

FÄRÖSUND

uppgjort år 1939 av

Länsarkitektkontoret

för Södermanlands och Gotlands län.

Skala 1:2000 In 1880 den 2 mazo. Wier den : dawa
wrote unefetudo bygnasplan av Lennart

rester gothend. Witten.
Kely. Lullenskiot lere man.
P^r Hansen regner
Abraham Luy
Resistor in Grooten regner
The Walleng.

Får ö-

sund

Beteckningar:

-  byggnadsplanegräns
 områdesgräns
 bestämningssgräns
 tomtgräns ej avsedd att fastställas
 gällande fastighetegränser
 befintliga byggnader
 nivåkurvor
 gränshjälj

-  allmän plats, gata
 -n- -n-, park

beteckningar vilka hänföra sig till särskilda
bestämmelser för områdenas användande.

A	mark	för	allmänna eller allmännyttiga ändamål	
B	---	---	botstadsändamål, öppet	byggnadsland (fruktande eller två och två hopplade kus)
BF	---	---	---	(fristående kus)
I	---	---	industriändamål	
M	---	---	militärt ändamål	
Th	---	---	hamnändamål	
Ths	---	---	fiske- och smältkammarsändamål	
Pk	---	---	lakterreservat	
K	---	---	begravningsändamål (kyrkogård)	
R	---	---	reningsverk för avloppsvatten	
J	---	---	jordbruksändamål	
Tb	---	---	trafikändamål (busstation)	
	---	---	seu	
	---	---	icke för bebyggelse	
V	---	---	för mindre gårdsbyggnader	
	---	---	vattenområde	

09-PLN-42B'

F Å R Ö S U N D

BPL 1 R

2.03.40

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan

för F Å R Ö S U N D

fastställda av K.B. den 2.3.1940.

KONUNGENS BEFALLNINGSHAVANDE

I
GOTLANDS LÄN

Landskansliet

N:r 66.Resulotion.

Sedan fråga väckts angående upprättande av byggnadsplan för Fårösunds samhälle i Bunge socken har biträdande länsarkitekten i länet Olle Karth den 9 augusti 1939 hit inkommit med förslag till sådan plan jämte därtill hörande byggnadsbestämmelser.

Vid förslaget har fogats ett av Riksantikvariens ombud t.f. intendenten vid Gotlands Fornsal Holger Arbman avgivet yttrande.

Genom kungörelse, som enligt inkommet bevis den 20 augusti 1939 blivit uppläst i Bunge kyrka samt den 17 i samma månad blivit införd i ortens tidningar har länsstyrelsen låtit hålla förslaget för granskning tillgängligt hos ordföranden i Bunge sockens kommunalnämnd till den 1 oktober 1939. Sedan förteckning införskaffats å samtliga markägare, som berördes av förslaget, hava dessa genom särskilda kallelsebrev, vilka enligt av postkontoret i Visby utfärdat kvitto avsänts i rekommenderade brev den 24 augusti 1939 blivit särskilt underrättade om innehållet i kungörelsen. Sådana kallelsebrev hava jämväl avlåtits till vägstyrelsen i Gotlands norra vägdistrikt och till Bunge sockens kommunalfullmäktige. Kungl. Generaltullstyrelsen har genom särskild remiss, varvid fogats kopia över förslaget beretts tillfälle att däröver avgivs yttrande, i vad det berör tullverket

Utan avgift.

Bitr. länsarkitekten i länet för kännedom.

tillhörig mark.

Vid utgången av den i kungörelsen för anmärkningars framställande utsatta tiden hava anmärkningar inkommit från

1) Bolaget Fårösundsboden Pehr Fr. Stengård & C:o såsom ägare till fastigheterna Stux 1⁶⁸ m.fl.

2) Pehr Fr. Stengård såsom ägare till Stux 1¹⁰ med flera fastigheter.

3) Ellen Lindström, ägare av fastigheten Stux 1¹³⁴, vilken sistnämnda anmärkning dock ej direkt berör nämnda fastighet utan i stället angår anläggande av väg genom fastigheterna Stux 1⁸⁵ och 1⁹⁵.

4)
David Smitterberg för egen del och såsom representant för övriga delägare till fastigheterna Broungs 1²² och Ducker 1²⁴.

5) Karl Broberg i egenskap av ägare till fastigheten Ducker 1⁹.

6) Gotlands Järnvägsaktiebolag i egenskap av ägare till avstyckade fastigheten Fårösund 1².

7) Kungl. Mariförvaltningen i fråga om en del av fastigheten Broungs 1²², som nämnda myndighet avsågs att förvärva.

Kungl. Generaltullstyrelsen samt Bunge sockens kommunalfullmäktige hava i avgivna yttranden förklarat sig icke hava något att erinra mot förslaget.

Sedan vägingenjören i länet avgivit yttrande i ärendet, därvid han i anledning av inkomna anmärkningar samt i övrigt föreslagit vissa ändringar, har biträdande länsarkitekten i avgivet yttrande med tillmötesgående av de ovan under 6 och 7 samt delvis under 4 omförmälda anmärkningarna ävensom i anledning av vägingenjörens förslag samt vissa under hand framförda önskemål angående fastigheten Stux 1¹⁴³ föreslaget in-

ande av en del ändringar i förslaget. Därjämte har biträdande länsarkitekten föreslagit, att i anledning av en från Kungl. Marinförvaltningen under hand lämnad uppgift, planer förelåg på anläggande av ett varv med slip i planområdets nordvästra hörn, och då för närvarande detaljerade uppgifter angående det planerade företaget icke förelåg, från fastställelse måtte undantages ett område, som å det till förslaget hörande kartan markerats med röd begränsningslinje.

Härefter har länsstyrelsen ånyo enligt kungörelse, som den 23 november 1939 varit införd i samtliga ortstidningar låtit hålla handlingarna tillgängliga hos ordföranden i Bunge sockens kommunalnämnd till den 10 december 1939 med tillkännagivande, att anmärkningar mot det reviderade förslaget skulle för att vissa beaktande inom samma tid hava inkommit till länsstyrelsen.

Inom förelagd tid hava anmärkningar inkommit från Karl Broberg och Pehr Fr. Stengård, varjämte H Hellgren och K Hemstedt i särskilt yttrande anhöllit, att av Stengård och Ellen Lindström tidigare i ärendet gjorda anmärkningar, i vad de avsågo anläggande av väg genom fastigheterna Stux 1⁸⁵ och 1⁹⁵ måtte lämnas utan avseende.

Biträdande länsarkitekten har efter införande å förslaget av de av honom förut tillstyrkta ändringarna den 23 januari 1940 ånyo inkommit med yttrande.

Vid av Länsstyrelsen tillsammans med biträdande länsarkitekten den 24 februari 1940 företagen besiktning å platsen har beslutats att företaga vissa jämkningar i förslaget med hänsyn till av Bolaget Fårösundsboden Pehr Fr. Stengård & C:o framställda anmärkningar beträffande fastigheterna Stux 1⁶⁸, 1⁷⁵ och 1¹⁰⁷ samt av Pehr Fr. Stengård gjord anmärkning beträffande fastigheten Stux 1¹⁰, vilka jämkningar införts å förslaget enligt biträdande länsarkitektens skrivelse den 1 mars 1940 vilken samma dag hit inkommit.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och aktar jämlikt 60 § stadsplanelagen skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan, sådan densamma föreligger med däri av biträdande länsarkitekten enligt skrivelse den 23 januari och den 1 mars 1940 införda ändringar och utan avseende å de anmärkningar som mot det sålunda reviderade förslaget i övrigt föreligga, dock att från fastställelse undantages ett i planområdets nordvästra hörn beläget område, å den till ärendet hörande kartan markerat med röd begränsningslinje, beträffande vilket område Länsstyrelsen efter vidare utredning kommer att taga ärendet under förnyad omprövning.

Tillika aktar Länsstyrelsen skäligt att för det ovannämnda fastställelse avseende området fastställa följande

"Byggnadsplanebestämmelser för Fårösund.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användande.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage och samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriändamål.

Mom. 4. Med M betecknat område får bebyggas endast för militärt ändamål.

Mom. 5. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål. Skjul, magasin samt kontors- och vaktbyggnader må efter byggnadsnämndens prövning här uppföras.

Mom. 6. Med Ths betecknat område får användas endast för fiske- och småbåtshamnsändamål. Båthus, fiskebodar och dylika mindre byggnader, som

äga samband med områdets ändamål, må efter byggnadsnämndens prövning här uppföras.

Mom. 7. Med Tb betecknat område får bebyggas endast för trafikändamål (busstation).

Mom. 8. Med Pk betecknat område är avsett till kulturresevat och får bebyggas endast med sådana byggnader som äga samband med områdets ändamål.

Mom. 9. Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

Mom 10. Med R betecknat område får bebyggas endast med anläggning för rening av avloppsvatten.

Mom. 11. Med J betecknat område får användas endast för jordbruksändamål. Byggnader må ej här uppföras.

Mom. 12. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga vågbrytare eller andra vattenbyggnader.

§ 2.

Tomtstorlek.

Inom med F betecknat område får byggnadstomt ej bildas med mindre areal än 1200 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med F betecknat område får tomt bebyggas endast med ett bostadshus och får inredas med högst två kök. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, om särskilda skäl därtill föreligga, att flera kök få inredas.

Mom. 4. Innehåller tomt å med Ö eller F betecknat område större areal än 1500 kvadratmeter må av byggnadsnämndens prövning, med hänsyn till byggnadens utseende och planering å tomten bero, huruvida ytterligare ett bostadshus av mindre storlek får å tomten uppföras.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Vid med Ö eller F betecknat område skall av tomt minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 5.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej sammanbyggas med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföras byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnas kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgivs mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter, utan olägenhet kunna uppföras i

gräns med grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

§ 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med Ö och F betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

Mom. 3. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 5. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

Mom. 6. Å med Tb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8.

Våningsantal

Å med Ö och F betecknade områden får byggnad icke uppföras med fle-

ra än högst två våningar.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må, därest byggnadsnämnden har till sitt förfogande arkitektutbildad sakkunnig rådgivare, för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgas angående hushöjd och våningsantal."

Den mot denna resolution missnöjde äger att till Kungl. Maj:t ställa underdånigsts besvär före klockan tolv å trettionde dagen efter av resolutionen erhållen del, delgivningsdagen oräknad, till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivs; dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid än här ovan säges; börande besvären bifogas bevis om dagen, då klaganden erhållit del av resolutionen, och må det vara klagandens tillåtet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insänds besvären; dock så att de inom ovan bestämda tid inkomma till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Visby i landskansliet den 2 mars 1940.

Ola Jeppsson

Abr. Löf

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

STEN WALLEBERG