



Ärende	Avstyckning från Hall Gannarve 2:2		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
I19290	Gotland	09-HAL-157	2020-10-29
	Län		
	Gotland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Tillstånd från trafikverket	MM1
Medgivande från panträttshavare	MP1
Medgivande från rättighetshavare	MR1
E-post med precisering av ansökan	3
Dagboksblad	DA1

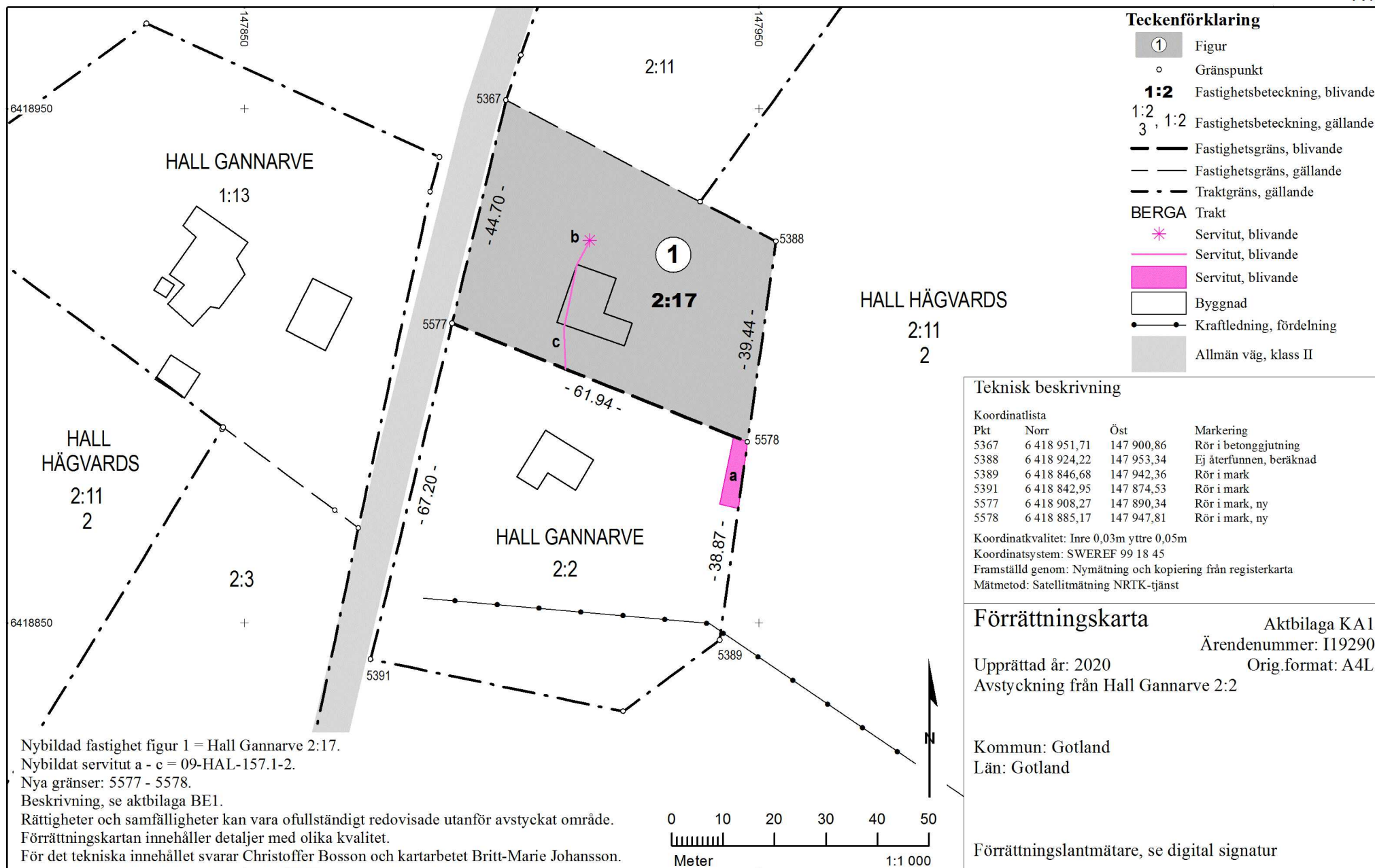
Beslut att följande handlingar gallras

Kvittens	
Förfrågan om medgivande från panträttshavare	
Underrättelse	
E-post: Mer information om avstyckning I19290	1
D-2019-00189432-1.	
Bekräftelse ansökan	
Följebrev	2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Liselott Forsén





Beskrivning

2020-09-28

Ärendenummer

I19290

Förrättningslantmätare

Johanna Niklasson

Ärende Avstyckning från Hall Gannarve 2:2

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

HALL GANNARVE 2:2

Johan Fyrenius, lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Hall Gannarve 2:17 fig 1 2469 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 3723 m²

Nytt servitut: 09-HAL-157.1

Ändamål: Avlopp

Rätt att använda, underhålla och förnya
infiltrationsanläggningen a, se
förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för: Hall Gannarve 2:17

Belastar: Hall Gannarve 2:2

Nytt servitut: 09-HAL-157.2

Ändamål: Vattentäkt, vattenledning

1. Rätt att ta vatten i brunnen b för ett hushålls
behov, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

2. Rätt att använda, underhålla och förnya en
vattenledning i ungefärlig sträckning c från
brunnen, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

3. Rätt att tillträda huset för att kunna
använda, underhålla och förnya den del av
vattenledningen c som är lokaliserad inom
huset, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för: Hall Gannarve 2:2

Belastar: Hall Gannarve 2:17

HALL GANNARVE 2:17, ny fastighet

Johan Fyrenius, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hall Gannarve 2:2	fig 1	2469 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2469 m ²
	Nytt servitut: 09-HAL-157.1 Ändamål: Avlopp Rätt att använda, underhålla och förnya infiltrationsanläggningen a, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Hall Gannarve 2:17 Belastar: Hall Gannarve 2:2 Nytt servitut: 09-HAL-157.2 Ändamål: Vattentäkt, vattenledning 1. Rätt att ta vatten i brunnen b för ett hushålls behov, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. 2. Rätt att använda, underhålla och förnya en vattenledning i ungefärlig sträckning c från brunnen, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. 3. Rätt att tillträda huset för att kunna använda, underhålla och förnya den del av vattenledningen c som är lokaliserad inom huset, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Hall Gannarve 2:2 Belastar: Hall Gannarve 2:17		
Övrigt	<i>Styckningslotten belastas ej av avtalsservitut akt D-2019-00189432:1</i>		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Johanna Niklasson



Protokoll

2020-09-28

Ärendenummer

I19290

Förrättningslantmätare

Johanna Niklasson

Ärende Avstyckning från Hall Gannarve 2:2

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Hall Gannarve 2:17, lagfaren ägare Hall Gannarve 2:2, lagfaren ägare	Johan Fyrenius	Sökande

Hänvisning till författningar m.m.

FBL – Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1.

Ansökan har ändrats så att den södra delen av fastigheten ska utgöra stamfastighet (bli den kvarvarande delen av Hall Gannarve 2:2) och den norra delen ska utgöra styckningslott. Hall Gannarve 2:2 ska då behålla de andelar som finns i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar, se dagboksanteckning från 2020-06-08, aktbilaga DA1 och aktbilaga 3.

Lokalisering av vattenledningar till servitutet för vattentäkt har preciserats i samband med fältarbetet samt genom telefonsamtal, se dagboksanteckning från 2020-09-09, aktbilaga DA1.

Redogörelse

I förrättningen sker följande:

- Avstyckning från Hall Gannarve 2:2.
- Inom avstyckningen bildas mellan stamfastighet och styckningslott också servitut avseende avloppsinfiltration samt vattentäkt och vattenledningar.

Fastighetsbildningsbeslut

Skäl

Genom avstyckning från Hall Gannarve 2:2 skapas en ny fastighet, blivande Hall Gannarve 2:17. Hall Gannarve 2:2 är idag bebyggd med två bostadshus. Efter genomförd förrättning kommer ett av bostadshusen fortsatt vara beläget på Hall Gannarve 2:2, medan det andra kommer vara beläget inom styckningslotten. Både Hall

Gannarve 2:2 och blivande Hall Gannarve 2:17 kommer efter genomförd förrättning att användas för bostadsändamål.

Den befintliga utfarten från Hall Gannarve 2:2, direkt till allmän väg, kommer efter förrättning att hamna inom blivande Hall Gannarve 2:17. Inom återstoden av Hall Gannarve 2:2 finns en äldre utfart som använts för utfart från ett grustag. Tillstånd har erhållits från trafikverket för att ändra användning av denna utfart, se aktbilaga MM1 (3 kap. 4 § FBL). Hall Gannarve har således också tillgång till direkt utfart mot den allmänna vägen efter förrättningen.

Hall Gannarve 2:2 har en avloppslösning inom fastigheten och blivande Hall Gannarve 2:17 har en vattentäkt inom fastigheten. För att lösa vatten och avlopp i övrigt bildas servitut. Rättighet skapas för blivande Hall Gannarve 2:17 att använda avloppsinfiltration på Hall Gannarve 2:2 samt för Hall Gannarve 2:2 att använda vattentäkt och vattenledningar på blivande Hall Gannarve 2:17. Både avloppsinfiltration samt vattentäkt och ledningar är befintliga anläggningar. Servituten är av väsentlig betydelse för respektive förmånsfastighet (7 kap. 1 § FBL) och bildas inom avstyckningsåtgärden (10 kap. 5 § FBL).

Med hänsyn till de förutsättningar som redogjorts för ovan samt med hänsyn till fastigheternas belägenhet, omfång och övriga förutsättningar bedöms de bli varaktigt lämpade för bostadsändamål (3 kap. 1 § FBL).

Fastighetsbildningen sker utanför detaljplanelagt område. Någon ändrad markanvändning till följd av fastighetsbildningen kommer inte att ske. Fastighetsbildningen bedöms därmed inte försvåra en ändamålsenlig användning av området, orsaka olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området (3 kap. 3 § FBL).

Avstyckningen sker i samma ägares hand och i överensstämmelse med vad denna yrkat eller godkänt (10 kap. 7 § FBL).

Yrkande finns om inteckningsfri avstyckning, se aktbilaga A1. Fordringshavare med förmånsrätt i Hall Gannarve 2:2 rum nr 3-5, samt övrig berörd rättsägare med förmånsrätt i rum nr 6 har lämnat medgivande till att styckningslotten inte ska belastas av inteckningarna i stamfastigheten, se aktbilagor MP1 och MR1. Panträttsprövning har genomförts och avstyckningen bedöms vara väsentligen utan betydelse för övriga fordringshavare och rättsägare i Hall Gannarve 2:2 (10 kap. 8a § FBL).

Avstyckningen bedöms även vara väsentligen utan betydelse för sådana fordringar som utan inskrivning kan ha rätt till betalning ur stamfastigheten (10 kap. 9 § FBL).

Hall Gannarve 2:2 belastas av ett avtalsservitut avseende kraftledning och nätstation. Dessa är belägna inom det område som efter förrättning fortsatt kommer att utgöra Hall Gannarve 2:2.

Beslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl

Vid avstyckning i samma ägares hand ska förrättningskostnaderna betalas av sökande (10 kap. 10 § FBL).

Beslut

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Hall Gannarve 2:2, Johan Fyrenius.

Aktmottagare

Johan Fyrenius.

Avslutningsbeslut

Skäl

När alla åtgärder som hör till förrättningen har utförts ska lantmäterimyndigheten besluta att förrättningen avslutas (4 kap. 29 § FBL).

Beslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Överklagandehänvisning, se nästa sida.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 26 oktober 2020**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I19290 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Johanna Niklasson



Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: GOTLAND
Berörd fastighet: GOTLAND HALL GANNARVE 2:2

Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till: Fritidsbostad
Ska nybildad fastighet bebyggas: Nej, men befintlig byggnad berörs
Inteckningsfri avstyckning: Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar
Nytt servitut: På ena fastigheten en last på infiltration avlopp
På den gamla fastigheten en last på att använda vatten från dito

Förtydligande av ansökan: Den nordliga fastigheten behöver servitut på infiltrationen, den sydliga nya fastigheten behöver servitut på vattenbrunn i mån av tillgång.
Samfälligheterna som finns på Gannarve 2:2 förs över till den sydliga fastigheten.
Aktmottagare: Johan Fyrenius
Sökande: Johan Fyrenius

Sökande, Aktmottagare, Fakturamottagare		
Fastigheter GOTLAND HALL GANNARVE 2:2		
Namn Johan Fyrenius		Personnummer 197606281694
Adress hallgannarve114, 62456 Lärbro		
Hemtelefon	Telefon dagtid 0705828030	Mobiltelefon 0705828030
Epost jfyrenius@gmail.com		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress Hissjö Sandmon , 64196 Katrineholm		
Fakturamärkning Gannarve	Kostnadsfördelning	

Kartskiss



CN: 6422376 CE: 720189 SWEREF 99 TM

Namnunderskrifter

Sökandes underskrift: Johan Fyrenius

OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

Signatursammanställning

Ansökan

2019-09-21_18:33:34.139

JOHAN FYRENIUS

UNDERSKRIFT

197606281694

2019-09-21 18:35:56



Sidor
1(2)

Johan Fyrenius
Hissjö Sandmon
64196 Katrineholm
jfyrenius@gmail.com

Beslut om ändring av anslutning från fastighet Hall Gannarve 2:2 utmed väg 686, Region Gotland

Beslut

Väghållningsmyndigheten, Trafikverket Region Stockholm, beviljar tillstånd för ändring av anslutning av enskild körväg från fastigheten Hall Gannarve 2:2 till väg 686, Region Gotland.

Tillståndet gäller omedelbart.

Detta beslut kan överklagas, se nedan.

Särskilda villkor

Som villkor för tillståndet gäller att arbetena med anslutningen och dess utformning ska göras enligt bifogade föreskrifter och utformningsanvisning.

Väganlutningens ungefärliga läge syns på bifogad karta.

Innan några arbeten påbörjas skall samråd ske med vår driftentreprenör, Nybergs AB, telefon 010-476 14 86.

Arbetet med anslutningen får inte medföra några kostnader för Trafikverket.

Tillståndet upphör att gälla om anslutningen inte byggs inom ett år från datumet för detta beslut. Tillståndet kan efter ny ansökan förlängas ett år. När anslutningen är färdig ska anmälan för besiktning göras till vår driftentreprenör, se bifogade föreskrifter.

Bakgrund

Du har ansökt om tillstånd för att ändra en anslutning från fastigheten Hall Gannarve 2:2 till väg 686 på Gotland. Du skriver bland annat att du tänkte återuppta en gammal utfart som användes till ett grustag. Du ska dela på din fastighet och sälja av det ena huset. Det är fri bra sikt åt båda hållen från anslutningen.

Till ansökan har bifogats en kartbilaga.

Företrädare för Trafikverket har den 10 juli 2020 besökt området.

Din ansökan kom in till Trafikverket 8 juli 2020.

Skäl

Från framkomlighets- och trafiksäkerhetssynpunkt föreligger inget hinder att åtgärden genomförs. Din ansökan kan därför bifallas.

Tillämpade bestämmelser

I 39 § väglagen (1971:948) framgår bland annat att man måste ha tillstånd av väghållningsmyndigheten för att få ansluta en enskild körväg till allmän väg eller ändra en körvägsanslutning till allmän väg.

Väghållningsmyndigheten ska då bedöma om det är lämpligt med hänsyn till trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen. Vidare får väghållningsmyndigheten i beslutet ange var och hur vägsanslutningen ska göras.

Enligt 6 kap.8 § vägförordningen (2012:707) ska avgift tas ut för prövning av ansökan enligt väglagen. Avgiftens storlek bestäms enligt avgiftsförordningen (1992:191).

Handlingarna i ärendet visar att det är fråga om en ändring av anslutning vilket medför att ansökningsavgift inte behöver erläggas.

Övriga upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att dra väg över annans mark.

Hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut hos länsstyrelsen. Överklagan ska vara skriftlig och undertecknad av er eller ert ombud enligt skriftlig fullmakt. Den ska ha kommit in till Trafikverket, Ärendemottagning, Box 810, 781 28 Borlänge, inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

I överklagandet ska du ange vilket beslut som du överklagar, hur du vill att beslutet ska ändras och varför du anser att det ska ändras.

Föredragande m.m.

Beslutande i ärendet har varit trafikingenjör Nils Högfeldt. I den slutliga handläggningen har trafikingenjör Matilda Ocklind deltagit.

Nils Högfeldt

Bilagor:

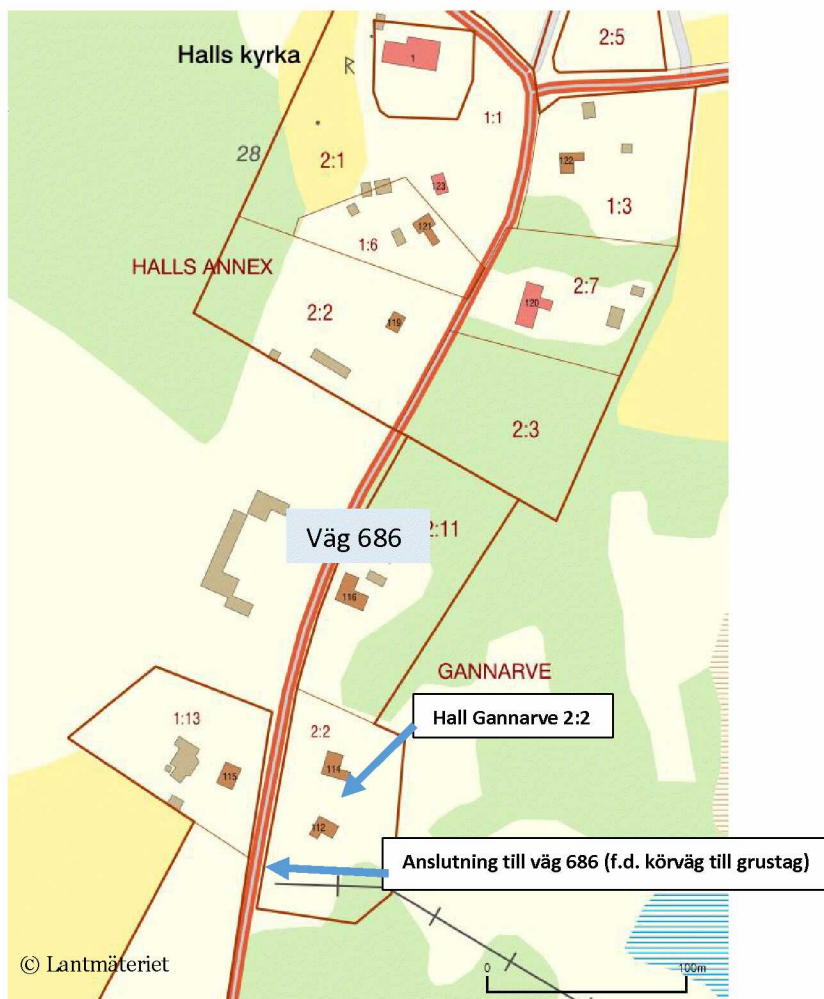
Avsyningsblankett
Föreskrifter
Karta
Utformningsanvisning

Kopia

Bob Kolmodin, UHdövs

TRV 2020/77284

Kartbilaga



**Förfrågan om medgivande
från panträttshavare
-inteckningsfri avstyckning**

2020-06-09

Ärendenummer
I19290Förrättningslantmätare
Johanna NiklassonSEB
Att: Bolån
Mortgagebankloanadmin A B4C
106 40 Stockholm

Ärende Avstyckning från Hall Gannarve 2:2

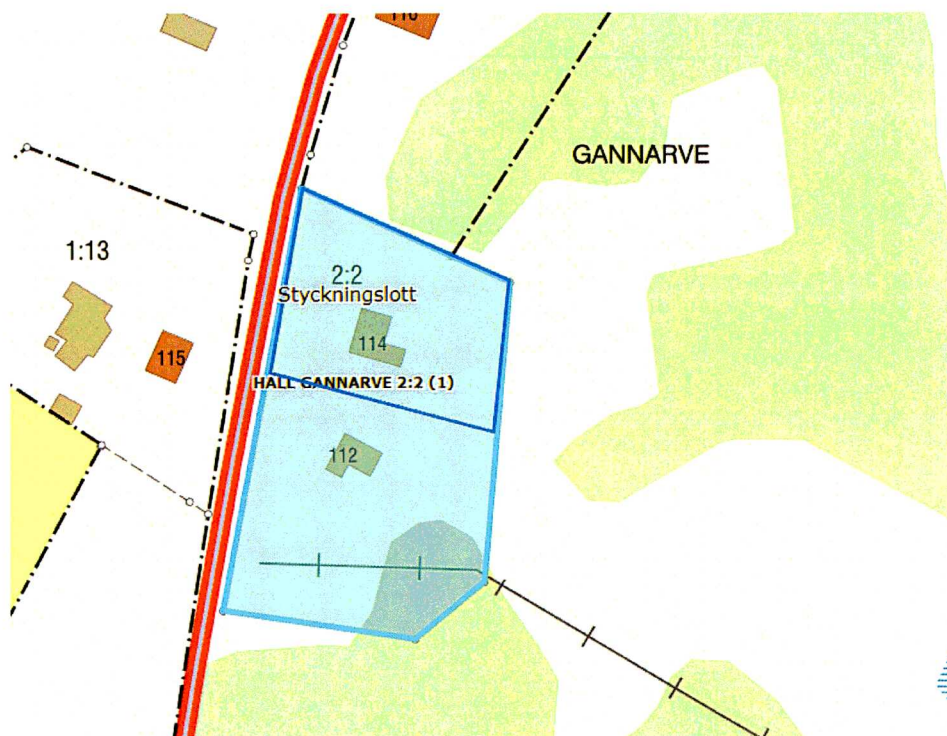
Kommun: Gotland

Län: Gotland

Förfrågan Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.

Fastighet, ägare Gotland Hall Gannarve 2:2, ägare Johan Fyrenius.

Åtgärd Det har inkommit en ansökan om avstyckning från fastigheten Gotland Hall Gannarve 2:2 i enlighet med nedan bifogat kartutklipp:



Hela fastigheten Hall Gannarve 2:2, så som den är utformad idag, är markerad med turkos färg. Styckningslotten har markerats med mörkblå ram.

Åtgärd

(fortsättning)

Styckningslotten omfattar ca 2600 kvm och är bebyggd med ett bostadshus. Hall Gannarve 2:2 kommer efter förrättning omfatta ca 3600 kvm och är också bebyggd med ett bostadshus. Sökande har för lantmäteriet uppgett att den norra bostadsbyggnaden är en 50-tals villa och att den södra byggnaden är ett äldre kalkstenshus. Sökande har uppgett att båda husen är utrustade med kök, vatten, avlopp och el (i kalkstenshuset är köket under renovering).

Inteckningar

Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2020-06-09.

Panträttshavares
medgivande

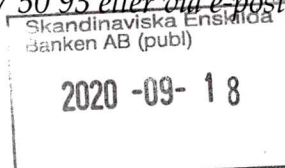
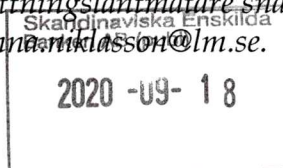
(Upplysningar,
se sista sidan)

Som innehavare av pantbrev avseende inteckning med förmånsrätt i rum nr 3-5 medges:

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.

Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast, via tel. 018-17 50 93 eller via e-post johanna.miklasson@lm.se.

Underskrifter av
firmatecknare.



Datum

Underskrift

Lisbeth Wijk Johansson

Namnförtydligande

Datum

Underskrift

Viktoria Skunova

Namnförtydligande

Upplysningar - Inteckningsfrihet vid avstyckning

En fastighet som nybildas genom avstyckning blir, om inget annat beslutas automatiskt belastad av de inteckningar som gäller i stamfastigheten.

Den "inteckningsfria avstyckningen" innebär att lantmäterimyndigheten (LM) redan vid avstyckningen kan pröva och besluta om att inteckningar i stamfastigheten inte ska gälla i det avstyckade området om sakägaren yrkar det. Styckningslotten blir då fri från alla inteckningar. För att en LM ska ta upp en fråga om inteckningsfrihet krävs det ett yrkande från stamfastighetens ägare eller av förvärvaren av styckningslotten.

Reglerna om inteckningsfrihet vid avstyckning finns i 10 kap. 8 a § fastighetsbildningslagen (FBL).

En förutsättning för "inteckningsfri avstyckning" är att panträtts-havarna lämnar sitt medgivande till åtgärden. Ett medgivande behövs dock inte då LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att avstyckningen är oskadlig för panthavarna.

Medgivande från panträttshavare m.fl. ska inhämtas genom en skriftlig förfrågan. Panträttshavarna kan lämna medgivande skriftligen eller på elektronisk väg. Av borgenärer som inte är bank eller liknande kreditinrättning krävs att denne legitimerar sig genom att visa upp det skriftliga pantbrevet när sådant används. När det gäller inteckningar som kommer till uttryck genom en registrering i pantbrevsregistret (datapantbrev), har LM tillgång till uppgift om vem som står upptagen som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

I vissa fall är det även nödvändigt att inhämta medgivande från innehavare av inskrivna rättigheter. Det kan uppstå när en styckningslott inte är överlåten eller när stamfastigheten är gemensamt intecknad med annan fastighet.

LM:s beslut ska innebära "att inteckningarna i stamfastigheten inte ska gälla i styckningslotten". I detta ligger att beslutet måste avse *samtliga* penninginteckningar i stamfastigheten. Det går alltså inte att begränsa beslutet till en eller några av flera inteckningar.

Skulle en LM vid sin prövning finna att det inte finns förutsättningar för ett beslut enligt denna bestämmelsen i 10 kap. 8 a § FBL, bör myndigheten lämna yrkandet utan bifall.

**Förfrågan om medgivande
från innehavare av
inskriven rättighet
-inteckningsfri avstyckning**

Gotlands Elnät AB
Kjell Klintström
Box 1095
621 21 Visby

2020-08-17

Ärendenummer

I19290

Förrättningslantmätare
Johanna Niklasson

Ärende Avstyckning från Hall Gannarve 2:2

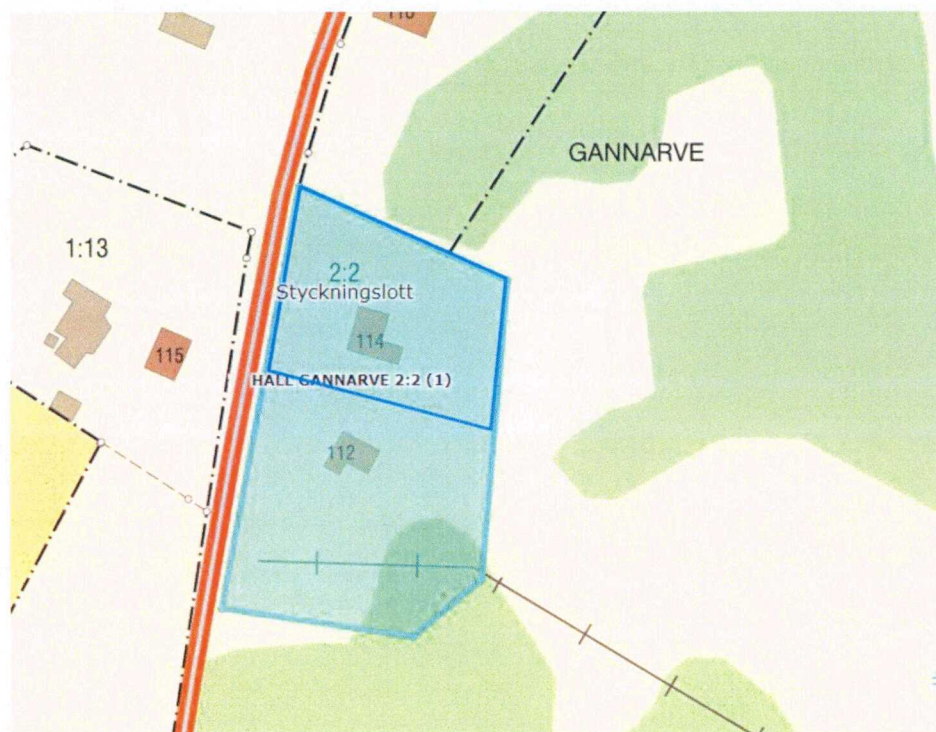
Kommun: Gotland

Län: Gotland

Förfrågan Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som innehavare av inskriven rättighet.

Fastighet, ägare Gotland Hall Gannarve 2:2, ägare Johan Fyrenius.

Åtgärd Det har inkommit en ansökan om avstyckning från fastigheten Gotland Hall Gannarve 2:2 i enlighet med nedan bifogat kartutklipp:



Hela fastigheten Hall Gannarve 2:2, så som den är utformad idag, är markerad med turkos färg. Styckningslottan har markerats med mörkblå ram.

Lantmäteriet
I19290

Lantmäteriet_2020-08-20_B_145573

Aktbilaga MP
Sida 2

Åtgärd
(fortsättning)

Styckningslotten omfattar ca 2600 kvm och är bebyggd med ett bostadshus. Hall Gannarve 2:2 kommer efter förrättning omfatta ca 3600 kvm och är också bebyggd med ett bostadshus. Sökande har för lantmäteriet uppgett att den norra bostadsbyggnaden är en 50-tals villa och att den södra byggnaden är ett äldre kalkstenshus. Sökande har uppgett att båda husen är utrustade med kök, vatten, avlopp och el (i kalkstenshuset är köket under renovering).

Inteckningar
/Rättigheter

Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2020-08-17.

Rättighetshavares
medgivande
(Upplysningar,
se sista sidan)

Som innehavare inskriven rättighet, med förmånsrätt i rum nr 6 medges:

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.

Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.

Underskrifter av
firmatecknare.

2020-08-19	
Datum	Datum
	
Underskrift	Underskrift
K. H. Klintström	
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Gotlands Elnät AB	

Upplysningar - Inteckningsfrihet vid avstyckning

En fastighet som nybildas genom avstyckning blir, om inget annat beslutas automatiskt belastad av de inteckningar som gäller i stamfastigheten.

Den "inteckningsfria avstyckningen" innebär att lantmäterimyndigheten (LM) redan vid avstyckningen kan pröva och besluta om att inteckningar i stamfastigheten inte ska gälla i det avstyckade området om sakägaren yrkar det. Styckningslotten blir då fri från alla inteckningar. För att en LM ska ta upp en fråga om inteckningsfrihet krävs det ett yrkande från stamfastighetens ägare eller av förvärvaren av styckningslotten.

Reglerna om inteckningsfrihet vid avstyckning finns i 10 kap. 8 a § fastighetsbildningslagen (FBL).

En förutsättning för "inteckningsfri avstyckning" är att panträttshavarna lämnar sitt medgivande till åtgärden. Ett medgivande behövs dock inte då LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att avstyckningen är oskadlig för panthavarna.

Medgivande från panträttshavare m.fl. ska inhämtas genom en skriftlig förfrågan. Panträttshavarna kan lämna medgivande skriftligen eller på elektronisk väg. Av borgenärer som inte är bank eller liknande kreditinrättning krävs att denne legitimerar sig genom att visa upp det skriftliga pantbrevet när sådant används. När det gäller inteckningar som kommer till uttryck genom en registrering i pantbrevsregistret (datapantbrev), har LM tillgång till uppgift om vem som står upptagen som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

I vissa fall är det även nödvändigt att inhämta medgivande från innehavare av inskrivna rättigheter. Det kan uppstå när en styckningslott inte är överläten eller när stamfastigheten är gemensamt intecknad med annan fastighet.

LM:s beslut ska innebära "att inteckningarna i stamfastigheten inte ska gälla i styckningslotten". I detta ligger att beslutet måste avse *samtliga* penninginteckningar i stamfastigheten. Det går alltså inte att begränsa beslutet till en eller några av flera inteckningar.

Skulle en LM vid sin prövning finna att det inte finns förutsättningar för ett beslut enligt denna bestämmelsen i 10 kap. 8 a § FBL, bör myndigheten lämna yrkandet utan bifall.

Lindén Anna

Från: Niklasson Johanna
Skickat: den 25 september 2020 14:58
Till: Lindén Anna
Ämne: VB: Avstyckning I19290

Från: Johan Fyrenius <jfyrenius@gmail.com>
Skickat: den 25 september 2020 14:52
Till: Niklasson Johanna <johanna.niklasson@lm.se>
Ämne: Re: Avstyckning I19290

Ja så vill jag ha det . Helt rätt uppfattat.
Norra delen blir nya lotten .
Trevlig helg

Johan Fyrenius 070/5828030

25 sep. 2020 kl. 14:28 skrev Niklasson Johanna <johanna.niklasson@lm.se>:

Hej!

Vill meddela att vi nu har fått in medgivandet från banken, och har efter det gått vidare med granskning av ärendet. Jag har där fått till mig att vi behöver ha skriftligt på den ändringen som skedde tidigt under ärendets gång där styckningslott och stamfastighet skiftades. Vill du vänligen bekräfta i vändande mejl att kartan nedan överensstämmer med så du önskade gå vidare, att den norra delen skulle utgöra styckningslott och att den södra delen skulle utgöra återstoden av Hall Gannarve 2:2? Samt att andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar därmed ska ligga kvar på 2:2, d.v.s. den södra fastigheten?

<image002.jpg>

Vi bör kunna fatta beslut i ärendet i början på nästa vecka, förutsatt att vi får bekräftat ovanstående.

Trevlig helg,

Med vänlig hälsning

<image003.png>

Johanna Niklasson
Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET
E-POST johanna.niklasson@lm.se
TELEFON 018-17 50 93
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se
www.linkedin.com/company/lantmateriet
www.facebook.com/lantmateriet
www.instagram.com/lantmateriet

Dagboksblad

Ärendenummer
I19290

Ärende Avstyckning från Hall Gannarve 2:2

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-09-23	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2019-09-24)		Sofie Andersson
2019-09-23	Ansökan inkommit (i original).	A1	Sofie Andersson
2019-09-24	Ärendet upplagt.		Lantmäteriet Fastighetsbil dning
2019-09-24	Behörighetskontroll av ansökan. Ansökan är underskriven av den lagfarne fastighetsägaren. Källa: Fastighetsregistret		Sofie Andersson
2019-09-24	Bekräftelse av ansökan har skickats till sökande.		Sofie Andersson
2020-05-25	Tel. samtal till Johan Fyrenius. Flm meddelar att handläggningen av ärendet påbörjats. Flm frågar om standard på byggnaderna. Johan säger att det är ett 50-talsvillan (norra byggnaden) och ett äldre kalkstenshus (södra byggnaden). Båda husen är utrustade med kök, vatten, avlopp och el (i kalkstenshuset är köket under renovering). Angående styckningslottens tillgång till väg så ska Johan ta kontakt med Trafikverket och kolla om det finns tillstånd för utfart direkt till allmän väg (infart till elstation). Flm frågar om andelarna i samf/ga. Johan vill att dessa i sin helhet ska tillfalla styckningslottens (södra fastighet). Flm informerar om uppskattat pris, ca 80 000 kr och timkostnader 1200-1900 kr/h. Johan frågar om tidsplan. Flm informerar att när de juridiska prövningarna är färdiga är kötiden för mätning ca 10 v (ev. längre med hänsyn till Corona samt semestertider), sedan tillkommer någon vecka för att färdigställa beslutshandlingar.		Johanna Niklasson
2020-05-27	E-post till Johan Fyrenius. Flm informerar om utredning som kommer att behöva ske om andelarna i samf/ga ska överföras till styckningslott, samt	1	Johanna Niklasson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	informerar ang. medgivande från panträttshavare som behövs för inteckningsfri avstyckning beroende på vilken del av fastigheten som blir styckningslott. Flm frågar även angående servitutet för vattentäkt då det i ansökan angivits "i mån av tillgång", samt ber om komplettering ang. ledningar till vattentäkten.		
2020-06-08	Tel. samtal med Johan Fyrenius ang. frågor som tagits upp i föregående mejl. Johan vill ändra så att den södra fastigheten behåller beteckningen 2:2 och andelarna i samf/ga, då detta underlättar lantmäteriets arbete. Flm informerar om att förfrågan om medgivande kommer att skickas till banken. Om inte banken medger inteckningsfri avstyckning kommer båda fastigheterna att vara belastade av samtliga pantbrev. Flm är osäker på om detta är något som kan lösas i efterhand. Flm återkommer när svar erhållits från banken. Johan ska ev. kontakta sin bankman också. Johan ska även komplettera med karta över hur vattenledningarna går och förklarar att han syftade på den generellt ibland problematiska vattentillgången på Gotland när han skrev i mån av tillgång. Johan anser att förslaget för formulering av servitut som "rätt att ta vatten för ett hushålls behov" blir bra.		Johanna Niklasson
2020-06-08	Forts. från föregående rad. Ang utfartsfrågan har Johan inte kollat upp ev. tillstånd hos trafikverket. Flm informerar om att ärendet bör kunna läggas på kö för mätning trots att tillstånd för utfart inte sökts, så länge Johan är med på att om inte utfartstillstånd erhålls kommer servitut att behöva bildas över styckningslotten. Johan är med på detta.		Johanna Niklasson
2020-06-09	E-post till kontakt@geab.vattenfall.se för att höra vart förfrågan om medgivande från rättighetshavare till inteckningsfri avstyckning ska skickas. Förklarar även lite kort kring varför lantmäteriet behöver deras medgivande.		Johanna Niklasson
2020-06-09	Förfrågan om medgivande till inteckningsfri avstyckning skickat via post till panträttshavare i rum 3-5.		Johanna Niklasson
2020-06-10	Mätbeställning skickad.		Johanna Niklasson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-06-29	Ärendet är delfakturerat		Nea Rickheden
2020-07-03	Fördelade mätjobbet till Mättnings- och kartingenjör Christoffer Bosson		Curt Niklasson
2020-07-14	E-post till Johan Fyrenius för att höra om han ansökt eller erhållit tillstånd för utfarten till den allmänna vägen. Informerar även om att mätningen blivits tilldelad och att det vore bra om utfartsfrågan löses innan fältarbetet.		Johanna Niklasson
2020-07-14	E-post från Johan Fyrenius. Johan har skickat till trafikverket, handläggningstiden där är ca 6 veckor. Han har även blivit kontaktad av banken som vill ha en värdering för att ev. kunna lämna medgivande till inteckningsfri avstyckning. En mäklare ska utföra värdering under v.34.		Johanna Niklasson
2020-07-23	E-post till kundtjanst@geab.vattenfall.se. Påminner om mejlet som skickats 2020-06-09.		Johanna Niklasson
2020-07-24	E-post från Ann-Sofie Ahlén, Gotlands Energi AB som meddelar att vi kan skicka blanketten till henne.		Johanna Niklasson
2020-07-27	Telefonsamtal till Johan Fyrenius och bokat fältarbete till den 2:a september kl 09:00, Hall Gannarve 2:2.		Christoffer Bosson
2020-07-27	E-post från Kjell Klintström, Gotlands Energi AB som meddelar att vi kan skicka blanketten till honom.		Johanna Niklasson
2020-08-17	Förfrågan om medgivande från rättighetshavare skickat via e-post till Kjell Klintström och Ann-Sofie Ahlén, Gotlands Energi AB.		Johanna Niklasson
2020-08-20	Delfaktura		Monica Sezer
2020-08-20	Följebrev inkommit (i original) från Kjell Klintström, Gotlands Elnät AB.	2	Sofie Andersson
2020-08-20	Medgivande från rättighetshavare inkommit (i original) från Gotlands Elnät AB.		Sofie Andersson
	Struken 2020-09-25: Struken 2020-08-21: Handling med Aktbilaga MP1 har ändrats till MR1.		Sofie Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-08-20	Medgivande från rättighetshavare inkommit (i original) från Gotlands Elnät AB.	MR1	Sofie Andersson
2020-09-01	Tel. samtal med Johan Fyrenius. Flm frågar om beslut har erhållits från trafikverket. Johan har fått ett godkännande från dem och ska komplettera med handlingarna under nästa vecka. Något utfartsservitut är därmed inte aktuellt. Vidare informerar Johan om att värdering har skett och att mäklaren ska skicka över detta till banken. Johan säger att det inte bör vara några problem för banken att medge inteckningsfri avstyckning.		Johanna Niklasson
2020-09-02	Fältarbete utfört. Två nya rör i mark slagna, infiltration och vattenbrunn samt ledningssträckningarna inmätta. Johan uppvisar tillstånd från trafikverket i fält och frågar vad den nya fastigheten kommer ha för fastighetsbeteckning, MBK hänvisar till FLM. Närvarande, sakägare Johan Fyrenius och från lantmäteriet Christoffer Bosson.		Christoffer Bosson
2020-09-09	Tel. samtal med Johan Fyrenius angående utformning av servitutet för vattentäkt och ledningar då det uppdagats att bef. vattenledningar går genom huset. Flm informerar om att det inte är lämpligt att lämna ett "glapp" i servitutet utan att ledningsservitutet behöver hänga samman från täkt till fastighetsgräns. Flm informerar om att det är möjligt att bilda servitut genom huset men att det behöver skrivas in att förmånsfastigheten har rätt att tillträda huset för underhåll och förnyelse av ledningen. Johan förklarar att det borde vara både i förmåns- och lastfastighetens intresse att anläggningen fungerar och således inte krävas någon rättighet. Flm informerar då även om möjlighet till att inrätta ga. Forts. på nästa rad.		Johanna Niklasson
2020-09-09	Forts. från föregående rad. Vidare diskuteras att bilda ett servitutsområde runt huset där nya ledningar kan anläggas, samt mer generella formuleringar som Johan stött på i äldre lantmåteriförrättningar. Flm förklarar att lantmäteriet blivit noggrannare med exakt lokalisering av servitut för att minimera risk för konflikter och tolkningar av vart det får utövas. Samtalet landar i att servitutet ska formuleras så att		Johanna Niklasson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	ledningarna i huset ingår samt att det ges rätt till tillträde för underhåll av dessa. Vidare informerar Johan om att medgivande från banken är på gång.		
2020-09-09	E-post från Johan Fyrenius. Trafikverkets tillstånd för ändrad användning av utfart bifogas.	MM1	Johanna Niklasson
2020-09-11	Fördelade kartjobbet till teknisk förrättningsassistent Britt-Marie Johansson		Curt Niklasson
2020-09-18	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Christella Winzell
2020-09-18	Delfakturerad		Liselott Forsén
2020-09-22	Medgivande från panträttshavare inkommit (i original) från SEB.	MP1	Emma Söderberg
2020-09-25	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.		Sebastian Sjöblom
2020-09-25	E-post till/från Johan Fyrenius där Johan bekräftar att den norra delen av fastigheten ska bli styckningslott och att den södra delen ska behålla den gamla beteckningen samt andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar.	3	Johanna Niklasson
2020-09-28	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Pär Nillnor
2020-09-28	Förrättningskarta A4L	KA1	Johanna Niklasson
2020-09-28	Beskrivning	BE1	Johanna Niklasson
2020-09-28	Protokoll	PR1	Johanna Niklasson
2020-09-28	Beslut taget. (Infört i dagboken 2020-09-28).		Johanna Niklasson
2020-09-28	Underrättelse om avslut enligt PR1 , samt byggnadsnämnden och länsstyrelsen		Liselott Forsén
2020-10-18	Slutfakturerad		Liselott Forsén
2020-10-29	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Liselott Forsén
2020-10-29	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2020-10-29		Automatisk anteckning

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-10-30	Underrättelse skickad till IM.		Liselott Forsén
2020-11-02	Ärende I19290 är infört i registerkartan		Britt-Marie Johansson