

# VISBY AKACIAN 1 & 2

Gutevägen 19A-27B







**FASTIGHETSMÄKLARE**  
Nicklas Ivarsson

**MOBIL**  
0733-660 330

**E-POST**  
nicklas@bertwig.se

Gutevägen 19A-27B

Riktpris: 50 000 000 kr

## Unik affärsmöjlighet i Visby – Två hyres- fastigheter med centralt läge

Fastigheter i Visby med attraktivt läge intill Tallunden och vackra Hällarna.

Fastighetens totala uthyrningsbara yta uppgår till 3 169 m<sup>2</sup>, fördelat på 49 st lägenheter och 3 st lokaler, vilket skapar ett bra och stabilt kassaflöde.

Utöver detta finns varmgarage, parkering och förråd som hyrs ut separat.

### Ekonomiska nyckeltal

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Hyresintäkter totalt           | 3 943 277 kr/år      |
| Hyresintäkt per m <sup>2</sup> | 1 244 kr/år          |
| Uthyrningsbar yta (BOA + LOA)  | 3 169 m <sup>2</sup> |
| Driftnetto                     | 1 187 271 kr/år      |
| Driftnetto per m <sup>2</sup>  | 375 kr/år            |
| Avkastning                     | 2,5 %                |



# BAKGRUND & INFORMATION

AB Gotlandshem, säljaren, äger och förvaltar fastigheterna Gotland Visby Akacian 1 och 2 med adress Gutevägen 19A-27B, 621 46 Visby.

Säljaren har beslutat att ge Bertwig Fastighetsförmedling AB uppdraget att bjuda ut fastigheterna till försäljning på en öppen marknad och med anledning av försäljningen har denna försäljningspromemoria framställts.

I denna promemoria presenteras fastigheterna och försäljningsprocessen.

Försäljningspromemorian har sammanställts av Bertwig Fastighetsförmedling AB med underlag och information från säljaren, information från fastighetsregistret samt iakttagelser på plats.

Bertwig Fastighetsförmedling AB har inte verifierat eller granskat informationen och kan ej påta sig ansvar för de uppgifter som förekommer i presentationen. En potentiell köpare är fullt ut ansvarig för de slutsatser

som dras utifrån informationen och innehållet i promemorian och bilagor.

Syftet är att promemorian skall presentera fastigheterna och tjäna som underlag för mottagaren att på basis av innehållet lämna anbud på fastigheterna.

Fastigheterna är uthyrda och bebos av hyresgäster. Vi ber samtliga spekulanter att respektera deras boendemiljö och integritet. Det är inte tillåtet att kontakta, fotografera eller på annat sätt störa hyresgästerna i samband med försäljningsprocessen.

All kontakt ska ske genom ansvarig fastighetsmäklare.

# FÖRSÄLJNINGSPROCESS

Spekulanter och potentiella köpare inbjuds att, med utgångspunkt i denna promemoria samt tillhörande bilagor, anmäla sitt intresse för att delta i visning och inkomma med anbud. Dokumentet syftar till att ge en grundläggande förståelse av fastigheterna och dess förutsättningar, som underlag för en initial bedömning av ett eventuellt förvärv.

Det åligger dock varje köpare att inför ett bindande beslut om förvärv självständigt bedöma fastigheternas skick, potential och de underliggande uppgifterna i materialet.

Vid anbudsgivning ska köparen bland annat utgå från att:

- Försäljningen av fastigheterna kommer ske genom paketering och överlåtelse av aktier i ett fastighetsägande bolag om inte annat överenskommit.
- Säljaren åtar sig att låta upprätta och bekosta nödvändiga överlåtelsehandlingar och övriga kostnader hänförliga till paketeringen.
- Hänsyn har tagits till latent skatt i anbudet.
- Köpeskillingen ska erläggas kontant på tillträdesdagen.
- Inga lån kommer att övertas.
- Inga anställda övertas.
- Köparen kommer beredas möjlighet att noggrant undersöka fastigheterna och få tillgång till kompletterande och fördjupande information efter tecknande av sekretessavtal.
- Säljaren kommer i det blivande

aktieöverlåtelseavtalet att friskriva sig från allt ansvar för faktiska fel och brister, rättsliga fel, rådighetsfel och andra fel som till exempel ansvar för dolda fel.

Det noteras att säljaren har fri prövningsrätt och bestämmer slutligen till vem man vill sälja till och till vilket pris. Säljaren behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet och säljaren är inte heller bunden att sälja till det pris som angetts. Vid bedömningen av köparens lämplighet är det av vikt för oss som säljare att säkerställa att våra hyresgäster omhändertas på ett korrekt och ansvarsfullt sätt. Detta utgör en central del av vårt uppdrag i försäljningsprocessen och är avgörande för att upprätthålla vår standard för hyresgästernas välbefinnande.

Säljaren förbehåller sig också rätten att ändra försäljningsprocessen eller avbryta försäljningen innan ett aktieöverlåtelseavtal har tecknats av båda parter. I händelse av att säljaren avbryter försäljningsprocessen eller ändrar riktlinjerna svarar respektive part för sina kostnader som uppstått i samband med utvärderingen av fastigheterna.

All kommunikation gällande försäljningen och denna presentation skall ställas direkt till nedanstående personer om inte annat överenskommits.

**Ansvarig Fastighetsmäklare / Fastighetsekonom**  
**Nicklas Ivarsson**  
 0733-660 330, nicklas@bertwig.se

**Fastighetsmäklare / Jur.kand**  
**Hjalmar Bertwig**  
 0722-11 33 00, hjalmar@bertwig.se





# PRELIMINÄR TIDSPLAN

Tidsplanen nedan är preliminär och syftar till att ge en översiktlig vägledning för den fortsatta försäljningsprocessen. Datum och tidpunkter kan komma att justeras under processens gång.

| Händelse                           | Tidpunkt               |
|------------------------------------|------------------------|
| Annonsering och marknadsexponering | Vecka 27-37            |
| Visningar                          | Vecka 39-40            |
| Sista dag för anbud                | 17 oktober 2025        |
| Genomgång av anbud                 | Vecka 43-44            |
| Tecknande av LOI & sekretessavtal  | Vecka 45-46            |
| Due diligence                      | Enligt överenskommelse |
| Avtalstecknande och tillträde      | Enligt överenskommelse |







# MARKNADSINFORMATION

Befolkningen på Gotland uppgår till ca 61 000 invånare varav ca 26 000 bor i Visby.

Efter flera år av stadig tillväxt minskade befolkningen något under 2024. Minskningen beror främst på ett födelseunderskott och lägre nettoinflyttning. Region Gotland har som mål att vända trenden genom riktade insatser för att attrahera nya invånare.

Arbetsmarknaden är fortsatt stark. Gotland har en arbetslöshet på 4,4 % (2024) – bland de lägsta i landet. De dominerande branscherna är vård och omsorg, utbildning, offentlig sektor, handel och byggverksamhet. Region Gotland är den största arbetsgivaren med omkring 6 875 anställda, följt av Svenska Spel, Försvarsmakten, PayEx, Försäkringskassan, Destination Gotland och CEMENTA AB.

Gotlands kommunikationer med fastlandet är välutvecklade. Destination Gotland trafikerar året runt linjerna Visby–Nynäshamn och Visby–Oskarshamn med moderna färjor (restid ca 3 timmar).

Visby flygplats erbjuder dagliga flyg till Stockholm Arlanda. Under sommaren går även direktflyg till Göteborg.

Utbildningssektorn är betydande, där Campus Gotland – en del av Uppsala universitet – har cirka 6 000 studenter, varav över 2 100 är helårsstudenter.

Bostadsmarknaden på Gotland har efter tidigare prisuppgångar stabiliserats, men efterfrågan är fortsatt hög – särskilt i och omkring Visby. Hyresrätter och småhus är eftertraktade. Samtidigt visar Boverket att det råder brist på hyresbostäder, vilket gör det särskilt svårt för unga och hushåll med svagare ekonomi att ta sig in på marknaden. Handelsetableringar har främst skett i Visbys östra delar, medan efterfrågan på kontor koncentreras till de centrala delarna av Visby.



# PRESENTATION

Dessa två fastigheter, Visby Akacian 1 och 2, med 49 lägenheter fördelat på 2 942 m<sup>2</sup> ger en unik affärsmöjlighet för dig som söker en intressant och attraktiv fastighetsinvestering med centralt läge i Visby.

De fem huskropparna uppfördes år 1944 intill den natursköna parken Tallunden. Kvarteret har ett bra läge i södra Visby med närhet till serviceutbud, naturområdet Hällarna ovanför hamnen, flera förskolor, grundskolor, gymnasium och centrala Visby.

Totalt finns 49 st hyreslägenheter, 2 st samlingslokaler samt 1 st kontor uppdelade på fem huskroppar enligt följande fördelning:

- 5 st 1 rokv om 33-38,5 m<sup>2</sup>
- 8 st 1 rok om 37,8-42,2 m<sup>2</sup>
- 10 st 2 rok om 52-54 m<sup>2</sup>
- 21 st 3 rok om 68 m<sup>2</sup>
- 2 st 4 rok om 84 m<sup>2</sup>
- 3 st 5 rok om 106 m<sup>2</sup>
- 2 st samlingslokaler om 62-71 m<sup>2</sup>
- 1 st kontor om 94 m<sup>2</sup>

De flesta bostäderna är utrustade med balkong och det finns förråd i källare, på vind eller i bostaden. Vissa av förråden är separata hyresobjekt.

Tvättstuga finns i källare och det finns även 2 parkeringar och 10 varmgarage inom fastigheten. Innergårdarna är mycket trevliga och i direkt anslutning finns den fina parken Tallunden med bland annat lekplats och utegym.

Totalt genererar fastigheterna en årlig hyresintäkt på 3 943 277 kr.

Husens bottenvåningar/källare skulle kanske kunna erbjuda möjlighet till förädling och utveckling med ytterligare ett par lägenheter eller lokaler mot Gutevägen. Sedvanlig process med bygglov erfordras dock och inga garantier kan lämnas av säljaren.





# TEKNISK INFORMATION

## TEKNISK INFORMATION

**Byggnadsår**  
1944

**Antal byggnader/Våningar**  
Fem huskroppar om två våningsplan samt inredd vind och källare.

**Grund**  
Källare

**Stomme**  
Tegel

**Bjälklag**  
Betong

**Fasad**  
Puts

**Fönster**  
Trä, 2-glas

**Takbeklädnad**  
Tegel

**Uppvärmning**  
Fjärrvärme

**Styr- och regleringssystem**  
Schneider EBO

**Ventilation**  
Frånluftsventilation

**Internet**  
Fiberanslutning

**Lås och nyckelsystem**  
Analogt

**Parkering**  
34 st öppna parkeringsplatser varav 32 st ligger på angränsande fastighet mot arrendeavtal  
10 st varmgarage  
Arrendeavtalet för parkeringsplatserna på den angränsande fastigheten kan inte överlåtas till en ny ägare. Ett nytt

avtal behöver förhandlas och skrivas mellan den nya ägaren och Region Gotland. Alternativt så behöver en fastighetsreglering ske av marken. AB Gotlandshem är inte medverkande i processen ovan.

**Gemensamma utrymmen**  
Tvättstugor, samlingslokal

## ÅRTAL FÖR STÖRRE RENOVERINGAR

**Tak**  
1971

**Stammar**  
Original

**Fönster**  
Blandat, vissa så sent som 2019

**Fasad**  
1971

**Dränering**  
1971

## MYNDIGHETSKRAV

**OVK**  
Utförd

**Energideklaration**  
Utförd: 2019-03-20  
Primärenergital: 174 kWh/m<sup>2</sup> år  
Energiprestanda: 154 kWh/m<sup>2</sup> år  
Energiklass: F

**Radon**  
Radonmätning utförd år 2014 och 2015.

**Asbest**  
Asbestlista finns att tillgå.

**Skyddsrum**  
Skyddsrum finns registrerade i det nationella skyddsrumregistret.

# INFORMATION FRÅN LANTMÄTERIET & LEGAL INFORMATION

**Upplåtelseform**  
Fastigheten är upplåten med äganderätt.

**Lagfaren ägare**  
AB Gotlandshem 1/1-del.

**Fastighetsarea**  
Totala area uppgår till 7 031 m<sup>2</sup> varav 1 449 m<sup>2</sup> avser Visby Akacian 1 och 5 582 m<sup>2</sup> avser Visby Akacian 2.

**Bostadsarea**  
2 942 m<sup>2</sup>

**Lokalarea**  
227 m<sup>2</sup>  
Avviker från taxerad area om 596 m<sup>2</sup>.

**A-temparea**  
4 759 m<sup>2</sup> varav 1 063 m<sup>2</sup> avser Akacian 1 och 3 696 m<sup>2</sup> avser Akacian 2

Angivna areor enligt ovan kommer från säljaren och taxeringsuppgifterna. Uppgifterna kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

**Taxering**  
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår: 2022

Taxeringsvärde kr: 30 253 000 varav 1 295 000 avser hyreshus lokal, 20 144 000 avser hyreshus bostad och 8 814 000 avser hyreshus bostadsmark.

**Servitut**  
Fastigheten belastas inte av några servitut.

**Planer och bestämmelser**  
Stadsplan Akacian, Visby  
Aktbeteckning: 0980/K-A3/1949  
Visby Vattenskyddsområde  
Aktbeteckning 09-B-1506  
Visby-Vibble Vattenskyddsområde  
Aktbeteckning 09-B-70:01

**Inteckningar**  
Visby Akacian 1  
Antal inteckningar: 2 st  
Summa: 611 000  
  
Visby Akacian 2  
Antal inteckningar: 3 st  
Summa: 1 056 770





# LÄGENHETS- & LOKALFÖRTECKNING

Fastigheternas fem bostadshus innefattar totalt 49 lägenheter och 3 lokaler enligt nedanstående förteckningar.

| Storlek   | Antal (st) | Boarea (m²) | Total boarea (m²) | Total hyresintäkt (kr/år)* | Hyra per m² (kr/år)* |
|-----------|------------|-------------|-------------------|----------------------------|----------------------|
| 1 rokv    | 5          | 33-38,5     | 176               | 224 628                    | 1 276                |
| 1 rok     | 8          | 37,8-42,2   | 320               | 437 352                    | 1 367                |
| 2 rok     | 10         | 52-54       | 532               | 703 908                    | 1 323                |
| 3 rok     | 21         | 68          | 1 428             | 1 879 776                  | 1 316                |
| 4 rok     | 2          | 84          | 168               | 203 136                    | 1 209                |
| 5 rok     | 3          | 106         | 318               | 361 872                    | 1 138                |
| S:a/Snitt | 49         | 60          | 2 942             | 3 810 672                  | 1 295                |

| Antal (st) | Ändamål                | Lokalarea (m²) | Total hyresintäkt (kr/år)* | Hyra per m² (kr/år)* |
|------------|------------------------|----------------|----------------------------|----------------------|
| 3          | Kontor / Samlingslokal | 62-94          | 190 092                    | 837                  |
|            |                        |                |                            |                      |
| S:a/Snitt  |                        | 227            | 190 092                    | 837                  |

\* Avser beräknade hyresintäkter för år 2025 med samtliga lägenheter och lokaler fullt uthyrda.





# DRIFTNETTOKALKYL

Fastighetens driftnetto uppgår till 1 187 271 kr vilket motsvarar 375 kr per m<sup>2</sup> uthyrningsbar yta.

### Intäkter

Intäkterna uppgick år 2024 till totalt 3 943 277 kr varav 3 622 426 kr utgör hyresintäkter för bostäder. Detta motsvarar 1 231 kr per m<sup>2</sup> uthyrningsbar bostadsyta. I hyrorna ingår, värme, vatten och sophämtning. Hyresgästerna svarar själva för el- och fiberabonnemang. Samtliga intäkter är baserade på säljarens faktiska intäkter för år 2024.

### Kostnader

De totala kostnaderna uppgår till 2 756 006 kr. Samtliga kostnader är baserade på säljarens faktiska kostnader för år 2024.

| Driftnetto jan-dec 2024        | Visby Akacian 1 | Visby Akacian 2 | Summa (Kr) | Yta (m <sup>2</sup> ) | Kr / m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------|---------------------|
| Hyresintäkter bostäder         | 755 003         | 2 867 423       | 3 622 426  | 2 942                 | 1 231               |
| Hyresintäkter lokaler          | 59 937          | 171 525         | 231 462    | 227                   | 1 020               |
| Hyresintäkter garage och p-pl  | 61 158          | 69 384          | 130 542    |                       |                     |
| Hyresbortfall bostäder, uthyrn | -9 418          | -703            | -10 121    | 2 942                 | -3                  |
| Hyresbortfall lokaler          | -52 617         | -19 146         | -71 763    | 227                   | -316                |
| Hyresbortfall garage och p-pl  | -1 205          |                 | -1 205     | 3 169                 | 0                   |
| Ersättning från hyresgäst      | 3 361           | 12 470          | 15 831     | 3 169                 | 5                   |
| Huvudintäkter                  | 816 219         | 3 100 953       | 3 917 172  | 3 169                 | 1 236               |
| Övriga rörelseintäkter         | 5 720           | 20 385          | 26 105     | 3 169                 | 8                   |
| Rörelsens Intäkter             | 821 939         | 3 121 338       | 3 943 277  | 3 169                 | 1 244               |
| Fastighetsskötsel              | -76 596         | -278 052        | -354 648   | 3 169                 | -112                |
| Reparationer                   | -192 720        | -171 014        | -363 734   | 3 169                 | -115                |
| Underhåll                      | -57 404         | -34 283         | -91 687    | 3 169                 | -29                 |
| Fastighetsel nätagifter        | -14 817         | -75 547         | -90 364    | 3 169                 | -29                 |
| Fastighetsel förbrukning       | -2 885          | -17 581         | -20 466    | 3 169                 | -6                  |
| Uppvärmning                    | -186 872        | -662 545        | -849 417   | 3 169                 | -268                |
| Vatten/avlopp                  | -68 755         | -266 173        | -334 928   | 3 169                 | -106                |
| Sophämtning                    | -53 514         | -86 892         | -140 406   | 3 169                 | -44                 |
| Grovsopor                      | -9              | -32             | -41        | 3 169                 | 0                   |
| Verksamhetsavfall              | -1 618          | -5 106          | -6 724     | 3 169                 | -2                  |
| Taxebundna avgifter            | -328 470        | -1 113 876      | -1 442 346 | 3 169                 | -455                |
| Försäkring                     | -6 122          | -21 559         | -27 681    | 3 169                 | -9                  |
| Fastighetsskatt                | -21 499         | -68 614         | -90 113    | 3 169                 | -28                 |
| FA-kostnader                   |                 | -385 798        | -385 798   | 3 169                 | -122                |
| Kostnader Driftnetto           | -682 810        | -2 073 196      | -2 756 006 | 3 169                 | -870                |
| Driftnetto                     | 139 129         | 1 048 142       | 1 187 271  | 3 169                 | 375                 |





Fastigheter i Visby med attraktivt läge  
intill Tallunden och vackra Hällarna.





# VIKTIG INFORMATION

## Ansvarsfördelning och köparens ansvar att undersöka fastigheterna

Eftersom överlåtelsen sker genom försäljning av aktier i det fastighetsägande bolaget omfattas transaktionen inte av jordabalkens regler, utan regleras av villkoren i det kommande aktieöverlåtelseavtalet samt av allmänna civilrättsliga principer. Fastigheterna och bolaget överläts i befintligt skick, och det åligger köparen att inom ramen för en sedvanlig due diligence-process själv bilda sig en uppfattning om fastigheternas tekniska, ekonomiska, legala och skattemässiga status.

Köparen kommer ges möjlighet att genomföra en omfattande granskning av såväl fastigheten som bolaget. Det innefattar bland annat undersökning av tillgängliga utrymmen såsom källare, vindar och teknikutrymmen, samt genomgång av hyresavtal, bolagsdokumentation och andra relevanta dokument för att fullgöra sin undersökning. Om köparen saknar egen sakkunskap rekommenderas att professionell rådgivare anlitas, såsom teknisk besiktningsman och juridisk expertis.

Information som tillhandahålls av säljaren bör beaktas, men fritar inte köparen från skyldigheten att själv kritiskt värdera materialet och eventuella risker. Eventuella garantier eller friskrivningar kommer att specificeras i aktieöverlåtelseavtalet, där säljaren avser att friskriva sig från ansvar för faktiska fel och brister, rättsliga fel, rådgighetsfel och andra fel som till exempel ansvar för dolda fel, om inte annat särskilt avtalas.

## Säljarens information och upplysningar

Vid en aktieöverlåtelse föreligger ingen generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens due diligence-ansvar. Däremot har säljaren ett ansvar att inte agera vilseledande eller svikligt.

Säljaren förväntas redovisa och tillhandahålla information som denne känner till och som rimligen kan antas vara av väsentlig betydelse för köparens beslut.

Det är viktigt att understryka att de uppgifter och svar som säljaren lämnar under processen inte ska betraktas som rättsliga utfästelser eller någon form av garanti. Den information och de svar som tillhandahålls utgör istället underlag för köparens egen analys och bedömning. Det åligger därför varje köpare att, inför ett bindande beslut om förvärv självständigt bedöma och utvärdera fastigheterna, bolaget samt det tillgängliga materialet – inklusive de uppgifter och svar som säljaren lämnat under processen.

## Finansiering

Det är viktigt att anbudsgivare i ett tidigt skede säkerställer sina finansieringsmöjligheter inför ett eventuellt förvärv. Anbud som lämnas bör bygga på en tydlig bild av den egna finansieringssituationen.

Om förvärvet avses finansieras helt eller delvis med lån, bör anbudet kompletteras med intyg eller indikativt åtagande från finansiär, alternativt annan dokumentation som styrker anbudsgivarens förmåga att genomföra affären.

## Investerings- och kalkylstöd

Ansvarig fastighetsmäklare bistår gärna med framtagning av investeringskalkyl eller drift- och avkastningsberäkning, baserat på tillgängliga nyckeltal.

Vänligen kontakta ansvarig mäklare vid intresse.

## Allmänt om anbudsförfarande

Försäljningen sker genom ett slutet anbudsförfarande, vilket innebär att anbudsgivare inte har insyn i övriga inkomna anbud. Säljaren har fri prövningsrätt och är inte bunden att anta det högsta eller något enskilt anbud.

Säljaren avgör själv om, när och hur ett eventuellt urval eller vidare förhandling ska ske. Processen kan ändras eller avbrytas utan förvarning innan bindande avtal har tecknats.

Alla inkomna anbud behandlas konfidentiellt och vidarebefordras till säljaren av ansvarig fastighetsmäklare. Säljaren står fri att välja köpare utifrån helhetsbedömning – inte enbart pris – och kan även avstå från försäljning.

Ett särskilt anbudsformulär finns att tillgå för intresserade spekulanter. Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för att få ta del av dokumentet.

## Fastighetsmäklarens roll och ansvar

Fastighetsmäklaren agerar som opartisk mellanman mellan säljare och spekulanter/köpare. Mäklarens uppdrag är att tillvarata båda parter intressen och tillhandahålla relevant information i enlighet med god fastighetsmäklarsed.

Vid denna transaktion förmedlas aktier i ett fastighetsägande bolag. Transaktionen omfattas därmed inte av jordabalkens regler, utan regleras av aktieöverlåtelseavtal och civilrättsliga principer.

Fastighetsmäklarens uppdrag omfattar inte rådgivning avseende juridik, skatt eller finansiering. Köpare rekommenderas att anlita egna sakkunniga i dessa frågor. Fastighetsmäklarens uppdrag omfattar inte heller avtalsskrivning eller paketering vilket istället ombesörjs av säljaren.

## Sidotjänster

Bertwig Fastighetsförmedling AB är ett fristående mäklarföretag utan kopplingar till banker eller försäkringsbolag. Vi får ingen ersättning om vi förmedlar en kontakt till en bank, hantverkare, städfirma etc. Om vi lämnar en rekommendation så gör vi det för att vi tror att det kan hjälpa dig i ditt livs kanske största affär. Den enda ersättningen vi erhåller är vid en förmedlad bostadsannons och övriga tjänster från hemnet.se. Där kan Bertwig Fastighetsförmedling AB erhålla mellan 20-40 % av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms.

## GDPR

Vi hanterar och lagrar dina personuppgifter i enlighet med gällande lagstiftning. Vi publicerar slutpriser på våra förmedlade objekt på hemnet.se och bilder och information kring våra objekt kan komma att användas i direktreklam och annan marknadsföring efter avslutad försäljning. Besök [bertwig.se/cms/gdpr](https://bertwig.se/cms/gdpr) för att ta del av vår policy kring personuppgifter.

## Ytterligare information

Du får gärna fråga om saker du undrar över och om fastighetsmäklaren inte har svaret så får du råd om vart du skall vända dig för att få svar.



# HEMMA PÅ GOTLAND



## FASTIGHETSMÄKLARE

Nicklas Ivarsson

## MOBIL

0733-660 330

## E-POST

[nicklas@bertwig.se](mailto:nicklas@bertwig.se)

Med full kontroll på alla bitar i bostadsaffären får alla parter en bra och genomgående service från start till mål.

**ADRESS** Bertwig Fastighetsförmedling AB  
Besök: Söderväg 1C  
Post: Söderväg 1G  
621 58 Visby  
**TELEFON** 0498-21 79 20

**E-POST** [info@bertwig.se](mailto:info@bertwig.se)  
**HEMSIDA** [www.bertwig.se](http://www.bertwig.se)  
**FACEBOOK** [facebook/bertwigfast](https://facebook.com/bertwigfast)  
**INSTAGRAM** @bertwig



  
**Bertwig**  
FASTIGHETSFÖRMEDLING