

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



GOTLAND TINGSTÄDE FURBJÄRS 1:11

Aktualitet fastighetsregistret: 2019-08-06 00:00:00
Objektidentitet: 909a6a56-b743-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: **Kommun:**
 09, Gotland 80, GOTLAND

Övriga noteringar:

Socken: Tingstäde

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, ARTILLERIGATAN 2C, 621 45 VISBY Kontor: IL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: **Omregistreringsdatum:** **Akt:**
 I-TINGSTÄDE FURBJÄRS 1:11 1995-09-27 09-GOT-90

URSPRUNG

GOTLAND TINGSTÄDE FURBJÄRS 1:7

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Mistelvägen 10	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 12	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 14	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 16	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 18	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 2	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 20	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 22	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 24	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 26	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 28	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 30	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 32	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 34	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 36	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 38	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 4	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 40	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 42	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 44	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 46	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 48	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 50	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 52	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 54	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 56	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 6	624 44	Tingstäde	Tingstäde
Mistelvägen 8	624 44	Tingstäde	Tingstäde

LAGFART

🏠

Aktiebolaget Gotlandshem
Namn på lagfart: AB GOTLANDSHEM
Organisationsnummer: 556066-0523
Adress: 621 83 VISBY
Akt: 81/1905 Beviljad
Inskrivningsdag: 1981-07-22, Andel: 1/1

Fång: Köp 1980-10-09 Andel: 1/1
Akt: 81/1905 Beviljad

TAXERING

📊

Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL, typkod 230

Beslutsår: 2024
Taxeringsid: 122004-6
Taxeringsvärde kr: 14 931 000
Tax.enhet avser:
GOTLAND TINGSTÄDE FURBJÄRS 1:11

Taxerade ägare

556066-0523
Aktiebolaget Gotlandshem
621 83 VISBY
Andel: 1/1
Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Småhusmark
Skatteverkets id: 519800392024
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 193 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 193 000
Riktvärdeområde: 980046
Areal i kvm: 200
Typ av bebyggelse: Radhus
Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
Vatten: Kommunalt.
Avlopp: Kommunalt.

Småhusmark
Skatteverkets id: 3011373982024
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 2 509 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 2 509 000
Riktvärdeområde: 980046
Areal i kvm: 200
Typ av bebyggelse: Radhus
Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
Vatten: Kommunalt.
Avlopp: Kommunalt.
Antal lika: 13

Småhusmark
Skatteverkets id: 3011373992024
Värderingsenhetsnummer: 3
Tax.värde kr: 965 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 965 000
Riktvärdeområde: 980046
Areal i kvm: 200
Typ av bebyggelse: Radhus
Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
Vatten: Kommunalt.
Avlopp: Kommunalt.
Antal lika: 5

Småhusmark
Skatteverkets id: 3011374002024
Värderingsenhetsnummer: 4
Tax.värde kr: 579 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 579 000
Riktvärdeområde: 980046
Areal i kvm: 200
Typ av bebyggelse: Radhus
Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
Vatten: Kommunalt.
Avlopp: Kommunalt.
Antal lika: 3

Småhusmark
Skatteverkets id: 3011374012024
Värderingsenhetsnummer: 5
Tax.värde kr: 386 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 386 000
Riktvärdeområde: 980046
Areal i kvm: 200
Typ av bebyggelse: Radhus
Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
Vatten: Kommunal.
Avlopp: Kommunal.
Antal lika: 2

Småhusmark
Skatteverkets id: 3011374022024
Värderingsenhetsnummer: 6
Tax.värde kr: 386 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 386 000
Riktvärdeområde: 980046
Areal i kvm: 200
Typ av bebyggelse: Radhus
Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
Vatten: Kommunal.
Avlopp: Kommunal.
Antal lika: 2

Småhusmark
Skatteverkets id: 3011374032024
Värderingsenhetsnummer: 7
Tax.värde kr: 193 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 193 000
Riktvärdeområde: 980046
Areal i kvm: 200
Typ av bebyggelse: Radhus
Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
Vatten: Kommunal.
Avlopp: Kommunal.

Småhusmark
Skatteverkets id: 3011374042024
Värderingsenhetsnummer: 8
Tax.värde kr: 193 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 193 000
Riktvärdeområde: 980046
Areal i kvm: 200
Typ av bebyggelse: Radhus
Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
Vatten: Kommunal.
Avlopp: Kommunal.

Småhusbyggnad
Skatteverkets id: 519810392024
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 439 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 439 000
Riktvärdeområde: 980046
Boyta i kvm: 81
Tot. värdegr. yta i kvm: 81
Summa standardpoäng: 29
Typ av bebyggelse: Radhus
Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår: 1980
Värdeår: 1980
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhhet: 519800392024 (Skatteverkets id)

Småhusbyggnad
Skatteverkets id: 519820392024
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 4 693 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 4 693 000
Riktvärdeområde: 980046
Boyta i kvm: 65
Tot. värdegr. yta i kvm: 65
Summa standardpoäng: 29
Typ av bebyggelse: Radhus
Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår: 1980
Värdeår: 1980
Under byggnad: Nej
Antal lika: 13
Placerad på värdeenhhet: 3011373982024 (Skatteverkets id)

Småhusbyggnad		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	519830392024	Skatteverkets id:	519840392024
Värderingsenhetsnummer:	3	Värderingsenhetsnummer:	4
Tax.värde kr:	1 295 000	Tax.värde kr:	1 182 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 295 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 182 000
Riktvärdeområde:	980046	Riktvärdeområde:	980046
Boyta i kvm:	52	Boyta i kvm:	72
Tot. värdegr. yta i kvm:	52	Tot. värdegr. yta i kvm:	72
Summa standardpoäng:	26	Summa standardpoäng:	29
Typ av bebyggelse:	Radhus	Typ av bebyggelse:	Radhus
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1980	Nybyggnadsår:	1980
Värdeår:	1980	Värdeår:	1980
Under byggnad:	Nej	Under byggnad:	Nej
Antal lika:	5	Antal lika:	3
Placerad på värdeenhhet:	3011373992024 (Skatteverkets id)	Placerad på värdeenhhet:	3011374002024 (Skatteverkets id)
Småhusbyggnad		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	806710392024	Skatteverkets id:	806720392024
Värderingsenhetsnummer:	5	Värderingsenhetsnummer:	6
Tax.värde kr:	788 000	Tax.värde kr:	518 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	788 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	518 000
Riktvärdeområde:	980046	Riktvärdeområde:	980046
Boyta i kvm:	72	Boyta i kvm:	52
Tot. värdegr. yta i kvm:	72	Tot. värdegr. yta i kvm:	52
Summa standardpoäng:	29	Summa standardpoäng:	26
Typ av bebyggelse:	Radhus	Typ av bebyggelse:	Radhus
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1981	Nybyggnadsår:	1980
Värdeår:	1981	Värdeår:	1980
Under byggnad:	Nej	Under byggnad:	Nej
Antal lika:	2	Antal lika:	2
Placerad på värdeenhhet:	3011374012024 (Skatteverkets id)	Placerad på värdeenhhet:	3011374022024 (Skatteverkets id)
Småhusbyggnad		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	806730392024	Skatteverkets id:	806750392024
Värderingsenhetsnummer:	7	Värderingsenhetsnummer:	8
Tax.värde kr:	295 000	Tax.värde kr:	317 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	295 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	317 000
Riktvärdeområde:	980046	Riktvärdeområde:	980046
Boyta i kvm:	52	Boyta i kvm:	65
Tot. värdegr. yta i kvm:	52	Tot. värdegr. yta i kvm:	65
Summa standardpoäng:	29	Summa standardpoäng:	26
Typ av bebyggelse:	Radhus	Typ av bebyggelse:	Radhus
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1981	Nybyggnadsår:	1981
Värdeår:	1981	Värdeår:	1981
Under byggnad:	Nej	Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhhet:	3011374032024 (Skatteverkets id)	Placerad på värdeenhhet:	3011374042024 (Skatteverkets id)

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 3 st, Summa: 5 622 000

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 5 008 500
Akt: 81/13498 Beviljad
Inskrivningsdag: 1981-12-16

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 393 500
Akt: 82/14 Beviljad
Inskrivningsdag: 1982-01-07

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 220 000
Akt: 84/4253 Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-04-18

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-06-09

Senaste ändring för fastigheten: 2019-08-06

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Norrtälje

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I82/10067, I84/4254, Ö97/1786, I54/589, I98/2980, I82/1069, Ö02/5779

AVTALSRÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	RÅVATTENLEDNING	1981-08-26	81/9328	Beviljad
5	Avtalsservitut	Vattenledning	2019-07-11	D-2019-00314541:1	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING RÅVATTENLEDNING	Last	Avtalsservitut	09-IM1-81/9328.1
KOAXIALKABEL TELEKABEL VÄG	Last	Officialservitut	09-TIN-240.1
se beskrivning Vattenledning	Last	Avtalsservitut	D201900314541:1.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1980-08-22	09-TIN-244

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
23 737 kvm	23 737 kvm	0 kvm
2,37 ha	2,37 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,73	18,61	-609,88	909793,21

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer				
Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
FURBJÄRS 1:6 M M (Byggnadsplan)		09-TIN-241	2000-09-01	Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1979-12-06	

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	958 914	Besiktning utförd:	2019-06-10	Byggår:	
Energiklass:	D	Primär energital:	114 kWh/m² och år	Energiprestanda:	101 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	958 913	Besiktning utförd:	2019-06-10	Byggår:	
Energiklass:	D	Primär energital:	114 kWh/m² och år	Energiprestanda:	101 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	958 910	Besiktning utförd:	2019-06-10	Byggår:	
Energiklass:	D	Primär energital:	114 kWh/m² och år	Energiprestanda:	101 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	958 907	Besiktning utförd:	2019-06-10	Byggår:	
Energiklass:	D	Primär energital:	114 kWh/m² och år	Energiprestanda:	101 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	958 903	Besiktning utförd:	2019-06-10	Byggår:	
Energiklass:	D	Primär energital:	114 kWh/m² och år	Energiprestanda:	101 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	958 901	Besiktning utförd:	2019-06-10	Byggår:	
Energiklass:	D	Primär energital:	114 kWh/m² och år	Energiprestanda:	101 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2025-06-10 08:25:02
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader