

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



GOTLAND VISBY SJÖLILJAN 1

Aktualitet fastighetsregistret: 2008-11-28 00:00:00
Objektidentitet: 909a6a57-0b1b-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: 09, Gotland
Kommun: 80, GOTLAND

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, ARTILLERIGATAN 2C, 621 45 VISBY Kontor: IL60 Tel: 0771-636363

URSPRUNG

GOTLAND VISBY GALGBERGET 1:1

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Sjöliljegatan 1	621 40	Visby	Visby
Sjöliljegatan 3	621 40	Visby	Visby
Sjöliljegatan 5	621 40	Visby	Visby

LAGFART



Aktiebolaget Gotlandshem

Namn på lagfart: AB GOTLANDSHEM
Organisationsnummer: 556066-0523
Adress: 621 83 VISBY
Akt: 14/5464 Beviljad
Inskrivningsdag: 2014-08-08, Andel: 1/1
Fång: Köp 2009-04-23 Andel: 1/1
Akt: 14/5464 Beviljad
Köpeskilling: 3 255 000 SEK
 Avser hela fastigheten

TAXERING



Hyreshusenhet, bostäder, typkod 320

Beslutsår: 2022
Taxeringsid: 721380-8
Taxeringsvärde kr: 72 200 000
Tax.enhet avser: GOTLAND VISBY SJÖLILJAN 1

Taxerade ägare

556066-0523
 Aktiebolaget Gotlandshem
 621 83 VISBY
Andel: 1/1
Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Hyreshus bostad		Hyreshus bostadsmark	
Skatteverkets id:	3007278012022	Skatteverkets id:	3008399402022
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	64 000 000	Tax.värde kr:	8 200 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	64 000 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	8 200 000
Riktvärdeområde:	980033	Riktvärdeområde:	980033
Värdeår:	2010	Byggrätt i kvm:	4 650
Årshyra kr:	6 559 000	Tillhör byggnad:	1
Under uppförande:	Nej		
Ligger på tomt:	3008399402022		
Nybyggnadsår:	2010		
Area kvm:	3 885		
Tillhör byggnad:	1		

INTECKNINGAR



Inga inteckningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-05-12		Senaste ändring för fastigheten:	2024-11-14
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Norrtälje	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L00/79, L84/2695, L98/111

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	2008-11-28	09-VIS-859

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
6 888 kvm	6 888 kvm	0 kvm
0,69 ha	0,69 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,65	18,31	-609,97	909792,92

TIDIGARE ÄGARE



REGION GOTLAND

Namn på lagfart: GOTLANDS KOMMUN
Organisationsnummer: 212000-0803
Adress: VISBORGSALLÉN 19
621 81 VISBY
Akt: 98/111 Beviljad
Inskrivningsdag:
Anmärkningar:
Kommunens lagfartsförhållanden ej utredda Akt: saknas Beslut:
Beviljad
Anmärkning Akt: 84/2695 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1898-03-18
Akt: 98/111 Beviljad
Överlåten andel: 1/1
Övr fång: 00/79

ANTECKNINGAR



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2024-11-13	Intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt 769642- D-2024-00381298:1 7215 BRF Sjöلیلان 1		Beviljad

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
NORRBACKAOMRÅDET(VISBY GALGBERGET 1:4 M FL) (Detaljplan)	09-P-154		Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2008-05-14
Laga kraft:	2008-06-09	Genomförande:	2008-06-10 - 2013-06-09

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	936 019	Besiktning utförd:	2019-04-10	Byggår:	
Energiklass:	C	Primär energital:	65 kWh/m² och år	Energiprestanda:	53 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	936 017	Besiktning utförd:	2019-04-10	Byggår:	
Energiklass:	C	Primär energital:	64 kWh/m² och år	Energiprestanda:	53 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	936 015	Besiktning utförd:	2019-04-10	Byggår:	
Energiklass:	C	Primär energital:	66 kWh/m² och år	Energiprestanda:	54 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		