

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



GOTLAND VISBY SKALBAGGEN 1

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet: 909a6a56-d7da-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län: 09, Gotland
Kommun: 80, GOTLAND

Övriga noteringar:

BIH C

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, ARTILLERIGATAN 2C, 621 45 VISBY Kontor: IL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: I-VISBY SKALBAGGEN:1
Omregistreringsdatum: 1995-09-27
Akt: 09-GOT-90

URSPRUNG

GOTLAND VISBY HAGA 1:3 GOTLAND VISBY 1:471

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Hagstigen 10	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 12	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 14	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 16	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 18	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 2	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 20	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 22	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 24	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 26	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 28	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 30	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 32	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 34	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 36	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 38	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 4	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 40	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 42	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 44	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 46	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 48	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 50	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 52	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 6	621 50	Visby	Visby
Hagstigen 8	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 21	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 23	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 25	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 27	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 29	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 31	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 33	621 50	Visby	Visby

Myrstigen 35	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 37	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 39	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 41	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 43	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 45	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 47	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 49	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 51	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 53	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 55	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 57	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 59	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 61	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 63	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 65	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 67	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 69	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 71	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 73	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 75	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 77	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 79	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 81	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 83	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 85	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 87	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 89	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 91	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 93	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 95	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 97	621 50	Visby	Visby
Myrstigen 99	621 50	Visby	Visby

LAGFART



Aktiebolaget Gotlandshem

Namn på lagfart: AB GOTLANDSHEM
Organisationsnummer: 556066-0523
Adress: 621 83 VISBY
Akt: 63/1055 Beviljad
Inskrivningsdag: 1963-07-31, Andel: 1/1
Anmärkning:
Namn Akt: 77/803 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1963-07-26 Andel: 1/1
Akt: 63/1055 Beviljad

TAXERING



Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL, typkod 230

Beslutsår: 2024
Taxeringsid: 131198-6
Taxeringsvärde kr: 74 910 000
Tax.enhet avser:
GOTLAND VISBY SKALBAGGEN 1

Taxerade ägare

556066-0523

Aktiebolaget Gotlandshem

621 83 VISBY

Andel: 1/1
Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	772920392024	Skatteverkets id:	772930392024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	37 092 000	Tax.värde kr:	37 818 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	37 092 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	37 818 000
Riktvärdeområde:	980224	Riktvärdeområde:	980224
Areal i kvm:	150	Boyta i kvm:	104
Typ av bebyggelse:	Radhus	Tot. värdegr. yta i kvm:	104
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Summa standardpoäng:	23
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Typ av bebyggelse:	Radhus
Vatten:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Avlopp:	Kommunalt.	Nybyggnadsår:	1963
Antal lika:	66	Värdeår:	1963
		Under byggnad:	Nej
		Antal lika:	66
		Placerad på värdeenh.:	772920392024 (Skatteverkets id)

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 7 000 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 2 625 000	Belopp:	SEK 149 000	Belopp:	SEK 1 050 000
Akt:	64/690 Beviljad	Akt:	64/691 Beviljad	Akt:	76/13 Beviljad
Inskrivningsdag:	1964-02-26	Inskrivningsdag:	1964-02-26	Inskrivningsdag:	1976-01-02
		Händelse:	Utbyte		
		Akt:	64/3359 Beviljad		
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 590 000	Belopp:	SEK 86 000	Belopp:	SEK 2 500 000
Akt:	84/8466 Beviljad	Akt:	85/12518 Beviljad	Akt:	85/12519 Beviljad
Inskrivningsdag:	1984-08-15	Inskrivningsdag:	1985-11-06	Inskrivningsdag:	1985-11-06

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-06-02	Senaste ändring för fastigheten:	2024-07-02
Inskrivningskontor		
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Norrtälje	761 80 NORRTÄLJE
		Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I84/11243, I84/11244, I85/12521, I96/6821, I64/3876, I64/3877, Ö97/1786, I95/3838, Ö02/5779

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Sammanläggning	1963-07-17		Tomtmätning	1962-11-06	0980K-S48/1962
Fastighetsreglering	1976-06-01	09-VIS-195			

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
21 307 kvm	21 307 kvm	0 kvm
2,13 ha	2,13 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,62	18,29	-610	909792,9

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer				
Namn (typ)	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
SYRSAN, GRÄSHOPPAN N FL, VISBY (Stadsplan)	0980K-A7/1962		2023-09-29	Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1962-04-04	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			
Anmärkning Markreglering:	/VISBY BLAD 17/BERÖR ÄVEN HAGAGATAN(LITT KZ).			

Namn (typ)	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
SKALBAGGEN VISBY (Tomtindelning)	0980K-Y26/1962		1997-02-25	Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1962-08-24	

Naturvårdsbestämmelser

Namn	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
VISBY VATTENSKYDD SOMRÅDE Vattenskyddsområde	09-B-1506		2025-05-05	Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:		2015-03-30
Laga kraft:	2017-05-11			
Namn	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
VISBY-VIBBLE Vattenskyddsområde	09-B-70:01		2018-03-02	Gotland
Status:	Avregistrerad	Beslutsdatum:		1977-01-19
Laga kraft:				

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	968 166	Besiktning utförd:	2019-07-04	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:	150 kWh/m² och år	Energiprestanda:	137 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	968 161	Besiktning utförd:	2019-07-04	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:	151 kWh/m² och år	Energiprestanda:	137 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	968 160	Besiktning utförd:	2019-07-04	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:	151 kWh/m² och år	Energiprestanda:	137 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	968 158	Besiktning utförd:	2019-07-04	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:	151 kWh/m² och år	Energiprestanda:	137 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	968 155	Besiktning utförd:	2019-07-04	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:	151 kWh/m² och år	Energiprestanda:	137 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	968 153	Besiktning utförd:	2019-07-04	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:	151 kWh/m² och år	Energiprestanda:	137 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	968 151	Besiktning utförd:	2019-07-04	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:	151 kWh/m² och år	Energiprestanda:	137 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	968 150	Besiktning utförd:	2019-07-04	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:	151 kWh/m² och år	Energiprestanda:	137 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2025-06-03 07:40:34
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader