

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Follingbo norrbys 1:55	Follingbo norrbys 327,329	261 91	Visby
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
Nybyggets Granar AB	Brodda 19	274 91	Skurup
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Nybyggets Granar AB			
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
		Bostäder	Ant. Lgh
			Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
S1-S4	2	2025-06-10	G		2031-06-10	B1	
FF1	2	2025-06-10	G		2031-06-10	B2	
FF1-Köksskåp	2	2025-06-10	G		2031-06-10	B3	
FF2-Köksskåp	2	2025-06-10	G		2031-06-10	B4	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.



JA



Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Utfall: 0 = Kommentar, 1=bör åtgärdas innan nästa kontroll 2 = Skall åtgärdas snarast.

Även AFS 2023:12 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Mätningar utförda i enlighet med SS-EN 16211:2015

Mätinstrument:

EBQ 069

EBQ 075

EBQ 079

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Hampus Bodén	073 945 31 99	hampus.boden@energibyan.se	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
Energibyran Q AB	Söderväg 4A	62158	Visby
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Kiwa	06236	2026 08 21	K
Ort / Underskriftsdatum	Namnteckning		
Visby 2025-06-16	Hampus Bodén		

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
EBQ R20966 1.0 (EBQ M92 Rev 5.0)	S1-S4	B1

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Follingbo norrbys 1:55		S	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	S1-327-1001			Skorsten			327-1001
2	S2-327-1101			Skorsten			327-1101
3	S3-327-1201			Skorsten			327-1201
4	S4-327-329			Skorsten			Tvättstuga/källare
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☒ Ritningar			
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.1	Ventilationsritningar saknas.	1
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.2	Förteckning över vilken fläkt som betjäna vad och dess märkning/namn saknas.	0
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föreoreningar	1.4	Projekterade luftflöden saknas.	0
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel	3.7	S1-327-1001: Kallrasskydd uppvikt i köksfläkt.	0
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX	3.7	S3-327-1201: Kallrasskydd uppvikt i köksfläkt.	0
	2.5	☐ Fläkt			
	2.6	☐ Kanaler	3.7	S4-327-329: Friskluftsventil i tvättstuga ej reglerbar.	1
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☒ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☐ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		2025-06-10
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		Namnteckning
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		Hampus Bodén

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
EBQ R20966 1.0 (EBQ M92 Rev 5.0)	FF1	B2

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Follingbo norrbys 1:55		F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	329-1002	F		Tak			329-1002
2	329-1003	F		Tak			329-1003
3	329-1004	F		Tak			329-1004
4	329-1005	F		Tak			329-1005
5	329-1102	F		Tak			329-1102
6	329-1103	F		Tak			329-1103
7	329-1104-1105	F		Tak			329-1104-1105

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☒ Ritningar			
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.1	Ventilationsritningar saknas.	1
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.2	Förteckning över vilken fläkt som betjäna vad och dess märkning/namn saknas.	0
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar	1.4	Projekterade luftflöden saknas.	0
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel	3.7	329-1003 spsifläkt, grundflöde ej möjligt.	1
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX	3.4	329-1102 Trasigt forceringspjäll i kök.	1
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler	3.1	329-1103 Fettfilter saknas i kök.	1
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter	3.4	329-1104 Trasigt forceringspjäll i kök.	1
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☒ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☒ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☐ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					Besiktningsdatum
					2025-06-10
					Namnteckning
					Hampus Bodén

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
EBQ R20966 1.0 (EBQ M92 Rev 5.0)	FF1-Köksskåp	B3

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Follingbo norrbys 1:55		F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	329-1001	F		Köksskåp			329-1001
2	329-1101	F		Köksskåp			329-1101
3	237-1002	F		Köksskåp			237-1002
4	237-1003	F		Köksskåp			237-1003
5	237-1004	F		Köksskåp			237-1004
6	237-1005	F		Köksskåp			237-1005
7	237-1102	F		Köksskåp			237-1102

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☒ Ritningar			
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.1	Ventilationsritningar saknas.	1
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.2	Förteckning över vilken fläkt som betjäna vad och dess märkning/namn saknas.	0
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar	1.4	Projekterade luftflöden saknas.	0
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☒ Filterdel	1.5	Varje lägenhet har separat fläkt.	0
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX	4.4	329-1101 Missljud från aggregat.	1
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler	2.2	237-1003 Fettfilter smutsigt.	1
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter	3.1	237-1004 Fettfilter saknas.	1
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☒ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☐ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☐ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☒ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					Besiktningsdatum
					2025-06-10
					Namnteckning
					Hampus Bodén

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
EBQ R20966 1.0 (EBQ M92 Rev 5.0)	FF2-Köksskåp	B4

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Follingbo norrbys 1:55		F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	237-1103	F		Köksskåp			237-1103
2	237-1104	F		Köksskåp			237-1104
3	237-1105	F		Köksskåp			237-1105
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☒ Ritningar			
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.1	Ventilationsritningar saknas.	1
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.2	Förteckning över vilken fläkt som betjäna vad och dess märkning/namn saknas.	0
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar	1.4	Projekterade luftflöden saknas.	0
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel	1.5	Varje lägenhet har separat fläkt.	0
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☐ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☐ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					Besiktningsdatum
					2025-06-10
					Namnteckning
					Hampus Bodén

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Luftflöde Driftstider/Märkeffekt			Referensnummer		Systemnummer		L1	
			EBQ R20966 1.0 (EBQ M92 Rev					
Fastighetsbeteckning			Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.	
Follingbo norrbys 1:55								
Aggregatbenämning		Pk proj	Pk upm		Flödesenhet	m³/h	l/s	Datum
						☐	☒	2025-06-10

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1		329-1002					10	10	100		
2							15	15	100		
3		329-1003					10	46	460		Spisfläkt
4							15	-	#####		Upptaget
5		329-1004					10	18	180		
6							15	18	120		
7		329-1005					10	-	#####		
8							15	-	#####		
9		329-1102					10	50	500		
10							15	23	153		
11		329-1103					10	30	300		
12							15	20	133		
13		329-1104					10	30	300		
14							15	25	167		
15		329-1105					10	-	#####		
16							15	-	#####		
17		329-1001					10	11	110		
18							15	19	127		
19		329-1101					10	10	100		
20							15	18	120		

Anm.	Riktvärde för dessa typer av lägenheter är 10 l/s i kök och 15 l/s i badrum.
	Inga projekterade luftflöden finns dok för denna byggnad. Minimiflödet skall vara minst
	0,35 l/s/m2.

Mättekniker

Hampus Bodén

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör	ET1, Tryckfallsmätning
ID2, Punktvist hastmätn m varmtrådsanemometer	ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer
ID3, Fasta flödesmätton	B1, Punktvist mätn m varmtrådsanemo rekt galler
ID4, Spärgasmätning	Enligt T221998
ST1, Mätning av referenstryck	
ST3, Mätning m stos, direkt metod	

Namnteckning

Hampus Bodén

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Luftflöde Driftstider/Märkeffekt			Referensnummer		Systemnummer		L1	
			EBQ R20966 1.0 (EBQ M92 Rev					
Fastighetsbeteckning			Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.	
Follingbo norrbys 1:55								
Aggregatbenämning		Pk proj	Pk upm		Flödesenhet	m³/h ☐	l/s ☒	Datum 2025-06-10

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
--------------------------	--------------

L2

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	237-1002					10	11	110		
2						15	18	120		
3	237-1003					10	11	110		
4						15	11	73		
5	237-1004					10	20	200		
6						15	8	53		
7	237-1005					10	-	#####		
8						15	-	#####		
9	237-1102					10	30	300		
10						15	11	73		
11	237-1103					10	9	90		
12						15	20	133		
13	237-1104					10	20	200		
14						15	8	53		
15	237-1105					10	-	#####		
16						15	-	#####		
17										
18										
19						450	635	141		
20										

Anm.	Riktvärde för dessa typer av lägenheter är 10 l/s i kök och 15 l/s i badrum.
	Inga projekterade luftflöden finns dok för denna byggnad. Minimiflödet skall vara minst
	0,35 l/s/m2.

Mättekniker

Hampus Bodén

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör	ET1, Tryckfallsmätning
ID2, Punktvist hastmätn m varmtrådsanemometer	ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer
ID3, Fasta flödesmätton	B1, Punktvist mätn m varmtrådsanemo rekt galler
ID4, Spårgasmätning	Enligt T221998
ST1, Mätning av referenstryck	
ST3, Mätning m stos, direkt metod	

Namnteckning

Hampus Bodén

INTYG

Energibyran

BYGG- OCH ENERGIKONSULT

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Follingbo norrbys 1:55		Follingbo norrbys 327,329	
Systemnummer			
FF1			
Besiktningsresultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godkänt		2031-06-10	
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Namnteckning	
Hampus Bodén	2025-06-10	Hampus Bodén	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Energibyran Q AB	K	Kiwa	06236

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

INTYG

Energibyran

BYGG- OCH ENERGIKONSULT

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Follingbo norrbys 1:55		Follingbo norrbys 327,329	
Systemnummer			
S1-S4			
Besiktningsrtesultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godkänt		2031-06-10	
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Namnteckning	
Hampus Bodén	2025-06-10	Hampus Bodén	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Energibyran Q AB	K	Kiwa	06236

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

INTYG

Energibyran

BYGG- OCH ENERGIKONSULT

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Follingbo norrbys 1:55		Follingbo norrbys 327,329	
Systemnummer			
FF1-Köksskåp			
Besiktningsrtesultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godkänt		2031-06-10	
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Namnteckning	
Hampus Bodén	2025-06-10	Hampus Bodén	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Energibyran Q AB	K	Kiwa	06236

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

INTYG

Energibyran

BYGG- OCH ENERGIKONSULT

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Follingbo norrbys 1:55		Follingbo norrbys 327,329	
Systemnummer			
FF2-Köksskåp			
Besiktningsrtesultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godkänt		2031-06-10	
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Namnteckning	
Hampus Bodén	2025-06-10	Hampus Bodén	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Energibyran Q AB	K	Kiwa	06236

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.