

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



GOTLAND BUNGE STUCKS 1:280

Aktualitet fastighetsregistret: 2012-04-12 00:00:00
Objektidentitet: 909a6a56-1b92-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: 09, Gotland
Kommun: 80, GOTLAND

Övriga noteringar:

Socken: Bunge

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, ARTILLERIGATAN 2C, 621 45 VISBY Kontor: IL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: I-BUNGE STUCKS 1:280
Omregistreringsdatum: 1995-09-27
Akt: 09-GOT-90

URSPRUNG

GOTLAND BUNGE STUCKS 1:279

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Strandvägen 22	624 62	Fårösund	Fårösund
Strandvägen 24	624 62	Fårösund	Fårösund

LAGFART



Aktiebolaget Gotlandshem

Namn på lagfart: AB GOTLANDSHEM
Organisationsnummer: 556066-0523
Adress: 621 83 VISBY
Akt: 72/1098 Beviljad
Inskrivningsdag: 1972-06-28, Andel: 1/1

Fång: Övriga fångeshandlingar 1970-12-01 Andel: 1/1

Akt: 72/1098 Beviljad

TAXERING



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår: 2022
Taxeringsid: 100333-6
Taxeringsvärde kr: 12 651 000
Tax.enhet avser: GOTLAND BUNGE STUCKS 1:224
Tax.enhet avser: GOTLAND BUNGE STUCKS 1:280

Taxerade ägare

556066-0523

Aktiebolaget Gotlandshem
 621 83 VISBY

Andel: 1/1

Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Hyreshus lokal		Hyreshus lokalmark	
Skatteverkets id:	305890392022	Skatteverkets id:	3009699992022
Värderingsenhetsnummer:	2	Värderingsenhetsnummer:	5
Tax.värde kr:	52 000	Tax.värde kr:	27 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	52 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	27 000
Riktvärdeområde:	980002	Riktvärdeområde:	980002
Värdeår:	1955	Byggrätt i kvm:	61
Årshyra kr:	19 000	Tillhör byggnad:	1
Under uppförande:	Nej		
Ligger på tomt:	3009699992022		
Nybyggnadsår:	1955		
Tillhör byggnad:	1		
Area total (kvm):	51		
Hyreshus bostad		Hyreshus bostad	
Skatteverkets id:	305880392022	Skatteverkets id:	305910392022
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	3 430 000	Tax.värde kr:	3 317 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	3 430 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	3 317 000
Riktvärdeområde:	980002	Riktvärdeområde:	980002
Värdeår:	1955	Värdeår:	1977
Årshyra kr:	723 000	Årshyra kr:	646 000
Under uppförande:	Nej	Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	305900392022	Ligger på tomt:	305920392022
Nybyggnadsår:	1955	Nybyggnadsår:	1964
Area kvm:	718	Om eller nybyggnadsår:	2019
Tillhör byggnad:	1	Area kvm:	633
		Tillhör byggnad:	2
Hyreshus bostad		Hyreshus bostadsmark	
Skatteverkets id:	305930392022	Skatteverkets id:	305900392022
Värderingsenhetsnummer:	4	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	3 568 000	Tax.värde kr:	808 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	3 568 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	808 000
Riktvärdeområde:	980002	Riktvärdeområde:	980002
Värdeår:	1979	Byggrätt i kvm:	898
Årshyra kr:	695 000	Tillhör byggnad:	1
Under uppförande:	Nej		
Ligger på tomt:	305950392022		
Nybyggnadsår:	1967		
Om eller nybyggnadsår:	2019		
Area kvm:	692		
Tillhör byggnad:	3		
Hyreshus bostadsmark		Hyreshus bostadsmark	
Skatteverkets id:	305920392022	Skatteverkets id:	305950392022
Värderingsenhetsnummer:	2	Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	711 000	Tax.värde kr:	738 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	711 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	738 000
Riktvärdeområde:	980002	Riktvärdeområde:	980002
Byggrätt i kvm:	791	Byggrätt i kvm:	820
Tillhör byggnad:	2	Tillhör byggnad:	3

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 2 st, Summa: 240 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2
Belopp:	SEK 232 000	Belopp:	SEK 8 000
Akt:	55/2736 Beviljad	Akt:	56/1119 Beviljad
Inskrivningsdag:	1955-11-02	Inskrivningsdag:	1956-04-18

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-05-12	Senaste ändring för fastigheten: 2024-07-11
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Norrtälje 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I95/3802, Ö02/5779

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
FJÄRRVÄRME	Last	Ledningsrätt	09-BUN-698.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1955-10-29	09-BUN-308	Ledningsrättsåtgärd	2012-04-12	09-BUN-698

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 921 kvm	1 921 kvm	0 kvm
0,19 ha	0,19 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,86	19,06	-609,76	909793,67

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer			
Namn (typ)	Akt		Berörd kommun
FÅRÖSUNDS SAMHÄLLE (Byggnadsplan)	09-PLN-42B		Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1940-03-02
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Anmärkning Markreglering:	BERÖR OREGISTRERAD SAMFÄLLIGHET,BUNGE SOCKEN		

Naturvårdsbestämmelser			
Namn	Akt		Berörd kommun
GOTLANDSKUSTEN Naturvårdsområde	09-B-470		Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1993-04-26
Laga kraft:	1993-12-22		
Anmärkning Markreglering:	UPPHÄVT INOM DETALJPLAN 09-FÅR-1243 1999-12-20,UPPHÄVT INOM DETALJPLANERNA 09-P-27 SAMT 09-P-81 2000-01-25,UPPHÄVT INOM GUSTAVSVIKS SEMESTERBY ENL BESLUT 2000-09-25,ÄNDRAD 2005-04-07 SE AKT 09-B-267,2008-12-08 UPPHÄVT INOM NR SAJGS 09-B-1359,2009-04-23 UPPHÄVT INOM NR RYSSNÄS 09-B-1366,2009-12-07 UPPHÄVT INOM NR FURILDEN 09-B-1391 UPPHÄVT INOM NR MULLVALDS STRANDSKOG 09-B-1442		
Anmärkning Markreglering:	GENERELLT UPPHÄVANDE AV SAMTLIGA DELAR AV GOTLANDSKUSTENS NATURRESERVAT SOM ÄVEN OMFATTAS AV ANNAT SKYDD 2009-12-15,LST DNR 511-1257-09		
Anmärkning Markreglering:	FASTIGHETSREDOVISNING OFULLSTÄNDIG TILLSVIDARE		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	959 915	Besiktning utförd:	2019-06-12	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:	130 kWh/m² och år	Energiprestanda:	114 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2025-05-13 15:33:40
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader