

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Brf Pennan 1
Org nr: 7696116560





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pennan 1 får härmed
upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken kan användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. föreningen gjort stora underhåll.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 107% till 19%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 4 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 267% till 598%.

I resultatet ingår avskrivningar med 97 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -4 450 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Pennan 1. På fastigheterna finns det 16 lägenheter samt 4 uthyrningslokaler. Byggnaderna är uppförda på 1100-talet. Fastigheternas adress är Rådstugugränd 2-4, S:t Hansgatan 15, Hästgatan 5 och Mellangatan 20 i Visby.

Föreningen är försäkrad i Länsförsäkringar Gotland.

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa.
6	7	1	2	16

Dessutom tillkommer

Verksamhet

Ett Rum För Resande Café AB

Resturang Pennan i Visby AB

Mystifikens AB

Total bostadsarea 1 273 m²

Total lokalarea 379 m²

Årets taxeringsvärde 24 052 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 24 052 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 162 tkr och planerat underhåll för 4 900 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Reservering till underhållsfonden har gjorts med 574 tkr.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Tak, fönster, fasader	4 900 000

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Flodman	Ordförande	2026
Urban Nordmarker	Ledamot	2026
Gregor Aminoff	Ledamot	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lars Lindh	Suppleant	2026
Per Andersson	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mats Englund	Revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hanna Högberg	2025
Ylva Aminoff	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen gjort klart underhåll med energiåtgärder. Energibidrag från Länsstyrelsen har utbetalats med 1 188 337 kr under April 2025.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 28 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 30 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 50 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgift med 10% från 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 504 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

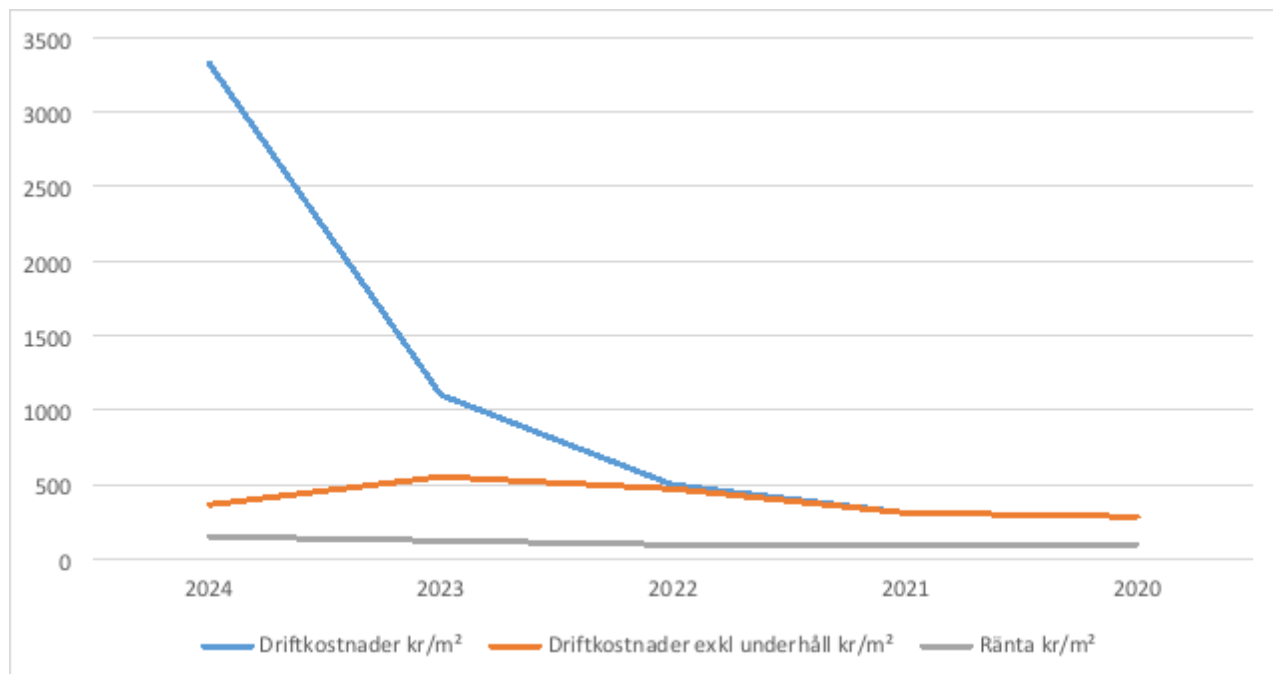


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 4 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	1 554	1 302	955	871
Rörelsens intäkter	1 563	2 524	957	872
Resultat efter finansiella poster*	-4 481	345	-256	36
Resultat exkl avskrivningar	97	443	-158	133
Balansomslutning	25 725	27 552	26 173	26 558
Årets kassaflöde	-1 742	1 473	-289	147
Soliditet % *	73	68	71	70
Likviditet %	1 157	267	739	739
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	41	17	39	39
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	504	330	290	268
Driftkostnader kr/kvm	3 323	1 094	498	307
Energikostnad kr/kvm*	138	191	243	129
Underhållsfond kr/kvm	393	393	590	270
Sparande kr/kvm*	272	813	-68	81
Ränta kr/kvm	148	111	88	96
Skuldsättning kr/kvm*	6 839	4 477	4 525	4 572
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 876	5 810	5 872	5 933
Räntekänslighet % *	17,6	17,6	20,2	22,2

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förlust:

Föreningen uppvisar ett negativt resultat -4 547 600 kr i resultaträkningen för 2024 vilket till största del beror på underhåll av fastigheten med 4 900 000 (not 4).

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	16 871 127	648 677	940 463	345 472
Disposition enl. årsstämmobeslut			345 472	−345 472
Reservering underhållsfond		574 000	−574 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−500 000	500 000	
Årets resultat				−4 547 600
Vid årets slut	16 871 127	722 677	1 211 935	−4 547 600

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	1 285 934
Årets resultat	−4 547 600
Årets fondreservering	−574 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	500 000
Summa	−3 335 666

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 335 666**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 554 036	1 301 747
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 596	1 222 650
Summa rörelseintäkter		1 562 632	2 524 397
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-5 563 607	-1 807 521
Övriga externa kostnader	Not 5	-172 350	-144 602
Avskrivningar av materiella a anläggningstillgångar	Not 6	-97 209	-97 209
Summa rörelsekostnader		-5 833 166	-2 049 333
Rörelseresultat		-4 253 602	475 064
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	6 215	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	58 755	63 349
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-358 968	-192 941
Summa finansiella poster		-293 998	-129 592
Resultat efter finansiella poster		-4 547 600	345 472
Årets resultat		-4 547 600	345 472



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	23 614 361	23 706 496
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	25 094	30 168
Summa materiella anläggningstillgångar		23 639 454	23 736 664
Summa anläggningstillgångar		23 639 454	23 736 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 745	1 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	73 270	53 838
Summa kortfristiga fordringar		75 015	55 535
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	2 085 667	3 759 873
Summa kassa och bank		2 085 667	3 759 873
Summa omsättningstillgångar		2 160 681	3 815 408
Summa tillgångar		25 800 136	27 552 072



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 871 127	16 871 127
Fond för yttre underhåll		722 677	648 677
Summa bundet eget kapital		17 593 804	17 519 804
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 211 934	940 463
Årets resultat		-4 547 600	345 472
Summa fritt eget kapital		-3 335 666	1 285 934
Summa eget kapital		14 258 138	18 805 738
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	0	5 170 660
Summa långfristiga skulder		0	7 318 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	11 298 620	2 226 016
Leverantörsskulder		49 993	1 162 485
Skatteskulder		4 565	4 437
Övriga skulder		0	22 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	188 819	160 279
Summa kortfristiga skulder		11 541 997	3 575 673
Summa eget kapital och skulder		25 800 136	27 552 072



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-4 253 602	475 064
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	97 209	97 209
	-4 156 393	572 273
Erhållen ränta	64 970	63 349
Erlagd ränta	-358 968	-192 941
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-4 450 391	442 681
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-19 480	-2 553
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	7 966 324	3 259 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 496 453	3 699 333
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-9 170 660	-2 226 108
Upptagna lån	4 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 170 660	-2 226 108
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-1 674 207	1 473 317
Likvida medel vid årets början	3 759 873	2 286 556
Likvida medel vid årets slut	2 085 666	3 759 873
Kassa och Bank BR	2 085 666	3 759 873



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	200

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	640 978	420 194
Hyror, lokaler	870 987	818 432
Debiterad fastighetsskatt	51 600	58 920
Övriga ersättningar	7 403	4 201
Summa nettoomsättning	1 570 968	1 301 747

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	25 313
Övriga rörelseintäkter	0	1 197 337
Försäkringsersättningar	8 596	0
Summa övriga rörelseintäkter	8 596	1 222 650

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-4 900 000	-900 000
Reparationer	-162 378	-387 748
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-78 140	-75 464
Försäkringspremier	-29 276	-27 050
Kabel- och digital-TV	-30 981	-29 490
Sotning	-1 128	-2 528
Ersättningar till hyresgäster	-54 885	0
Förbrukningsinventarier	-6 275	-2 691
Vatten	-140 158	-204 446
Fastighetsel	-88 536	-111 056
Sophantering och återvinning	-71 851	-49 130
Förvaltningsarvode drift	0	-17 918
Summa driftskostnader	-5 563 607	-1 807 521

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-140 915	-132 641
Arvode, yrkesrevisorer	-4 000	0
Övriga förvaltningskostnader	-1 600	-1 725
Kreditupplysningar	-2 083	-108
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 022	-4 725
Konsultarvoden	-13 750	-3 509
Bankkostnader	-1 980	-1 894
Summa övriga externa kostnader	-172 350	-144 602

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-92 135	-92 135
Avskrivning Maskiner och inventarier	-5 074	-5 074
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-97 209	-97 209

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Utdelning på andelar i Länsförsäkringar	6 215	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 215	0



Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering	58 311	63 229
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	396	9
Övriga ränteintäkter	48	111
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 755	63 349

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-298 193	-184 047
Övriga räntekostnader	-60 775	-8 894
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-358 968	-192 941

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	18 427 025	18 427 025
Mark	6 815 475	6 815 475
	25 242 500	25 242 500

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-1 536 004	-1 443 869
	-1 536 004	-1 443 869

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader

	-92 135	-92 135
	-92 135	-92 135

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-1 628 139	-1 536 004
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	23 614 361	23 706 496
--	-------------------	-------------------

Totalt taxeringsvärde

	24 052 000	24 052 000
<i>varav byggnader</i>	<i>18 913 000</i>	<i>18 913 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>5 139 000</i>	<i>5 139 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	50 743	50 743
	50 743	50 743
Avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-20 575	-15 500
	-20 575	- 15 550
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning inventarier och verktyg	-5 074	-5 074
	-25 649	-20 574
Restvärde enligt plan vid årets slut	25 094	30 169

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 508	11 764
Förutbetalt förvaltningsarvode	53 016	34 329
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 746	7 745
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	73 270	53 838

Not 13 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	2 085 667	3 759 873
Summa kassa och bank	2 085 667	3 759 873

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	11 298 620	7 396 676
Omsättning lån (kortfristig del)	-11 298 620	-2 147 960
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut		-78 056
Långfristig skuld vid årets slut	0	5 170 660

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,84%	2025-01-29	0,00	4 000 000,00	20 000,00	3 980 000,00
STADSHYPOTEK	1,58%	2025-04-30	2 624 358,00	0,00	28 068,00	2 596 290,00
STADSHYPOTEK	3,64%	2025-06-01	2 147 960,00	0,00	21 920,00	2 126 040,00
STADSHYPOTEK	4,31%	2025-10-30	2 624 358,00	0,00	28 068,00	2 596 290,00
Summa			7 396 676,00	4 000 000,00	98 056,00	11 298 620,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypoteks lån om 3 980 000 kr, 2 596 290 kr, 2 126 040 kr och 2 596 290 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	53 236	29 221
Upplupna elkostnader	8 112	10 950
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	127 471	120 108
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	188 819	160 279

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 420 400	8 420 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Energibidrag från Länsstyrelsen har utbetalats 1 188 337 kr under April 2025.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Anders Flodman

Urban Nordmarker

Gregor Aminoff

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mats Englund
Revisor





Verification

Transaction 09222115557544378932

Document

Årsredovisning 2024

Main document

19 pages

Initiated on 2025-04-16 08:59:19 CEST (+0200) by Malin Olsson Karivainio (MOK)

Finalised on 2025-04-22 10:34:30 CEST (+0200)

Initiator

Malin Olsson Karivainio (MOK)

Riksbyggen

malin.olssonkarivainio@riksbyggen.se

Signatories

Anders Flodman (AF)

anders@flodman.net



The name returned by Swedish BankID was "Karl Anders Flodman"

Signed 2025-04-22 10:18:58 CEST (+0200)

Gregor Aminoff (GA)

gregor.aminoff@expert-fc.com



The name returned by Swedish BankID was "Gregor Aminoff"

Signed 2025-04-16 10:05:58 CEST (+0200)

Urban Nordmarker (UN)

urban.nordmarker@telia.com



The name returned by Swedish BankID was "Lars Anders Urban Nordmarker"

Signed 2025-04-16 09:13:05 CEST (+0200)

Mats Englund (ME)

menglund32@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Mats Olof Englund"

Signed 2025-04-22 10:34:30 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557544378932

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

