

summanfattning av

ENERGIDEKLARATION

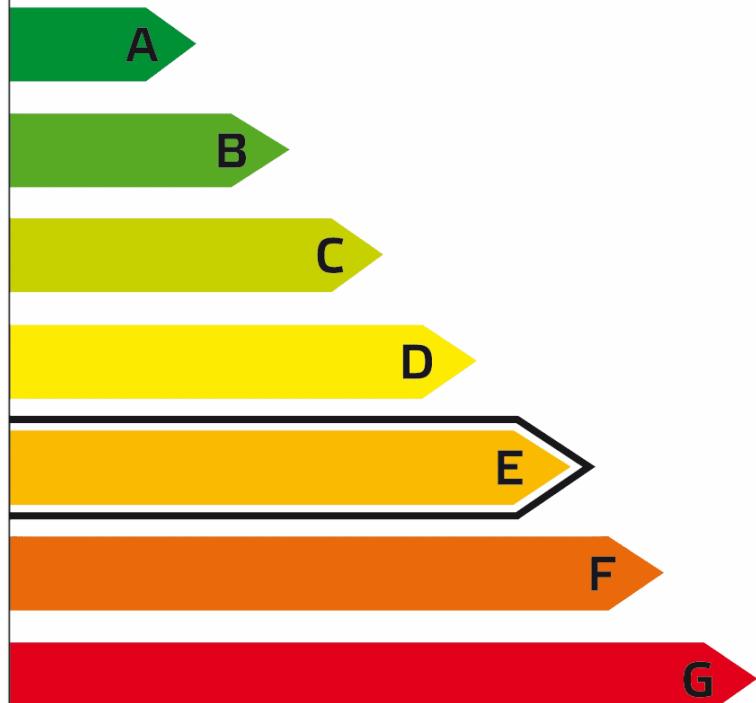
Byrumsgatan 7, 621 58 Visby

Gotlands kommun

Nybyggnadsår: 1972

Energideklarations-ID: 901847

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKlass

Energiprestanda:
118 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Romehed, Energibyrån Q AB,
2018-12-14

Energideklarationen är giltig till:
2028-12-14

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gotland	Kommun Gotland	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Visby Eken 13		Egen beteckning Hus 6		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2312809	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	<input checked="" type="radio"/>
Adress Byrumsgatan 7		Postnummer 62158	Postort Visby	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Byrumsgatan 9		Postnummer 62158	Postort Visby	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1972
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1260 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem	0
Antal våningsplan ovan mark 3	Restaurang	0
Antal trapphus 2	Kontor och förvaltning	0
Antal bostadslägenheter 16	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²	Köpcentrum	0
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt	0
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samtid serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Övrig verksamhet - ange vad	Skolor (förskola-universitet)	0
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
	Summa	100

Energiåtgärd

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
1701 - 1712			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigrade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigrade.			
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="139637"/> kWh	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh			
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Ved (4) <input type="text"/> kWh			
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh			
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh			
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh			
El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh			
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh			
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigrade		
Värmepump-fränluft (el) (11) <input type="text"/> kWh	Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="6607"/> kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh	Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh	Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="139637"/> kWh	El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh		
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="31502"/> kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh		
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="146244"/> kWh		
	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="6607"/> kWh		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Ort (Energi-Index) <input type="text" value="Visby"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text" value="148708"/> kWh		
Energiprestanda <input type="text" value="118"/> kWh/m ² ,år	...varav el <input type="text" value="5"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="80"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt interval) <input type="text" value="135"/> - <input type="text" value="165"/> kWh/m ² ,år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggndåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/> %

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 901847)

Styr- och reglertechnik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme	<input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Tillägg isolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tillägg isolering väggar <input type="checkbox"/> Tillägg isolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Ventilation		
Belysning, kylnings m.m.		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
4252	kWh/år	0,43 kr/kWh
Beskrivning av åtgärden		
Tillägg isolering med 200mm lösull återbetalt på 11,3 år, materialets tekniska livslängd ca:40 år		

Styr- och reglertechnik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme		
<input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler	<input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder	<input type="checkbox"/> Tillägg isolering vindsbjälklag/tak
<input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem	<input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning	<input type="checkbox"/> Tillägg isolering väggar
<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem	<input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler	<input type="checkbox"/> Tillägg isolering källare/mark
<input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem	<input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump	<input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
<input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur	<input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla	<input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
<input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare	<input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
<input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar	<input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme	<input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Installation av solvärme	
	<input type="checkbox"/> Installation av solceller	
	<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	
Ventilation		
<input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem		
<input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem		
<input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem		
<input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar		
<input type="checkbox"/> Annan åtgärd		
Belysning, kylnings m.m.		
<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning		
<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla		
<input type="checkbox"/> Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
10814 kWh/år	0,61 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Installation av prognosstyrning återbetalad investering på mindre än 5 år		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Romehed	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-14	hans.romehed@energibyran.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0369-09	SP Certifiering	Normal
Företag		
Energibyrån Q AB		