

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



GOTLAND VISBY AKACIAN 2

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet: 909a6a56-ca4e-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län: 09, Gotland
Kommun: 80, GOTLAND

Övriga noteringar:

BIH C

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, ARTILLERIGATAN 2C, 621 45 VISBY Kontor: IL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
I-VISBY AKACIAN:2	1995-09-27	09-GOT-90

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Gutevägen 21A	621 46	Visby	Visby
Gutevägen 21B	621 46	Visby	Visby
Gutevägen 23A	621 46	Visby	Visby
Gutevägen 23B	621 46	Visby	Visby
Gutevägen 25A	621 46	Visby	Visby
Gutevägen 25B	621 46	Visby	Visby
Gutevägen 27A	621 46	Visby	Visby
Gutevägen 27B	621 46	Visby	Visby

LAGFART



Aktiebolaget Gotlandshem

Namn på lagfart: AB GOTLANDSHEM
Organisationsnummer: 556066-0523
Adress: 621 83 VISBY
Akt: 69/361 Beviljad
Inskrivningsdag: 1969-03-05, Andel: 1/1
Anmärkning:
 Namn Akt: 75/1537 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1968-12-30 Andel: 1/1
Akt: 69/361 Beviljad

TAXERING



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår:	2022
Taxeringsid:	100117-6
Taxeringsvärde kr:	30 253 000
Tax.enhet avser:	
GOTLAND VISBY AKACIAN 1	GOTLAND VISBY AKACIAN 2

Taxerade ägare

556066-0523

Aktiebolaget Gotlandshem
621 83 VISBY

Andel: 1/1
Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Hyreshus lokal

Skatteverkets id: 657520392022
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 313 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 313 000
Riktvärdeområde: 980034
Värdeår: 1950
Årshyra kr: 66 000
Under uppförande: Nej
Nybyggnadsår: 1944
Tillhör byggnad: 1
Area total (kvm): 136

Hyreshus lokal

Skatteverkets id: 3017784352022
Värderingsenhetsnummer: 4
Tax.värde kr: 982 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 982 000
Riktvärdeområde: 980034
Värdeår: 1950
Årshyra kr: 207 000
Under uppförande: Nej
Nybyggnadsår: 1944
Tillhör byggnad: 2
Area total (kvm): 460

Hyreshus bostad

Skatteverkets id: 657510392022
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 4 144 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 4 144 000
Riktvärdeområde: 980034
Värdeår: 1950
Årshyra kr: 518 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 657530392022
Nybyggnadsår: 1944
Area kvm: 605
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostad

Skatteverkets id: 3017784332022
Värderingsenhetsnummer: 3
Tax.värde kr: 16 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 16 000 000
Riktvärdeområde: 980034
Värdeår: 1950
Årshyra kr: 2 003 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 3017784372022
Nybyggnadsår: 1944
Area kvm: 2 337
Tillhör byggnad: 2

Hyreshus bostadsmark

Skatteverkets id: 657530392022
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 1 814 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 1 814 000
Riktvärdeområde: 980034
Byggrätt i kvm: 756
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostadsmark

Skatteverkets id: 3017784372022
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 7 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 7 000 000
Riktvärdeområde: 980034
Byggrätt i kvm: 2 921
Tillhör byggnad: 2

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 3 st, Summa: 1 056 770

Datapantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 194 000
Akt: 69/1169 Beviljad
Inskrivningsdag: 1969-03-05

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 412 770
Akt: 69/1170 Beviljad
Inskrivningsdag: 1969-03-05

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 450 000
Akt: 75/7611 Beviljad
Inskrivningsdag: 1975-08-20

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-05-12		Senaste ändring för fastigheten:	
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Norrtälje	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

169/2039, 169/2318, Ö97/1786, 195/3832, Ö02/5779

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Införd i tomtboken	1949-10-29	0980K-S21/1949	Tomtmätning	1949-10-27	0980K-S21/1949

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
5 582 kvm	5 582 kvm	0 kvm
0,56 ha	0,56 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,63	18,29	-609,99	909792,89

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer			
Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
AKACIAN, VISBY (Stadsplan)	0980K-A3/1949	2023-08-23	Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1949-09-30
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Anmärkning Markreglering:	/VISBY BLAD 15/		

Naturvårdsbestämmelser			
Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
VISBY VATTENSKYDDSOMRÅDE Vattenskyddsområde	09-B-1506	2025-05-05	Gotland
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2015-03-30
Laga kraft:	2017-05-11		
Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
VISBY-VIBBLE Vattenskyddsområde	09-B-70:01	2018-03-02	Gotland
Status:	Avregistrerad	Beslutsdatum:	1977-01-19
Laga kraft:			

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION

Deklarationsid:	928 718	Besiktning utförd:	2019-03-20	Byggår:	
Energiklass:	F	Primär energital:	174 kWh/m² och år	Energiprestanda:	154 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	928 717	Besiktning utförd:	2019-03-20	Byggår:	
Energiklass:	F	Primär energital:	174 kWh/m² och år	Energiprestanda:	154 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	928 712	Besiktning utförd:	2019-03-20	Byggår:	
Energiklass:	F	Primär energital:	174 kWh/m² och år	Energiprestanda:	154 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		
Deklarationsid:	928 709	Besiktning utförd:	2019-03-20	Byggår:	
Energiklass:	F	Primär energital:	174 kWh/m² och år	Energiprestanda:	154 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2025-05-13 15:26:53
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader