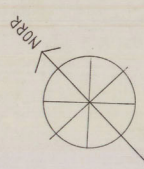
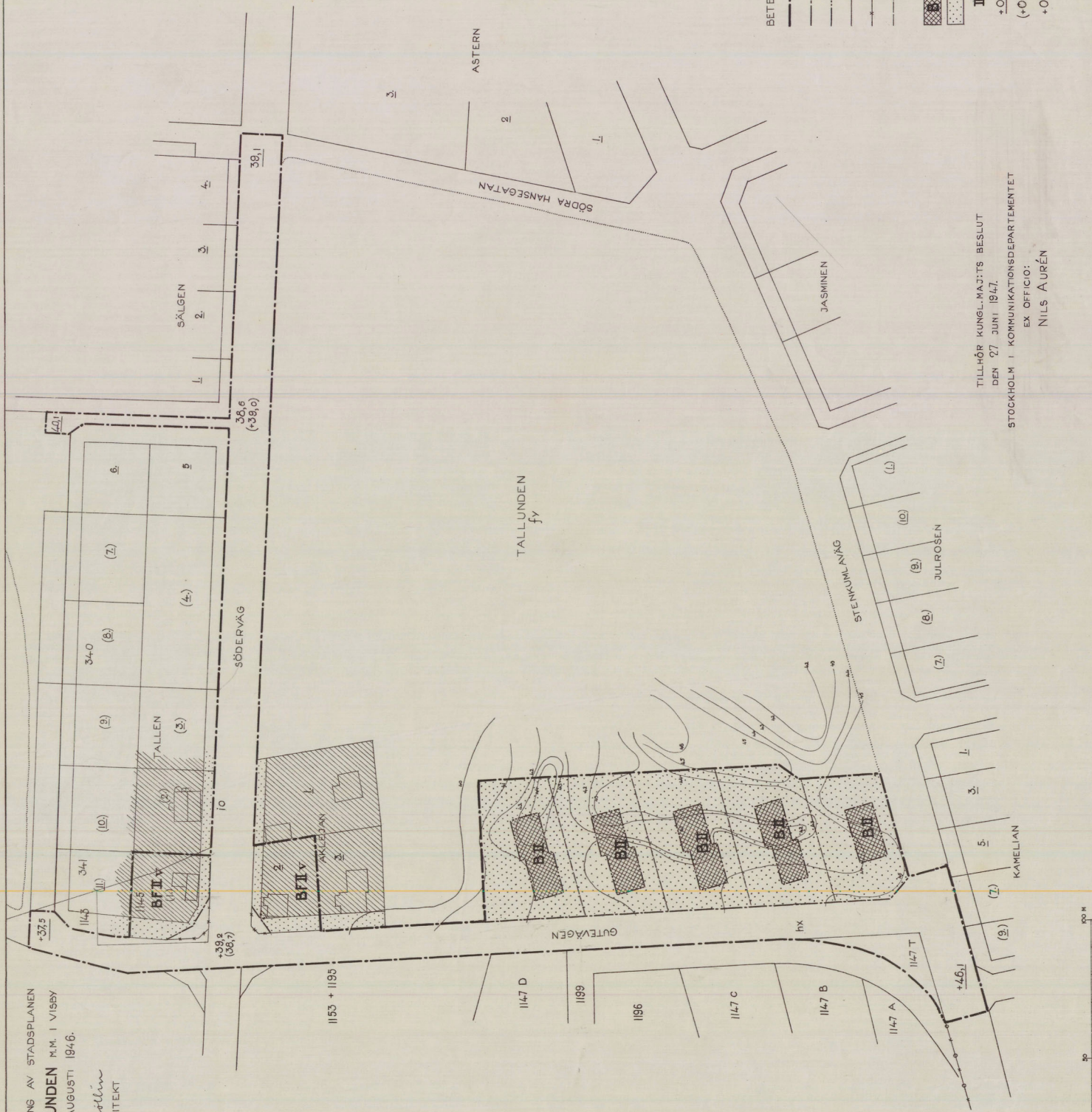


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR DEL AV TALLUNDEN
M.M. I VISBY
UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1946.

Karl Schölin
STADSARKITEKT

A 2
1947

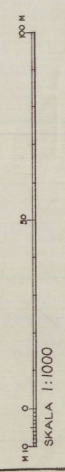
ANTAGET AV STADSFULLMÄKTIGE
I VISBY DEN 10 DECEMBER 1946
C.O. NILSSON
STADSFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE



LIKHEITEN MED ORIGNALET
BESTYRKES. I TJÄNSTEN
Janhult
STADSARKITEKT

- BETECKNINGAR:
- GRÄNS FÖR ÄNDRINGSOMRÅDET
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE STADSPLANLINJE
 - D.O. AVSEDD ATT UTGÅ
 - FÖRESLAGEN TONTÖRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - MARK FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
 - SOM EJ FÅR BEBYGGAS
 - ANTAL VÅNINGAR
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - D.O. AVSEDD ATT UTGÅ
 - FÖRESLAGEN GATUHÖJD

TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT
DEN 27 JUNI 1947.
STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET
EX OFFICIO:
NILS AURÉN



STADSPLANEHANDLINGAR

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen

för del av TALLUNDEN m.m. i Visby.

Originalkarta i planskåpet.

1
GOTLANDS LÄN
LANDSKANSLIET

Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Visby, i anledning varav utlåtanden avgivits den 18 februari 1947 av länsstyrelsen i Gotlands län och den 17 juni 1947 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 13 mars 1947 av riksantikvarieämbetet - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 10 december 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av Tallunden m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Karl Schollin i augusti 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 27 juni 1947.

Gustaf

G. Danielson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Byggnadsnämnden i Visby för kännedom.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av
"Tallunden" m.m. i Visby.

Stadsplaneförslaget innebär i huvudsak att viss del av ett i
1934 års stadsplan intaget parkområde, benämnt Tallunden, utläg-
ges såsom kvartersmark och förses med bestämmelser, som möjliggö-
ra uppförandet av fem stycken två våningar höga flerfamiljshus. Av
ekonomiska skäl har drätselkammaren hos byggnadsnämnden begärt,
att denna, närmast Gutevägen belägna del av marken, där de natur-
liga förutsättningarna ej äro särskilt gynnsamma för parkanlägg-
ningar, måtte ur stadsplanesynpunkt ändras till mark för bostads-
bebyggelse. Behov av centralt belägen dylik mark föreligger, bl.a.
har en ideell organisation begärt att få mark upplåten för sådant
ändamål. Inom det närbelägna Gråboområdet, öster om Stenkumlavägen,
avses i samband med pågående stadsplanläggning erhållas kompensa-
tion för förlusten av allmän plats.

Förslaget omfattar även en ändring av gatukorset Söderväg -
Gutevägen med därav betingad justering av kvartersgränserna till
kvarteren Tailen och Aklejan, samt ändring av gatuhöjderna för
vissa delar av Söderväg och Gutevägen, allt i enlighet med en av
Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen godkänd arbetsplan för väg-
företaget avseende omläggning av Söderväg - Västerhejdevägen i Vis-
by.

Visby i augusti 1946

Karl Schrollin
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 juni 1947
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lusen

Ark. till Kommunark. 1042
22 FEB. 1947

A 2
1947

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av
Tallunden m.m. i Visby.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

✓ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras
fristående.

3 §

HUSHÖJD.

✓ Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 7,6 meter.

4 §.

VÅNINGSENTAL.

1 mom.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två
våningar.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind
inredas.

5 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punkter ytbetäcknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område skola minst 2/3
lämnas obebyggda.

6 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må
även inredas lokaler för handel och hantverk.

Visby i augusti 1946

Karl Schrollin
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 juni 1947
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Lurén

A 2
1947

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring av stadsplanen för del av Tallunden m.m. i Visby.

Med hänseende till den i beskrivningen angivna avsikten att som kompensation för den i förslaget till bostadsområde utlagda parkmarken avsätta annan sådan mark har byggnadsstyrelsen intet att erinra mot den föreslagna ändringen.

Den av Ugaren till tenten nr 2 i kvarteret Aklejan anförda anmärkningen synes på av stadsarkitekten i skrivelse den 26 september 1946 anförda skäl icke böra föranleda ändring av förslaget.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna ävensom yttrande från riksantikvarieämbetet den 13 mars 1947 bifogas. Stockholm den 17 juni 1947.

Underdånigt:

Henning Leo

Frits Gripe

S/Sigurd Lang

VICIMERAS

EX OFFICIO

Paul Wörner

Jh