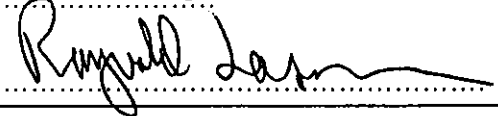


Beslut

2003-05-08

Ärendenummer
I01265Förrättningslantmätare
Rangvald LarssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2004-12-16



Ärende	Omprövning av Gotland Tofta ga:7, förvaltd av Tofta Strands vägförening
	Kommun: Gotland Gotlands län

Gemensamhetsanläggning Med ändring av utlåtandet 1985-09-27 enligt 3 kap lagen om enskilda vägar, akt Tofta 617, beslutar Lantmäterimyndigheten om anläggningsåtgärd enligt nedan:

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningen Gotland Tofta ga:7** skall bestå av följande anläggningar

1. Solbacksvägen, vilken är uppsamlingsvägen genom området. Solbacksvägen ansluter i båda ändarna till länsväg 140.
2. Kaprifolvägen, Malvavägen, samt den namnlösa tvärvägen som förbinder Kaprifolvägen, Malvavägen och Sojdestigen med varandra.
3. Vädermyren med anslutande tre korta vägar.
4. Slånbärsstigen med anslutande korta väg.
5. Nyponstigen (men ej anslutande korta väg).
6. Olvonstigen.
7. Gångvägen som går från Sojdestigen via Malvavägen till Kaprifolvägen.

Vägarna och gångvägen är redovisade på bilagd karta, aktbilaga KA2.

Inga grönområden eller andra allmänna platser ingår i anläggningen.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna). De deltagande fastigheterna ligger alla inom båtnadsområdet, vilket är redovisat på aktbilaga KA1.

Belastar: De fastigheter som berörs av anläggningen enligt kartbilaga KA2, dvs

Tofta s:13, s:16 (enbart tjänande)

Krokställe 1:37, 1:92, 1:175, 2:1

Kroks 1:10

Deltagande fastigheter:

Tofta Kroks 1:10, Tofta Kroks 1:159, Tofta Kroks 1:160, Tofta Kroks 1:161, Tofta Kroks 1:162, Tofta Kroks 1:163, Tofta Kroks 1:164, Tofta Kroks 1:165, Tofta Kroks 1:166, Tofta Kroks 1:167, Tofta Kroks 1:168, Tofta Kroks 1:169, Tofta Kroks 1:170, Tofta Kroks 1:171, Tofta Kroks 1:172, Tofta Kroks 1:173, Tofta Kroks 1:174, Tofta Krokställe 1:37, Tofta Krokställe 1:63, Tofta Krokställe 1:64, Tofta Krokställe 1:65, Tofta Krokställe 1:66, Tofta Krokställe 1:67, Tofta Krokställe 1:69, Tofta Krokställe 1:70, Tofta Krokställe 1:71, Tofta Krokställe 1:82, Tofta Krokställe 1:83, Tofta Krokställe 1:84, Tofta Krokställe 1:85, Tofta Krokställe 1:86, Tofta Krokställe 1:87, Tofta Krokställe 1:88, Tofta Krokställe 1:89, Tofta Krokställe 1:92, Tofta Krokställe 1:96, Tofta Krokställe 1:98, Tofta Krokställe 1:101, Tofta Krokställe 1:102, Tofta Krokställe 1:103, Tofta Krokställe 1:107, Tofta Krokställe 1:108, Tofta Krokställe 1:109, Tofta Krokställe 1:111, Tofta Krokställe 1:118, Tofta Krokställe 1:127, Tofta Krokställe 1:130, Tofta Krokställe 1:131, Tofta Krokställe 1:136, Tofta Krokställe 1:152, Tofta Krokställe 1:175, Tofta Krokställe 1:209, Tofta Krokställe 1:210, Tofta Krokställe 1:211, Tofta Krokställe 1:212, Tofta Krokställe 1:213, Tofta Krokställe 1:214, Tofta Krokställe 1:215, Tofta Krokställe 1:216, Tofta Krokställe 1:217, Tofta Krokställe 1:218, Tofta Krokställe 1:219, Tofta Krokställe 1:224, Tofta Krokställe 1:225, Tofta Krokställe 1:226, Tofta Krokställe 1:227, Tofta Krokställe 1:233, Tofta Krokställe 1:237, Tofta Krokställe 1:238, Tofta Krokställe 1:239, Tofta Krokställe 1:240, Tofta Krokställe 1:241, Tofta Krokställe 1:242, Tofta Krokställe 1:243, Tofta Krokställe 1:244, Tofta Krokställe 1:245, Tofta Krokställe 1:246, Tofta Krokställe 1:247, Tofta Krokställe 1:248, Tofta Krokställe 1:249, Tofta Krokställe 1:250, Tofta Krokställe 1:251,

Tofta Krokstäde 1:253, Tofta Krokstäde 1:254, Tofta Krokstäde 1:255, Tofta Krokstäde 1:256, Tofta Krokstäde 1:289, Tofta Krokstäde 1:290, Tofta Krokstäde 1:291, Tofta Krokstäde 1:292, Tofta Krokstäde 1:293, Tofta Krokstäde 1:294, Tofta Krokstäde 1:298, Tofta Krokstäde 1:300, Tofta Krokstäde 1:312, Tofta Krokstäde 1:320, Tofta Krokstäde 2:1, Tofta Krokstäde 2:22, Tofta Krokstäde 2:23, Tofta Krokstäde 2:24, Tofta Krokstäde 2:25, Tofta Krokstäde 2:26, Tofta Krokstäde 2:27, Tofta Krokstäde 2:28, Tofta Krokstäde 2:29, Tofta Krokstäde 2:30, Tofta Krokstäde 2:31, Tofta Krokstäde 2:32, Tofta Krokstäde 2:33, Tofta Krokstäde 2:34, Tofta Krokstäde 2:35, Tofta Krokstäde 2:36, Tofta Krokstäde 2:37, Tofta Krokstäde 2:38, Tofta Krokstäde 2:39, Tofta Krokstäde 2:40, Tofta Krokstäde 2:41, Tofta Krokstäde 2:42, Tofta Krokstäde 2:43, Tofta Krokstäde 2:44, Tofta Krokstäde 2:45, Tofta Krokstäde 2:46, Tofta Krokstäde 2:47, Tofta Krokstäde 2:48, Tofta Sallmunds 1:37, Tofta Smågårde 1:14, Tofta Smågårde 2:1

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme och vägstandard

För anläggningen upplåtes det utrymme som de befintliga vägarna upptar samt det utrymme som krävs för vägnas drift, vilket benämnes *vägområde*. I vägområdet ingår mark som erfordras av trafiksäkerhetsskäl, samt vägbana, vägslänter, diken, bakslänter + 0.5 meter extra mark på vardera sidan, totalt 8 meter. Inom de delar av Tofta Strand-området, där vägområdet angränsar fastighetsgränser till småhusfastigheter, sträcker sig dock vägområdet inte längre än till fastighetsgränsen.

Mötesplatser, där körbanan skall utökas till 6 m, skall finnas på fyra platser längs Solbacksvägen. Vid Malvavägen, utanför Krokstäde 1:226, skall finnas en mötesplats med den storlek som vägområdet medger.

Mötesplatserna är till sitt ungefärliga läge redovisade på aktililaga KA3.

Vändplatser skall finnas vid följande vägars ändpunkter: Nyponstigen, Olvonstigen, Slånbärsstigen och Vädermyren.

För vändplatserna upplåtes ett område om 22 x 22 m, vilket möjliggör byggande av en vändplats där fordon av typ sopbil, slamtömningsbil eller snöplog kan vända.

Vändplatserna är till sina lägen redovisade på aktbilagorna KA4 – KA7.

Siktröjningsytor skall anläggas längs Solbacksvägen vid samtliga vägkors och skarpa kurvor.

Siktröjningsytorna är till sitt läge redovisade på aktbilagorna KA8 – KA16.

Inga hinder får sättas upp inom vägområdet.

Vägtrummor får anläggas i behövlig omfattning.

Solbacksvägens anslutning till länsväg 140 skall i samverkan med Vägverket ha en säker anslutning. Fordon som befinner sig på länsvägen skall kunna svänga in på utfartsvägen samtidigt som ett fordon på utfartsvägen väntar på att få köra ut på länsvägen.

Vägområdet skall hållas fritt från träd, buskar eller annan växtlighet. Röjning och kvistning skall ske till en höjd av 4,5 meter *inom hela vägområdet*. Röjning, kvistning eller trädfällning på *tomtmark* måste ske i samråd med markägaren enligt reglerna i 3 kap 2§ jordabalken.

Träd som på grund av stormfällning eller av annan orsak fallit in på vägområdet (eller hotar att falla in på vägområdet) får omedelbart avlägsnas av föreningen, utan hörande av trädets ägare.

7.
Solbacksvägen skall hålla den standard som vägverket föreskriver för vägar med statsbidrag. Vägverkets handbok (Nr 1993:33) för drift och underhåll av enskilda vägar bilägges. Övriga vägar skall skötas på sådant sätt att de är farbara för biltrafik året om. Vägområdet skall ha sådan standard att vinterväghållning är möjlig.

Vinterväghållning innefattas inte i anläggningsbeslutet utan får på frivillig väg lösas av de fastighetsägare som har behov därav.

Extraordinära skador

Skador som uppkommer på vägarna till följd av trafik under den tid bärigheten är nedsatt eller till följd av arbeten med jord- och skogsbruksredskap, entreprenadmaskiner eller dylikt skall repareras på bekostnad av den fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts. Samma förhållande gäller nedsmutsning av vägen med jord, gödsel och dyl.

Genomförande

Anläggningen är genomförd med undantag av mötesplatser, vändplatser och siktröjningsytor.

Vändplanerna skall vara iordningställda inom 20 år från den dag då detta anläggningsbeslut registrerats i fastighetsregistret.

Mötesplatserna och siktröjningsytorna skall vara iordningställda inom 5 år från den dag då detta anläggningsbeslut registrerats i fastighetsregistret.

Andelstal

Andelar

Andelstalet för anläggningens utförande är 1 för samtliga deltagande fastigheter.

Andelstalen för anläggningens drift är följande:

Bebyggda bostadsfastigheter (permanent och fritid)	3
--	---

Obebyggda bostadsfastigheter (Övriga fastigheter har individuellt bestämda andelstal)	1
--	---

Andelstalet för respektive fastighet:

Tofta Kroks 1:10	35
Tofta Kroks 1:159	3
Tofta Kroks 1:160	3
Tofta Kroks 1:161	3
Tofta Kroks 1:162	3
Tofta Kroks 1:163	3
Tofta Kroks 1:164	3
Tofta Kroks 1:165	3
Tofta Kroks 1:166	3
Tofta Kroks 1:167	3
Tofta Kroks 1:168	3
Tofta Kroks 1:169	3
Tofta Kroks 1:170	3
Tofta Kroks 1:171	3
Tofta Kroks 1:172	3
Tofta Kroks 1:173	3
Tofta Kroks 1:174	3
Tofta Krokställe 1:37	4
Tofta Krokställe 1:63	3
Tofta Krokställe 1:64	3
Tofta Krokställe 1:65	3
Tofta Krokställe 1:66	3
Tofta Krokställe 1:67	3
Tofta Krokställe 1:69	3
Tofta Krokställe 1:70	3
Tofta Krokställe 1:71	3
Tofta Krokställe 1:82	3
Tofta Krokställe 1:83	3
Tofta Krokställe 1:84	3
Tofta Krokställe 1:85	3
Tofta Krokställe 1:86	3
Tofta Krokställe 1:87	3
Tofta Krokställe 1:88	3
Tofta Krokställe 1:89	3
Tofta Krokställe 1:92	3
Tofta Krokställe 1:96	3
Tofta Krokställe 1:98	3
Tofta Krokställe 1:101	3
Tofta Krokställe 1:102	3
Tofta Krokställe 1:103	3
Tofta Krokställe 1:107	3
Tofta Krokställe 1:108	3
Tofta Krokställe 1:109	3
Tofta Krokställe 1:111	3
Tofta Krokställe 1:118	1
Tofta Krokställe 1:127	3
Tofta Krokställe 1:130	1
Tofta Krokställe 1:131	3

Tofta Krokställe 1:136	3
Tofta Krokställe 1:152	30
Tofta Krokställe 1:175	1
Tofta Krokställe 1:209	3
Tofta Krokställe 1:210	3
Tofta Krokställe 1:211	3
Tofta Krokställe 1:212	3
Tofta Krokställe 1:213	3
Tofta Krokställe 1:214	3
Tofta Krokställe 1:215	3
Tofta Krokställe 1:216	3
Tofta Krokställe 1:217	3
Tofta Krokställe 1:218	3
Tofta Krokställe 1:219	3
Tofta Krokställe 1:224	3
Tofta Krokställe 1:225	3
Tofta Krokställe 1:226	3
Tofta Krokställe 1:227	3
Tofta Krokställe 1:233	3
Tofta Krokställe 1:237	3
Tofta Krokställe 1:238	3
Tofta Krokställe 1:239	3
Tofta Krokställe 1:240	3
Tofta Krokställe 1:241	3
Tofta Krokställe 1:242	3
Tofta Krokställe 1:243	3
Tofta Krokställe 1:244	3
Tofta Krokställe 1:245	3
Tofta Krokställe 1:246	3
Tofta Krokställe 1:247	3
Tofta Krokställe 1:248	1
Tofta Krokställe 1:249	3
Tofta Krokställe 1:250	3
Tofta Krokställe 1:251	3
Tofta Krokställe 1:253	3
Tofta Krokställe 1:254	3
Tofta Krokställe 1:255	1
Tofta Krokställe 1:256	3
Tofta Krokställe 1:289	3
Tofta Krokställe 1:290	3
Tofta Krokställe 1:291	3
Tofta Krokställe 1:292	3
Tofta Krokställe 1:293	1
Tofta Krokställe 1:294	3
Tofta Krokställe 1:298	3
Tofta Krokställe 1:300	3
Tofta Krokställe 1:312	3
Tofta Krokställe 1:320	3

Tofta Krokstade 2:1	1
Tofta Krokstade 2:22	1
Tofta Krokstade 2:23	1
Tofta Krokstade 2:24	1
Tofta Krokstade 2:25	1
Tofta Krokstade 2:26	3
Tofta Krokstade 2:27	1
Tofta Krokstade 2:28	1
Tofta Krokstade 2:29	3
Tofta Krokstade 2:30	1
Tofta Krokstade 2:31	1
Tofta Krokstade 2:32	1
Tofta Krokstade 2:33	3
Tofta Krokstade 2:34	3
Tofta Krokstade 2:35	3
Tofta Krokstade 2:36	3
Tofta Krokstade 2:37	3
Tofta Krokstade 2:38	3
Tofta Krokstade 2:39	3
Tofta Krokstade 2:40	3
Tofta Krokstade 2:41	1
Tofta Krokstade 2:42	3
Tofta Krokstade 2:43	1
Tofta Krokstade 2:44	3
Tofta Krokstade 2:45	1
Tofta Krokstade 2:46	3
Tofta Krokstade 2:47	3
Tofta Krokstade 2:48	3
Tofta Sallmunds 1:37	3
Tofta Smågårde 1:14	0,5
Tofta Smågårde 2:1	0,5

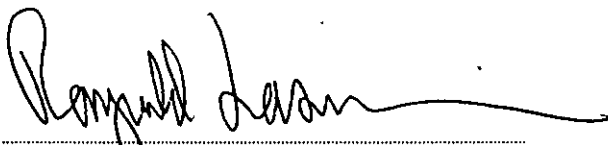
Slitageersättning

För fastighet som ej är med i denna gemensamhetsanläggning kan rätt upplåtas att tillfälligt begagna vägnätet. För sådan upplåtelse skall ersättning utgå efter vad som är skäligt främst med hänsyn till den slitning av vägbanan som beräknas uppkomma genom vägens begagnande. Sådan ersättning skall bestämmas att utgå på en gång eller årligen i förskott. Kan inte överenskommelse slutas frivilligt skall ersättningsfrågan hänskjutas till lantmäterimyndigheten för avgörande.

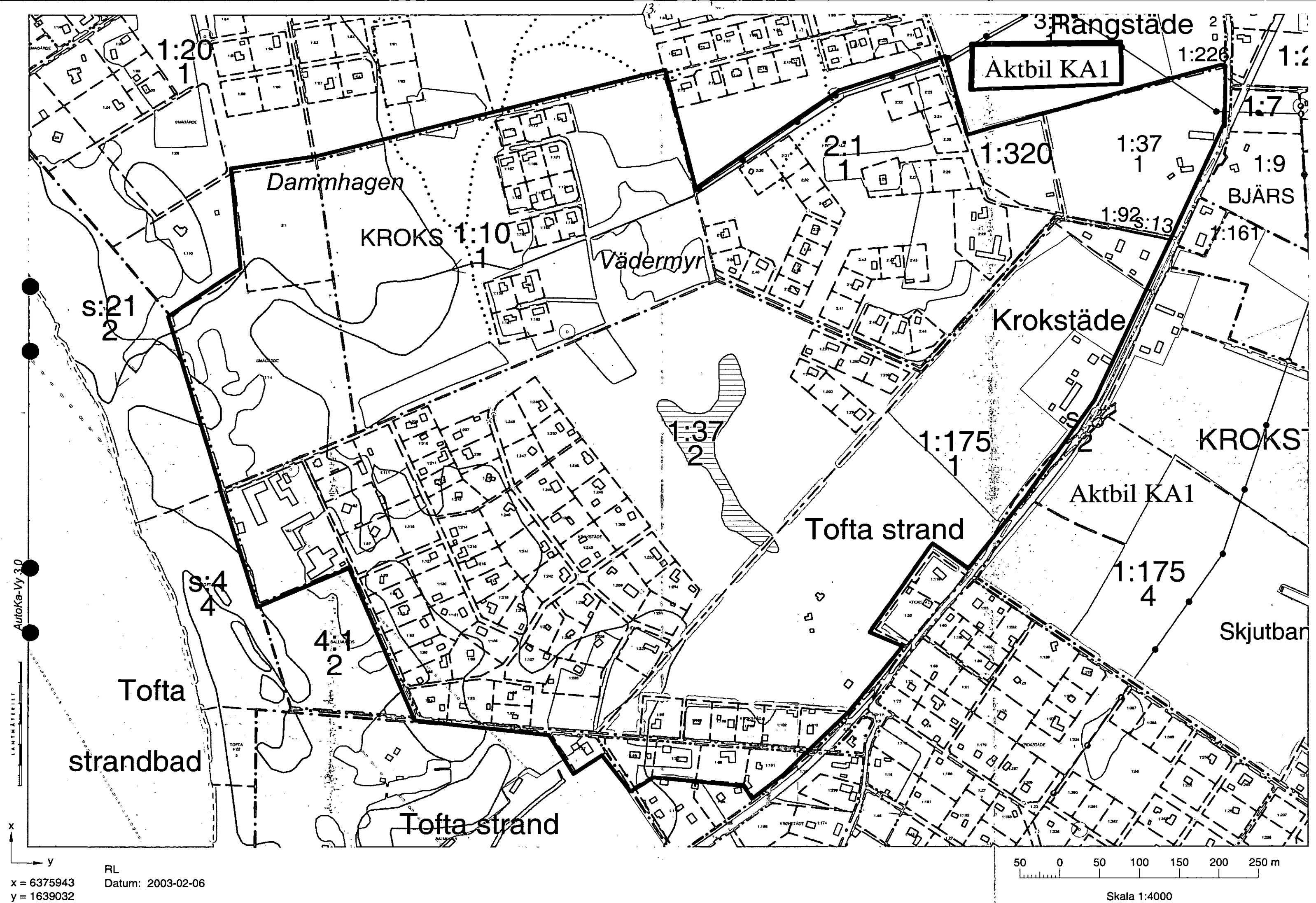
Ändrade förhållanden

Förvaltas gemensamhetsanläggningen av samfällighetsförening får dennas styrelse besluta om ändring av andelstalet för fördelning av driftskostnaden för sådana fastigheter som stadigvarande ändras från obebyggd bostadsfastighet till bebyggd bostadsfastighet och vise versa.

Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och sådan införing skett. För att andelstal skall kunna ändras för övriga fastigheter krävs en överenskommelse som godkänts av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.



Rangvald Larsson



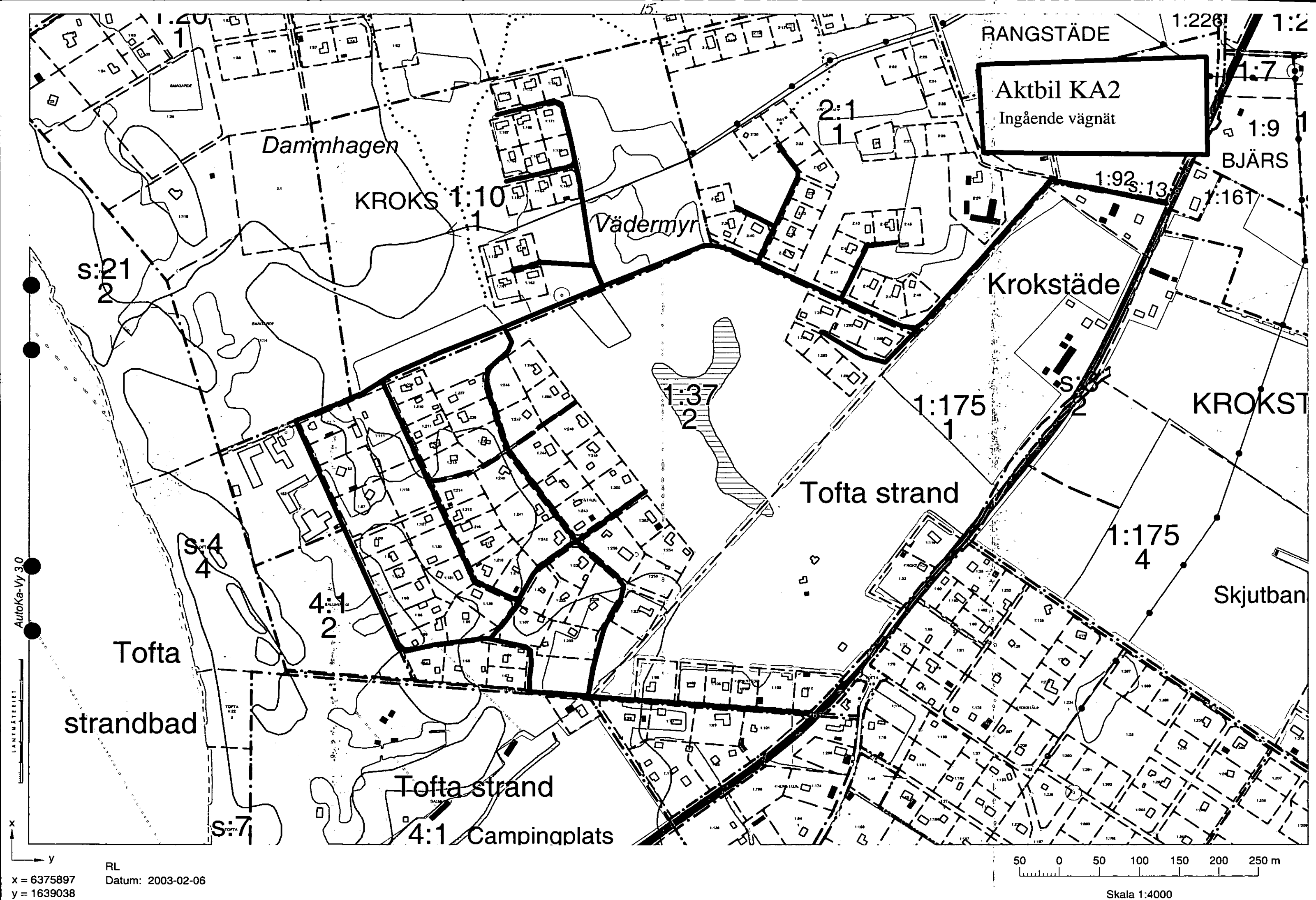
RL

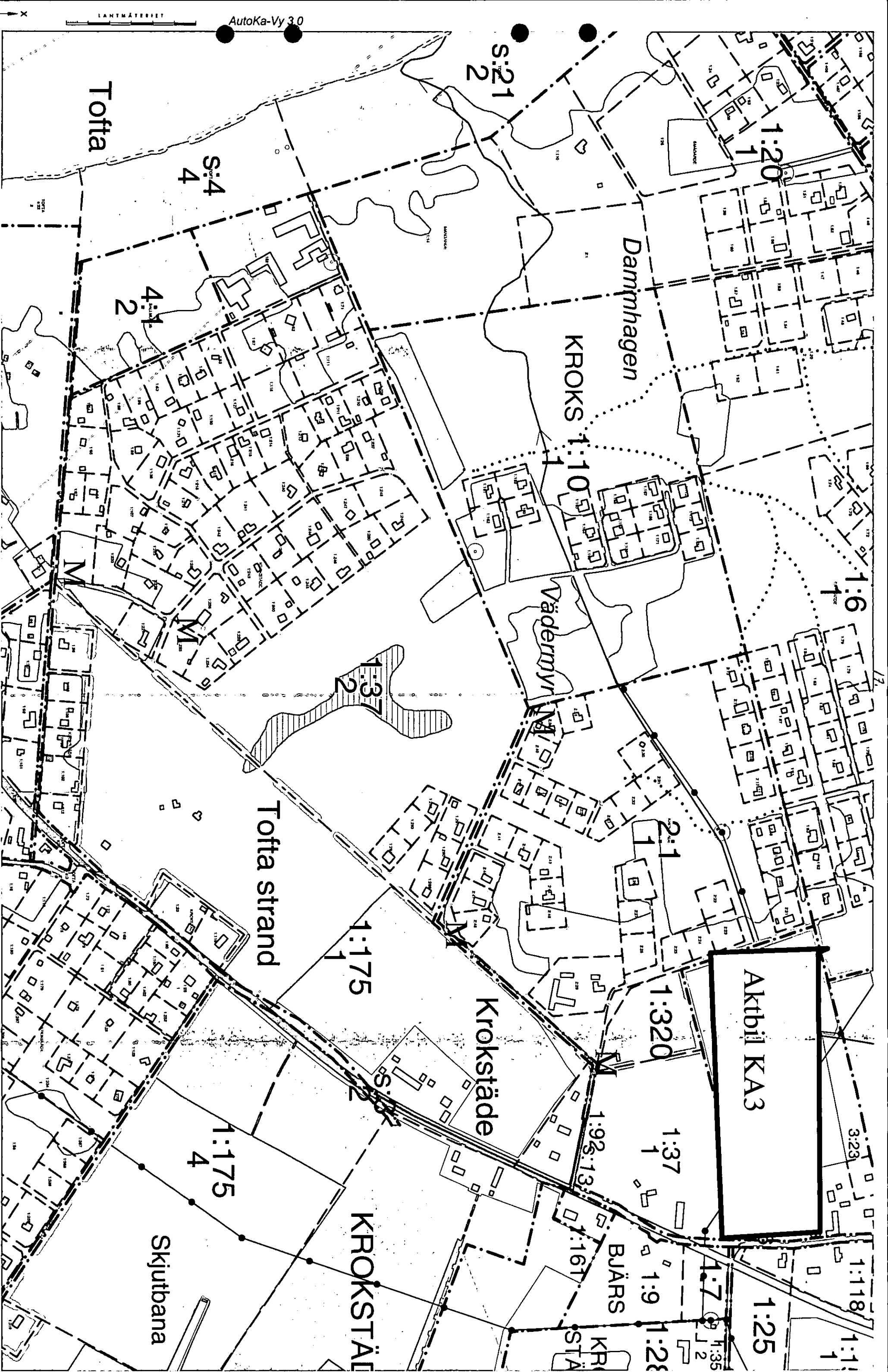
Datum: 2003-02-06

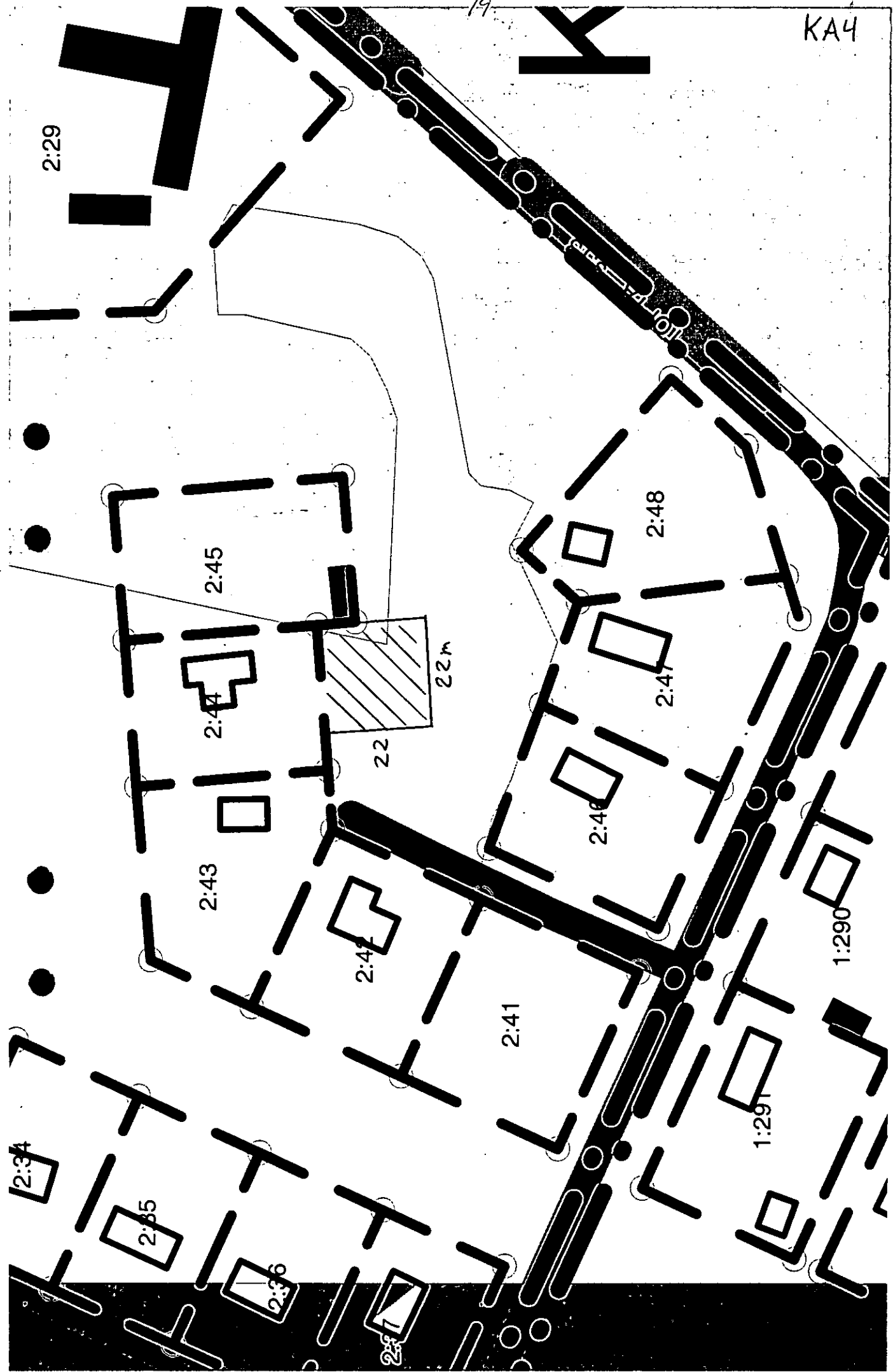
x = 6375943

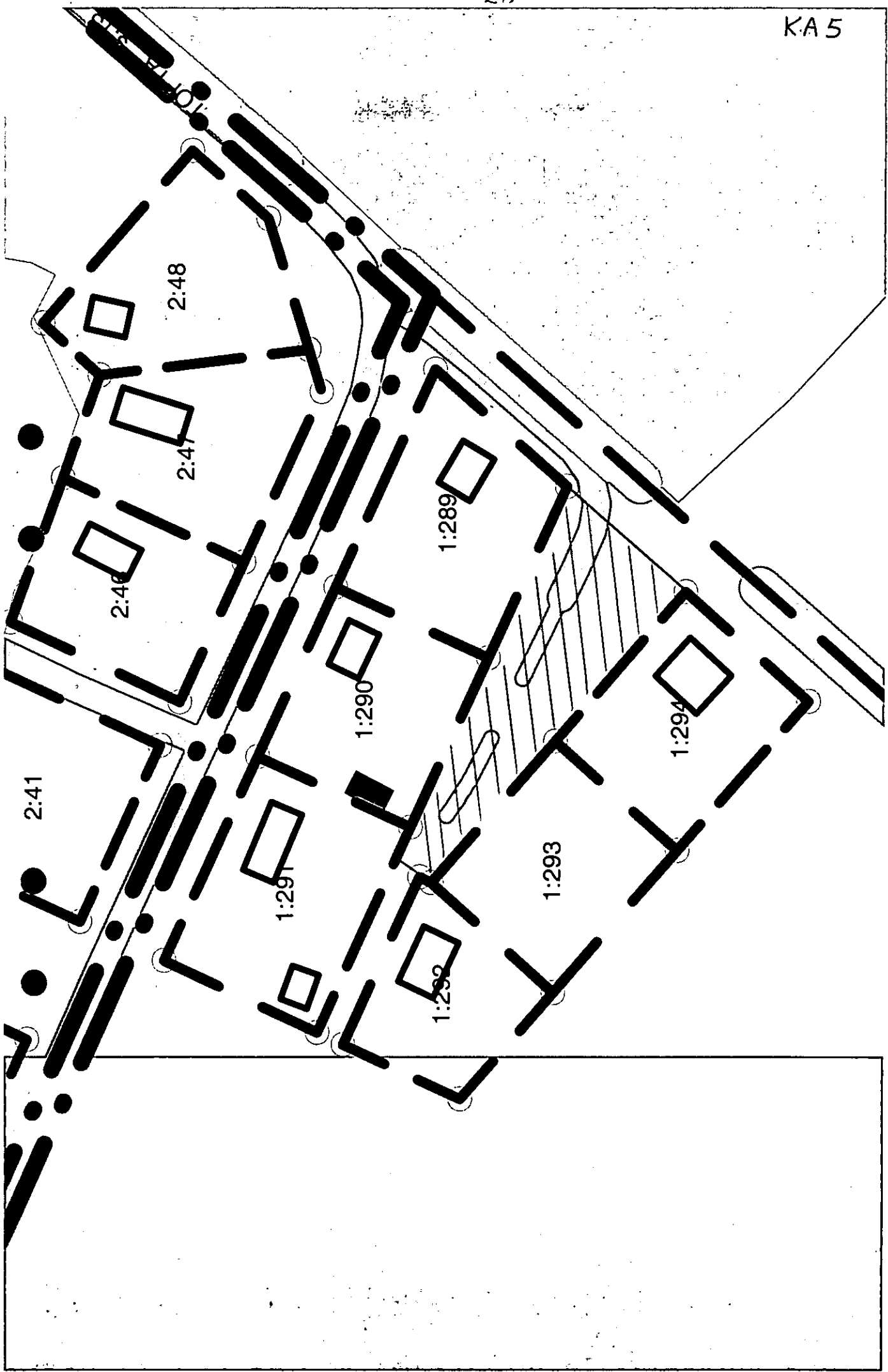
$y = 1639032$

Skala 1:4000









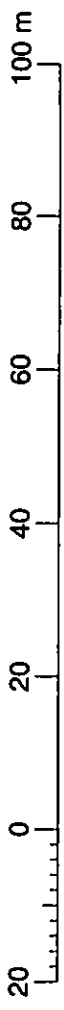
RL

Datum: 2003-03-26

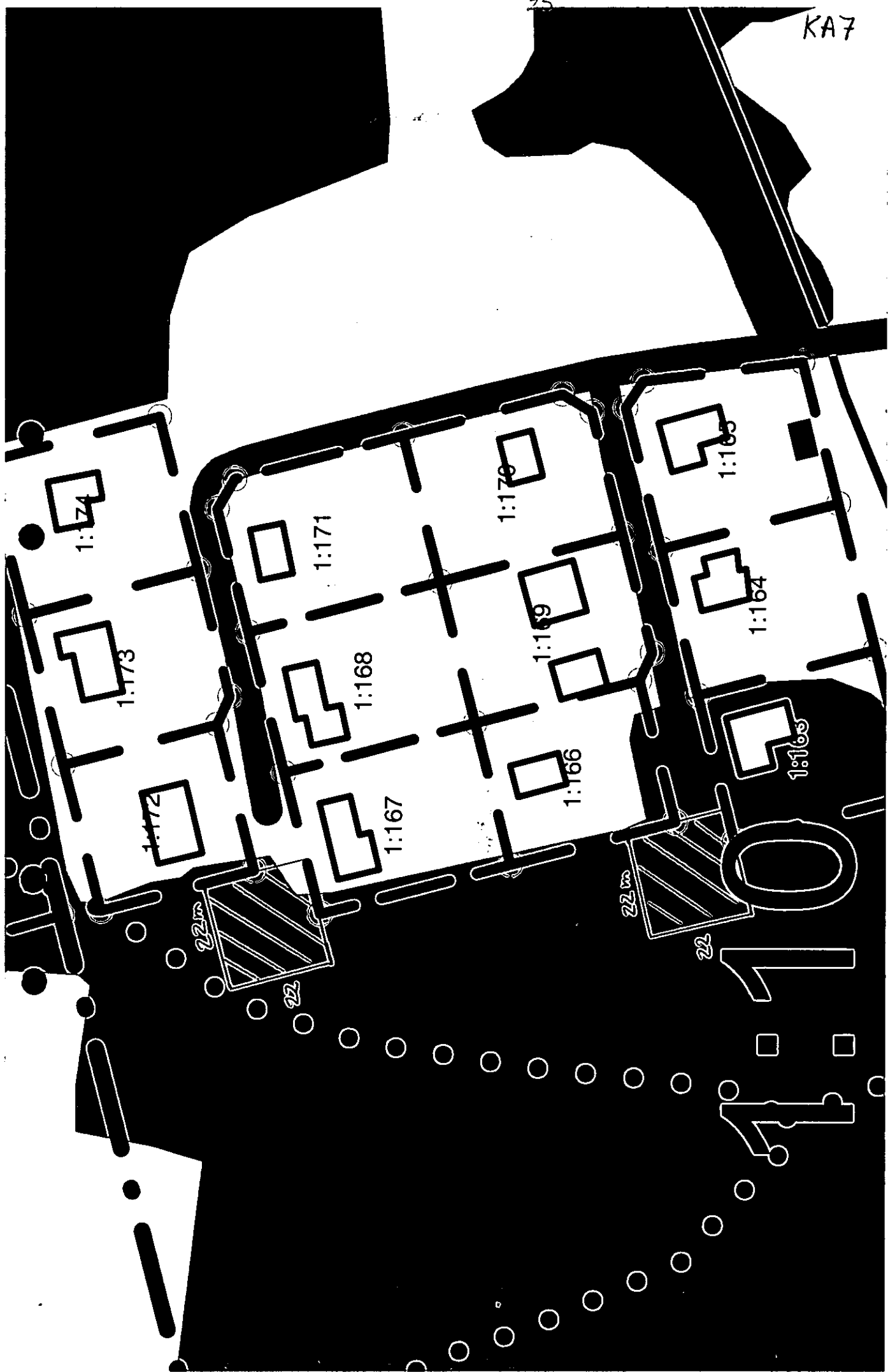
x = 6376463

y = 1639935

Skala 1:1000



Autoka-Vy 3.0



AutoKa-Vy 3.0



x
y

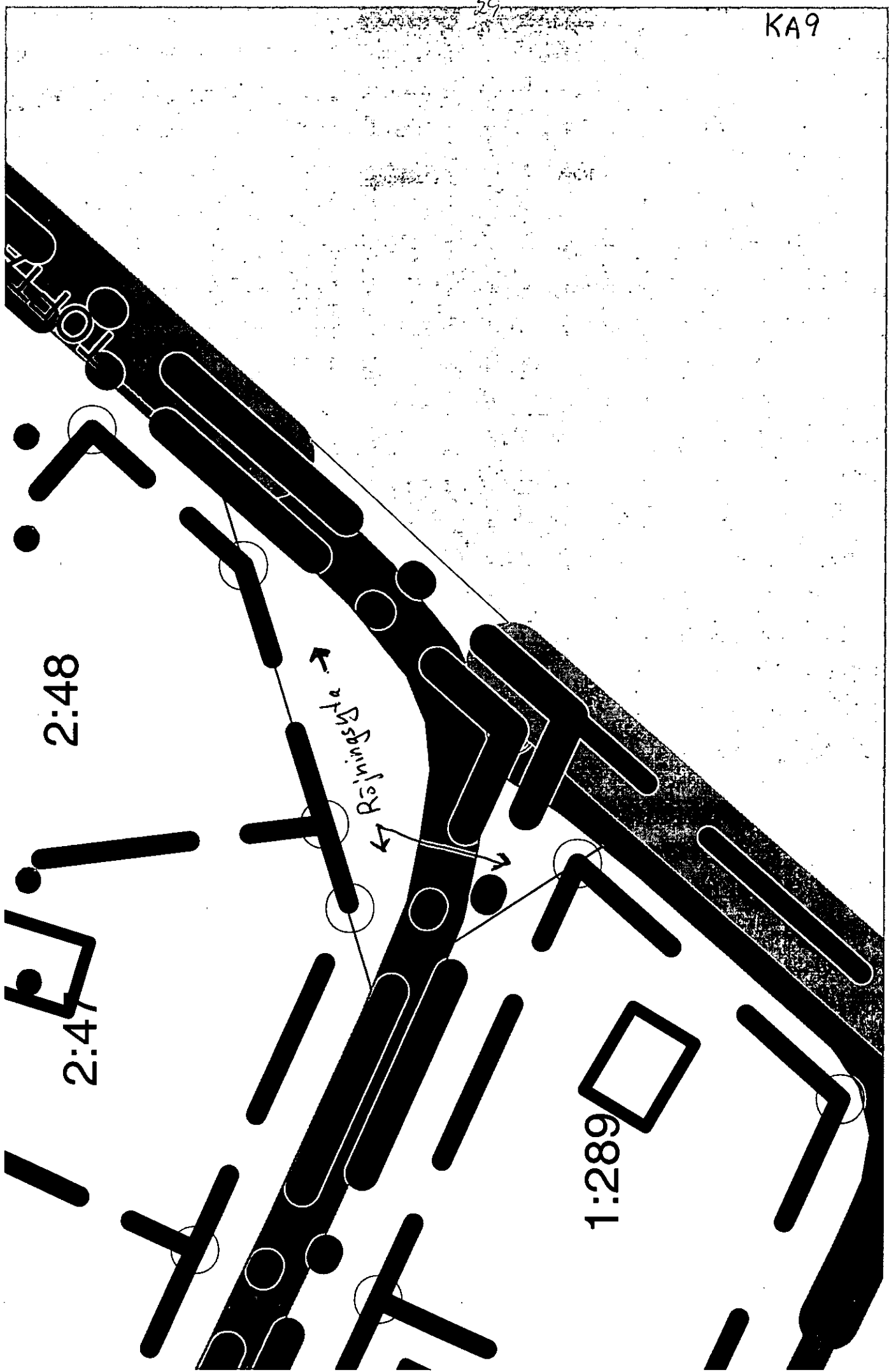
RL
Datum: 2003-03-26
x = 6376718
y = 1639524

20 0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:1000

KA7

25



AutoKa-Vy 3.0

LANIAIRBRIE

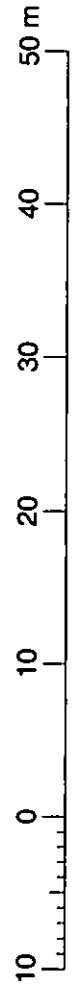
x y

x = 6376525
y = 1640089

RL

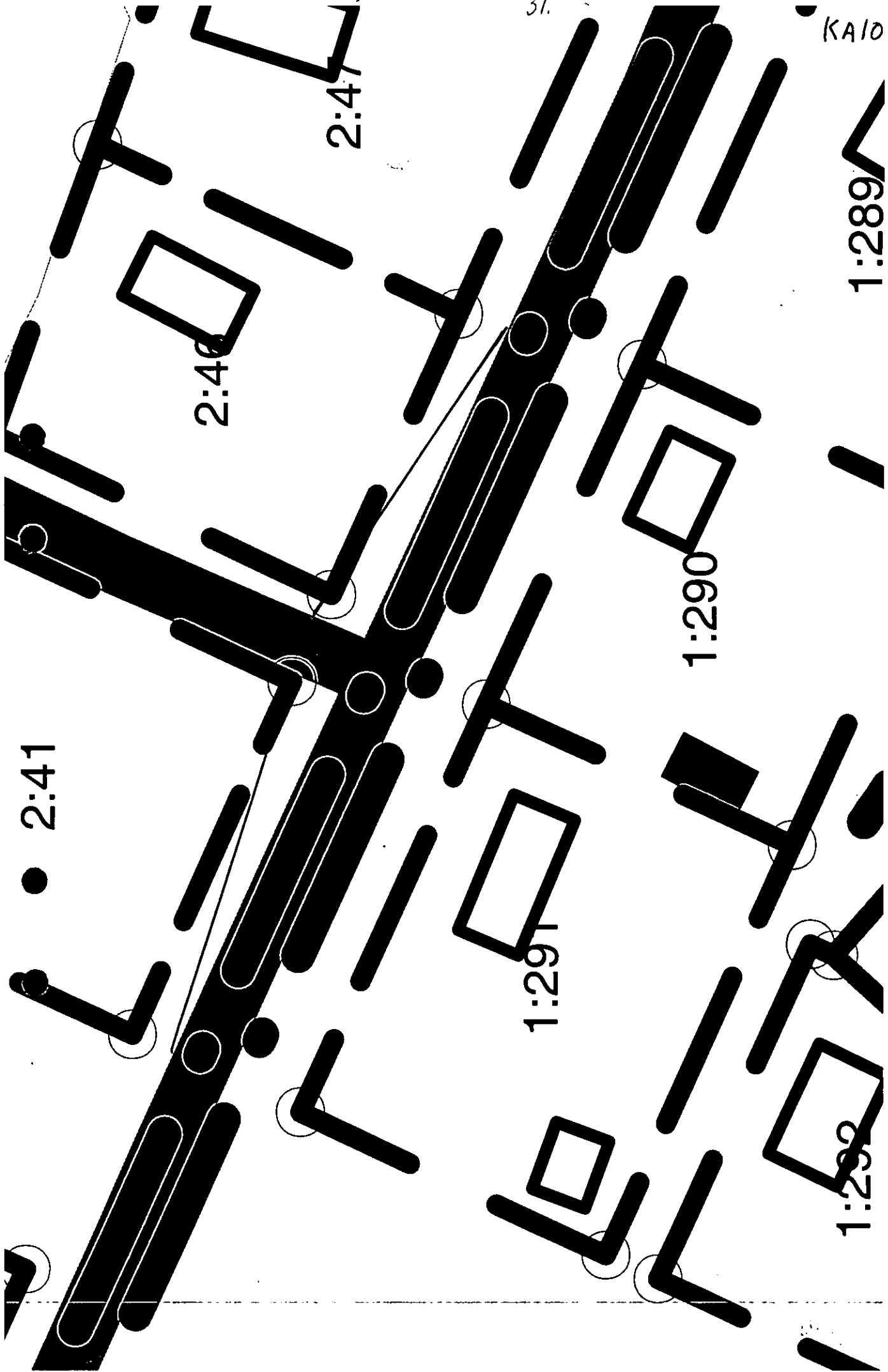
Datum: 2003-03-26

Skala 1:500

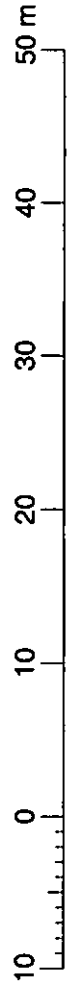


KA9

29



KA10



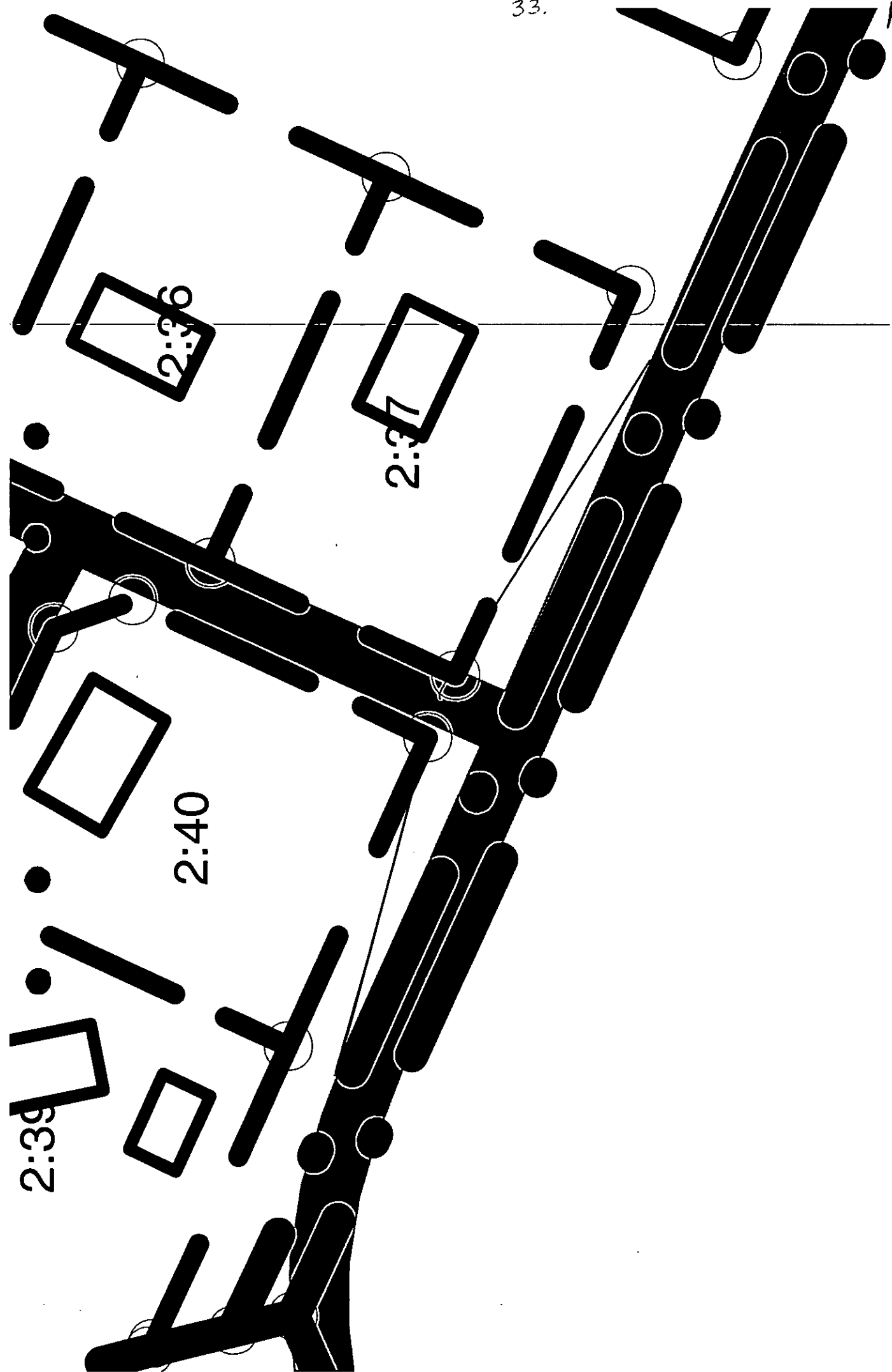
Skala 1:500

RL
Datum: 2003-03-26

x = 6376552
y = 1639993

Autoka-Vy 3.0





33.

KAI

50 m

40

30

20

10

0

Skala 1:500

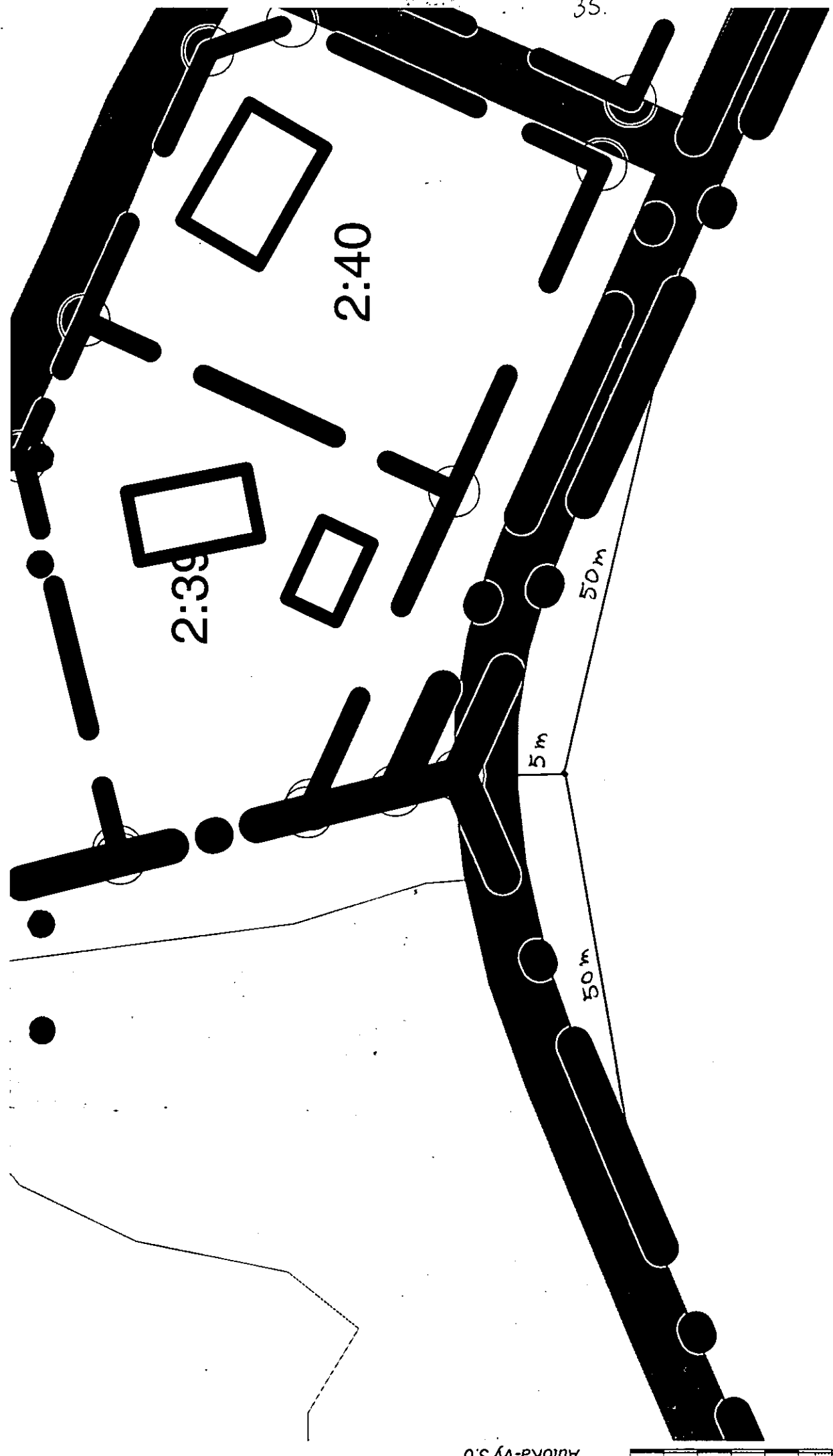
RL

Datum: 2003-03-26

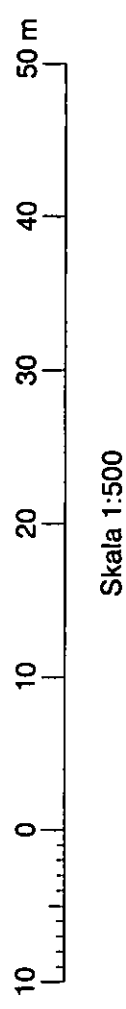
x = 6376614

y = 1639892

AutoKa-Vy 3.0

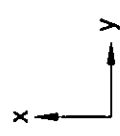


KA12



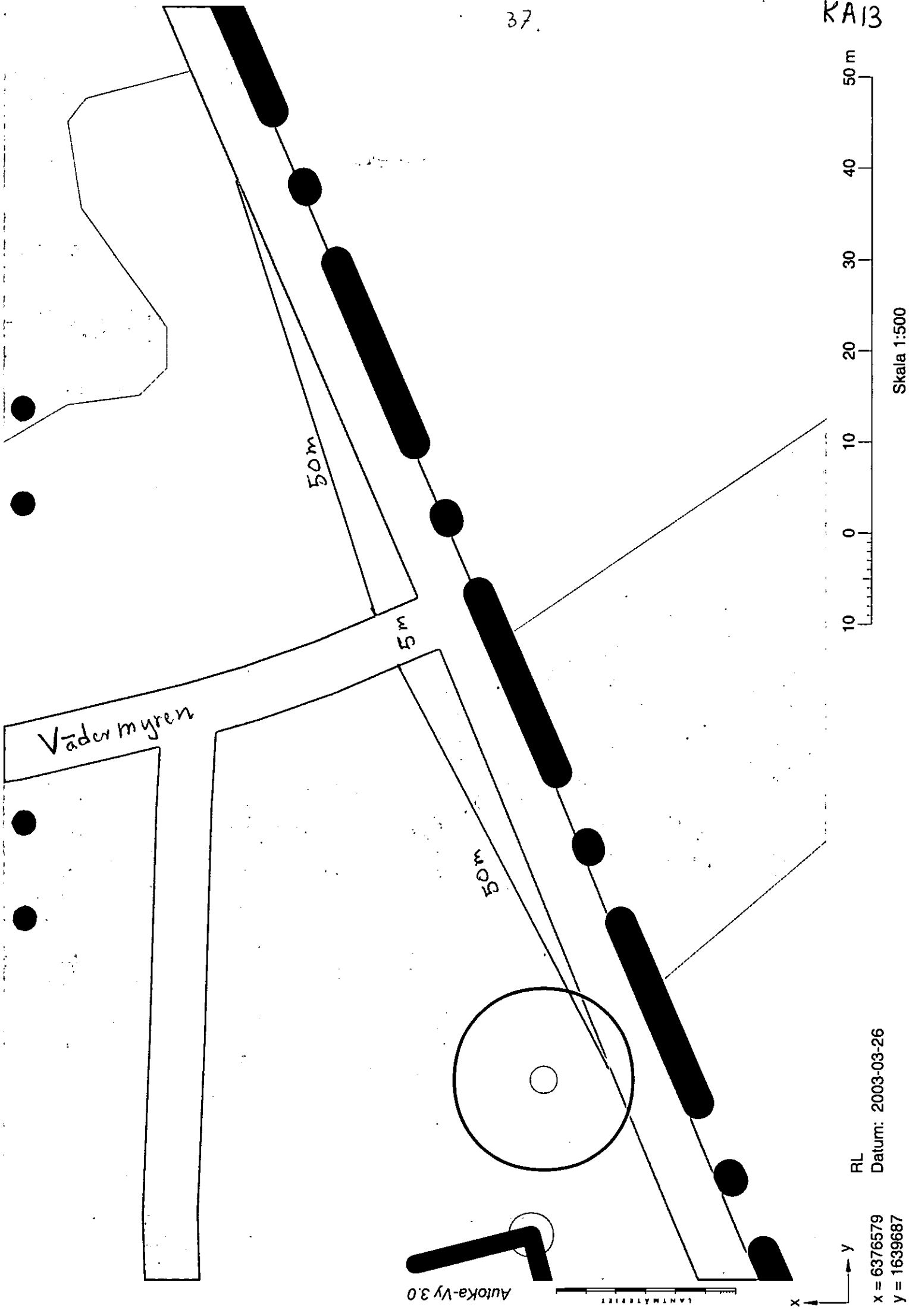
RL
Datum: 2003-03-26

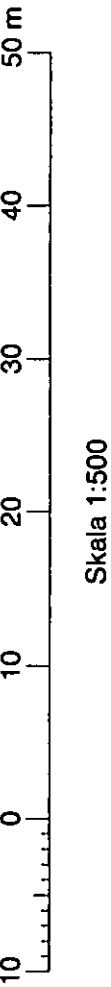
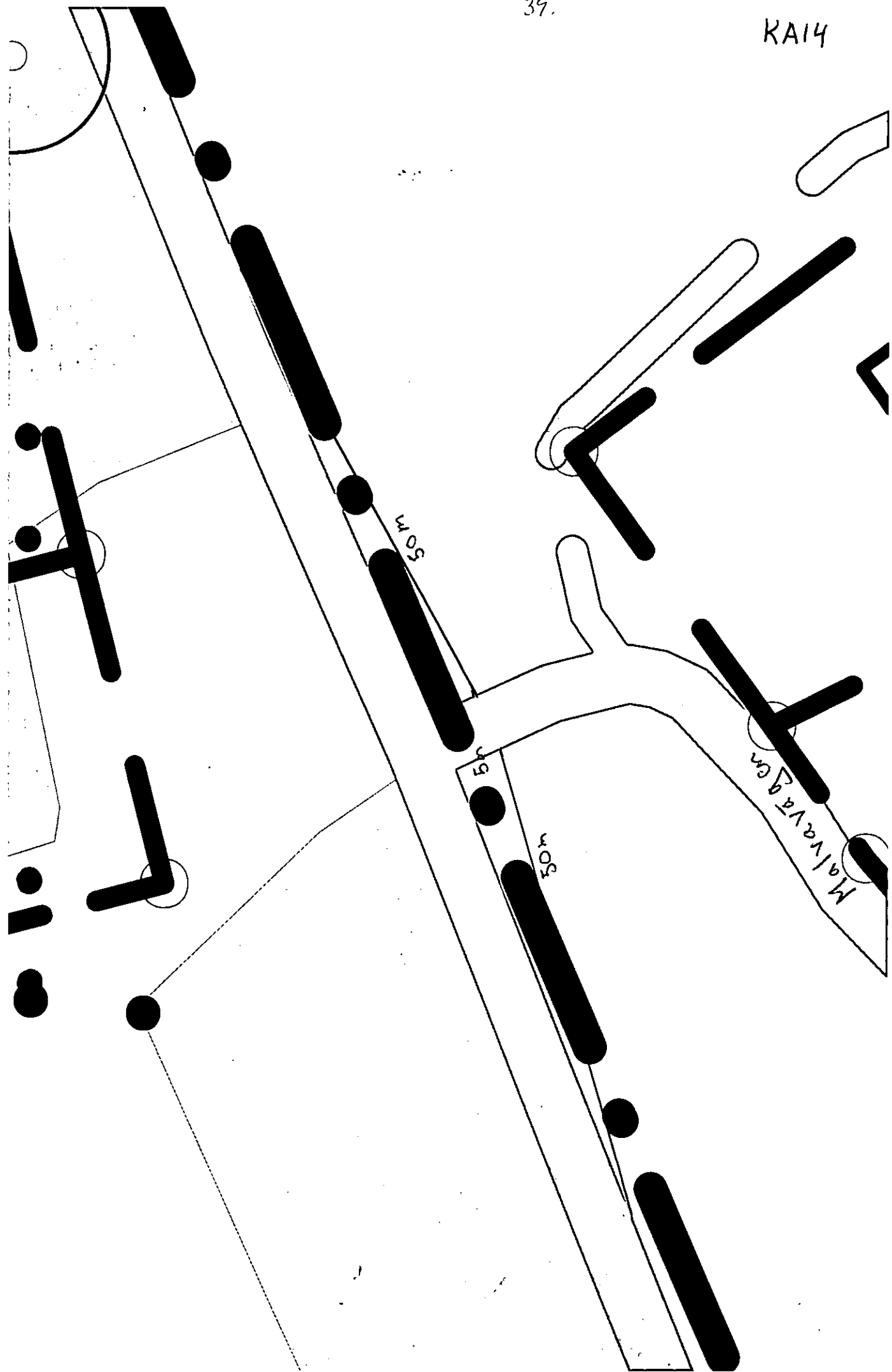
x = 6376629
y = 1639833



Autoka-Vy 3.0



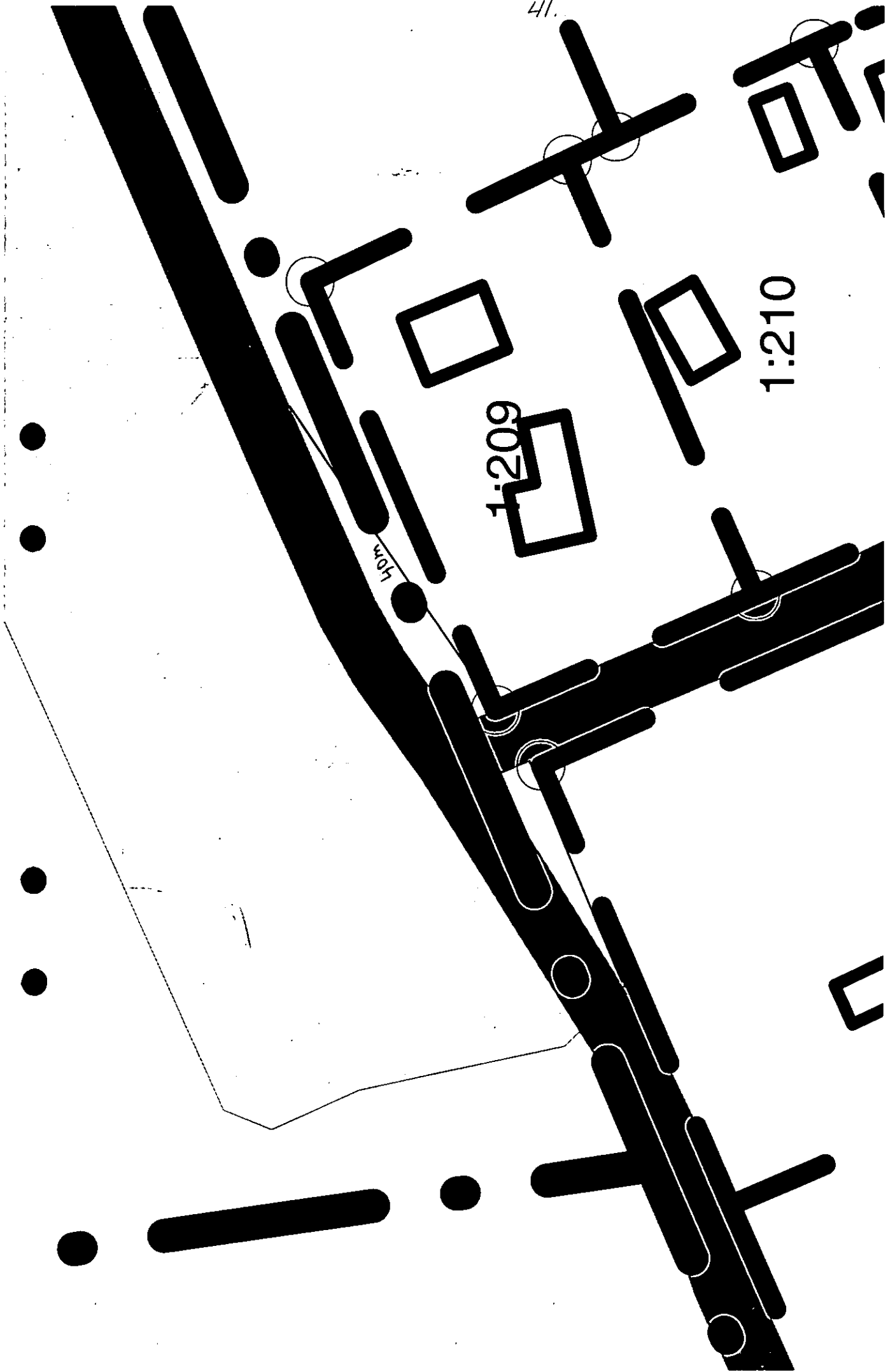




AutoKa-Vy 3.0



RL
Datum: 2003-03-26
x = 6376519
y = 1639574



Autoka-Vy 3.0

1:200

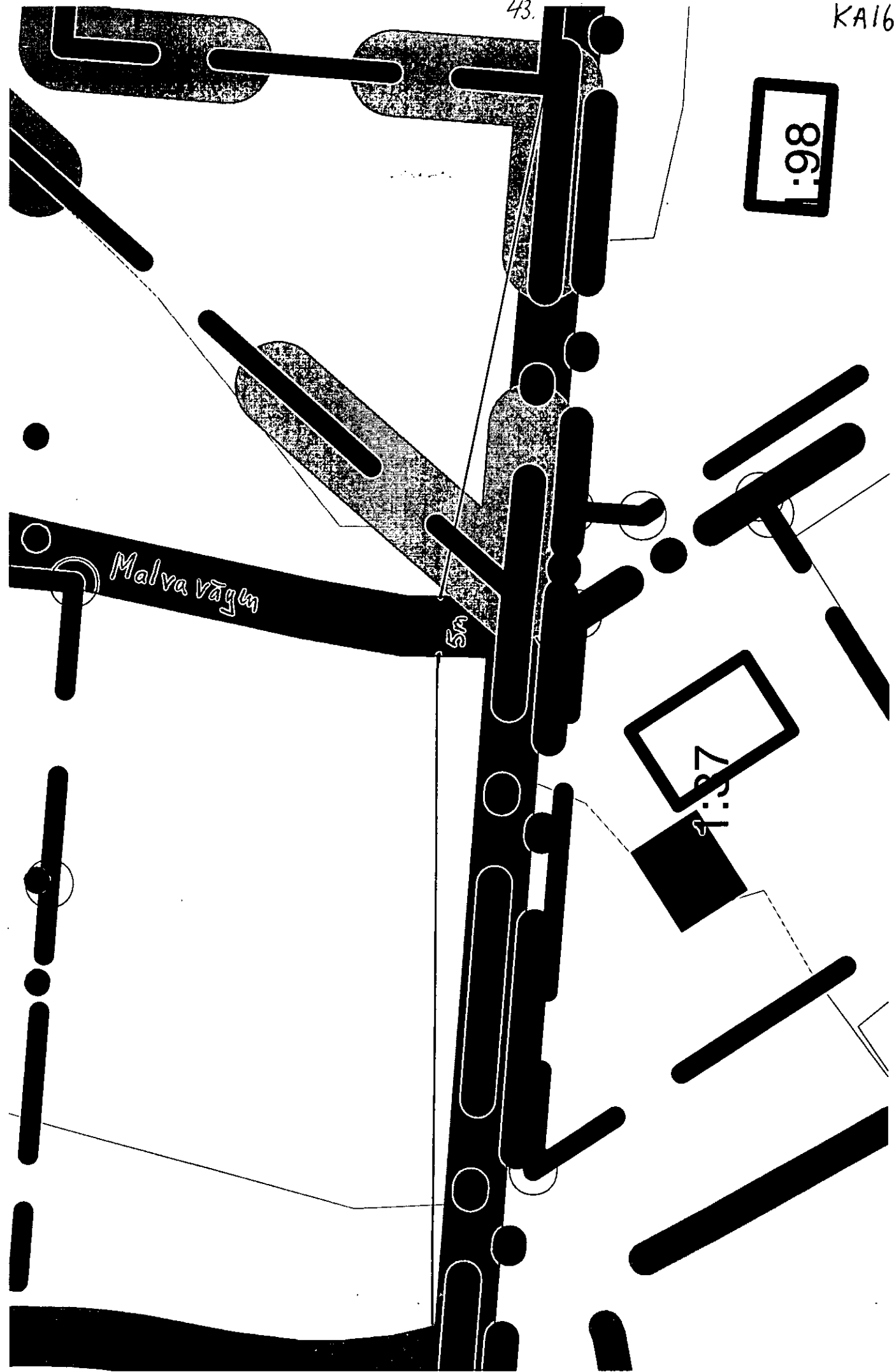
x
y

RL
Datum: 2003-03-26
x = 6376454
y = 1639422

Skala 1:500

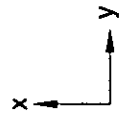
10 0 10 20 30 40 50 m

KA15



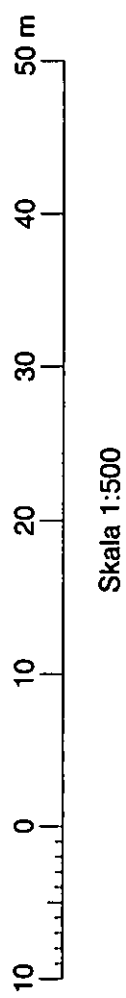
Autoka-Vy 3.0

LAANALTIKAT



x = 6376052
y = 1639669
Datum: 2003-03-26

RL



KA16

43.

Malva vägen

5m

4:37

1:98

Protokoll

Ärendenummer

I01265

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Ärende	Tofta Strands vägförening, omprövning av vägförening
	Kommun: Gotland Gotlands län
Handläggning	Med sammanträde.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Sammanträde onsdagen den 10 juli 2002 kl 14-16 med ägarna till de exploateringsfastigheter eller jordbruksfastigheter från vilka alla tomter i området avstyckats. Kallelse se aktbilaga 1. Närvarande: Kroks 1:10 , Gotlands kommun, Göran Lindström Krokstade 1:37, Arne Hansson, ej närvarande Krokstade 1:175, Harry Bäckström Krokstade 2:1, Ola Björkqvist och Dag Björkqvist genom fullmakt, se aktbilaga 2. Styrelsen representerades av Ben Hellgren och Bengt Emilsson. Undertecknad förrättningslantmätare berättar om bakgrunden till den pågående omprövningsförrättningen. Med stöd av utdelade kartor över området och en skiss till anläggningsbeslut (version 3) redogör lantmätaren för vilka förrättningsresultat som eftersträvas. Särskilt diskuteras vägområdets bredd, vändplatser, mötesplatser och röjningsområde. Vägföreningens styrelse har föreslagit att föreningen skall avstå från den rätt den har till att överta ansvaret för grönområdena. Lantmätaren förevisar på karta vilka områden som avses. Markägarna kan å andra sidan kräva att föreningen skall överta grönområdena. Lantmätaren läser upp vad som står i 14 kap 1 § plan- och bygglagen. Efter diskussion meddelar lantmätaren att vill markägarna utnyttja rätten att överlämna grönområdena till föreningen skall de meddela lantmätaren detta senast den 16 september 2002, för att frågan skall

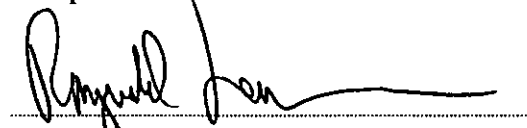
kunna behandlas inom denna förrättning. Det krävs inledningsvis inget preciserat yrkande, det räcker att meddela att inlösensfrågan "skall upp på bordet".

Därefter övergår lantmätaren till att prata om andelstal för fastigheterna. De närvarande fastighetsägarnas fastigheter har inget andelstal idag. Något andelstal bör de ha och därmed ingå som fullvärdiga delägare i anläggningen och i föreningen. Lantmätaren uppmanar styrelsen att genomföra enskilda förhandlingar om lämpliga andelstal med respektive markägare.

Efter kaffepaus och avrundande diskussioner finner lantmätaren att det inte torde vara nödvändigt att markägarna deltar i flera förberedande sammanträden utan de kommer att kallas först till slutsammanträdet som blir någon gång i höst. Nästa onsdag kommer lantmätaren att närvara vid föreningens årsmöte på strandpensionatet.

Protokollet uppsatt 2002-07-11.

Vid protokollet



Rangvard Larsson

Protokoll

2003-04-28

Ärendenummer

I01265

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Ärende	Tofta Strands vägförening, omprövning av vägförening
	Kommun: Gotland
	Gotlands län
Handläggning	Med sammanträde måndagen den 28 april 2003 kl 13.30 – 16.00 i Tofta Strandpensionat.
Sakägare, närvaro, kallelse mm	Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga B. De sakägare som kommit till dagens sammanträde finns avprickade i sakägarförteckningen, aktbilaga B. Inlämnade fullmakter är numrerade 1-89 i sakägarförteckningen och är infogade i akten framför dagboksbladet. Kallelse till dagens sammanträde har skett med stöd av 10 § delgivningslagen, dvs kallelsen har gått till styrelsen som sedan ombesörjt kallelse till medlemmarna. Dessutom har kungörelse om dagens sammanträde varit införd i gotlandstidningarna den 12 april 2003.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 och A2.
Redogörelse	Riksdagen har beslutat att lagen om enskilda vägar skall upphöra och från 1 januari 1998 gäller <i>anläggningslagen</i> och <i>lagen om förvaltning av samfälligheter</i>. I anläggningslagen finns regler om hur man inrättar och förändrar en <i>gemensamhetsanläggning</i>. Exempel på gemensamma anläggningar för en grupp fastigheter är vägar, vatten- och avloppssystem, grönområden. I lagen om förvaltning av samfälligheter finns reglerna hur man ordnar förvaltningen av gemensamhetsanläggningen, t ex hur man antar stadgar för föreningen, hur styrelsen skall utses, hur man organiserar en föreningstämma (årsmöte) och hur uttagandet av årsavgifter skall gå till. Den här förrättningen har till syfte att anpassa 1985 års beslut om väg-

förening till dagens krav. Samtidigt har styrelsen tillsammans med lantmätaren gjort en översyn av föreningens verksamhet. Till exempel kommer några nya fastigheter med i föreningen och några fastigheter som har direktutfart till Toftavägen kommer att lämna föreningen.

De förändringar som sker kommenteras i det följande avsnittet om beslutsskäl.

Anläggningsbeslut Beslutsskäl:

Vid vägföreningens tillkomst fastlades yttergränserna för ett område, inom vilket i stort sett alla fastigheter – även de som tillkommit senare – skulle delta i vägföreningen, se overheadbild.

Enligt anläggningslagen måste det bland annat vara av väsentlig betydelse för att en fastighet skall tvingas delta i anläggningen. Men om en fastighetsägare själv vill, finns möjlighet att ändå ta med hans fastighet. De fastigheter som idag anses ha nytta (båtnad) av gemensamhetsanläggningen redovisas på aktbilaga KA1. Båtnadsområdet är redovisat med en heldragen linje.

Ett antal fastighetsägare har begärt utträde ur vägföreningen, se aktbilagorna 3-7. Ägarnas fastigheter har samtliga direktutfart till allmän väg. Föreningens styrelse har tillstyrkt utträdet. De fastigheter som sålunda lämnar föreningen och utträder ur Tofta ga:7 är Krokstade 1:33, 1:99, 1:110 och 1:116. Tre stycken fritidshus på Krokstade 1:175 utträder ur Tofta ga:7 av samma anledning.

Tre fastigheter har infogats i båtnadsområdet, Krokstade 1:92, 1:320 och Smågård 2:1. De före detta exploateringsfastigheterna ingår nu också som deltagande fastigheter, tidigare var de endast tjänande.

De vägar som skall ingå i gemensamhetsanläggningen redovisas på aktbilaga KA2. De vägar som inte är med, är sådana vägar som ännu inte är utbyggda till godtagbar standard. Dessa vägar kan föreningen ansvara för först när de iordningställs. Kostnaden för iordningställandet måste bekostas av de fastigheter som har nytta av vägen.

I 1985 års förrättningsbeslut finns inga bestämmelser som vägbredd och vägstandard. Dessa uppgifter preciseras nu i anläggningsbeslutet. De markägare som berörs av det ianspråktaga markområdet har godkänt preciseringen vid ett sammanträde som hölls 10 juli 2002, se aktbilaga PR1. I aktbilaga C finns ett antal utdrag ur äldre förrättningsakter där vägarnas läge och bredd närmare redovisas. Dessa utdrag kommer att infogas i föreningens aktkopia.

Andelstalen för anläggningens utförande är 1 för samtliga fastigheter. Då föreningens vägar är utbyggda är andelstalet främst intressant vid en totalskada på vägnätet.

Andelstalet för anläggningens drift är 3 för bebyggda fastigheter och 1 för obebyggda fastigheter. Mellan ägarna till fastigheterna Krokstade 1:37, 1:152, 1:175, 2:1, Smågårde 1:14 och 2:1 har föreningens ordförande slutit en överenskommelse om andelstal. Här skall noteras att fastigheten Smågårde 2:1, som ägs av Gotlands Naturskyddsförening, flyttas från Södra Gnisvärds vägförening till Tofta Strands vägförening. Naturskyddsföreningens båda fastigheter kommer nu att ingå i samma förening.

För fastigheten Kroks 1:10 finns ingen överenskommelse om andelstal, varför lantmätaren har att fatta beslut i frågan, se aktbilagorna 9 och 10. På fastigheten Kroks 1:10 finns en parkeringsplats. Under sommaren 2002 betalade 5000 bilister parkeringsavgift till parkeringsvakten. Betalning för parkering upptas endast vid fint väder eller eljest när det bedöms lönsamt att ha parkeringsvakt på parkeringen. Antalet bilar som kör ner till parkeringen kan därför antas vara betydligt större. Den trafikstring som 5000 bilar åstadkommer motsvarar närmast den trafikmängd som 21-22 normalt utnyttjade fritidshusfastigheter alstrar, eller den trafikmängd som 14-15 intensivt utnyttjade fritidshus alstrar (beräkning, se dagboksblad). Andelstalet för ett fritidshus i området är 3. Ett mycket försiktigt uppskattat andelstal kan därför sättas till 35.

Anläggningsbeslutet är redovisat i aktbilaga BE. Förslag till beslut, version 7 delas ut till de närvarande.

Om överknings-
förbud m m

Inom områden med detaljplan krävs marklov för schaktning eller fyllning som medför att höjdläget för mark för allmän plats ändras avsevärt, 8 kap 9 § PBL. Kommunen kan enligt samma lagrum besluta att marklov krävs för trädfällning eller skogsplantering. Inom äldre byggnadsplaner var detta reglerat i 110 § 4:e stycket BL. Med anledning av dessa bestämmelser kan, efter samråd med verksamhetschef Björn Andersson på stadsarkitektkontoret, lantmätaren göra följande deklaration: De byggnadsåtgärder och den trädfällning som styrelsen för samfällighetsföreningen har att ombesörja för att verkställa anläggningsbeslutet kräver inte marklov.

Mötesdeltagarna ställer fortlöpande frågor och kommer med diskussionsinlägg. Härfter vidtar en kaffepaus.

Antagandet av nya stadgar Föreningens gamla stadgar överensstämmer inte i alla delar med lagen om förvaltning av samfälligheter. Lantmäteriverkets rekommendation är att helt slopa de gamla stadgarna och i stället anta de normalstadgar som finns utarbetade för samfällighetsföreningar. Det förslag som nu presenteras har bearbetats i samråd med nuvarande vägförenings styrelse. De praktiska förändringarna är små. Lantmätaren går igenom förslaget och pekar på de förändringar som är värda att kommentera. Efter påpekande från kassören Bengt Emilsson görs två rättelser i det utdelade förslaget.

Mötet antar därefter enhälligt de nya stadgarna. Stadgarna är infogade som aktbilaga D. Föreningen får sitt exemplar i särskild försändelse.

Enligt § 15 i vägföreningens stadgar skall ändring av stadgarna antas på två på varandra följande sammanträden, varav minst ett ordinarie. Frågan om antagande av nya stadgar måste därför tas upp på kommande årsmöte i föreningen. Stadgarna skall därefter skickas till lantmäterimyndigheten för registrering.

Tillträdesbeslut den 8 maj 2003 Till den del utövningsområdet utökas jämfört med 1985 års beslut, sker tillträde den dag förrättningsbeslutet införts i fastighetsregistret.

Ersättningsbeslut den 8 maj 2003 Ingen ersättning.

Aktmottagare Tofta Strands samfällighetsförening, c/o Bengt Emilsson.

Avslutningsbeslut den 8 maj 2003 Lantmätaren lämnar besvärshänvisning. Förrättningen kommer att avslutas torsdagen den 8 maj 2003. Detta sker utan sammanträde.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Gotlands län
Artillerigatan 2B
621 45 VISBY

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 5 juni 2003**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

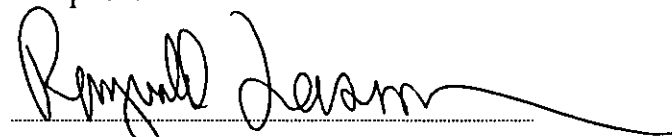
Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I01265 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Kostnads-
fördelningsbeslut
den 8 maj 2003

Kostnaden för förrättningen skall betalas av Tofta Strands samfällighetsförening, c/o Bengt Emilsson. Lantmätaren uppskattar förrättningskostnaden till ca 45 000 kr.

Protokollet är renskrivet 2003-04-29.

Vid protokollet



Rangvald Larsson

Protokoll

2003-05-08

Ärendenummer

I01265

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Ärende	Tofta Strands vägförening, omprövning av vägförening.	
	Kommun: Gotland	Gotlands län
	♦ Ändring av utlåtande enligt lagen om enskilda vägar. ♦ Ändring av andelstal. ♦ Rätt för samfällighetsföreningens styrelse att under vissa förutsättningar själv besluta om ändring av andelstal (tillägg till anläggningsbeslut).	
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i VISBY utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga B.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	SFL	Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A.	
Redogörelse	Vid sammanträdet den 28 april 2003 redogjordes för förrättningshandläggningen och de överväganden som gjorts under utarbetande av förslaget till anläggningsbeslut, se aktbilaga PR2.	
Anläggningsbeslut	Skäl: Vid sammanträdet den 28 april redogjorde lantmätaren för skälen till omprövningsförrättningen och för de förändringar i anläggningsbeslutet som föreningens styrelse tillsammans med lantmätaren funnit vara önskvärda, se aktbilaga PR2. Samtliga fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen har utfart via Solbacksvägen och anslutande vägar. Någon alternativ utfart finns inte. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att delta i gemensamhetsanläggningen (5 § AL). De fastigheter som har direktutfart till allmän landsväg har begärt utträde ur vägföreningen, vilket styrelsen tillstyrker och lantmätaren finner lämpligt. Det framlagda förslaget har således ett ovanligt klart avgränsat båtnads-	

område.

Ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen motsätter sig inte det framlagda förslaget. Tveksamheter mot förslaget har endast framställts av enstaka fastighetsägare. De fastighetsägare som yrkat på utträde ur vägföreningen, har som ovan påpekats, fått sina yrkanden beviljade.

Gemensamhetsanläggningen inrättas inte i strid mot gällande detaljplaner (9 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna (12 § första stycket AL). Den precisering av utrymmet som sker i anläggningsbeslutet är nödvändigt främst med hänsyn till att föreningen inte vill överta ansvaret för grönområdena. De f d exploatörsfastigheterna skall även fortsättningsvis brukas som skogsbruksfastigheter. En klar avgränsning av respektive ansvarsområde är därför nödvändig för att undvika framtida konflikter.

Styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen har rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24 a § AL). Ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut:

Utlåtande 1985-09-27, akt Tofta 617, rörande Gotland Tofta ga:7, skall ändras enligt kartor och beskrivning, aktbilaga KA1-KA16 och BE.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning skall fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Andelstalen för driftskostnaderna är upprättade efter förslag från föreningens styrelse eller efter överenskommelse mellan styrelsen och respektive fastighetsägare, se aktbilaga PR2. Grunderna för det av lantmätaren åsatta andelstalet för Kroks 1:10 redovisades för fastighetsägaren på sammanträdet den 28 april.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga BE.

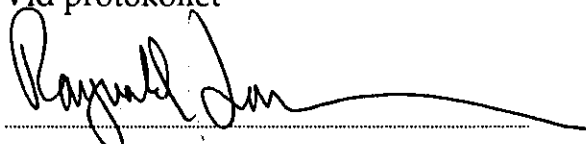
Tillträde	Skäl: Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte. Beslut: Till den del utövningsområdet utökas jämfört med 1985 års beslut, sker tillträde den dag förrättningsbeslutet införts i fastighetsregistret.
Ersättningsbeslut	Skäl: Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintlig väg. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt. Yrkande om ersättning har inte framställts. Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen ändras. Beslut: Ingen ersättning skall lämnas.
Förvaltning	Genom beslut 2003-04-28 har föreningen antagit LMV:s normalstadgar för samfällighetsföreningar och föreningen har bytt namn till Tofta Strands samfällighetsförening, se aktbilaga D.
Beslut om fördelning av förrättningskostnader	Beslut: Lantmäterimyndigheten skall skicka räkning till samfällighetsföreningen.
Aktmottagare	Tofta Strands samfällighetsförening, c/o Bengt Emilsson.
Avslutningsbeslut	Beslut: Förrättningen avslutas. Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor under den tid som överklagande får ske.
Överklagande	Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Gotlands län Artillerigatan 2B 621 45 VISBY Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 5 juni 2003**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer I01265 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 6 maj 2003

Vid protokollet



Rangvald Larsson