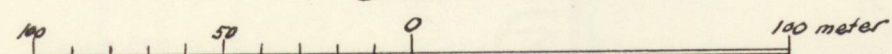


Karta över förslag till  
avstyckningsplan för delar av  
Grausne 1<sup>14</sup> och 1<sup>23</sup>  
i Stenkyrka socken Gotlands län;

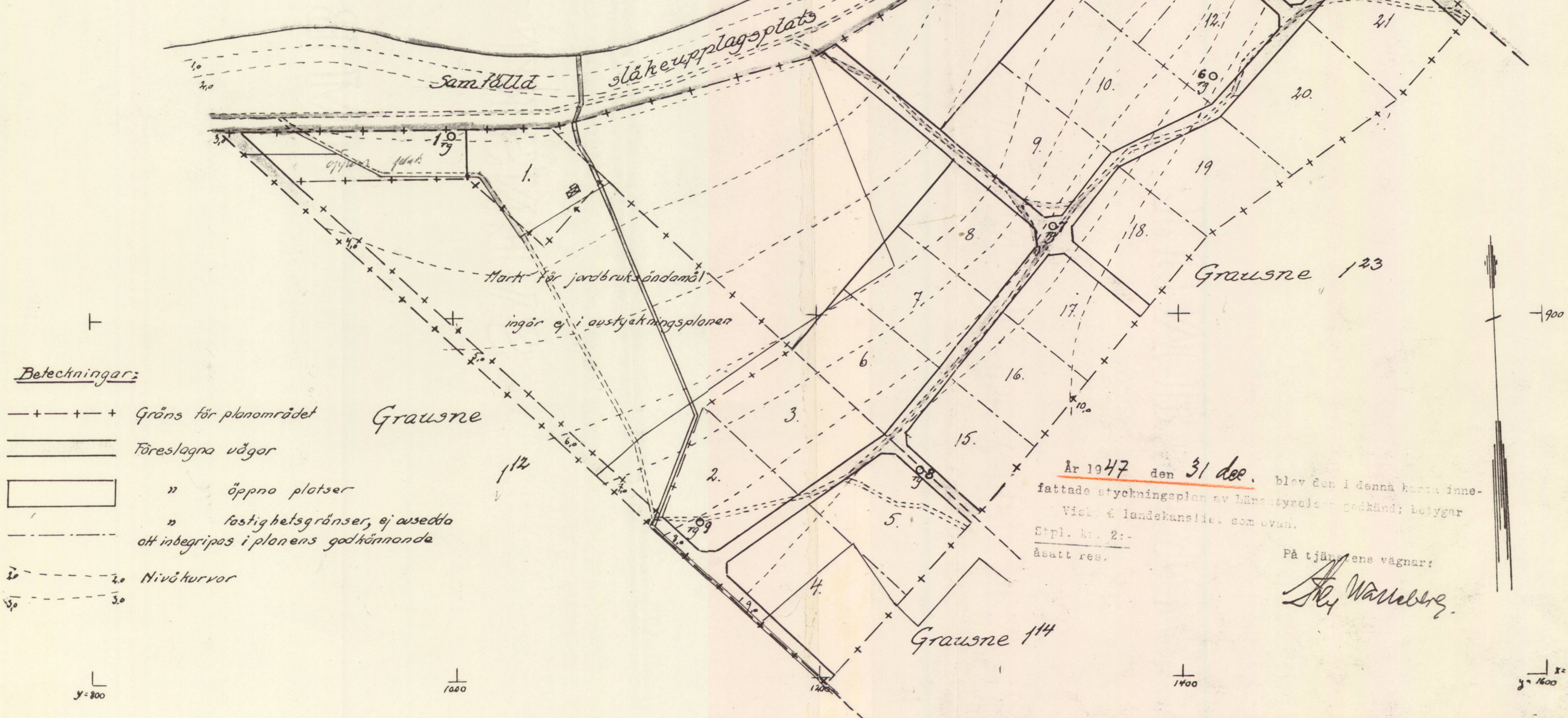
upprättad år 1947 av:

*Gunnar Jevinger*  
f.f. Distriktslantmätare

Skala 1:2000



Österöjön



Beteckningar:

- +—+—+ Gräns för planområdet
- ===== Föreslagna vägar
- " öppna platser
- " fastighetsgränser, ej avsedda att ingripas i planens godkännande
- - - - - 2.0 Nivåkurvor
- - - - - 3.0

År 1947 den 31 dec. blev den i denna karta innefattade styckningsplan av Länsstyrelsen godkänd; betygar Vise landekansliet som ovan.  
Stpl. nr. 2:-  
äsat res.

På tjänstens vägnar:

*Sty. Walleberg.*



Dnr 955.

### B e s k r i v n i n g

över förslag till avstyckningsplan för delar av fastigheterna Grausne 1<sup>14</sup> och 1<sup>23</sup> i Stenkyrka socken av Gotlands län.

#### Planområdets läge och storlek m.m.

Planområdet är beläget omkring 800 meter nordost om Lickershamns fiskeläge och omfattar c:a 12,5 hektar av de delar av Grausne 1<sup>14</sup> och 1<sup>23</sup>, som äro belägna i sluttningen mot stranden av Östersjön. Å Grausne 1<sup>14</sup> har större delen av åkermarken närmast stranden undantagits från planläggningen och avses att utnyttjas för jordbruksändamål.

Den i planområdet ingående marken utgöres huvudsakligen av skogsmark samt en obetydlighet åkermark å Grausne 1<sup>14</sup>. Marken är inom planområdet jämn med sluttning ned mot sjön, och skogen, som huvudsakligen består av tall, sträcker sig så gott som ned till sjöstranden. I sydvästra hörnet av Grausne 1<sup>23</sup> finnes en igenlagd åker, vilken även med tiden torde bliva skogbeväxt. Sydost om planområdet är marken plan och består till stor del av agmyrar, varför någon bebyggelse åt detta håll icke kan förväntas.

#### Planområdets användning.

Planområdet är avsett att utnyttjas för sommarstugubebyggelse. Den närmast stranden liggande marken har avsatts såsom öppen plats och bebyggelseområdena komma att skiljas från sjöstranden av en markremsa om 100 till 200 meters bredd. Å Grausne 1<sup>14</sup> finnes en sommarstuga uppförd i en skogsdunge invid den samfällda släkeupplagsplatsen vid sjöstranden och för denna bebyggelse har tomtmark avsatts.

Arealen av inom planområdet utlagd fastighet får ej understiga 0,25 hektar.

#### Trafikleder.

Vagarna inom planområdet har i största möjliga utsträckning utlagts i anslutning till befintliga skogsvägar och vägområdena ha givits en bredd av 8,0 meter. För utfart från planområdet till allmän väg finnes en längs stranden gående körväg, som leder över den samfällda släkeupplagsplatsen fram till Lickershamns fiskelägesplats, varifrån skiftesväg leder ut till allmänna vägen Visby - Kappelshamn.



Allmänna platser.

Den närmast stranden belägna markremsan av Grausne 1<sup>23</sup> till en bredd av c:a 100 meter avses att utgöra öppen plats avsedd att utnyttjas för bad och friluftssändamål. Å grausne 1<sup>14</sup> har den smala skogbeväxta remsan utmed samfällda släkeupplagsplatsen intill den där utlagda byggnadstomten undantagits för samma ändamål, varjämte åkermarken sydost därom avses att liksom hitintills utnyttjas för jordbruksändamål.

Dränering.

Fastigheten Grausne 1<sup>14</sup> genomskäres av en avloppskanal från myrmarken i sydost, men marken inom planområdet är icke i behov av någon dränering och några avloppsdiken erfordras icke.

Visby den 14 oktober 1947

På tjänstens vägnar:

*Samuel Lewinger*

t.f. Distriktslantmätare.

Koordinatförteckning

System: Fristående.

| Punkt nr | X       | Y       | Höjd  | Markering. |
|----------|---------|---------|-------|------------|
| 1        | 1000.00 | 1000.00 | 3.00  | rg         |
| 2        | 1086.07 | 1264.79 | 3.22  | rg         |
| 3        | 1210.92 | 1372.83 | 3.57  | rg         |
| 4        | 1162.00 | 1401.92 | 5.42  | rg         |
| 5        | 1082.63 | 1467.00 | 10.57 | rg         |
| 6        | 1030.17 | 1420.06 | 9.98  | rg         |
| 7        | 948.48  | 1330.67 | 8.29  | rg         |
| 8        | 814.20  | 1256.03 | 9.70  | rg         |
| 9        | 785.80  | 1134.83 | 8.10  | rg         |

Visby den 14 oktober 1947

På tjänstens vägnar:

*Samuel Lewinger*

t.f. Distriktslantmätare.

Rätt kopierad, betygar

Visby i länets lantmäterikontor den 18/10 1972.

*Tureborg Stål*