträttsmedgivande skickat.		Jonathan Olsson

2023-12-13	Länsstyrelsens yttrande över om fornlämning berörs inkommit från Gotlands kommun.	3	Petra Lätt
2023-12-21	Samråd utsänt till Länsstyrelsen.		Jonathan Olsson
2024-01-02	Fördelat mätbeställningen till team MBK3.		Krister Henriksson
2024-01-10	Samrådsyttrande inkommit (via e-post) från Länsstyrelsen i Gotlands län.	4	Eva Landström
2024-02-16	Medgivande från panträttshavare inkommit från SEB.	5	Petra Lätt
2024-03-05	Tel. samtal till Nils Jansson. Flm informerar om inkommer ansökan. Flm har tagit del av svar från Södra Ihres Samfällighetsförening, Hangvar ga:7. Flm meddelar att Ire 1:217 och 1:230 har var sitt andelstal, 1. Dessa kan inte fördelas till 1:71 för i sin tur fördelas till styckningslotterna. Flm meddelar att anslutning kommer att ske på nytt, det går att göra på initiativ av Lantmäteriet eller med överenskommelse mellan föreningen och sökande. Flm ska prata med Johan Gate angående anslutningen och återkomma.		Jonathan Olsson
2024-03-13	Tel. samtal från Johan Gate. Johan meddelar att styckningslotterna kommer att anslutas med nya andelstal. Johan ska prata med föreningen och återkomma till flm. Johan har inte hört något mer från Länsstyrelsen angående tillstånd för ingrepp i fornlämning.		Jonathan Olsson
2024-04-23	Beslut om delräkning.		Petra Lätt
2024-05-14	Mejlkonversation med Johan Gate. Johan informerar att han önskar att Lantmäteriet ansluter styckningslotterna till Hangvar ga:7, enligt 42a§ AL. Vidare meddelar Johan att Länsstyrelsen lämnat tre månaders kö för tillstånd för ingrepp i eller invid fornlämning. Uppskattningsvis bör Länsstyrelsens handläggning börja inom 14 dagar.		Jonathan Olsson
2024-05-24	Tel. samtal från Nils Jansson, ordförande Södra Ihres Samfällighetsförening. Diskussion om anslutningen och föreningens stadgar, stämmobeslut. Flm framför att det är		Jonathan Olsson

	Lantmäteriet som beslutar om anslutning enligt 42a anläggningslagen. Flm meddelar att det är en bit kvar till beslut i förrättningen och återkommer när det närmar sig.		
2024-09-18	Mejl till Johan Gate. Flm frågar om uppdatering gällande Länsstyrelsens utredning av fornlämning. Johan informerar att han varit delaktig under utredningen och att inget fynd påträffats. Flm ber Johan återkoppla när Länsstyrelsen tagit fram utredningen.		Jonathan Olsson
2024-10-04	Länsstyrelsen i Gotlands län inkommer med svar angående fornlämning. Länsstyrelsen meddelar att fornlämningen är att betrakta som avgränsad till utanför de planerade tomterna.	6	Jonathan Olsson
2024-10-08	Försökt kontakta Johan Gate per telefon. Lämnade ett meddelande med önskemål om att bli uppringd.		Elias Andersson
2024-10-14	E-post till Johan Gate angående fältarbetet.	7-8	Elias Andersson
2024-10-22	E-postsvar från Johan Gate.	9	Elias Andersson
2024-10-24	Mejlkonversation med Nils Jansson, ordförande i Södra Ihres Samfällighetsförening. Flm lämnar information om inträdesersättning och andelstal i enlighet med föreningens förslag. Inga synpunkter inkommer.		Jonathan Olsson
2024-10-25	Tel. samtal till Johan Gate. Flm informerar att Hangvar Ire 1:71s gränsmarkeringar i nordöstra samt sydöstra hörnet blivit rubbade och att de inte finns kvar fysiskt på plats. Flm frågar om Johan önskar att de markeras på nytt genom en särskild gränsutmärkning. Johan önskar ingen särskild gränsutmärkning. Gränspunkterna lämnas utan fysisk markering.		Jonathan Olsson
2024-10-25	Mejlkonversation med Tomas och Johan Gate. Diskussion styckningslottens utformning och om inträdesersättning till Hangvar ga:7.	10	Jonathan Olsson

2024-10-25	Fältarbete utfört av Elias Andersson. Nya gränser stakades ut, markerades och mättes in. Det konstateras att den nordvästra gränsmarkeringen på Ire 1:217 inte står i gränslinjen mot 1:71. Tolkningen görs att denna markering har en excentrisk funktion och att det finns en omarkerad gränspunkt där gränserna möts. De östra gränsmarkeringarna på 1:71 mot vägen återfinns inte i fält.		Elias Andersson
2024-10-30	Fältarbetet, förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Joakim Karlsson
2024-11-01	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.		Rickard Lybratt
2024-11-01	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Rickard Lybratt
2024-11-06	Mejlkonversation med Tomas och Johan Gate. Flm skickar utkast på förrättningskartan och informerar att vid avstyckning av Hangvar Ire 1:189 bildades fastigheten Hangvar Ire 1:217, år 2015 (akt 09-HAN-703). Markering som visar den nya gränsen har satts cirka 15 cm söder om den gamla gränslinjen mellan Hangvar Ire 1:71 och Hangvar Ire 1:189. Gränspunkten 5946 får anses vara excentrisk markerad, det vill säga visa riktning mot gränsens rätta läge. Gränspunkt 6438 är omarkerad.	11	Jonathan Olsson
2024-11-06	Förrättningskarta A3L	12	Jonathan Olsson
2024-11-06	Beskrivning	13	Jonathan Olsson
2024-11-06	Protokoll	14	Jonathan Olsson
2024-11-06	Beslut taget. (Infört i dagboken 2024-11-06).		Jonathan Olsson
2024-11-07	Underrättelse om avslutad förrättning är skickad till Johan Gate, Tomas Gate, Södra Ihres Samfällighetsförening, byggnadsnämnden i Region Gotland och Länsstyrelsen.	15	Petra Lätt

2024-11-21	Marita Falk har beslutat om nedskrivning om 2,75 timmar, totalt 4 675 kronor.		Marita Falk
2024-12-09	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Petra Lätt
2024-12-09	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2024-12-09		Petra Lätt
2024-12-10	Underrättelse skickad till Fastighetsinskrivningen.		Petra Lätt
2024-12-10	Ärende I2365 är infört i registerkartan		Reza Ahmadi