

Ärende		Kommun	Län
Avstyckning från Furbjärs 1:6		Gotland	Gotland
Förrättningslantmätare		Registerområde	
Nils- Olof Undén		Tingstade socken	
1979-12-04		Registreringsbevis	
För fastighetsregistermyndigheten		Registreringsdatum	
Rangvald Larsson		Rangvald Larsson	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ²	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
		delarea	± ändring/ summa

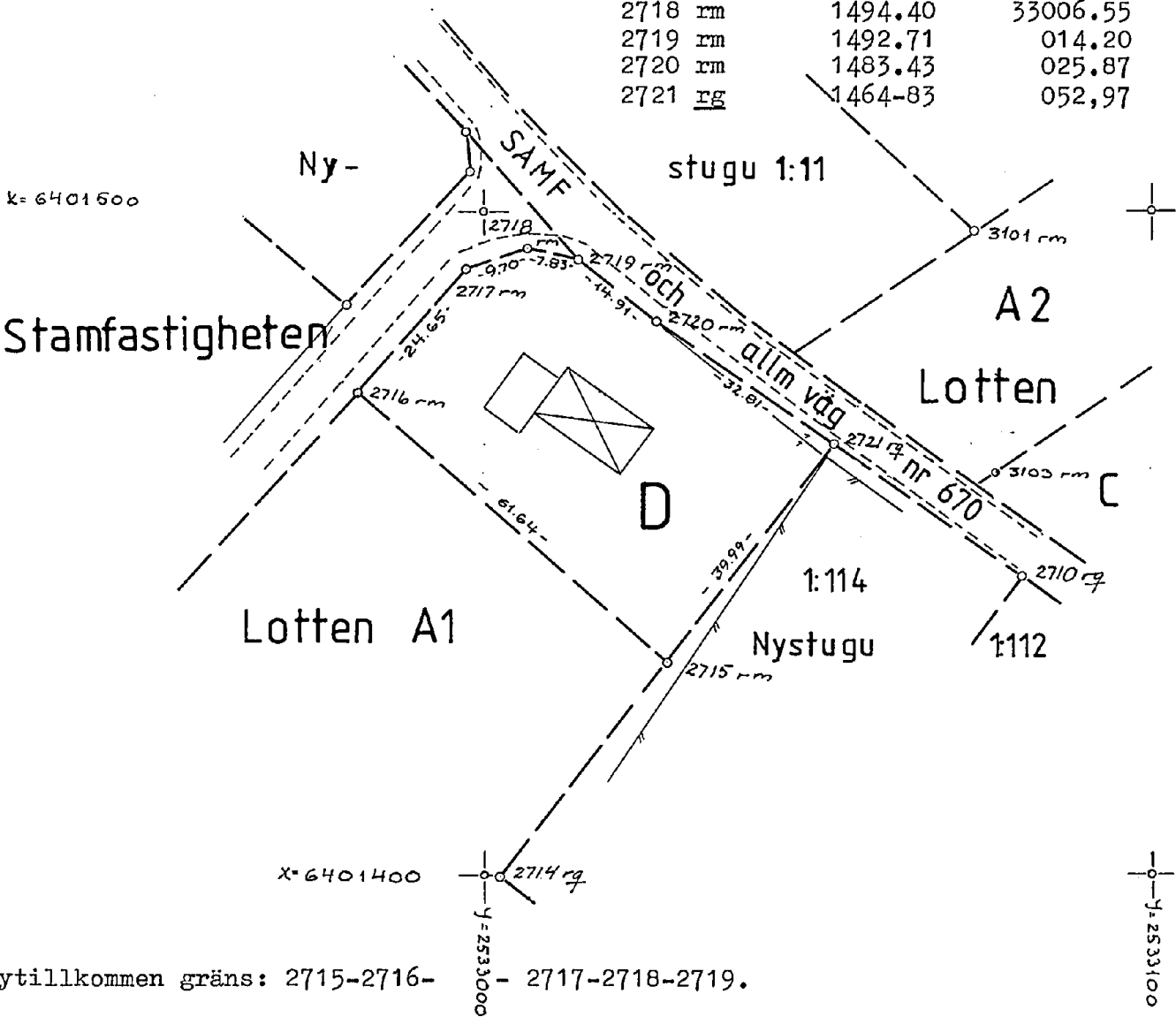
FASTIGHETSÄRÄTTSLIG BESKRIVNING,
se aktbilaga BE 1

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning:

	x	y
2714 rg	6401399.74	2533002.39
2715 rm	1432.00	027.41
2716 rm	1472.73	32981.14
2717 rm	1491.29	997.36
2718 rm	1494.40	33006.55
2719 rm	1492.71	014.20
2720 rm	1483.43	025.87
2721 rg	1464-83	052,97

Lotten D = R nr Furbjärs 1:10



Nyttillkommen gräns: 2715-2716- 2717-2718-2719.

Framställd genom	Skala	Mätklass	Koordinatsystem
Nymätning	1:1000	III	LMV 0 gon
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
Bo Stenberg	079 03:94 Special	TFA 4.6 B:5	
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
PS	BS	PS	PS

09- TINGSTÄDE 240²

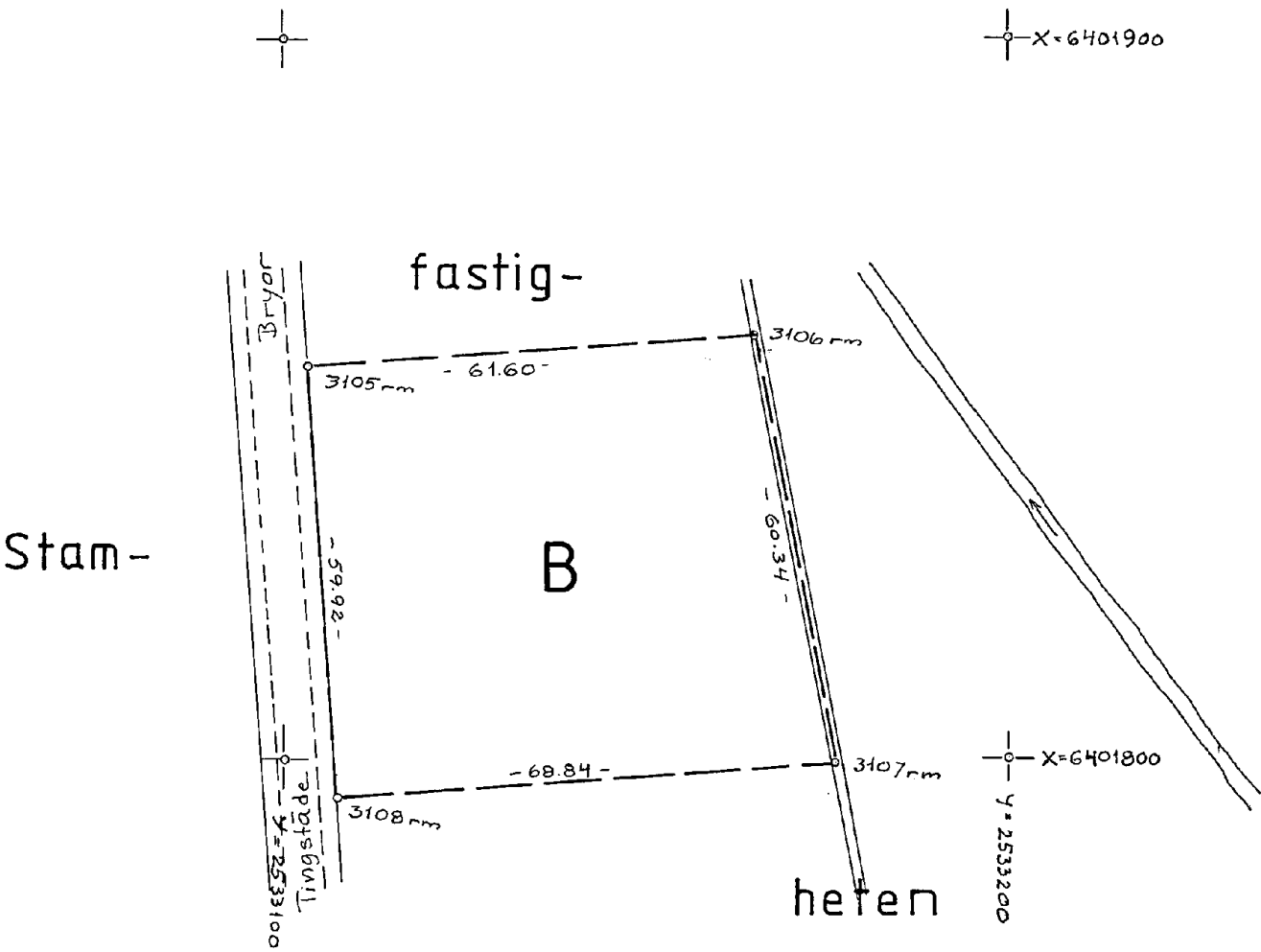
Ärende Avstyckning från Furbjärs 1:6		Kommun Gotland	Län Gotland
		Registerområde Tingstäde socken	
		Registreringsbevis Registreringsdatum 1979-12-04 För fastighetsregistermyndigheten	
Förrättningslantmätare  Nils-Olof Undén		Rangvald Larsson	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
se aktbilaga BE 1

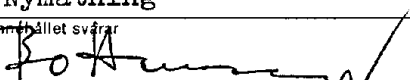
TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning

Lotten B = R nr Furbjärs 1:8

3105 rm	6401854.44	2533103.39
3106 rm	1858.62	164.90
3107 rm	1799.32	176.03
3108 rm	1794.65	107.35



Nyttillkommen gräns: 3105-3106-3107-3108-3105.

Framställd genom Nymätning	Skala 1:1000	Mätklass III	Koordinatsystem LMV 0 gon (Ti-gk)
För det tekniska innehållet svarar 	Reg karta, lägesangivning 079 13: 04	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5	
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering

09- TINGSTÄDE 240²



Akt nr:
09-TIN-240

AU\$09-TIN-240

HANDLINGAR

Upprättade år	1979	Dnr	Il 135/78
Ärende			
Avstyckning från Furbjärs 1:6 samt ledning erättsåtgärd			
Registerområde			
Tingstade socken			
Kommun	Gotland	Län	Gotland

Till akten hör

.....1.....band

.....57.....numrerade sidor

.....2.....inneliggande karta + 1 karta inbunden BE 2

.....-.....annan karta

Inl. på Tringstule Special 2.
blad 7913 79-12-05/BK
75

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN	
Planeringsavdelningen	
LE	
Ink	1979-11-05
Cnr	233

Ärende		Kommun		Län	
Avstyckning från Furbjårs 1:6		Gotland		Gotland	
		Registreringsdatum		Dnr 233	
		1979-12-04		<i>Rangvald Lasso</i>	
Registerområde		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		<i>Rangvald Lasso</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Tingstäde socken					
Fastighet, område m m		Areal 51 500 m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
1	Fig 2	delareal 3	± ändring/summa 4	5	
Lotten A		<i>Rnr Furbjårs 1:7</i>		Gotlands kommun Fastighetskontoret Box 63 621 01 Visby 00-40	
A1		51 500			
A2		6 180		57 680	
Nybildning av servitut				Anm. Vägen litt b skall byggas och underhållas av kommunen, inkl vintervägh.	
Med Furbjårs 1:6, stamf. härskande, följer rätt att inom lotten A, tjänande,					
1. bibehålla och underhålla koaxialkabel					
- kabeln får ej överbyggas					
2. nedlägga och underhålla telekabel inom området litt a					
3. tillfälligt för in- och utfart nyttja befintliga vägar tills de ersätts av vägen litt b, utbyggd för tung dubbelriktad trafik, och därefter denna.					
Lotten B		<i>Rnr Furbjårs 1:8</i>		3 692	
				Gotlands kommun Se ovan 00-31	
Lotten C		<i>Rnr Furbjårs 1:9</i>		13 600	
				Tingstäde Hembygdsförening c/o Ove Pettersson Annexen, 620 33 Tingstäde 00-50	
Lotten D		<i>Rnr Furbjårs 1:10</i>		2 275	
				/kau M. Gotlands kommun Se ovan 00-13	
I tjänsten: <i>Nils-Olof Undén</i> Nils-Olof Undén					

Kartskiss utvisande avstyckning från

F U R B J Ä R S 1:6

upprättad genom kopiering av fastighetskartan samt nymätning år 1979 av

Nils-Olof Undén
Nils-Olof Undén
Förrättningslantmätare

Skala 1:2000

Bo Stenberg
Bo Stenberg
ingenjör

TEKNISK BESKRIVNING:
se aktbilaga BE 3

-HETEN

Nyttillkomna gränser: 103-104-105-106!

3201-3202-3203-106. 3101-3102-32-01. 3202-3104-3103-
3103a. 2715-2716-3804. 3801-3901-3902-3903-3904-3905-
3906-2302.

Gotlands lantmäteridistrikt

Visby 1979-08-29

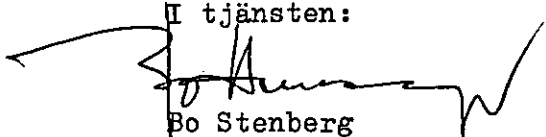
TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning:

System, LMV 0 gon (Tingstäde grundkarta)

pkt nr	mark	x	y	anm.
103	rm	6401432.48	2533252.53	lotten C
104	rm	1460.83	263.81	"
105	rm	1464.33	249.12	"
106	ej mark	1468.05	233.50	"-, åmitten
2302	rg	1196.28	32731.95	lotten A1, nyber.
2710	rg	1444.89	33080.65	Nystugu 1:114
2711	rg	1401.26	047.02	"
2712	rg	1391.28	046.01	"
2713	rg	1396.33	006.25	" transform.
2714	rg	1399.74	002.39	" "
2715	rm	1432.00	027.41	Lotten D
2716	rm	1472.73	32981.14	"
2717	rm	1491.29	997.36	"
2718	rm	1494.40	33006.55	"
2719	rm	1492.71	014.20	"
2720	rm	1483.43	025.87	"
2721	rg	1464.83	052.97	" transform.
3101	rm	1496.96	073.49	lotten A2
3102	rm	1531.64	139.38	"
3103	rm	1460.88	076.43	"
3104	rm	1502.59	155.02	"
3105	a ej mark	1459.00	072.90	" ber.graf.mått
3105	rm	1854.45	103.37	lotten B
3106	rm	1858.62	164.90	"
3107	rm	1799.31	176.03	"
3108	rm	1794.65	107.35	"
3201	rm	1572.10	215.79	lotten A2
3202	rm	1537.88	221.75	"
3203	rm	1489.45	229.90	lotten C, åkanten
3801	rg	1350.49	32878.72	lotten A1, akt 196
3804	rg	1409.47	923.48	" "
3901	ej mark	1317.55	878.02	"
3902	ej mark	1313.54	877.93	" , vägmitt
3903	rm	1317.30	788.92	"
3904	rm	1266.33	786.88	"
3905	rm	1196.88	779.72	"
3906	rm	1204.66	751.58	"

I tjänsten:


 Bo Stenberg
 ingenjör

Gotlands lantmäteridistrikt

1979-09-12

II 135/78

Ärenden	Avstyckning från Furbjärs 1:6 samt ledningsrättsåtgärd		
	Registerområde Tingstäde socken	Kommun Gotland	Län Gotland
Förrättningslantmätare	Namn Nils-Olof Undén		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
	Gotlands kommun, sökande, genom Lars-Gunnar Wedin, ägare till styckningsområdena.		ja
	[REDACTED]		ja
	Tingstäde Hembygdsförening, som genom gåvobrev förvärvat visst område av Gotlands kommun, genom föreningens ordf. Ove Pettersson, Televerket var icke företrätt vid sammanträdet men hade uppgivit, att man i efterhand skulle godkänna erforderliga ledningsrättsåtgärder.		ja
Yrkande	Hembygdsföreningen var icke i laga ordning företrädd vid sammanträdet men då gåvobrevet var sekundärt i förhållande till kommunens förvärv, för övrigt upprättat innan kommunen fullbordat sitt förvärv, ansågs detta icke utgöra något hinder mot handläggningen.		
	Se ansökningarna, aktbil A1 och A2, gåvobrev, aktbil B, köpekontrakt, aktbil C, överenskommelse, aktbil D. och E		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl		
	Avstyckningen sker vad gäller områdena A1, A2, B, C och D på grundval av köpekontraktet, aktbil B, vad gäller området C dock också sekundärt på grundval av gåvobrevet, aktbil B.		
	Områdena A1 och A2 avstyckas för exploateringsändamål - bostäder, området B för planerat reningsverk (preliminärt) området C för tomt till Polhemsgården, området D för bostadsändamål, området är bebyggt.		
	Avstyckningen är ett led i genomförandet av tilltänkt byggnadsplan för Tingstäde enligt planförslag daterat den 11 maj 1979.		
	Hinder mot avstyckningen möter icke enligt 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.		

1979-09-12

I 135/78

Gotlands lantmäteridistrikt

Angående tele-
ledning

Närvarande sakägare undertecknade en överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt. Så snart denna biträts av Televerket skulle den fogas till protokollet, som grund för ledningsbeslut.

Ledningarna är befintliga.

Fördelning av för-
rättningskost-
naden

Kostnaden för avstyckningen skall betalas av Gotlands kommun, dock att kostnaden för avstyckningen av lotten C skall, enligt gåvobrevet, aktbil B, bekostas av Tings~~täde~~ Hembygdsförening, Ove Pettersson.

Aktmottagare

Gotlands kommun, fastighetskontoret. Två extra akter skall tillställas [REDACTED]

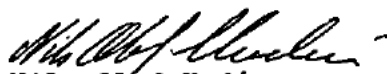
Avslutning

Förrättningen skall avslutas utan sammanträde på lantmäterikontoret i Visby så snart Televerket tagit ställning i frågan om ledningsrätt.

Prot. uppsatt
79-09-12

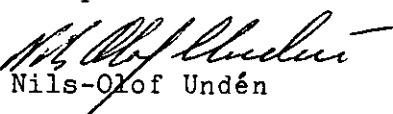
Vid protokollet

.....
Nils-Olof Undén


Nils-Olof Undén

1979-10-29

II 135/78

Ärenden	Se PR 1		
	Registerområde Se PR 1	Kommun Se PR 1	Län Se PR 1
Förrättningslantmätare	Namn Se PR 1	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Se PR 1	Handläggning ☒ Utan sammanträde	☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se PR 1	Närvarande	
Angående teleledningar	Televerket hade meddelat, aktbil E, att något behov av ledningsrätt icke förelåg.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Gotlands tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 60, 621 01 Visby inom fyra veckor från denna dag eller senast den 26 nov. 1979.		
Prot. uppsatt 79-10-29 1984	Vid protokollet  Nils-Olof Undén		

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

1978-07-04

Sändes till

Ifylls av myndigheten

Sida Aktbilaga

1 (2)

A /

Dnr

I 1 135/78

Delg nr

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. 1978-07-07

Dnr I 1 135/78

Fastighetsbildningsmyndigheten

Artillerigatan 2 B

621 00 VISBY

Ansöknigen avser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Furubjers 1:6, 5 styckningslotter, se bif karta

Fig C o D styckas som en fastighet / *Se skattsedel*

Registerområde (socken)

Tingstade

Kommun

Gotland

Län

Gotland

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☒ Annat ända-
mål nämligen: Exploatering

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-
rättad

☒ Upprättad²
den (bifogas) 1978-06-14--06-28

1978-06-14--03-21

☐ Området är bebyggt

☐ Byggnadstov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

GOTLANDS KOMMUN

FASTIGHETSKONTORET

[Signature]

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

Furubjers 1:6

Namn, yrke/titel

Utdelningsadress

Ortsadress (även postnummer)

Ägare till

Furubjers 1:6, del av, C, D, E

Namn, yrke/titel

Gotlands kommun, fastighetskontoret

Utdelningsadress

Box 63

Ortsadress (även postnummer)

621 01 VISBY 1

Sakägare i egenskap av

☐ Sökande

☐ Köpare⁴

☒ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☒ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

0498-690 00/212

^{1,2,3,4} Se anvisningar på nästa sida.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar
handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

16.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

1978-07-04

Ifyller av myndigheten

Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Furubjers 1:6, del av, A	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☒ Köpare ⁴
Tingstäde Hembygdsförening	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
c/o Ove Pettersson, Annexen	
Ortsadress (även postnummer)	
620 33 TINGSTÄDE	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Furubjers 1:6, del av, B	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☒ Köpare ⁴
Bertil Lindstedt	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Ortsadress (även postnummer)	
620 33 TINGSTÄDE	0498-740 96
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinnigt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopier av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

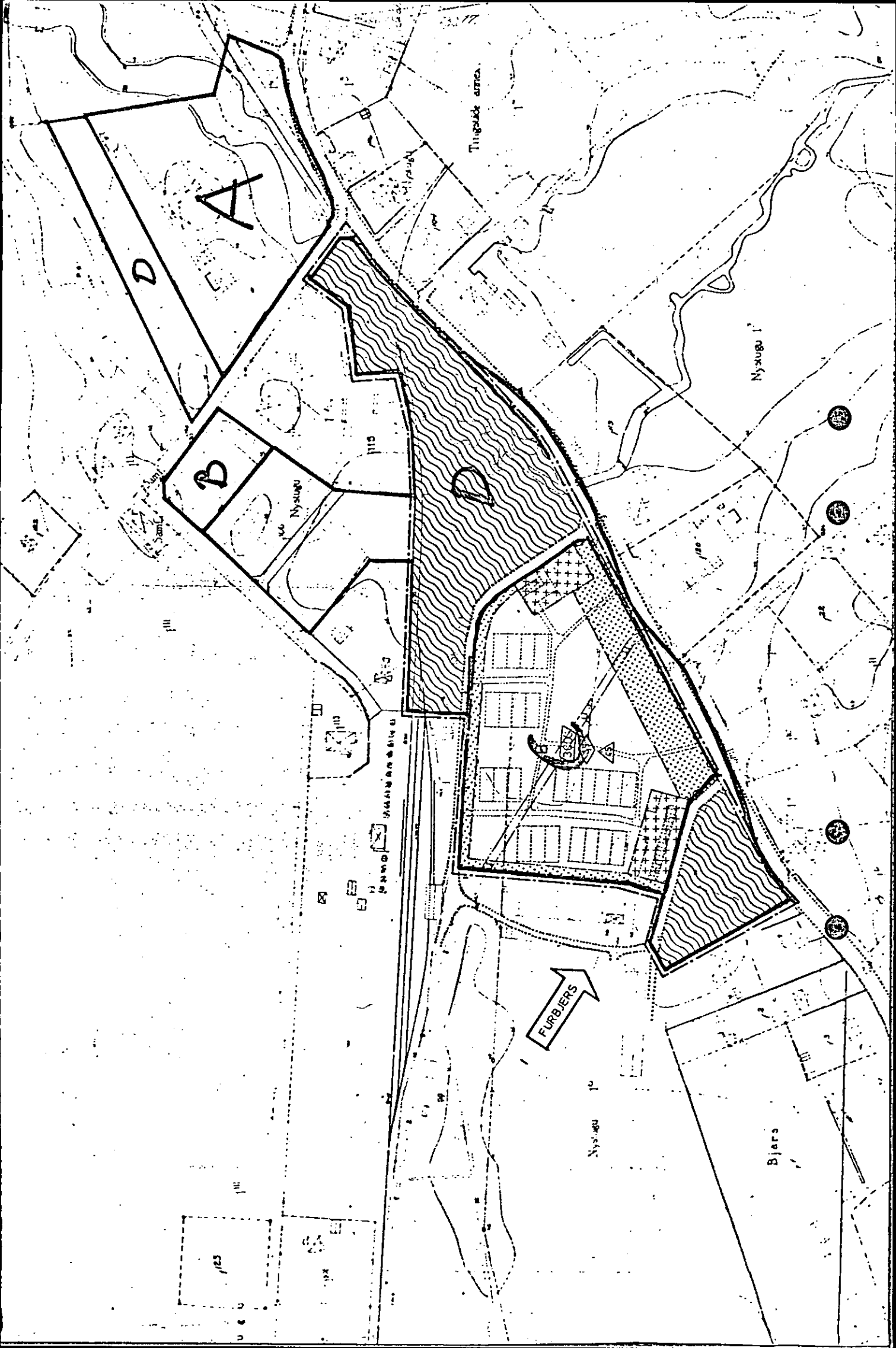
78-08-09

Handläggningen överläts på

[Signature]

[Signature]

Enhetschef



Till

Från

Anteckningar

Fastighetsbildn.
myndigheten
Furbjörs 1:6 i Tingstade s:n

Härmed anhålles om att
ointecknade telekablar
inom Furbjörs 1:6 till de
delar de berörs av [REDACTED]
markförsäljning till Gotlands
kommun sakras genom
ledning svatt

Visby den 11 sept. 1979

Olof Reinore

Skrivelsen upprättad
på initiativ av förrättnings-
mannen /my

AKTBIL B

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. 1978-07-07

Dnr. 17.135/78

G Ä V O B R E V

Mellan Gotlands kommun, nedan kallad kommunen, och
Tingstade Hembygdsförening, nedan kallad föreningen,
har följande gåvobrev upprättats.

- 1 Kommunen överlåter utan ersättning till föreningen ett markområde om ca 1,4 hektar av fastigheten Furubjers 1:6 i Tingstade socken, vilket kommunen avser att förvärva av [REDACTED]

Med överlåtelsen följer de byggnader som finns inom området. Närmare avgränsning av det överlåtna området för ske i samband med kommande lantmäteriförrättning. Inom det överlåtna området finns två teleledningar, vilka markerats å bifogad kartkopia.

- 2 Kostnaden för erforderlig fastighetsbildning betalas av föreningen.
- 3 Detta avtal gäller under förutsättning att kommunfullmäktige i Gotlands kommun godkänner detsamma.

Visby den 14/6 1978
För Gotlands kommun:

[Signature]

[Signature]

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

[Signature]

[Signature]

Tingstade Hembygdsförening mottager härmed ovanstående gåva på angivna villkor.

Tingstade den 21/3 1978
För Tingstade Hembygdsförening:

[Signature]

[Signature]

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

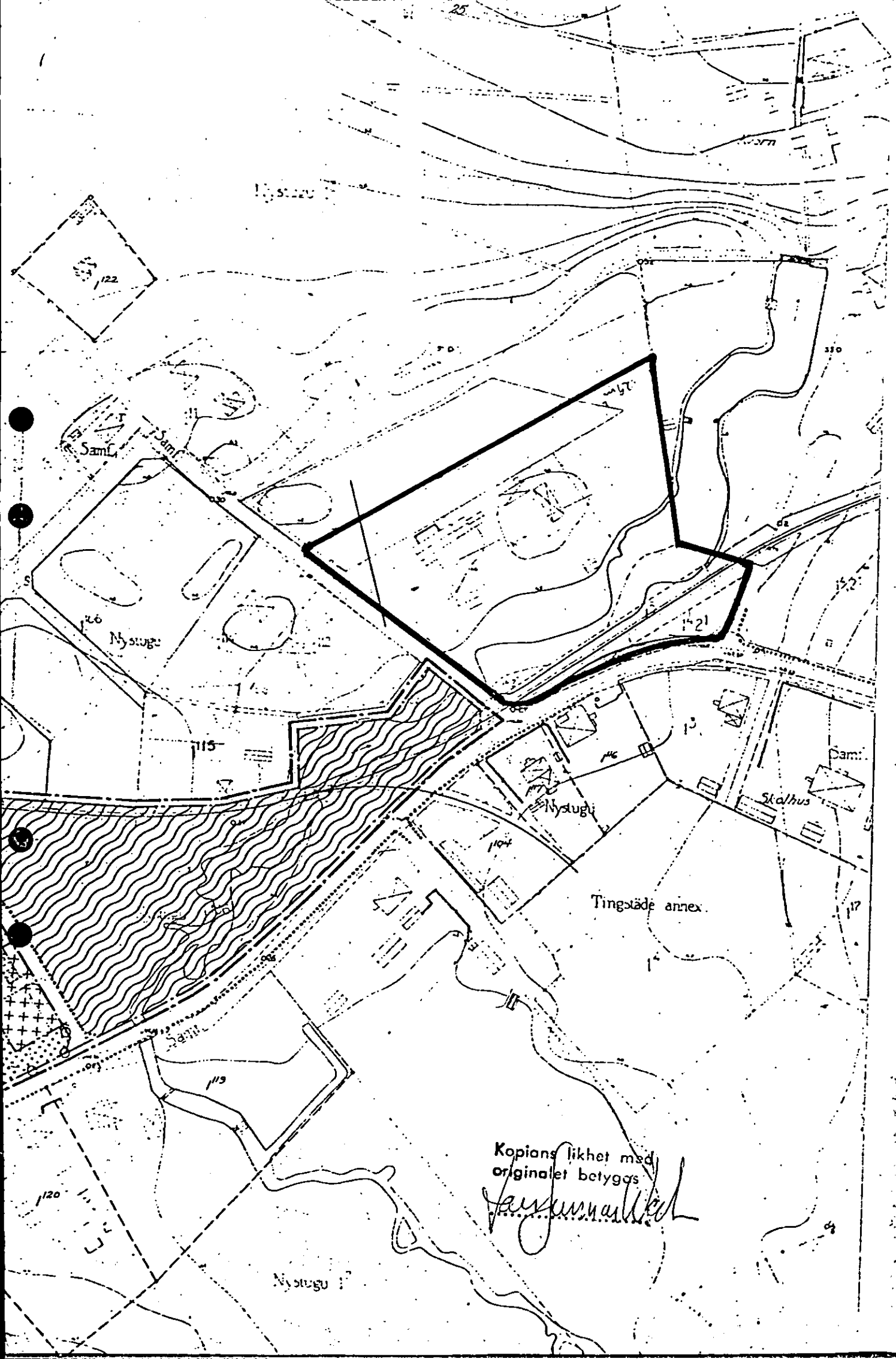
[Signature]

[Signature]

Ett källigt bevis
vid överlåtelse
1978-05-31/16

Kommunens likhet med
originalen bekräftar

[Signature]



Kopians likhet med
originalet betygas

[Handwritten signature]

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands länsmästerdistrikt

Ink. 1978-07-07

Dnr. 77.135.178

K Ö P E K O N T R A K T

Säljare:

Köpare: Gotlands kommun, nedan kallad kommunen

Postadress: Box 63, 621 00 VISBY

Fastighet: Furbjäre 1:6

Socken: Tingstäde

Kommun: Gotlands

Mellan [redacted] och kommunen är följande avtal träffat.

1. [redacted] överlåter härigenom till kommunen med full äganderätt tre på bifogade kartor med röda begränsningslinjer angivna områden om cirka 5,2, 1,9 respektive 0,36 hektar av fastigheten Furbjäre 1:6. I överlåtelsen ingår dock inte tre byggnader tillhöriga Tingstäde Hembygdsförening, vilka på kartan angivits med röd färg.

Områdenas areal och gränser kommer att närmare bestämmas vid fastighetsbildningsförrättning.

2. Områdena överlåts fria från penninginteckningar samt fria från andra inskrivna och oinskrivna nyttjande-, servituts- och avkomsträtter än nedan angivna.

Teleledningar

Televerket tillhöriga jordkablar har på kartan angivits med heldragen blå linje. Inskrivning avseende del av kabelsträckningen har 1954-11-17, nr 3259, gjorts i Nystugu 1:105.

Elledningar m m

Gotlands kraftverk AB tillhöriga luftledningar för lågspänningsdistribution har på kartan angivits med grön heldragen linje.

Va-ledningar

Kommunen tillhöriga va-ledningar förutsätts kända till läge och beskaffenhet.

Kopierat med
original bevisas

[Signature]
Skriftsatt 1978-07-07

Mark

Ett område av Polhemsgården är upplåtet till Tingstade Hembygdsförening enligt avtal 1953-09-07 och 1953-11-28. Området har på kartan angivits med rosa färg.

Järnvägsparcken är upplåtet till Tingstade Hembygdsförening genom överenskommelse 1952-05-26 mellan Statens Järnvägar och föreningen. Området har på kartan angivits med orange färg.

Ett område norr om Polhemsgården är upplåtet som sidoarrande till tillsynsman Arne Gahnström enligt avtal 1978-01-15 och 1978-01-18. Området har på kartan angivits med gul färg.

Vägar

[redacted] såsom ägare till Furbjärs 1:6 medges rätt att för in- och utfart nyttja nu befintliga vägar, på kartan angivna med grön färg. Därest någon av dessa vägar avstängs ansvarar kommunen för att ersättningsväg anläggs. Sådan ersättningsväg skall vara lämpad för tung, dubbelriktad trafik. Inom överlåtet område svarar kommunen för vägunderhåll och vinterväghållning.

3. Kommunen tillträder områdena 1978-07-01 under förutsättning att köpeskillingen då erlagts.

4. Köpeskillingen utgör etthundratrettiotusen (130 000) kronor.

Köpeskillingen erlägs genom insättning på [redacted] med angivande att inbetalningen avser köpeskillning för del av Furbjärs 1:6. När köpeskillingen erlagts, utfärdar staten kvitto på beloppet.

Kommunen får inte söka lagfart på fånget förrän köpeskillingen erlagts.

5. Områdena överläts i nu befintligt skick. Kommunen avstår från alla ersättningsanspråk mot staten på grund av fel eller brister som kan vidlåda egendomen.

6. [redacted] svarar för utgörande av på områdena belöpande skatter och onera till dess desamma åsatts särskilt taxeringsvärde eller samtaxerats med annan kommunen tillhörig fastighet. Därefter svarar kommunen för sådana utgifter.

7. Kommunen åligger att omgående efter detta köpekontrakts undertecknande ansöka om fastighetsbildningsförrättning.

8. Kostnaderna för fastighetsbildningen och för eventuell lagfart på fånget erläggs av kommunen.

Kopierat med
originaler bifogas

[Signature]

Kommunen åligger att utan ersättning till [redacted]
överlämna kopia av fastighetsbildningshandlingarna jämte karta.

9. [redacted] förbinder sig att på framställning av kommunen medge kommunen rätt att från planerat reningsverk ca 450 m NNV Tingstäde kyrka dra sluten utloppsledning i [redacted] mark till slukhål på Tingstäde Annex 1:1 under förutsättning att kommunen före arbetenas början sluter erforderlig överenskommelse med den [redacted] arrendator som berörs av ledningen. Överenskommelsen skall godkännas av [redacted]

10. [redacted] medger icke genomfartstrafik genom lägerområdet.

11. Kommunen förbinder sig vidta sådana åtgärder vid områdets exploatering, att dräneringen av lägerområdet ej äventyras.

Detta köpekontrakt är upprättat i två exemplar, varav parterna tagit vardera ett.

Stockholm 1978-06-28

Visby 1978-06-14

Gotlands kommun

[Signature]

[Signature]

Egenhändiga namnteckningarna
bevittnas:

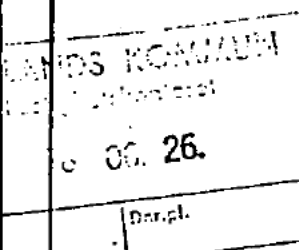
[Signature] Spöcker
[Signature] Wedh

Kopjans likhet med
originalet bekräftar

[Signature] Wedh

Kommunfullmäktige

1978-06-12



§ 187

Kommunstyrelsen hade föreslagit att kommunen av [redacted] skulle förvärva del av fastigheten Furubjers 1:6 i Tingstäde samt att överlämna del av det förvärvade området till Tingstäde hembygdsförening såsom gåva.

§ 187

Furubjers 1:6 i
Tingstäde

Fastighetskontorets skrivelse i ärendet hade följande lydelse:

"Fastighetskontoret 1978-04-10 etc..... se bilaga (ärende nr 15).

Förslag till köpekontrakt hade följande lydelse:

"Köpekontrakt etc..... se bilaga

Förslag till gåvobrev hade följande lydelse:

"Gåvobrev etc..... se bilaga

Kommunstyrelsens protokollsutdrag med förslag till beslut hade följande lydelse:

"Kommunstyrelsen 1978-05-18 etc..... se bilaga.

Kommunfullmäktige beslöt utan votering bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kopieras likhet med
original betygas

Jan Gunnar Weh

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stålen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen 1978-05-18

Ks § 240

Dnr 1977.947

031.210

FÖRVARV AV MARK FRÅN FASTIGHETEN FURUBJERS 1:6 I TINGSTÄDE

Kommunstyrelsen hade 1977-12-15 uppdragit åt fastighetskontoret att inkomma med förslag till avtal om förvärv av mark i Tingstäde av [REDACTED] Kommunstyrelsen hade även beslutat att till Tingstäde hembygdsförening utan vederlag överlåta en del av det förvärvade markområdet.

Fastighetskontoret hade inkommit med skrivelse daterad 1978-04-10 och förslag till förvärv av mark från fastigheten Furubjers 1:6 i Tingstäde socken. Skrivelsen intages här som bilaga jämte förslag till köpekontrakt, fotokopia.

Förvärvet omfattade 3 markområden om totalt ca 7,4 hektar. Köpeskillingen var 130.000 kronor. Området A innehöll ca 5,2 hektar och var avsett för bostadsbebyggelse. Enligt förslag till byggnadsplan skall ca 35 lägenheter kunna uppföras. I bostadsbyggnadsprogrammet hade byggnation planerats bli påbörjad 1979.

Område B innehöll ca 0,36 hektar och utgjorde tomt för planerat reningsverk i Tingstäde. Område C innehöll ca 1,9 hektar och utgjorde i stort sett tomt vid Polhemsgården. Överenskommelse hade träffats om överlåtelse till Tingstäde hembygdsförening av ca 1,4 hektar av detta område utan vederlag. Förslag till gåvobrev medföljer som bilaga, fotokopia.

Kommunstyrelsens arbetsutskott hade behandlat ärendet vid sammanträde 1978-04-20 under § 249.

Kommunstyrelsen beslöt föreslå kommunfullmäktige

att av [REDACTED] förvärva tre områden av fastigheten Furubjers 1:6 i Tingstäde socken, totalt ca 7,4 hektar, för en köpeskillning av 130.000 kronor och i övrigt i huvudsak enligt föreliggande förslag till köpekontrakt

att för förvärvet anvisa medel ur 1978 års anslag för markförvärv, samt

att till Tingstäde hembygdsförening som gåva överlämna ett område om ca 1,4 hektar av fastigheten Furubjers 1:6 i Tingstäde socken i huvudsak enligt bilagt gåvobrev.

Enligt arbetsutskottets förslag beslöt kommunstyrelsen därjämte fastställa tomtpriiset för tomten nr 5 i område A till 4.000 kronor jämte 6 kr/kvm tomtyta.

Som ovan

Vid protokollet

Birger Artursson

Köpians likhet med
originalen betygs

[Handwritten signature]

Kommunstyrelsen
Gotlands kommun

FÖRVARV AV MARK FRÅN FASTIGHETEN FURUBJERS 1:6 I TINGSTÄDE SOCKEN

Kommunstyrelsen har 1977-12-15, § 610 dels uppdragit åt fastighetskontoret att inkomma med förslag till avtal för förvärv av mark av [REDACTED] i Tingstäde, dels beslutat att utan ersättning överlåta en del av det förvärvade området till Tingstäde Hembygdsförening. Förslag till köpekontrakt har upprättats med [REDACTED] om förvärv av markområden från rubr fastighet, med en total areal om ca 7,4 hektar. Områdena framgår av bifogad kartkopia. Den totala köpeskillingen uppgår till 130.000 kronor.

Område A omfattar ca 5,2 hektar. Norra delen av området omfattas av en avstyckningsplan från år 1946. Enligt planen kan två bostadstomter nybildas (nr 5 och 6), varav den ena tomten (nr 5) har bebyggts med ett bostadshus under år 1977. Med hänsyn till att bostadslån har beviljats under år 1977, föreslås att köpeskillingen för tomten beräknas efter det pris som gällde när bostadslånet beviljades, d.v.s. 4.000 kronor plus 6 kronor per kvm tomtyta. För övriga delen av område A har förslag till byggnadsplan upprättats, vilken enligt stadsarkitektkontoret kommer att utökas, så att den även omfattar området med avstyckningsplanen. Byggnadsplaneförslaget medger bostadsbebyggelse med totalt 3.000 kvm våningsyta, vilket motsvarar ca 35 lägenheter. Enligt KBP skall byggnation påbörjas under år 1979.

Område C omfattar ca 1,9 hektar och utgör i stort sett tomt vid Polhemsgården. Preliminär överenskommelse har upprättats med Tingstäde Hembygdsförening, varigenom kommunen överlåter till föreningen ca 1,4 hektar av området, se bifogad kartkopia. Överlåtelsen sker vederlagsfritt.

Område B omfattar ca 0,36 hektar och utgör tomt för planerat reningsverk i Tingstäde. Med hänvisning till vad ovan anförts föreslår fastighetskontoret att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

att av [REDACTED] förvärva tre områden av fastigheten Furubjers 1:6 i Tingstäde socken, totalt ca 7,4 hektar, för en köpeskillning av 130.000 kronor och i övrigt i huvudsaklig överensstämmelse med bifogat förslag till köpekontrakt

att till Tingstäde Hembygdsförening som gåva överlämna ett område om ca 1,4 hektar av fastigheten Furubjers 1:6 i huvudsaklig överensstämmelse med bifogat förslag till gåvobrev.

Vidare föreslås att kommunstyrelsen beslutar att köpeskillingen vid försäljning av tomt nr 5 enligt bifogad kartkopia skall beräknas efter ett pris av 4.000 kronor plus 6 kronor per kvm tomtyta.

FASTIGHETSKONTORET

Rune Fahlén
Fastighetschef

Lars-Gunnar Wedin
Markingenjör

Kopierats i likhet med
originalet betygat

Lars-Gunnar Wedin

Överenskommelse

Undertecknade överenskomma härmed att med Furbjärs 1:6, stamfastigheten, härskande, skall följa rätt

att bibehålla och underhålla koaxialjordkabel inom styckningslotten Al, kabeln får ej överbyggas

och underhålla,

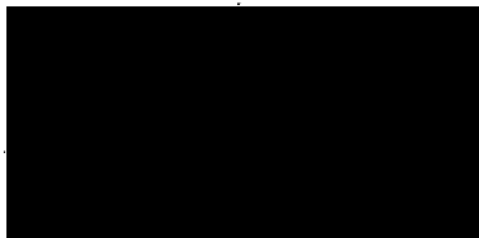
att nedlägga telekabel inom u-området i föreliggande planförslag, litt a

att tillfälligt för in- och utfart nyttja befintliga vägar tills dessa ersatts av vägen i föreliggande planförslag, litt b, utbyggd för tung, dubbelriktad trafik, och att därefter nyttja denna

Kommunen skall svara för vägunderhåll och vinterväghållning av vägen litt b.

Angivet planförslag är upprättat den 11 maj 1979.

Visby den 12 september 1979



För Gotlands kommun

Jens-Jumars Wedin



TELEVERKET

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. 1979-10-18

Dnr.....

VISBY

Datum

1979-10-16

Ert datum

1979-09-12

Vår beteckning

Kei

Er beteckning

N-O Undén

Gotlands Lantmäteridistrikt
Artillerigatan 2 B

621 00 VISBY

Ang. ledningsrätt inom Furubjäre 1:6 Tingstäde socken.

./..

Härmed återtages televerkets begäran om ledningsrättsförrättning inom område enl. bifogad karta.

Kablarna är lokalkablar och erfordrar ej ledningsrätt.

Det finns även en koaxialkabel men den är inte televerkets utan den tillhör [REDACTED]

Televerket i Visby

Arvo Keinonen
Arvo Keinonen

till aktbil E

Aktbilaga BE 2

Kartskiss utvisande avstyckning från

F U R B J Ä R S 1:6

upprättad genom kopiering av fastighetskartan samt nymätning år 1979 av

Nils-Olof Undén
Förrättningslantmätare

Skala 1:2000

Bo Stenberg
Bo Stenberg
ingenjör

TEKNISK BESKRIVNING:
se aktbilaga BE 3

-HETEN

Nyttillkomna gränser: 103-104-105-106!

3201-3202-3203-106. 3101-3102-32-01. 3202-3104-3103-
3103. 2715-2716-3804. 3801-3901-3902-3903-3904-3905-
3906-2302.

Datum

1979-09-07

Ert datum

1975-11-04

föregående datum

föregående beteckning

Kallelse till förrättning

Genom bifogade kopia av kallelse från fastighetsbildningsmyndigheten, Gotlands lantmäteridistrikt, har sammanträde för avstyckning från Furbjärs 1:6 i Tingstäde socken, Gotlands kommun, utsatts att äga rum 1979-09-12.

uppdrar åt Er att själv eller genom den Ni i Ert ställe därtill förordnar företräda vid nämnda förrättning.

Därest särskilda instruktioner erfordras kommer att kontakta Er före förrättningen.

Sedan uppdraget slutförts och i god tid innan klagotiden för förrättningen utgår skall Ni till lämna Er redogörelse över uppdraget.

1979-09-05

Förrättningslantmätare

Nils-Olof Undén

Förrättning

Avstyckning från Furbjärs 1:6 i Tingstäde socken,
Gotlands kommunAvstyckning enligt köpekontrakt 78-06-14, 78-06-28
och gåvobrev (Tingstäde hemb.fören.) 78-06-14

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

79-09-12 kl 9 fm

Lantmäterikontoret

Artillerig. 2B, II Visby

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

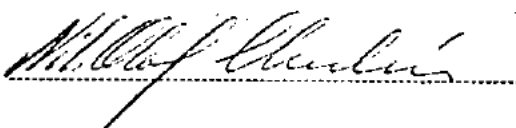
Frågan om servitut

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifoga blankett). Företrädare för bolag, förening eller skola skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallas, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Endigt uppdrag



FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Visby 1979-09-11

Namnteckning av den (de) som lämnat fullmakt

Namnteckning(arna) behöver inte bevitnas

¹) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

1979-09-05

Förrättningslantmätare

Nils-Olof Undén

Gotlands kommun
Fastighetskontoret
Bqx 63
621 01 Visby

GOTLANDS KOMMUN

Fastighetskontoret

79 09. 06.

Dnr.pl.

871

Mark

Förrättning

Avstyckning från Furbjars 1:6 i Tingstäde socken,
Gotlands kommun

Avstyckning enligt köpekontrakt 78-06-14, 78-06-28
och gåvobrev (Tingstäde hemb.fören.) 78-06-14

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

Lantmäterikontoret

79-09-12 kl 9 fm

Artillerig. 2B, Visby

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

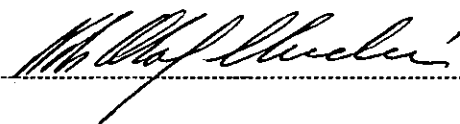
Frågan om servitut

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

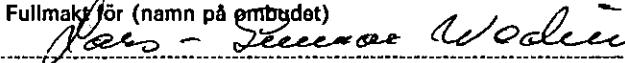
Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Fördraguppsdrag



FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)



att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Visby 79 09 11

Namnteckning av ombudet, som visar fullmakt

GOTLANDS KOMMUN
FASTIGHETSKONTORET

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

¹) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Gotlands lantmäteridistrikt

Dnr (8)

Arbetsområde (3)

135/78

Tin

Älgårdstyper

Berörda fastigheter

Registerområde

Avst

Furbjurs 1:6

Tingstade

Kommunkod (4)

Kommunnamn (20)

Sökande

0980

Gotland

Gotlands kommun, fastighetskon.

Älgårdstyper, kod

Ink datum (6)

Box 63

621 01 VISBY 1

11

78-07-07

☒ Flera sökande

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
KA1, KA2		Förrättningskarta ☒ Upprättad Antal blad 2 ☐ Inte upprättad	
BE1 BE2 BE3		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Kartskiss (KA1, KA2, Co.D) ☒ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA o. KA2)	
A1, A2	1978-07-07	Ansökan 79-09-11	Samtliga för ansökan om beslut rätt skatt eller utgå, då den inkommit till fastighetskon. och beslutades 79-10-18 / 1001
B	1978-07-07	Gåvobrev	
C	1978-07-07	Köpekontrakt: [redacted] Gotlands kommun	
	78-09-14-15	Med 5 knt fastighetskon L-Ö.W. av upplägg -	
	78-11-02	Kan q delas upp. Bef. hög skatt på 1/2 av L-Ö.W. I	
	79-09-08	Satt på nytt kallade till samman	
		från 79-09-12	
D	79-09-12	Ansökan om beslut	
E	79-10-18	Beslut om beslut rätt skatt	
PR1 1, 2	- u -	Prot upprättad	
		Fullmakt	
	79-01-29	Skatt från [redacted] att utgå	utgå / 1001
		att 6 godkänns som utskottsavgift	
		under senare tillfälle	
	79-10-23	Satt på nytt kallade till samman	
		från 79-10-23	
PR2	79-10-29	Forts på tillägsblad Prot. upprättad. Från 79-10-23	

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Gotlands lantmäteridistrikt

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 79-09-05 / <i>ML</i>	☐ Med BN:s företrädare	Datum, sign
☒ BN underrättad om sammanträdet den 12/9-79	79-09-05 / <i>ML</i>	Titel, namn:	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	79-10-23 / <i>ML</i>	☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	79-11-05 / <i>ML</i>	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☐ Aktkopia till OLM f v b		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	79-12-11 / <i>ML</i>	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☒ " , <i>eklm</i>	79-12-12 / <i>ML</i>	☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN	Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av
	Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.
	(Datum) (Förrättningslantmätare)
	Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)
	(Sökande)

