

A 1963

FÖRSLAG TILL ÄNDRING
AV STADSPLANEN FÖR

KV. SYRSAN, GRÅSHOPPAN, NYCKELPIGAN,
OLLONBORREN, SLÅNDAN, SKALBAGGEN,
HUMLAN, DELAR AV KV. SPINDELN, VIVELN,
BIET SAMT ANSLUTANDE GATU- OCH PARKMARK I VISBY STAD
UPPRÄTTAT DEN 11 DECEMBER 1961

/ARNE PHILIP/
STADSARKITEKT

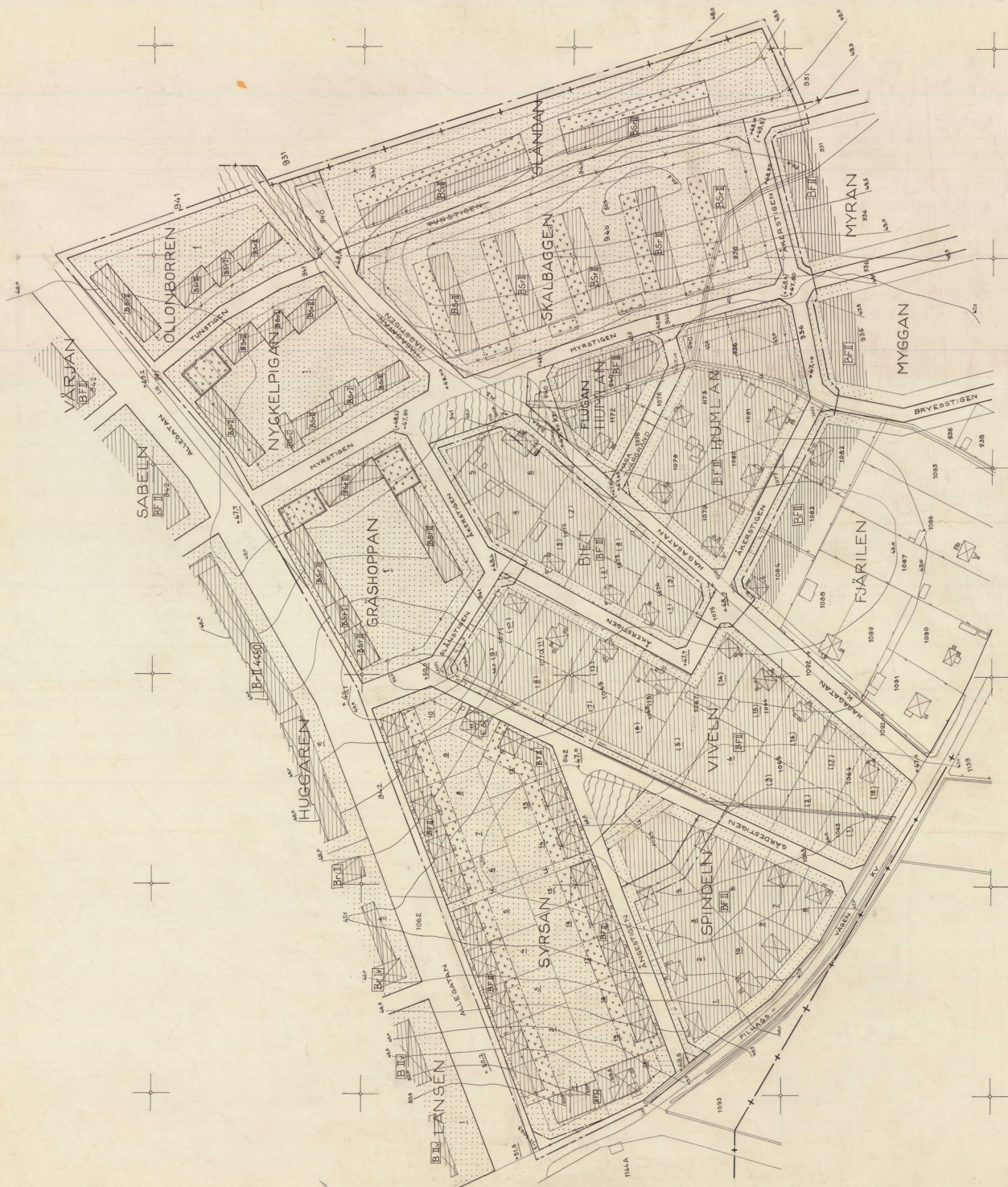
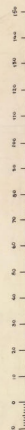
BETECKNINGAR

- GRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR ÄNDRINGSOMRÅDET
- FÖRSLAGEN OMRÅDES RESP. BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- GRÄNS FÖR STADSPLANLÄST OMRÅDE
- PARTIENISGRÄNS
- STAKET RESP. MUR
- GATUMARK
- PARKMARK
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- FRISTÄNDE HUS
- RADHUS
- TRANSFORMATORÄNDAMÅL
- MARK FÖR UTUS OCH SVL
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- JÄMTE VINDRIKTNING
- MARK TILLÄGNIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
- GÄLLANDE GATUNÖJ
- AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUNÖJ, AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- RESP. TORRT OCH STADSÄNDAMÅL SAMT OMRÅDESBETECKNING
- NIVÅKURVA I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTUS
- PUNKT I BULTNÄT

RÄTT UTDRAG UR GRUNDKARTAN BETYGAR:

Sven Zyrén
SVEN ZYRÉN/
MÄTNINGSMAN

SKALA 1:1000



Stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser
tillhörande

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren SYRSAN,
GRÄSHOPPAN, NYCKELPIGAN, OLLONBORREN, SLÄNDAN, SKALBAGGEN
och HUMLAN, delar av kvarteren SPINDELN, VIVELN och BIET
samt anslutande gatu- och parkmark i Visby.

Upprättat den 11 december 1961.

LÄNSSTYRELSEN

VISBY BYGGNADSNÄMNDENS PROTOKOLL

GOTLANDS LÄN

BILAGA

Resolution.

Inkom till Byggnadsnämnden

den 5/4 1962

Dnr: 301- -

Stadsfullmäktige i Visby ha med överlämnande av protokoll, hållet vid sammanträde den 13 mars 1962, ansökt om fastställelse av ett av fullmäktige vid sammanträdet antaget, av stadsarkitekten Arne Philip upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Syrsen, Gråshoppa, Nyckelpigan, Ollonborren, Sländan, Skalbagger och Humlan, delar av kvarteren Spindeln, Viveln och Biet samt anslutande gatu- och parkmark i Visby. Förslaget har åskådliggjorts på karta med tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning, allt dagtecknat den 11 december 1961.

Mot förslaget, som varit utställt under tiden 5 - 26 februari 1962, har under utställningstiden anmärkning inkommit från H. Christiansson, Haga Tvärgränd 1, Visby.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen, dock att från fastställelse undantages § 10 i stadsplanebestämmelserna.

Talan mot detta beslut föres hos Kungen genom underdåniga besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor härfter.

Handlingarna i ärendet översändas till byggnadsnämnden i Visby.

Visby i landskansliet den 4 april 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Arne Decker

Una Salomonsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Karin L. Linder

LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

VISBY BYGGNADSNÄMNDs PROTOKOLLs

BILAGA

246

Inkom till Byggnadsnämnden
den 5/4 1962
D.nr: 301- -Resolution.

Stadsfullmäktige i Visby ha med överlämnande av protokoll, hållet vid sammanträde den 13 mars 1962, ansökt om fastställelse av ett av fullmäktige vid sammanträdet antaget, av stadsarkitekten Arne Philip upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Syrsen, Gråshoppan, Nyckelpigan, Ollonborren, Sländan, Skalbaggan och Humlan, delar av kvarteren Spindeln, Viveln och Biet samt anslutande gatu- och parkmark i Visby. Förslaget har åskådliggjorts på karta med tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning, allt dagtecknat den 11 december 1961.

Mot förslaget, som varit utställt under tiden 5 - 26 februari 1962, har under utställningstiden anmärkning inkommit från H. Christiansson, Haga Tvärgränd 1, Visby.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen, dock att från fastställelse undantages § 10 i stadsplanebestämmelserna.

Talan mot detta beslut föres hos Kungen genom underdåniga besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor härafter.

Handlingarna i ärendet översändas till byggnadsnämnden i Visby.

Visby i landskansliet den 4 april 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Arne Decker

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Una Salomonsson

Margareta Leidingen

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Syrsan, Gräshoppan, Nyckelpigan, Ollonborren, Sländan, Skalbaggen och Humlan, delar av kv. Spindeln, Viveln och Biet samt anslutande gatu- och parkmark i Visby stad.

Området är beläget söder om Allégatan mellan Stenkumlaväg och det av Kungl. Maj:t ägda skogspartiet invid Gråbo gård. Stadsplaneändringen avser dels justering av gällande plan för redan bebyggda kvarter, dels ändring av planen för hittills ej exploaterade, huvudsakligen inom rubr. kvarter belägna, delar av stadsägorna 936 och 940.

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 23 maj 1952 fastställd stadsplan. För ett norr om plangränsen och Allégatan beläget hyres- och radhusområde gäller stadsplaneändring, fastställd av länsstyrelsen den 29 juli 1955.

Inom kvarteret Syrsan avser föreslagen ändring i huvudsak anpassning till befintliga förhållanden. En zon närmast innanför bostadshusen är reserverad för garagebyggnader, medan kvarterets inre undantages från bebyggelse. En staden tillhörig tomt invid korsningen av Allégatan och Stenkumlaväg föreslås bli delad i två egnahemstomter. Bebyggelsen där bör utföras i överensstämmelse med granntomternas. En justering av kvartersgränsen efter befintliga förhållanden på marken sker utmed Pilhagsvägen.

Trafikregleringen av korsningen Allégatan - Stenkumlaväg, vilken påkallat flyttningen av Syrsans kvartersgräns, är avsedd att ingå i en kommande stadsplaneändring.

Kvarteren Gräshoppan, Nyckelpigan och Ollonborren var i 1952 års plan avsedda för bostadsändamål med fristående hus. Senare ha de dock bebyggts med radhus utan planändring eller dispens av länsstyrelsen men efter länsarkitektens hörande. Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen innebär uteslutande en anpassning till bestående förhållanden.

Kvarteren Skalbaggen och Sländan hade i 1952 års stadsplan samma bestämmelser som kvarteren Gräshoppan, Nyckelpigan och Ollonborren. Även här projekteras nu radhusbebyggelse. Den skall omfatta två längor parallellt med skogsbrynet i öster och fem kortare, på höjden trappade, längor vinkelrätt däremot. Invid entréerna avses låga förrådsbyggnader uppföras. Genom sammanläggning av de två kvarteren vinnes en samlad, trafikfri lekylta i områdets inre. Biluppställningsplatser i form av både garage och öppna parkeringsplatser ligger jämnt fördelade på tre sidor av området. Med undantag av en större parkeringsplats i Hagagatans förlängning mellan kvarteren Ollonborren och Sländan, avsedd att betjäna både den befintliga bebyggelsen och den projekterade, ligger all parkering på kvartersmark.

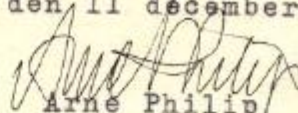
För att tillgodose kravet på ökad trafiksäkerhet föreslås dels vissa hörnavskärningar i kvarteren Spindeln, Viveln, Biet och Humlan, dels ny sträckning av Hagagatan vid dess anslutning till Myrstigen. Dessutom drages Haga Tvärgränd fram till Myrstigen, då den som säckgata är svårskött.

Avloppsledningarna i Myrstigen ligger mycket högt, varför förgårdslinjen i kvarteret Humlan flyttas närmare gatan.

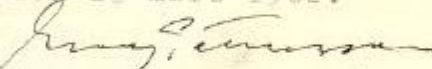
Till kvarteret Spindeln lägges ett mindre område, som i tidigare plan varit outnyttjad parkmark.

I samband med stadsplaneändringen företages vissa justeringar av gatuhöjderna till överensstämmelse med befintliga eller projekterade höjder.

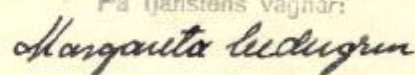
Visby den 11 december 1961.


Arne Philip
Stadsarkitekt

Antaget av Stadsfullmäktige
den 13 mars 1962.


/Georg Pettersson/
Ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Gotlands län
beslut den 4 april 1962
nr III 61-5-62 Visby i landskansliet den
4 april 1962

På tjänstens vägnar:


Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Syrsan, Gräshoppan, Nyckelpigan, Ollonborren, Sländan, Skalbaggen och Humlan, delar av kv. Spindeln, Viveln och Biet samt anslutande gatu- och parkmark i Visby stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas
och antal byggnader å tomt.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnadshöjd.

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

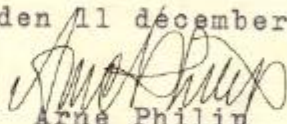
§ 10.

Byggnads material.

Mom. 1. Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

Visby den 11 december 1961.


Arne Philip
Stadsarkitekt

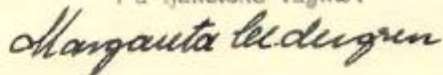
Tillhör länsstyrelsens i Gotlands län

beslut den 4 april 1962

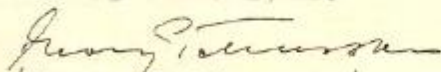
nr MG-5-62 Visby i landskansliet den

4 april 1962

På tjänstens vägnar:



Antaget av Stadsfullmäktige
den 13 mars 1962.


/Georg Pettersson/
Ordförande.