

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



GOTLAND BUNGE STUCKS 1:224

Aktualitet fastighetsregistret: 2023-10-27 00:00:00
Objektidentitet: 909a6a56-1b5a-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: **Kommun:**
 09, Gotland 80, GOTLAND

Övriga noteringar:

Socken: Bunge
 Lantmäteriförrättning pågår. Ärende: 240401 Registrerat: 2025-04-22

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, ARTILLERIGATAN 2C, 621 45 VISBY Kontor: IL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: **Omregistreringsdatum:** **Akt:**
 I-BUNGE STUCKS 1:224 1995-09-27 09-GOT-90

URSPRUNG

GOTLAND BUNGE STUCKS 1:110 GOTLAND BUNGE STUCKS 1:9

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Kronhagsvägen 33	624 62	Fårösund	Fårösund
Kronhagsvägen 35	624 62	Fårösund	Fårösund
Kronhagsvägen 37	624 62	Fårösund	Fårösund
Kronhagsvägen 39	624 62	Fårösund	Fårösund

LAGFART



Aktiebolaget Gotlandshem

Namn på lagfart: AB GOTLANDSHEM
Organisationsnummer: 556066-0523
Adress: 621 83 VISBY
Akt: 72/1098 Beviljad
Inskrivningsdag: 1972-06-28, Andel: 1/1

Fång: Övriga fångeshandlingar 1970-12-01 Andel: 1/1
Akt: 72/1098 Beviljad

TAXERING



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår: 2022
Taxeringsid: 100333-6
Taxeringsvärde kr: 12 651 000
Tax.enhet avser:
 GOTLAND BUNGE STUCKS 1:224 GOTLAND BUNGE STUCKS 1:280

Taxerade ägare

556066-0523

Aktiebolaget Gotlandshem

621 83 VISBY

Andel: 1/1

Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Hyreshus lokal

Skatteverkets id:	305890392022
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	52 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	52 000
Riktvärdeområde:	980002
Värdeår:	1955
Årshyra kr:	19 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	3009699992022
Nybyggnadsår:	1955
Tillhör byggnad:	1
Area total (kvm):	51

Hyreshus lokalmark

Skatteverkets id:	3009699992022
Värderingsenhetsnummer:	5
Tax.värde kr:	27 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	27 000
Riktvärdeområde:	980002
Byggrätt i kvm:	61
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus bostad

Skatteverkets id:	305880392022
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	3 430 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	3 430 000
Riktvärdeområde:	980002
Värdeår:	1955
Årshyra kr:	723 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	305900392022
Nybyggnadsår:	1955
Area kvm:	718
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus bostad

Skatteverkets id:	305910392022
Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	3 317 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	3 317 000
Riktvärdeområde:	980002
Värdeår:	1977
Årshyra kr:	646 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	305920392022
Nybyggnadsår:	1964
Om eller nybyggnadsår:	2019
Area kvm:	633
Tillhör byggnad:	2

Hyreshus bostad

Skatteverkets id:	305930392022
Värderingsenhetsnummer:	4
Tax.värde kr:	3 568 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	3 568 000
Riktvärdeområde:	980002
Värdeår:	1979
Årshyra kr:	695 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	305950392022
Nybyggnadsår:	1967
Om eller nybyggnadsår:	2019
Area kvm:	692
Tillhör byggnad:	3

Hyreshus bostadsmark

Skatteverkets id:	305900392022
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	808 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	808 000
Riktvärdeområde:	980002
Byggrätt i kvm:	898
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus bostadsmark

Skatteverkets id:	305920392022
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	711 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	711 000
Riktvärdeområde:	980002
Byggrätt i kvm:	791
Tillhör byggnad:	2

Hyreshus bostadsmark

Skatteverkets id:	305950392022
Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	738 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	738 000
Riktvärdeområde:	980002
Byggrätt i kvm:	820
Tillhör byggnad:	3

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 827 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 130 000	Belopp:	SEK 100 000	Belopp:	SEK 100 000
Akt:	64/1075 Beviljad	Akt:	64/1077 Beviljad	Akt:	64/1079 Beviljad
Inskrivningsdag:	1964-03-25	Inskrivningsdag:	1964-03-25	Inskrivningsdag:	1964-03-25
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 7
Belopp:	SEK 28 000	Belopp:	SEK 435 000	Belopp:	SEK 34 000
Akt:	64/3880 Beviljad	Akt:	66/6105 Beviljad	Akt:	69/5678 Beviljad
Inskrivningsdag:	1964-10-21	Inskrivningsdag:	1966-11-23	Inskrivningsdag:	1969-10-15

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-05-12	Senaste ändring för fastigheten: 2024-07-02
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Norrtälje 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

AVTALSRÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
6	Avtalsnyttjanderätt TELE		1969-01-29	69/408	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING OMRÅDE	Förmån	Avtalsservitut	09-IM1-97/8694.1
FJÄRRVÄRME	Last	Ledningsrätt	09-BUN-698.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Sammanläggning	1942-03-17	09-BUN-188	Ledningsrättsåtgärd	2012-04-12	09-BUN-698
Tekniska:	Datum:	Akt:			
Säkerställande av gränsmärke	1944-12-20	09-NAV-25			

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
5 416 kvm	5 416 kvm	0 kvm
0,54 ha	0,54 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,86	19,06	-609,76	909793,67
2.	57,86	19,06	-609,76	909793,67

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer			
Namn (typ)	Akt		Berörd kommun
FÅRÖSUNDS SAMHÄLLE (Byggnadsplan)	09-PLN-42B		Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1940-03-02
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Anmärkning Markreglering:	BERÖR OREGISTRERAD SAMFÄLLIGHET,BUNGE SOCKEN		

Naturvårdsbestämmelser			
Namn	Akt		Berörd kommun
GOTLANDSKUSTEN Naturvårdsområde	09-B-470		Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1993-04-26
Laga kraft:	1993-12-22		
Anmärkning Markreglering:	UPPHÄVT INOM DETALJPLAN 09-FÅR-1243 1999-12-20,UPPHÄVT INOM DETALJPLANERNA 09-P-27 SAMT 09-P-81 2000-01-25,UPPHÄVT INOM GUSTAVSVIKS SEMESTERBY ENL BESLUT 2000-09-25,ÄNDRAD 2005-04-07 SE AKT 09-B-267,2008-12-08 UPPHÄVT INOM NR SAJGS 09-B-1359,2009-04-23 UPPHÄVT INOM NR RYSSNÄS 09-B-1366,2009-12-07 UPPHÄVT INOM NR FURILDEN 09-B-1391 UPPHÄVT INOM NR MULLVALDS STRANDSKOG 09-B-1442		
Anmärkning Markreglering:	GENERELLT UPPHÄVANDE AV SAMTLIGA DELAR AV GOTLANDSKUSTENS NATURRESERVAT SOM ÄVEN OMFATTAS AV ANNAT SKYDD 2009-12-15,LST DNR 511-1257-09		
Anmärkning Markreglering:	FASTIGHETSREDOVISNING OFULLSTÄNDIG TILLSVIDARE		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



GOTLAND BUNGE S:16 (0,147 Procent)	GOTLAND BUNGE S:29 (0,147 Procent)
GOTLAND BUNGE S:18 (0,147 Procent)	GOTLAND BUNGE S:2 (0,147 Procent)
GOTLAND BUNGE S:30 (0,146 Procent)	GOTLAND BUNGE S:19 (1,208 Procent)
GOTLAND BUNGE S:34 (0,146 Procent)	GOTLAND BUNGE S:17 (0,147 Procent)
GOTLAND BUNGE S:35 (0,147 Procent)	GOTLAND BUNGE S:36 (0,146 Procent)
GOTLAND BUNGE S:37 (0,146 Procent)	

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

SKATTETAL



99/8192 Mantal

AVSKILD FASTIGHET



GOTLAND BUNGE STUCKS 1:279	GOTLAND BUNGE STUCKS 3:1	GOTLAND BUNGE KRONHAGEN 5:1
GOTLAND BUNGE SKOLGÅRDEN 2:1	GOTLAND BUNGE KRONHAGEN 2:1	GOTLAND BUNGE SKOLGÅRDEN 3:1
GOTLAND BUNGE STENSTUGU 2:1	GOTLAND BUNGE KYRKOGRÅRDEN 1:1	GOTLAND BUNGE SKOLGÅRDEN 1:1
GOTLAND BUNGE TALLÅSEN 1:1		

ENERGIDEKLARATION

Deklarationsid:	958 852	Besiktning utförd:	2019-06-10	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:	148 kWh/m² och år	Energiprestanda:	133 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	958 847	Besiktning utförd:	2019-06-10	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:	148 kWh/m² och år	Energiprestanda:	133 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2025-05-13 15:32:53
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader