

Samfällighet

Beteckning

Gotland Ardre s:23
Gotlands län, I, 09
Gotland kommun, 80
Nyckel: 090066992

Senaste ändringen

i allmänna delen
2021-07-26

Förvaltning

Ardre samfällighetsförening (717922-5342)
Socken: Ardre

Pågående förrättningsärenden

Status

Lantmäteriförrättning pågår

Ärende

I24211

Adress

Adress

Kalkugns backen 5
623 65 Ljugarn

Sjöviksvägen 30
623 65 Ljugarn

Areal

Område

Totalt (arealuppgift osäker)

Totalareal

19 754 kvm

Därav landareal

19 754 kvm

Därav vattenareal

0 kvm

Anmärkning: Ej arealredovisat vattenområde (akt 09-ARD-37)

Läge, karta

Område

1

N, E (SWEREF 99 TM)

6359446.6 723590.5

N, E (SWEREF 99 18 45)

6355886.5 147827.8

Rättighet

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål

Avlopp

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Ledningsrätt

Datum

2021-07-26

Akt

09-ARD-623.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Byggnadsplan: Ljugarn

Datum

Beslutsdatum 1946-06-06
Genomförande slut 1987-06-30
Senast ajourförd 2025-02-27

Akt

09-PLN-62A
09LST □ 22/6.1944

Anmärkning Berör oregistrerad samfällighet, ardre socken

Naturvårdsbestämmelser

Naturvårdsområde: Gotlandskusten

Beslutsdatum 1993-04-26
Lagakraftdatum 1993-12-22

09-B-470
09LST □ 231-1591-93

Naturvårdsbestämmelser

Registreringsdatum 2010-11-08
Senast ajourförd 2025-04-25

NVR-id/ÖVR-id 2000462

Anmärkning Upphävt inom detaljplan 09-FÅR-1243 1999-12-20, UPPHÄVT inom detaljplanerna 09-P-27 samt 09-P-81 2000-01-25, UPPHÄVT inom gustavsviks semesterby enl beslut 2000-09-25, ÄNDRAD 2005-04-07 se akt 09-B-267, 2008-12-08 upphävt inom nr sajgs 09-B-1359, 2009-04-23 upphävt inom nr ryssnäs 09-B-1366, 2009-12-07 upphävt inom nr furilden 09-B-1391 upphävt inom nr mullvalds strandskog 09-B-1442Generellt upphävande av samtliga delar av gotlandskustens naturreservat som även omfattas av annat skydd 2009-12-15, LST DNR 511-1257-09Fastighetsredovisning ofullständig tillsvidare

Fornlämningar

L1977:4954

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Andel	Taxeringsår	Juridisk form
Specialenhet, skattefri 724213-8		2019	
Taxerad ägare			
Region Gotland	1/1		Primärkommuner, borgerliga
Visborgsallén 19			
621 81 Visby			

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Andel	Taxeringsår	Juridisk form
Specialenhet, skattefri 724215-8		2019	
Taxerad ägare			
Region Gotland	1/1		Primärkommuner, borgerliga
Visborgsallén 19			
621 81 Visby			

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Andel	Taxeringsår	Juridisk form
Specialenhet, skattefri 724214-8		2019	
Taxerad ägare			
Region Gotland	1/1		Primärkommuner, borgerliga
Visborgsallén 19			
621 81 Visby			

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Andel	Taxeringsår	Juridisk form
Specialenhet, skattefri 724216-8		2019	
Omfattar byggnad på ofri grund			
Taxerad ägare			
Föreningen Gotlands Fornvänner	1/1		Ideella föreningar
Strandgatan 14			
621 56 Visby			

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Småhusenhet, småhus på ofri grund (225) 724217-8		2024
Omfattar byggnad på ofri grund		
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
199.000 SEK	199.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Araskog, Bo Gunnar	1/3	Fysisk person
Katrinebergsbacken 24 lgh 1607		
117 61 Stockholm		
Araskog, Gunilla Margareta	1/3	Fysisk person
Duvgränd 3 A lgh 1001		
172 36 Sundbyberg		
Araskog, Nils Gunnar	1/3	Fysisk person
Tunnelgatan 12 B lgh 1101		
703 63 Örebro		

Värderingsenhet småhusbyggnad 854870392024

Byggnadsvärde	Värdeområde	
199.000 SEK	980079	
Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande småhus	15	Kan inte bilda självständig fastighet. (klass 3 av 3)
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
33 kvm		33 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1949		1949
Under uppförande	Tillbyggnadsyta	
Nej		
Ligger på tomt	Värdeordning	
	Värdefullaste byggnad	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr (499) 724166-8		2019
Industritillbehör saknas		
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Region Gotland	1/1	Primärkommuner, borgerliga
Visborgsallén 19		
621 81 Visby		

Ändamål

Lastageplats vid ljugarns hamnbrygga



Deläggande fastigheter

Andel	Beteckning	Andel	Beteckning
2,725 %	Gotland Alskog Rudvier 1:12	0,431 %	Gotland Ardre Hallute 1:119
0,588 %	Gotland Ardre Alsarve 1:9	0,010 %	Gotland Ardre Hallute 1:125
0,005 %	Gotland Ardre Alsarve 1:13	0,010 %	Gotland Ardre Hallute 1:126
0,083 %	Gotland Ardre Alsarve 1:14	0,746 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:7
0,218 %	Gotland Ardre Alsarve 1:18	0,373 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:9
0,163 %	Gotland Ardre Alsarve 1:32	0,373 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:10
0,109 %	Gotland Ardre Alsarve 1:39	0,746 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:16
0,294 %	Gotland Ardre Alsarve 1:115	0,694 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:18
0,294 %	Gotland Ardre Alsarve 1:116	0,425 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:19
9,319 %	Gotland Ardre Alsarve 3:1	0,187 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:22
1,493 %	Gotland Ardre Annex 1:1	0,186 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:23
0,163 %	Gotland Ardre Botvalde 1:20	0,273 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:29
0,003 %	Gotland Ardre Botvalde 1:21	0,001 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:30
0,075 %	Gotland Ardre Botvalde 1:25	7,426 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:45
0,090 %	Gotland Ardre Botvalde 1:26	0,324 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:55
0,001 %	Gotland Ardre Botvalde 1:27	0,093 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:68
0,653 %	Gotland Ardre Botvalde 1:32	0,093 %	Gotland Ardre Halsgårde 1:69
2,122 %	Gotland Ardre Botvalde 1:33	0,373 %	Gotland Ardre Kaupungs 1:8
0,326 %	Gotland Ardre Botvalde 1:36	0,373 %	Gotland Ardre Kaupungs 1:9
0,021 %	Gotland Ardre Botvalde 1:39	0,373 %	Gotland Ardre Kaupungs 1:11
0,031 %	Gotland Ardre Botvalde 1:40	0,003 %	Gotland Ardre Kaupungs 1:21
0,466 %	Gotland Ardre Botvalde 1:41	0,576 %	Gotland Ardre Kaupungs 1:24
0,063 %	Gotland Ardre Botvalde 1:42	0,187 %	Gotland Ardre Kaupungs 1:25
0,010 %	Gotland Ardre Botvalde 1:43	0,536 %	Gotland Ardre Kaupungs 1:26
0,005 %	Gotland Ardre Botvalde 1:44	0,202 %	Gotland Ardre Kaupungs 1:47
0,010 %	Gotland Ardre Botvalde 1:45	0,078 %	Gotland Ardre Kaupungs 1:48
0,016 %	Gotland Ardre Botvalde 1:46	1,642 %	Gotland Ardre Kaupungs 2:1
0,164 %	Gotland Ardre Botvalde 1:47	1,072 %	Gotland Ardre Kaupungs 4:1
0,002 %	Gotland Ardre Botvalde 1:48	3,953 %	Gotland Ardre Kaupungs 5:1
0,035 %	Gotland Ardre Botvalde 1:50	3,984 %	Gotland Ardre Kaupungs 6:1
0,003 %	Gotland Ardre Botvalde 1:52	1,680 %	Gotland Ardre Lauritse 2:1
3,036 %	Gotland Ardre Botvalde 1:54	8,955 %	Gotland Ardre Mullvalds 1:1
0,335 %	Gotland Ardre Botvalde 1:63	0,012 %	Gotland Ardre Nygård 1:5
0,035 %	Gotland Ardre Botvalde 1:64	0,017 %	Gotland Ardre Nygård 1:8
0,275 %	Gotland Ardre Botvalde 1:121	0,015 %	Gotland Ardre Nygård 1:10



Andel	Beteckning	Andel	Beteckning
0,257 %	Gotland Ardre Botvalde 1:123	0,012 %	Gotland Ardre Nygårds 1:11
0,747 %	Gotland Ardre Botvalde 1:125	0,008 %	Gotland Ardre Nygårds 1:12
0,467 %	Gotland Ardre Botvalde 2:1	0,032 %	Gotland Ardre Nygårds 1:15
0,461 %	Gotland Ardre Botvalde 3:1	0,023 %	Gotland Ardre Nygårds 1:18
2,810 %	Gotland Ardre Bringsarve 1:18	0,007 %	Gotland Ardre Nygårds 1:19
0,361 %	Gotland Ardre Bringsarve 1:20	0,015 %	Gotland Ardre Nygårds 1:20
0,012 %	Gotland Ardre Bringsarve 1:21	0,007 %	Gotland Ardre Nygårds 1:21
0,350 %	Gotland Ardre Bringsarve 1:23	0,058 %	Gotland Ardre Nygårds 1:22
0,117 %	Gotland Ardre Bringsarve 1:33	0,012 %	Gotland Ardre Nygårds 1:23
8,943 %	Gotland Ardre Bringsarve 1:48	0,020 %	Gotland Ardre Nygårds 1:24
0,187 %	Gotland Ardre Bringsarve 1:52	0,052 %	Gotland Ardre Nygårds 1:25
0,037 %	Gotland Ardre Butrajvs 1:3	0,032 %	Gotland Ardre Nygårds 1:26
0,014 %	Gotland Ardre Butrajvs 1:5	0,026 %	Gotland Ardre Nygårds 1:27
0,019 %	Gotland Ardre Butrajvs 1:6	0,041 %	Gotland Ardre Nygårds 1:28
0,009 %	Gotland Ardre Butrajvs 1:7	0,018 %	Gotland Ardre Nygårds 1:29
0,817 %	Gotland Ardre Butrajvs 1:8	0,012 %	Gotland Ardre Nygårds 1:31
0,597 %	Gotland Ardre Butrajvs 1:9	0,017 %	Gotland Ardre Nygårds 1:32
0,180 %	Gotland Ardre Ekese 1:10	0,012 %	Gotland Ardre Nygårds 1:33
0,007 %	Gotland Ardre Ekese 1:11	0,052 %	Gotland Ardre Nygårds 1:34
0,012 %	Gotland Ardre Ekese 1:13	0,031 %	Gotland Ardre Nygårds 1:35
0,085 %	Gotland Ardre Ekese 1:16	0,047 %	Gotland Ardre Nygårds 1:36
0,008 %	Gotland Ardre Ekese 1:17	0,032 %	Gotland Ardre Nygårds 1:37
0,006 %	Gotland Ardre Ekese 1:19	0,013 %	Gotland Ardre Nygårds 1:40
0,054 %	Gotland Ardre Ekese 1:20	0,036 %	Gotland Ardre Nygårds 1:41
0,008 %	Gotland Ardre Ekese 1:21	0,001 %	Gotland Ardre Nygårds 1:43
0,019 %	Gotland Ardre Hallute 1:6	0,014 %	Gotland Ardre Nygårds 1:44
0,019 %	Gotland Ardre Hallute 1:7	0,003 %	Gotland Ardre Nygårds 1:45
0,013 %	Gotland Ardre Hallute 1:8	0,009 %	Gotland Ardre Nygårds 1:46
0,013 %	Gotland Ardre Hallute 1:9	0,011 %	Gotland Ardre Nygårds 1:47
0,024 %	Gotland Ardre Hallute 1:10	0,336 %	Gotland Ardre Nygårds 1:48
0,002 %	Gotland Ardre Hallute 1:11	0,037 %	Gotland Ardre Nygårds 1:49
0,019 %	Gotland Ardre Hallute 1:13	0,119 %	Gotland Ardre Nygårds 1:55
0,021 %	Gotland Ardre Hallute 1:14	0,017 %	Gotland Ardre Nygårds 1:61
0,045 %	Gotland Ardre Hallute 1:15	0,003 %	Gotland Ardre Nygårds 1:70
0,026 %	Gotland Ardre Hallute 1:16	0,373 %	Gotland Ardre Petsarve 1:6
0,014 %	Gotland Ardre Hallute 1:17	0,280 %	Gotland Ardre Petsarve 1:7
0,017 %	Gotland Ardre Hallute 1:19	0,746 %	Gotland Ardre Petsarve 1:10



Andel	Beteckning	Andel	Beteckning
0,006 %	Gotland Ardre Hallute 1:20	4,319 %	Gotland Ardre Petsarve 2:1
0,032 %	Gotland Ardre Hallute 1:22	0,023 %	Gotland Ardre Västerby 1:14
0,036 %	Gotland Ardre Hallute 1:23	0,280 %	Gotland Ardre Västerby 1:16
0,017 %	Gotland Ardre Hallute 1:24	0,280 %	Gotland Ardre Västerby 1:17
0,017 %	Gotland Ardre Hallute 1:25	0,373 %	Gotland Ardre Västerby 1:18
0,024 %	Gotland Ardre Hallute 1:26	0,490 %	Gotland Ardre Västerby 1:21
0,026 %	Gotland Ardre Hallute 1:27	0,443 %	Gotland Ardre Västerby 1:22
0,026 %	Gotland Ardre Hallute 1:28	0,676 %	Gotland Ardre Västerby 1:23
0,012 %	Gotland Ardre Hallute 1:29	0,280 %	Gotland Ardre Västerby 1:25
0,019 %	Gotland Ardre Hallute 1:30	0,396 %	Gotland Ardre Västerby 1:29
0,019 %	Gotland Ardre Hallute 1:31	0,326 %	Gotland Ardre Västerby 1:30
0,019 %	Gotland Ardre Hallute 1:32	0,985 %	Gotland Ardre Västerby 1:32
0,022 %	Gotland Ardre Hallute 1:33	0,053 %	Gotland Ardre Västerby 1:34
0,157 %	Gotland Ardre Hallute 1:35	0,093 %	Gotland Ardre Västerby 1:36
0,012 %	Gotland Ardre Hallute 1:36	0,035 %	Gotland Ardre Västerby 1:37
0,006 %	Gotland Ardre Hallute 1:39	0,012 %	Gotland Ardre Västerby 1:38
0,019 %	Gotland Ardre Hallute 1:42	0,140 %	Gotland Ardre Västerby 1:39
0,280 %	Gotland Ardre Hallute 1:43	2,962 %	Gotland Ardre Västerby 1:41
0,035 %	Gotland Ardre Hallute 1:46	3,778 %	Gotland Ardre Västerby 2:1
0,012 %	Gotland Ardre Hallute 1:70	1,422 %	Gotland Ardre Ängsarve 1:1
0,014 %	Gotland Ardre Hallute 1:77		

Beteckning

Gotland Ardre Ekese 1:51, Gotland Ardre Västerby 1:49

Delägare i klartext

Gemensam andel för Ekese 1:51 och Västerby 1:49 - 2,810%

Summa registrerade andelstal: 97,19 %

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte, Littera 17, Sid 1118, fig nr 535-541, 544A	1886-01-19	09-ARD-37
Avstyckning	1941-11-01	09-ARD-169
Registreringsbeslut	2020-06-24	09-ARD-615
Ledningsrättsåtgärd	2021-07-26	09-ARD-623