

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I NORRTÄLJE
761 80 NORRTÄLJE

IM I NORRTÄLJE GRUPP 2
Ink 2804-05-17
Nr 2602

Om ansökan inte kan bifallas i befintligt skick får handlingarna utan prövning i sak och utan föregående kontakt återsändas till ingivaren. Ärendet utgår då från inskrivningsdagen. (Stryks om ej tillämpligt)

ANSÖKAN OM INSKRIVNING AV SERVITUT/ NYTTJANDERÄTT

☒ Sökande ☐ Ställföreträdare (sätt kryss i tillämplig ruta)

Personnummer/ Org.nr	Namn och postadress	Tel dagtid (även mobil)
5009040-311	Malcolm Höök, Eksta Jakobs 409, 620 20 Klintehamn	070 570 97 37
620629-3208	Katarina Grip Höök, Eksta Jakobs 409, 620 20 Klintehamn	0498 24 13 70

☐ Ombud ☐ Ingivare om annan än sökanden (sätt kryss i tillämplig ruta)

Namn
Adress
Tel dagtid (även mobil)

Egendom som ansökan avser

Fastighetens/ Tomträttens beteckning

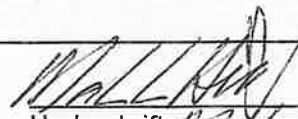
Eksta Jakobs 1:19 i Gotlands kommun

☒ Upplåtare ☐ Rättighetshavare om annan än sökanden (sätt kryss i tillämplig ruta)

Namn Rune Lickander	Personnummer/ Org.nr 600827-3218

Övriga upplysningar


Underskrift *Rune Lickander*


Underskrift *Malcolm Höök*

Sätt ett kryss i rutan för den kommun i vilken fastigheten/tomträtten är belägen

☐☒☐☐

Grupp 1

Enköpings, Håbo,
Knivsta, Norrtälje, Tierp,
Uppsala, Älvkarleby,
Östhammar

Tel: 0176-768 50

Grupp 2

Danderyd, Ekerö, Gotland,
Järfälla, Lidingö, Sigtuna,
Sollentuna, Solna, Sundbyberg,
Täby, Upplands-Bro, Upplands-
Väsby, Vallentuna, Vaxholm,
Österåker

Tel: 0176-768 60

Grupp 3

Eskilstuna, Flen, Gnesta,
Katrineholm, Nyköping,
Oxelösund, Stockholms stad,
Strängnäs, Trosa, Vingåker

Tel: 0176-768 70

Grupp 4

Botkyrka, Haninge,
Huddinge, Nacka,
Nykvarn, Nynäshamn,
Salem, Södertälje,
Tyresö, Värmdö

Tel: 0176-768 80

SERVITUTSAVTAL

IMI NORRTÄLJE GRUPP 2

Ink 2004-05-17

Nr 7602

Mellan ägaren av fastigheten **Eksta Jakobs 1:35** i Gotlands kommun, (härskande fastighet), nedan kallad **rättighetshavaren**, och ägaren av fastigheten **Eksta Jakobs 1:19** i Gotlands kommun, (tjänande fastighet), nedan kallad **upplåtaren**, har följande servitutsavtal träffats.

§1

Upplåtaren tillförsäkrar rättighetshavaren rätt att på tjänande fastighet anlägga och så länge värmeanläggningen är i bruk nyttja och behålla cirka 600 meter (2 ggr. 300 meter) kollektorslang för distribution av köldvätska till jordvärmeanläggning. Beskrivning av köldvätskan ges i bilagt produktblad. Kollektorslangarnas läge framgår av bilagda karta.

§2

Det åligger rättighetshavaren att, snarast efter slutförandet av nedläggningen av i §1 nämnda kollektorslang, på egen bekostnad återställa berörd mark i ursprungligt skick.

§3

Upplåtaren förbinder sig att, inom ett avstånd av 10 meter på vardera sidan av anläggningen, inte uppföra byggnad, plantera träd eller i övrigt vidta sådana åtgärder som kan skada anläggningen såvida inte tillstånd till detta medgivits av rättighetshavaren. Normalt bruk av åkerjorden omfattas icke av denna reglering.

§4

Det åligger rättighetshavaren att återställa berörd mark i händelse av skada på anläggningen samt i det fall värmeanläggningen tas ur bruk.

§5

Upplåtaren medger att detta servitutsavtal får inskrivas vid Norrtäljes tingsrätt.

§6

Skulle tvist uppstå angående tolkning eller tillämpning av detta avtal, skall såsom tvist avgöras enligt gällande lag om skiljemän. Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Eksta 2004-04-27

Ort och datum

Rune Lickander

Rune Lickander

Upplåtarens underskrift

Rune Lickander

Bevitnas

RALF SUNDSSON

0498-261619

Eksta 2004-04-27

Ort och datum

Katarina Grip Höök

Rättighetshavarens underskrift

Malcolm Höök

Rättighetshavarens underskrift

Rosita Gerndt-Jonsson

Bevitnas

Rosita Gerndt-Jonsson

0498-278317

NORRTÄLJE TINGSRÄTT
☐ Avskriften är kopian
☒ Överensstämmer med original

Mal

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Gotlands län

Förrättning
Fastighetsreglering berörande Eksta Jakobs 1:19,
1:35 och 1:37 samt fastighetsbestämning
berörande 1:19 och 1:35.

Förrättningslantmätare

Gert Lundquist

KARTA
Upprättad

1996

Ärendenr

I 96174

Aktbilaga

KA

Kommun
Gotland

Län
Gotland

Registerområde
Gotland

Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret
Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE

Teknisk beskrivning, aktbilaga TB

IMI NORRTÄLJE GRUPP 2

Ink 2004-05-17

Nr.....

HAJSTÄDE

2:1

X=6353800

JAKOBS
1:37

③

②

X=6353700

JAKOBS
1:19

Y=1641800

Y=1641900

Nytilkommen gräns: I-37-38-39.

Bestämd gräns: 36-I

Framställd genom
Nymätning

Koordinatsystem
Fristående 2.5 gon V Ek.k

Skala 1 : 1000

imk

För det tekniska innehållet svarar

Lars-Erik Bergsman

Reg karta, lägesangivning
06808: 73

Beteckningsstandard
HMK-Ka.D

SÄKERHETSDATABLAD



SVEDOL KBS, BIO+ Versionsdatum 02-09-04 Versionsnummer 4 Utskriftsdatum 3-01-17 Sida 1

1. NAMNET PÅ PRODUKTEN OCH FÖRETAGET

SVEDOL KBS, BIO+

IM I NORRTÄLJE GRUPP 2

Ink 2004-05-17

UNIVAR AB

Nr.....

Box 4072, 203 11 MALMÖ
Telefon 040-35 28 00. Organisationsnummer 556114-6308.

Utfärdat av: Miljö & Kvalitet i Göteborg.
Telefon vx 031-83 80 00. Fax 031-19 31 00.
Inödsituationer - på icke arbetstid - ring:
SOS Alarm 040-676 90 40.

Kemisk beskrivning/användning
Etanolbaserad köldbärare.
Övrig information
MSDSid: SV169

Aktuella artiklar
SV1681 SV1682 SV1693 SV1704

2. SAMMANSÄTTNING / ÄMNENAS KLASSIFICERING

CAS-nummer	Kemiskt namn, halt (%)	Symboler; R-fraser
54-17-5	ETANOL 96 %-ig FERMENTERAD, 90	F; R11
57-63-C	ISOPROPANOL, 5	F, Xi; R11-36-67
71-36-3	N-BUTANOL, 5	Xn; R10-22-37/38-41-67

EINECS NR i ordning enligt ovan:
200-578-6
200-681-7
200-751-6

För R-fraser i klartext - se avsnitt 16.

3. FARLIGA EGENSKAPER

R11 MYCKET BRANDFARLIGT.

4. FÖRSTA HJÄLPEN

INANDNING: Frisk luft och vila.
HUDKONTAKT: Skölj med mycket vatten. Tag av nedstänkta kläder (brandrisk).



GOTLANDS KOMMUN

Miljö och hälsoskyddskontoret

Dan Lundgren
Miljöinspektör

BESLUT

2004-04-07

IMINORBTÄLJE GRUPP 2

Ink 2004-05-17

Nr.....

HÖÖK, MALCOLM
JAKOBS EKSTA
620 20 KLINTEHAMN

EKSTA JAKOBS 1:35 – Anmälan om värmepump (dnr: 2004-1113).

BESLUT

Miljö och hälsoskyddsnämnden besvarar Er anmälan med nämndens generella råd och anvisningar (bifogas), med följande tillägg:

Kollektorslangar skall skyddas mot avgrävning med t.ex märkband.

Information

Avgift för prövning: 574 kr.

Detta beslut befriar inte fastighetsägaren från skyldighet att inhämta ev andra erforderliga tillstånd (avtal med ägare av berörd mark, dike, ledning, annan anläggning, kulturminneslagen etc)

ÄRENDE

Värmeutvinning ur mark, ytvatten eller grundvatten är miljöfarlig verksamhet som är anmälningspliktig enligt *förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd* (1998:899).

På fastigheten avses jordvärmepump med effekten 7 kW anläggas för värmeutvinning. Kollektorslangar kommer att ha en sammanlagd längd på 600 m. Som värmebärare i kollektor avses användas etanolbaserad SVEDOL KBS, BIO+. Fastigheten ligger utanför tätbebyggt område.

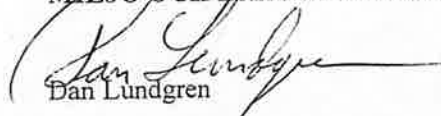
BEDÖMNING

Miljö och hälsoskyddsnämnden har under § 216 / 1998 antagit generella anvisningar för värmepumpssystem.. Den egna vattentäkten ligger 28 m från kollektorslang.

Med hänvisning till risken för framtida avgrävning av kollektorslang bedöms det skäligen att lägga ner märkband eller annat fungerande avgrävningsskydd.

Det är viktigt att riskerna för förorening av grundvattnet begränsas så långt det är möjligt. Den som äger en värmepumpsanläggning har ansvaret för att den installeras och sköts på ett sådant sätt att riskerna för förorening minimeras. Upprättande av en aktuell kollektorslangkarta som förvaras på fastigheten rekommenderas.

MILJÖ OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN


Dan Lundgren

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post
621 81 VISBY	Tallundsgatan 11 Visby	0498-26 90 00 (vxl) 0498-24 93 70 (fax)	620 12 HEMSE	Storgatan 58 Hemse	0498-20 47 65 0498-20 46 93 (fax)	mhk@gotland.se