

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

X=6375600

SMÅGÅRDE
1:12

SAMF väg

1:227

Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

Framställd genom: Nymätning och kopiering från grundkarta

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: RT F38 0 GON 0:-25 I

Registerkarta: 06858

BAS: TOFTA

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- KROKS 1:227 Fastighetsbeteckning
- 1:275 Ny Fastighetsbeteckning
- o 2258 Gränspunkt
- 33.86- Måttangivelse
- R Fornlämning
- - - - - Fornlämningsgräns
- - - - - Väg
- Dike
- Typ av markering
- Kärr
- Ägoslag

X=6375500

1:279

1:278

1:283

1:284

1:285

KROKS
1:227SMÅGÅRDE
1:22KROKS
1:227

1:277

1:276

Nya gränser: Mellan samtliga numrerade punkter

Samtliga nya gränspunkter är markerade med rör i mark

0 5 20 40
Meter Skala 1:1000

X=6375400

Y=2505400

Y=2505500

Förrättningen registrerad 2006-08-22

Per Ahlström

Karta

2006-07-14

Ärende

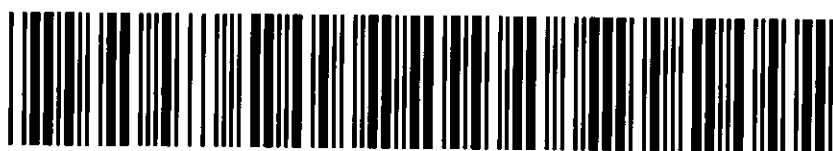
Avstyckning från Tofta Kroks 1:227
Gotland kommun

Per Ahlström

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: I05245



Akt nr:
09-TOF-802

AU\$09-TOF-802

HANDLINGAR

Upprättade år
2006

Dnr
105245

Ärende

Avstyckning från Tofta Kroks 1:227

Kommun

Gotland

Län

Gotland

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Ingen karta

31 sidor

**TOFTA
802**

Beskrivning

2006-07-14

Ärendenummer
I05245Förrättningslantmätare
Per AhlströmFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2006-08-22

Per Ahlström

Ärende Avstyckning från Tofta Kroks 1:227

Kommun: Gotland

Gotlands län

		Ägo- figur	Areal m ² /
Fastighet	TOFTA KROKS 1:227 Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Tofta Kroks 1:276		1197
	Avstår till Tofta Kroks 1:277		1194
	Avstår till Tofta Kroks 1:278		1260
	Avstår till Tofta Kroks 1:279		1201
	Avstår till Tofta Kroks 1:280		1099
	Avstår till Tofta Kroks 1:281		1203
	Avstår till Tofta Kroks 1:282		1263
	Avstår till Tofta Kroks 1:283		1193
	Avstår till Tofta Kroks 1:284		1229
	Avstår till Tofta Kroks 1:285		1262
	Avstår till Tofta Kroks 1:286		1198
	Avstår till Tofta Kroks 1:287		1101
	Avstår till Tofta Kroks 1:288		1205
	Avstår till Tofta Kroks 1:289		1267
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:276 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227		1197

Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:277 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227	1194
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:278 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227	1260
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:279 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227	1201
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:280 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227	1099
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:281 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227	1203
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:282 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227	1263

Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:283 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227	1193
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:284 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227	1229
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:285 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227	1262
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:286 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227	1198
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:287 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227	1101
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKS 1:288 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Kroks 1:227	1205

Ny fastighet **Blivande TOFTA KROKS 1:289**
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)
Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, lagfaren
ägare

Avstyckning Erhåller från Tofta Kroks 1:227 1267


.....
Per Ahlström

Teknisk beskrivning

2006-07-13

Ärendenummer

I05245

Förrättningslantmätare

Per Ahlström

Ärende Avstyckning från Tofta Kroks 1:227

Gotlands kommun

Gotlands län

Koordinatsystem Koordinatförteckning i system RT F38 0 GON 0:-25 I

Bas TOFTA

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
ITOFTA*GRÄ*2220	6375437.42	2505508.27	Rör i mark
2221	6375410.86	2505488.64	Rör i mark
2222	6375413.79	2505479.36	Rör i mark
2223	6375428.19	2505459.83	Rör i mark
2224	6375447.85	2505433.31	Rör i mark
2225	6375476.91	2505454.86	Rör i mark
2226	6375457.30	2505481.38	Rör i mark
2227	6375443.86	2505513.03	Rör i mark
2228	6375463.75	2505486.15	Rör i mark
2229	6375483.38	2505459.64	Rör i mark
2230	6375512.43	2505481.30	Rör i mark
2231	6375492.90	2505507.70	Rör i mark
2232	6375471.01	2505537.23	Rör i mark
2233	6375464.84	2505528.58	Rör i mark
2234	6375484.94	2505444.00	Rör i mark
2235	6375455.91	2505422.44	Rör i mark
2236	6375472.68	2505393.17	Rör i mark
2237	6375483.48	2505374.37	Rör i mark
2238	6375515.10	2505367.47	Rör i mark
2239	6375555.85	2505397.49	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
2240	6375558.47	2505429.87	Rör i mark
2241	6375543.61	2505445.71	Rör i mark
2242	6375520.59	2505470.30	Rör i mark
2243	6375491.43	2505448.74	Rör i mark
2244	6375508.34	2505425.93	Rör i mark
2245	6375516.46	2505425.58	Rör i mark
2246	6375521.09	2505413.97	Rör i mark
2247	6375509.59	2505405.42	Rör i mark
2248	6375499.67	2505413.32	Rör i mark
2249	6375501.88	2505421.20	Rör i mark
2250	6375499.95	2505577.85	Rör i mark
2251	6375479.01	2505548.39	Rör i mark
2252	6375503.97	2505525.72	Rör i mark
2253	6375519.92	2505511.32	Rör i mark
2254	6375552.38	2505514.34	Rör i mark
2255	6375581.73	2505555.53	Rör i mark
2256	6375574.38	2505587.09	Rör i mark
2257	6375555.23	2505597.58	Rör i mark
2258	6375525.59	2505613.94	Rör i mark
2259	6375504.54	2505584.39	Rör i mark
2260	6375527.72	2505567.90	Rör i mark
2261	6375535.57	2505570.09	Rör i mark
2262	6375543.62	2505560.47	Rör i mark
2263	6375535.29	2505548.77	Rör i mark
2264	6375523.61	2505553.21	Rör i mark
2265	6375522.90	2505561.51	Rör i mark

Framställd genom Nymätning och kopiering från grundkarta

Registerkarta 06858

Inmätning har skett med GPS med metoden nätverks-RTK

Protokoll

2006-07-14

Ärendenummer

I05245

Förrättningslantmätare

Per Ahlström

Ärende Avstyckning från Tofta Kroks 1:227

Kommun: Gotland

Gotlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Tofta Kroks 1:227, lagfaren ägare	Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag	Sökande
Blivande Tofta Kroks 1:276, 1:277, 1:278, 1:279, 1:280, 1:281, 1:282, 1:283, 1:284, 1:285, 1:286, 1:287, 1:288 och 1:289, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Fastighetsbildning sker för bostadsändamål.

För området gäller detaljplan antagen 1993-06-23. Bildandet av dessa 14 nya fastigheter är den andra etappen av de totalt 34 som kan tillskapas enligt planen. Fastighetsbildningen strider inte mot planen.

De nya fastigheterna skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Anslutningspunkt till det kommunala nätet finns etablerad i sydvästra hörnet av stamfastigheten Tofta Kroks 1:227. VA-nätet inom Kroks 1:227, som skall försörja de inom planen tillkomna nya fastigheterna, skall enligt ett exploateringsavtal upprättat 1993-06-04 byggas och bekostas av exploatören. Likaså skall nya vägar byggas och bekostas av exploatören. Utbyggnad pågår för närvarande. När utbyggnaden av VA-nätet och de vägar som krävs i och med att etapp två är färdigställd, skall gemensamhetsanläggning för detta bildas. Gemensamhetsanläggning, alternativt samfällighet, skall även bildas för allmän platsmark och område för idrottsändamål.

Avstyckningen sker i egen hand.

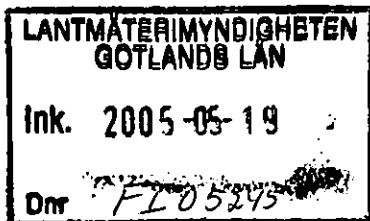
- Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
- Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag, Atlingbo Myrände 901, 622 40 Romakloster.
Kostnaden utgör 110.000 kronor enligt aktbilaga 1.
- Aktmottagare Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **11 augusti 2006**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I05245 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-07-14.

Vid protokollet


Per Ahlström

Plats för ankomststämpel

ANSÖKAN
om lantmateriförrättning

Datum

2005 05 19

Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN
Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Göteborgsfastigheter AB	Personnummer	556362-8758
	Postutdelningsadress	Alling 60, Myrände 901	Telefon, bostaden (även riktnr)	0498/54005
	Postnummer och postort	62023 Romakloster	Telefon, arbetet (även riktnr)	Samma
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kroks 1:227	Kommun	Göteborg
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartsiss			
Området skall an- vändas till	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		

* Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med			
	☒ Området är obebyggt	☒ Bygglov har inte sökts		☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Bygglov har beviljats den			☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den			☒ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sands till			
	Extra kopia av karta och handlingar sands till	Betalas av		
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)			
Andra 2) som berörs	Namn		Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Agore till följande fastigheter eller delar av fastigheter			
	Namn		Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Agore till följande fastigheter eller delar av fastigheter			
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?			
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej	Betalas av	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling		Betalas av	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg		Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart		Betalas av	
Övriga upplysningar				
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på		Övriga anteckningar	

Agore till fastigheter som påverkas innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

ILLUSTRATIONSKARTA TILHÖRANDE
DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
KROKS 1:227, TOFTA SOCKEN
GOTLANDS KOMMUN OCH LÄN
STADSARKITEKTKONTORET I VISBY 1991-09-11

ULF JOHANSSON
Stadsarkitekt

LELJA ÖSTAN
Karttekniker

Exploderingsstad

10 användningsområden för bostäder
1 område för lek och rekreation
45 tomter varav 4 befintliga

Upprättad:
PG FRISTRÖM
arkitektbyrå AB

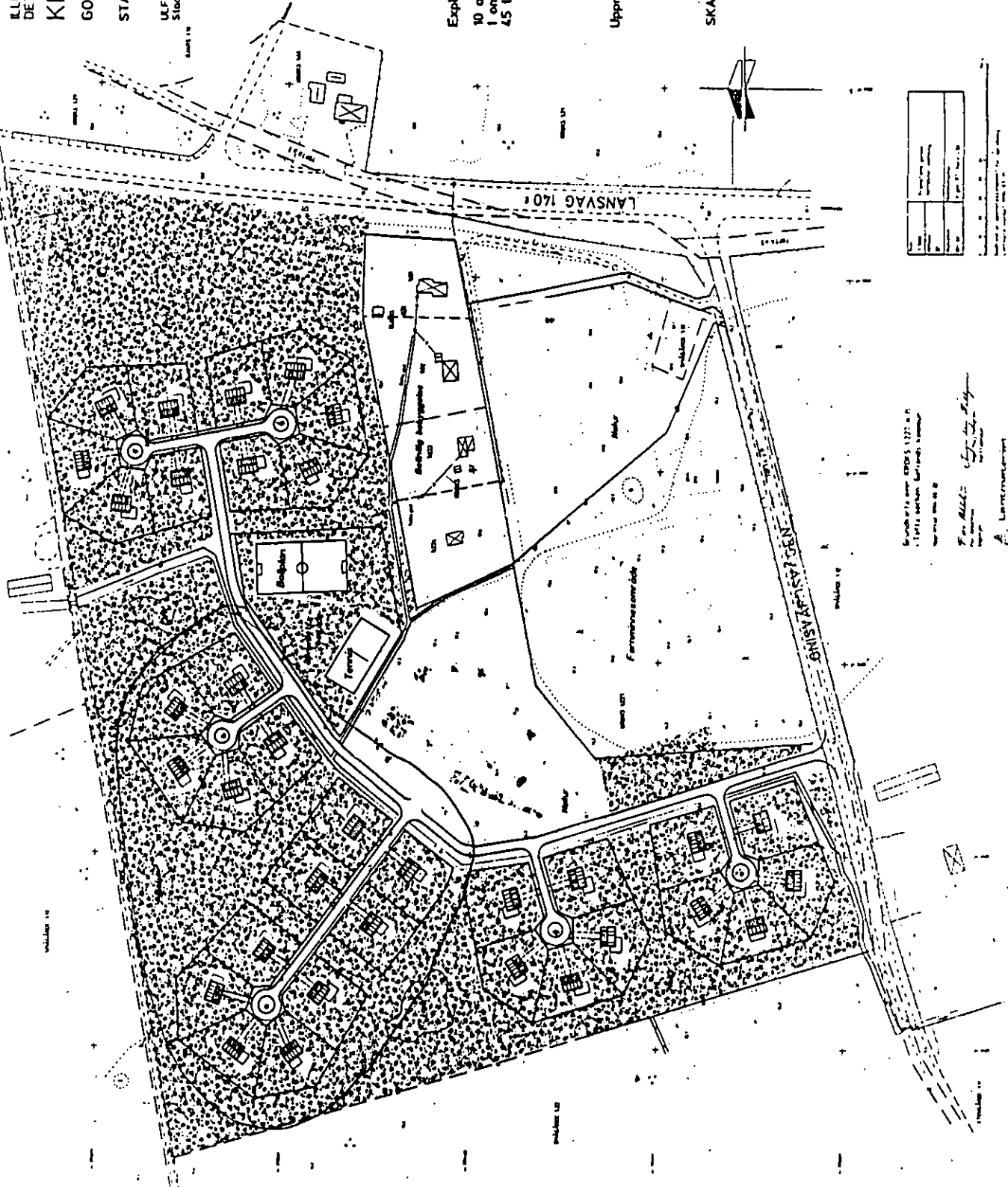
SKALA 1:1000

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN

Ink. 2005-05-19

Dnr

FL 05245



Fastighetsnr	
Tomtnummer	
Tomtens areal	
Tomtens art	
Tomtens namn	

Grundskissa av Krok 1:227 i Tofta socken, Gotlands län. Upprättad av Ulf Johansson.

För Mått: Ulf Johansson

A. Lantmätaren

Erbjudande om fast pris

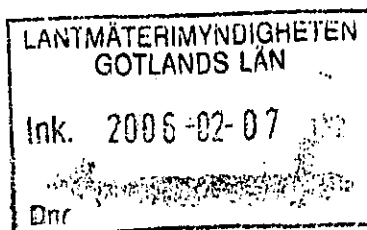
2006-02-02

Ärendenummer

I05245

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson



Ärende	Avstyckning berörande Tofta Kroks 1:227, etapp II
	Kommun: Gotland
	Gotlands län
Avtalsparter	Lantmäterimyndigheten å ena sidan och Gotlandsfastigheter G. Gustavsson AB å andra sidan.
Pris	Förrättningen genomförs till ett fast pris om 110 000 kronor.
Syftet med avtalet	Staten har från och med 1 februari 2004 höjd avgifterna för fastighetsbildning och samtidigt även avgiftsbelagt fastighetsregistreringen. Lantmäteriet på Gotland har under året, inför kommande pensioneringar, inlett en nyrekrytering av yngre personal. Det innebär att det framöver kommer att finnas personal på kontoret med varierande erfarenhet. Den tid som en förrättningslantmätare/mätningssingenjör behöver för att lösa en viss arbetsuppgift kommer följaktligen att variera ganska mycket, särskilt vid stora förrättningar. Av rättviseskäl bör emellertid förrättningskostnaderna inte variera för mycket och vara beroende av vem som är handläggare. Vid alla större förrättningar skall därför sökanden erbjudas ett fast pris på förrättningskostnaderna.
Villkor	Lantmäterimyndigheten svarar i den omfattning som behövs för: ♦ Arkivutredning. ♦ Samråd med andra myndigheter. ♦ Fältdarbete, mätning och materiel för markering. ♦ Hantlangning vid fältdarbete. ♦ Beräkning och kartframställning. ♦ Fastighetsbestämning ♦ Bildande av nödvändiga servitut inom berörda fastigheter. ♦ Åtgärder enligt ansökan.

I erbjudandet om fast pris ingår ej:

- ♦ Att utföra åtgärder enligt nya yrkanden som innebär ändring, komplettering eller utökning av förrättningen.
- ♦ Att utföra förrättningen på ett dyrare sätt än som normalt krävs eller när väder eller andra förhållanden är otjänliga, t.ex. mätning under vinterförhållanden.
- ♦ Bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening hanteras i en särskild förrättning, lämpligen när flertalet av de nybildade fastigheterna är försålda.

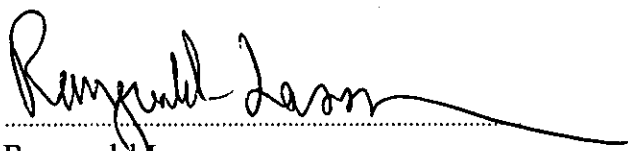
Villkor

Sakägaren svarar för:

- ♦ Visning av kända gränspunkter.

För erbjudandet gäller allmänna villkor enligt bilaga 1.

Detta erbjudande om fast pris förutsätter att samtliga betalningsskyldiga godkänner anbudet före den 20 februari 2006. Detta sker genom att denna handling undertecknas av samtliga betalningsskyldiga och återsänds till oss.

Rangvald Larsson
LänslantmätareUnderskrifter av
betalningsskyldiga

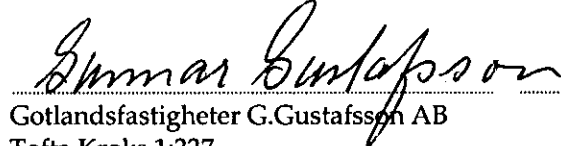
Jag accepterar erbjudandet om fast pris i denna handling

Underskrifter

Datum

2006 02 06

Datum

Gotlandsfastigheter G.Gustafsson AB
Tofta Kroks 1:227

Allmänna villkor för erbjudande om fast pris vid lantmäteriförrättning

1. Tillämpning Dessa villkor skall tillämpas då lantmäterimyndigheten och sakägaren skriftligen eller på annat sätt kommit överens om fast pris vid lantmäteriförrättning. Avvikelser från villkoren måste avtalas skriftligen för att bli gällande.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för att de förrättningar som söks hos myndigheten fullgörs på det sätt och enligt de villkor som angetts i överenskommelse om fast pris och i enlighet med gällande föreskrifter (lag, förordning etc.) för förrättningsverksamheten.

2. Erbjudandets giltighetstid Det fasta priset grundar sig på kostnadsläget vid den tid då erbjudandet lämnades. Priset gäller fram till beräknad slutförandetidpunkt. I den mån förrättningen slutförs senare än beräknad tidpunkt och förseningen inte beror på lantmäterimyndigheten är myndigheten berättigad till ersättning av sakägare för kostnadsstegringar som uppkommit efter beräknat slutförande.

3. Omfattning Om sakägare inte fullgör överenskomna åtaganden eller dessa inte kan godkännas av lantmäterimyndigheten har myndigheten rätt att själv utföra det arbetet. Myndigheten har rätt att tilläggsdebitera sådant arbete med tidersättning.

Om sakägare inte håller med utrustning eller materiel i överenskommen omfattning eller dessa inte kan godkännas av lantmäterimyndigheten har myndigheten rätt att använda egen utrustning eller hyra sådan. Kostnader som detta föranleder skall ersättas av sakägaren.

Om sakägare vill ändra, komplettera eller utöka förrättningen eller ge ändrade direktiv för dess genomförande kan lantmäterimyndigheten antingen utföra nytillkomna uppgifter mot tidersättning eller i samförstånd med sakägaren häva överenskommelsen och lämna ett nytt erbu-

dande om fast pris för hela förrättningen i dess nya omfattning.

4. Pris och betalning Priset i lantmäterimyndighetens erbjudande är ett totalpris. Någon mervärdesskatt utgår inte för lantmäteriförrättningar. Räkning skall betalas inom 30 dagar från räkningsdatum. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta med gällande referensränta plus åtta procent enligt räntelagen (SFS 1975:635) samt påminnelseavgift om 45 kronor per betalningspåminnelse. Räkningen skall betalas senast på förfallodagen även om förrättningen eller räkningen överklagas.

Räkningens belopp får överklagas hos fastighetsdomstol inom tre veckor från räkningens förfallodag.

5. Ansvar vid fel och försening Om lantmäterimyndigheten handlagt förrättningen på ett felaktigt sätt rättas felet utan ersättning.

Kan lantmäterimyndigheten inte slutföra förrättningen till beräknad slutförandetidpunkt eller bedömer myndigheten att förrättningen kan bli försenad, skall myndigheten utan uppskov skriftligen meddela sakägare detta och om möjligt ange ny beräknad slutförandetidpunkt. Förseningen medför ingen rätt till skadestånd mot myndigheten.

6. Inställd eller avvisad förrättning Om förrättningen ställs in eller avvisas debiteras för nedlagd tid och eventuella andra kostnader enligt de bestämmelser som gällde när arbetet utfördes, dock högst med belopp enligt överenskommelsen.

7. Återförvisad förrättning Om domstolen återförvisar förrättningen till lantmäterimyndigheten kan tidersättning i vissa fall debiteras för den nya handläggningen. Om ersättning skall debiteras är beroende av anledningen till återförvisningen.

Dagboksblad

Ärendenummer

I05245

Ärende

Avstyckning berörande Tofta Kroks 1:227, etapp II

Kommun: Gotland

Gotlands län

[illegible]

[illegible]