

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



GOTLAND VISBY AKACIAN 1

Aktualitet fastighetsregistret: 2015-10-15 00:00:00
Objektidentitet: 909a6a56-ca4d-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: 09, Gotland
Kommun: 80, GOTLAND

Övriga noteringar:

BIH C

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, ARTILLERIGATAN 2C, 621 45 VISBY Kontor: IL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
I-VISBY AKACIAN:1	1995-09-27	09-GOT-90

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Gutevägen 19A	621 46	Visby	Visby
Gutevägen 19B	621 46	Visby	Visby

LAGFART



Aktiebolaget Gotlandshem

Namn på lagfart: AB GOTLANDSHEM
Organisationsnummer: 556066-0523
Adress: 621 83 VISBY
Akt: 69/885 Beviljad
Inskrivningsdag: 1969-05-28, Andel: 1/1
Anmärkning:
 Namn Akt: 76/2667C Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1968-10-01 Andel: 1/1
Akt: 69/885 Beviljad

TAXERING



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår:	2022
Taxeringsid:	100117-6
Taxeringsvärde kr:	30 253 000
Tax.enhet avser:	
GOTLAND VISBY AKACIAN 1	GOTLAND VISBY AKACIAN 2

Taxerade ägare

556066-0523

Aktiebolaget Gotlandshem
 621 83 VISBY

Andel: 1/1
Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Hyreshus lokal	
Skatteverkets id:	657520392022
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	313 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	313 000
Riktvärdeområde:	980034
Värdeår:	1950
Årshyra kr:	66 000
Under uppförande:	Nej
Nybyggnadsår:	1944
Tillhör byggnad:	1
Area total (kvm):	136

Hyreshus lokal	
Skatteverkets id:	3017784352022
Värderingsenhetsnummer:	4
Tax.värde kr:	982 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	982 000
Riktvärdeområde:	980034
Värdeår:	1950
Årshyra kr:	207 000
Under uppförande:	Nej
Nybyggnadsår:	1944
Tillhör byggnad:	2
Area total (kvm):	460

Hyreshus bostad	
Skatteverkets id:	657510392022
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	4 144 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	4 144 000
Riktvärdeområde:	980034
Värdeår:	1950
Årshyra kr:	518 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	657530392022
Nybyggnadsår:	1944
Area kvm:	605
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus bostad	
Skatteverkets id:	3017784332022
Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	16 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	16 000 000
Riktvärdeområde:	980034
Värdeår:	1950
Årshyra kr:	2 003 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	3017784372022
Nybyggnadsår:	1944
Area kvm:	2 337
Tillhör byggnad:	2

Hyreshus bostadsmark	
Skatteverkets id:	657530392022
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	1 814 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	1 814 000
Riktvärdeområde:	980034
Byggrätt i kvm:	756
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus bostadsmark	
Skatteverkets id:	3017784372022
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	7 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	7 000 000
Riktvärdeområde:	980034
Byggrätt i kvm:	2 921
Tillhör byggnad:	2

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 2 st, Summa: 611 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1
Belopp:	SEK 560 000
Akt:	74/9953 Beviljad
Inskrivningsdag:	1974-12-04

Datapantbrev:	Företrädesordning 2
Belopp:	SEK 51 000
Akt:	74/9954 Beviljad
Inskrivningsdag:	1974-12-04

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-05-12

Senaste ändring för fastigheten:

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Norrtälje

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I74/9955, I74/9956, Ö96/1421

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Införd i tomtboken	1949-10-29	0980K-D1/1948	Tomtmätning	1949-10-27	0980K-S20/1949

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 449 kvm	1 449 kvm	0 kvm
0,14 ha	0,14 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,63	18,28	-609,99	909792,89

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer					
Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
AKACIAN, VISBY (Stadsplan)		0980K-A3/1949		2023-08-23	Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1949-09-30		
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
Anmärkning Markreglering:	/VISBY BLAD 15/				

Naturvårdsbestämmelser

Namn	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
VISBY VATTENSKYDDSSOMRÅDE Vattenskyddsområde	09-B-1506		2025-05-05	Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:		2015-03-30
Laga kraft:	2017-05-11			
Namn	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
VISBY-VIBBLE Vattenskyddsområde	09-B-70:01		2018-03-02	Gotland
Status:	Avregistrerad	Beslutsdatum:		1977-01-19
Laga kraft:				

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	928 708	Besiktning utförd:	2019-03-20	Byggår:	
Energiklass:	F	Primär energital:	174 kWh/m ² och år	Energiprestanda:	154 kWh/m ² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2025-05-13 15:22:55
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader