

Energideklaration av Stenkyrka Grausne 1:62

SAMMANFATTNING

Dokumentet beskriver de beräknade åtgärdsförslag som tagits fram i samband med energideklaration av byggnaden på fastigheten Stenkyrka Grausne 1:62.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	2
2	BYGGNADEN	3

BILAGOR

1 INLEDNING

Härmed översändes energideklarationen för er byggnad. Den är nu godkänd och registrerad hos Boverket.

Energibyran Q AB har under 2025 besiktat samt energideklarerat byggnaden enligt Boverkets krav.

För varje byggnad som energideklarerats beräknas en normalårskorrigerad energiprestanda (primärenergital), den visar hur mycket energi som behövs för att värma byggnaden och driva dess installationer (som exempelvis ventilation och pumpar). Byggnadens förbrukning jämförs med Boverkets nybyggnadskrav och med ett statistiskt intervall för likvärdiga byggnader. Det statistiska referensvärdet baseras på en rad olika faktorer exempelvis byggnadens ålder, dess uppvärmningssystem och i vilken klimatzon den ligger.

I detta dokument redovisas resultatet av beräkningar som genomförts i samband med att besparingsförslagen för energideklarationen tagits fram. Dessa beräkningar grundar sig på de värden som redovisas nedan.

Energipris EL	1,5 kr/kWh inkl. moms
Rörligt energipris, utveckling per år	4 %
Kalkylränta	7 %
Kalkylperiod	olika beroende på åtgärd

Investeringskostnaderna är tagna från sektionsfakta ROT, VVS

Ett av Boverkets krav är att lämnade åtgärdsförslag ska vara kostnadseffektiva. De åtgärder som vi analyserat för denna byggnad uppfyller inte de krav på kostnadseffektivitet som Boverket ställt vilket innebär att åtgärderna inte betalar sig vid dagens energipris. Situationen kan dock ändras om energipriset stiger eller i samband med att annan renovering utförs.

2 BYGGNADEN

Byggnaden består av två huskroppar sammanbyggda till en enhet. Byggåret är angivet till 1991 men varierar troligtvis för de olika delarna av byggnaden. Byggnadens grundläggning består av krypgrund med golvbjälklag av trä. Byggnadens väggar består av trästomme med utvändig träpanel. Väggarna är isolerade med 215 mm mineralull och 13 mm gipsskivor som innerväggar. Vinden i byggnaden är isolerad med 400 mm lösull i bjälklaget. Byggnadens fönster består av treglas isolerfönster. Uppvärmningen av byggnaden sker med direktverkande el, luft/luftvärmepump och braskamin.

Klimatskalet för detta hus är paritet med dagens byggnorm och mycket bra isolerat. Vilket innebär att det inte går att få några åtgärder kostnads effektivt lönsam.

Enligt energideklarationen har er byggnad en energiprestanda* (primärenergital) på 129 kWh/m² Atemp, det statistiska referensvärdet för liknande byggnader ligger på 146 kWh/m².

** Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BEN), ska en byggnads uppmätta energianvändning korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår. Energiprestandan i Energideklarationen kommer därför att avvika från verklig uppmätt energiförbrukning.*

** Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerats genom att energiprestandan beräknas.*