

Ärende	Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen rörande Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
I12299	Gotland	09-TOF-896	2013-10-16
	Län		
	Gotland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll 1	PR1
Protokoll 2	PR2
Ansökan	A1
Ansökan	A2
Avtal	AV1
Fastigheter och ägare	FA1
Kallelse	1
Förslag till beskrivning	2
Fullmakter	3
Fullmakt	4
Dagboksblad	DA1

09-TOF-896

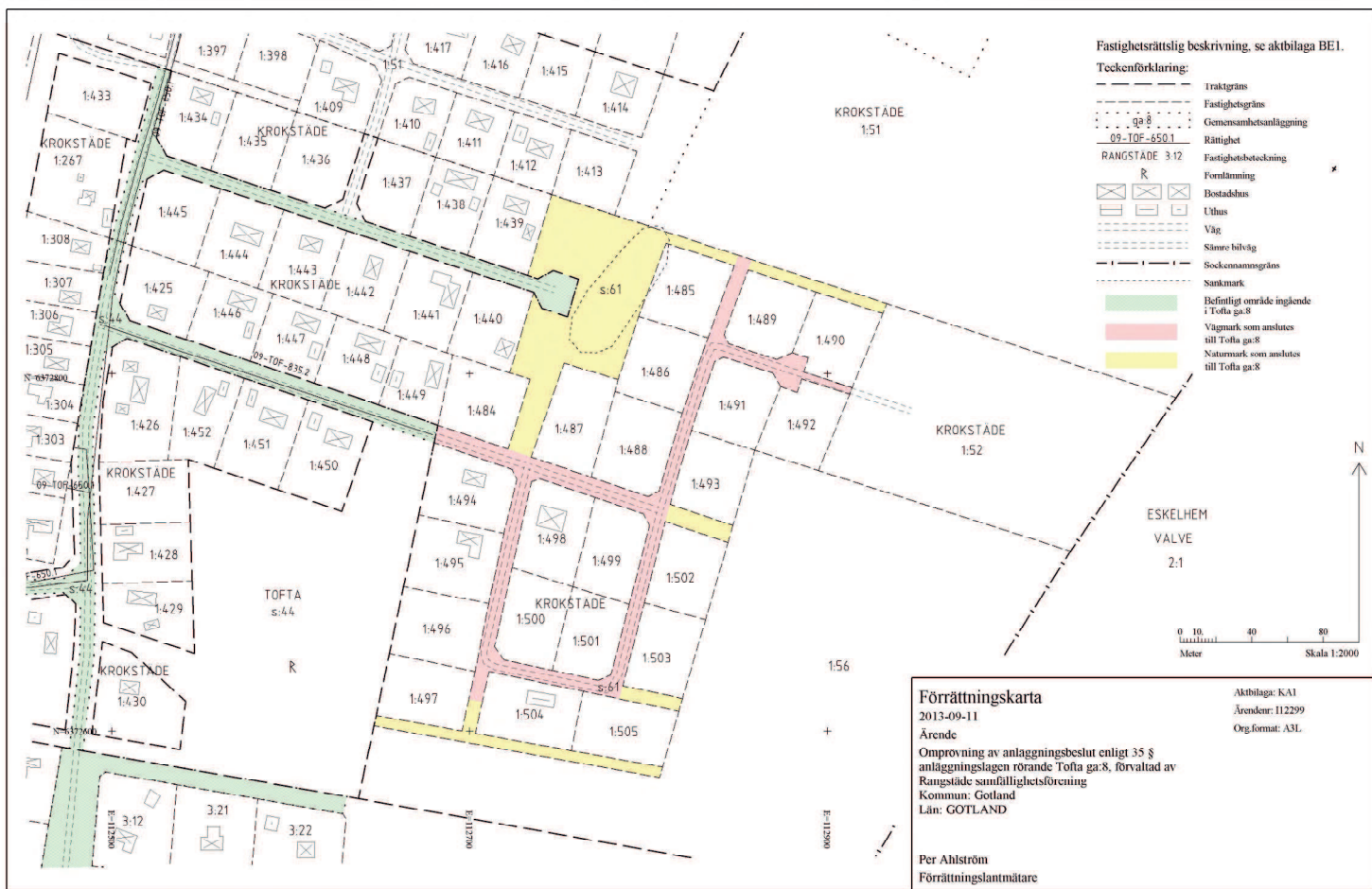
Beslut att följande handlingar gallras

Underrättelse	
---------------	--

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Per Ahlström





Beskrivning

2013-09-11

Ärendenummer
I12299

Förrättningslantmätare
Per Ahlström

Ärende	Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen rörande Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening
	Kommun: Gotland Län: Gotland
Gemensamhetsanläggning	Tofta Ga:8 Ändamål: VÄGAR och GRÖNOMRÅDEN
Ändring av gemensamhetsanläggningens läge och storlek	Gemensamhetsanläggningen utökas och ska, förutom vad som tidigare beslutats i registrerad förrättning 2007-09-05 akt 09-TOF-815, bestå av väg (Vindbyvägen) och grönområden inom Tofta s:61. Läget redovisas i aktbilaga KA1. Det utökade området redovisas med röd färg för väg och gul färg för grönområden. Vändplan ska, förutom vad som beslutats i akt 09-TOF-815, finnas vid ändpunkten av Vindbyvägen vid fastigheterna Tofta Krokstade 1:489-1:492. Anläggningssamfälligheten ska sköta grönområdena inom Tofta s:61. Samfälligheten har rätt att avverka träd samt utföra röjning och markarbeten. Samfälligheten har rätt att anlägga bollplan, lekplats, gångstigar, planteringar och liknande anordningar. Eventuell ekonomisk avkastning av grönområdet tillkommer anläggningssamfälligheten. Samfälligheten ansvarar för grönområdet gentemot tredje man. För det anslutna området gäller i övrigt samma bestämmelser som i det tidigare beslutet. Gemensamhetsanläggningens båtnadsområde ändras inte heller utan kvarstår som förut, se aktbilaga KA4 i akt 09-TOF-815.
Fastigheter som ansluts	Tofta Krokstade 1:484 – 1:505 ansluts till gemensamhetsanläggningen. Fastigheterna ska för anläggningens utförande ha andelstalet 1.
Ändring av andelstal	För de fastigheter som har bebyggts sedan omprövningen 2007 ändras andelstalet för drift från 1 till 2.
Andelstal för samtliga fastigheter	Andelstalen för de fastigheter som ansluts i och med denna förrättning redovisas i nedanstående tabell tillsammans med de fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten sedan tidigare.

Fastigheter som ansluts i denna förrättning och deras andelstal redovisas i fet stil. Andelstal angivet med asterisk och fet stil är ändrat sedan omprövningen år 2007.

Fastighetsbeteckning	Andelstal för drift
Tofta Krokställe 1:38	1
Tofta Krokställe 1:52	1
Tofta Krokställe 1:56	1
Tofta Krokställe 1:147	2
Tofta Krokställe 1:157	2
Tofta Krokställe 1:169	2
Tofta Krokställe 1:170	2
Tofta Krokställe 1:189, utökat andelstal	*2
Tofta Krokställe 1:220	2
Tofta Krokställe 1:221	2
Tofta Krokställe 1:222	2
Tofta Krokställe 1:229, utökat andelstal	*2
Tofta Krokställe 1:267	2
Tofta Krokställe 1:283	0,5
Tofta Krokställe 1:284	2
Tofta Krokställe 1:285	2
Tofta Krokställe 1:286	2
Tofta Krokställe 1:287	2
Tofta Krokställe 1:295	2
Tofta Krokställe 1:302	2
Tofta Krokställe 1:303	2

Tofta Krokstäde 1:304	2
Tofta Krokstäde 1:305	2
Tofta Krokstäde 1:306	2
Tofta Krokstäde 1:307	2
Tofta Krokstäde 1:308	2
Tofta Krokstäde 1:425, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:426	2
Tofta Krokstäde 1:427, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:428	2
Tofta Krokstäde 1:429	2
Tofta Krokstäde 1:430	2
Tofta Krokstäde 1:431	2
Tofta Krokstäde 1:432	2
Tofta Krokstäde 1:433	1
Tofta Krokstäde 1:434	2
Tofta Krokstäde 1:435	1
Tofta Krokstäde 1:436	1
Tofta Krokstäde 1:437	1
Tofta Krokstäde 1:438	2
Tofta Krokstäde 1:439, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:440, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:441	2
Tofta Krokstäde 1:442	2
Tofta Krokstäde 1:443	2

Tofta Krokstäde 1:444	2
Tofta Krokstäde 1:445	1
Tofta Krokstäde 1:446	2
Tofta Krokstäde 1:447	2
Tofta Krokstäde 1:448	2
Tofta Krokstäde 1:449	2
Tofta Krokstäde 1:450	2
Tofta Krokstäde 1:451	2
Tofta Krokstäde 1:452	2
Tofta Krokstäde 1:454	2
Tofta Krokstäde 1:455	1
Tofta Krokstäde 1:456	1
Tofta Krokstäde 1:457	2
Tofta Krokstäde 1:458	1
Tofta Krokstäde 1:459	2
Tofta Krokstäde 1:460	2
Tofta Krokstäde 1:461, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:462	1
Tofta Krokstäde 1:463	1
Tofta Krokstäde 1:464, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:465	2
Tofta Krokstäde 1:466	2
Tofta Krokstäde 1:467, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:468, utökat andelstal	*2

Tofta Krokstäde 1:469, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:470, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:471, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:472, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:473, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:474	2
Tofta Krokstäde 1:475	2
Tofta Krokstäde 1:477	1
Tofta Krokstäde 1:484, nyansluten fastighet	1
Tofta Krokstäde 1:485, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:486, nyansluten fastighet	1
Tofta Krokstäde 1:487, nyansluten fastighet	1
Tofta Krokstäde 1:488, nyansluten fastighet	1
Tofta Krokstäde 1:489, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:490, nyansluten fastighet	1
Tofta Krokstäde 1:491, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:492, nyansluten fastighet	1
Tofta Krokstäde 1:493, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:494, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:495, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:496, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:497, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:498, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:499, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:500, nyansluten fastighet	1

Tofta Krokstäde 1:501, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:502, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:503, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:504, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:505, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:507	1
Tofta Rangstäde 2:2	0,5
Tofta Rangstäde 2:3	0,5
Tofta Rangstäde 2:4	0,5
Tofta Rangstäde 2:5	2
Tofta Rangstäde 2:6	2
Tofta Rangstäde 3:1	0,5
Tofta Rangstäde 3:2	2
Tofta Rangstäde 3:3	0,5
Tofta Rangstäde 3:4	2
Tofta Rangstäde 3:5	2
Tofta Rangstäde 3:6	2
Tofta Rangstäde 3:7	2
Tofta Rangstäde 3:8	2
Tofta Rangstäde 3:9	2
Tofta Rangstäde 3:10	2
Tofta Rangstäde 3:11	2
Tofta Rangstäde 3:12	2
Tofta Rangstäde 3:13	2
Tofta Rangstäde 3:14	2

Tofta Rangstäde 3:15	2
Tofta Rangstäde 3:16	2
Tofta Rangstäde 3:17	2
Tofta Rangstäde 3:18	2
Tofta Rangstäde 3:19	1
Tofta Rangstäde 3:20, utökat andelstal	*2
Tofta Rangstäde 3:21	2
Tofta Rangstäde 3:22	2
SUMMA	222

Bebyggda småhusfastigheter har andelstalet 2 och obebyggda småhusfastigheter har andelstalet 1. Övriga fastigheter har individuellt åsatta andelstal.

Upplåtet utrymme	För anläggningen belastas, utöver vad som beslutats i akt 09-TOF-815, även Tofta s:61, se karta aktbilaga KA1.
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är utförd med undantag av permanent beläggning inom det utökade området. Permanent beläggning ska vara utförd inom 5 år från den dag detta anläggningsbeslut registrerats i fastighetsregistret.
Anläggningsåtgärd	Ändrat servitut: 09-TOF-774.1 Ändamål: Utrymme för vägområde Till förmån för: Tofta ga:8 Belastar: Förutom Tofta Krokstäde 1:38, Tofta Rangstäde 3:1, Tofta s:44-46 även Tofta s:61 Ändrat servitut: 09-TOF-774.2 Ändamål: Utrymme för grönområde Till förmån för: Tofta ga:8 Belastar: Förutom Tofta Rangstäde 3:1 även Tofta s:61

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Per Ahlström



Protokoll

2013-07-17

Ärendenummer
I12299

Förrättningslantmätare
Per Ahlström

Ärende	Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen rörande Tofta ga:8, förvaltd av Rangstäde samfällighetsförening
	Kommun: Gotland Län: Gotland
Handläggning	Med sammanträde i Tofta Hembygdsgård kl 18.00. Närvarokontroll sker dessförinnan. Ett förslag till beslut, se aktbilaga 2, delas ut till de närvarande.
Sökande	Sökande till förrättningen är Vindudd AB och Rangstäde samfällighetsförening, se aktbilaga A1 och A2.
Sakägare och närvarande	Se sakägarförteckning, aktbilaga FA1.
Kallelse	Kallelse har skett genom brev till samtliga sakägare, se aktbilaga 1. Dessutom finns i Rangstäde samfällighetsförenings kallelse till årsmötet (vilket sker i anslutning till detta sammanträde) även en kallelse till lantmäterisammanträdet. Kallelse har också varit infört i Post- och Inrikes Tidningar.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 och A2.
Redogörelse	Vindudd AB har exploaterat ett område och styckat av 22 nya fastigheter år 2010, Tofta Krokstäde 1:484 – 1:505. Vägarna för dessa områden är nu utbyggda och bolaget har ansökt om att fastigheterna ska anslutas till gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8 och att fastigheterna även ska inträda i Rangstäde samfällighetsförening. De nybyggda vägarna är en förlängning av den tidigare utbyggda Vindbyvägen och de nya fastigheterna använder Vindbyvägen för sin tillfart. I den plan som upprättades för området finns angivet att gemensamhetsanläggning ska bildas för lokalgata och övrig allmän platsmark. Vid avstyckningen 2010 finns också i protokollet angivet att gemensamhetsanläggning ska bildas när vägen är anlagd. Vindudd AB har även yrkat på att bilda gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening för de fiberkablar som finns nerlagda inom området. Vid förrättningslantmätarens (flm) kontakt med Skanova, som har anlagt fiberkablar, uppger de att fiberkablar med tillhör helt tillhör Skanova. Därmed behövs ingen gemensamhetsanläggning eller samfällighetsförening för dessa.

Vindudd AB återkallar därmed denna del av ansökan.

Detta sammanträde kommer främst att behandla frågan om utökning av anläggningssamfälligheten och uppdateringen av andelstal.

Förrättningslantmätaren går igenom det utdelade förslaget till beslut. Fråga uppkommer om den i tidigare plan utlagda vändplanen öster om Krokstade 1:450 fortfarande ska ingå i gemensamhetsanläggningen. Efter en del diskussioner är mötesdeltagarna ense om att det område som ska ingå i anläggningen enbart ska omfatta vägen, d. v.s att vägen ska vara rak och själva vändplanen inte ska ingå i anläggningen. Anledningen är att vändplanen ej längre behövs eftersom vägen inte slutar där. I övrigt finns inga erinringar mot förslaget.

På fråga från flm om de föreslagna ändringarna i Tofta ga:8 ska genomföras svarar mötesdeltagarna ja. En följd av omprövningen blir också att stadgarna ska kompletteras i § 2. Detta innebär att § 2 i fortsättningen ska ha följande lydelse: Föreningen förvaltar Gotland Tofta ga:8, Gotland Tofta s:44 – s:46 och s:61.

Styrelsen begär att lantmäterimyndigheten ska ombesörja att stadgeändringen blir registrerad i samfällighetsföreningsregistret. Detta kommer att ske efter det att förrättningen vunnit laga kraft.

I samband med denna omprövning har också Rangstade samfällighetsförening ansökt om en uppdatering av andelstalen för anläggningssamfälligheten. I tidigare beslut har andelstalen bestämts till 1 för obebyggd fastighet och 2 för bebyggd. Denna uppdatering innebär att de fastigheter som tidigare haft andelstalet 1 och nu har blivit bebyggda ändras till andelstalet 2.

Flm ställer fråga till samfällighetsföreningen om de yrkar någon ersättning för anslutningen av de 22 fastigheterna. Föreningen och exploatören, Vindudd AB, har skrivit ett avtal om hur anslutningsavgifter ska betalas för de fastigheter som inträder i anläggningssamfälligheten och föreningen. Avtalet redovisas i aktbilaga AV1. Någon ytterligare ersättning ska enligt mötesdeltagarna inte utgå.

Ersättning för
upplåtet utrymme

Fråga ställs om yrkande finns om ersättning för upplåtet utrymme. Inga yrkanden finns om detta.

Tillträde

Tillträde till området för den föreslagna utökningen föreslås ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska vad beträffar utökningen av gemensamhetsanläggningen betalas av Vindudd AB. Uppdateringen av andelstal ska betalas av Rangstade samfällighetsförening.

Förrättningens
fortsättning

Förrättningen kommer att avslutas på lantmäteriets kontor. Detta sker utan sammanträde. Underrättelse kommer att skickas till samtliga sakägare som inträder i gemensamhetsanläggningen och till de som får ändrat andelstal samt till sökande Vindudd AB och Rangstäde samfällighetsförening. Den blivande förrättningsakten ska skickas till Vindudd AB och Rangstäde samfällighetsförening.

Protokollet upprättat den 17 juli 2013.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Per Ahlström





Protokoll

2013-09-11

Ärendenummer

I12299

Förrättningslantmätare

Per Ahlström

Ärende	Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen rörande Tofta ga:8, förvaltat av Rangstade samfällighetsförening	
	Kommun: Gotland	Län: Gotland
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga FA1.	
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1, A2 och protokoll aktbilaga PR1.	
Redogörelse	Gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8 utökas med att omfatta ytterligare 22 fastigheter. Dessutom uppdateras de tidigare anslutna fastigheternas andelstal genom att andelstalen ändras för de fastigheter som vid omprövningen år 2007 var obebyggda och som nu bebyggts. Det utrymmesservitut som finns till förmån för anläggningen utökas också med de nybyggda vägar som försörjer de nyanslutna fastigheterna och det grönområde som ligger i anslutning till fastigheterna. Omprövningen sker med stöd av det sammanträde som hölls 2013-07-17, se aktbilaga PR1. Anledningen till omprövningen är att ett område exploaterats och att det där tillkommit 22 nya fastigheter. Alla nybildade fastigheter har utfart på gemensamhetsanläggningens väg (Vindbyvägen). De ändrade förhållanden som uppkommit är av den arten att 35 § anläggningslagen är tillämplig. De nybildade fastigheterna är alla beroende av att använda gemensamhetsanläggningens vägar. Omprövningen strider inte mot bestämmelserna i 6-11 §§ anläggningslagen. Förrättningen är utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.	
Anläggningsbeslut	Omprövning av anläggningsbeslut för Tofta ga:8 ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilaga KA1 och BE1.	
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.	
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.	
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas enligt följande: Vindudd AB, Visborgsgatan 11, 621 57 Visby, 75 %,	

Rangstäde samfällighetsförening, c/o Helen Nilsson, Vindbyvägen 9,
622 66 Gotlands Tofta, 25 %.

Aktmottagare Vindudd AB, Visborgsgatan 11, 621 57 Visby och Rangstäde
samfällighetsförening, c/o Helen Nilsson, Vindbyvägen 9, 622 66
Gotlands Tofta.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en
skrivelse till:

Lantmäteriet
Artillerigatan 2 C
621 45 VISBY

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 9 oktober 2013.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

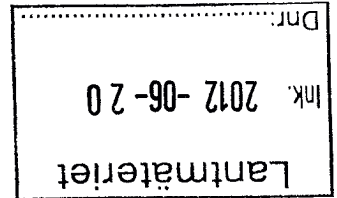
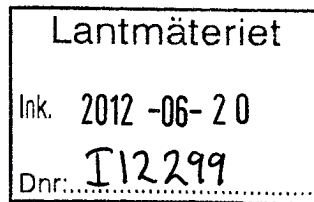
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I12299 och
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Per Ahlström



Lantmäterimyndigheten
Att. Susanna Collin
Artillerigatan 2B
621 45 VISBY



Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning samt omprövning
Tofta GA 8

Ansöker härmed om att Lantmäterimyndigheten bildar en
gemensamhetsanläggning för markförlagda ledningar avseende fiberoptik
för de fastigheter som bildats från stamfastigheten Krokstade 1:52.

Samt att bilda en samfällighetsförening för förvaltning av
gemensamhetsanläggning (fiberkablar) och marksamfälligheten Tofta S61.

Överföra förvaltningen av Tofta S61 till Rangstade samfällighetsförening.

Uppdrar åt verket att ompröva anläggningsbeslutet för Tofta GA 8 så att
gemensamhetsanläggningen även omfattar vägar inom detaljplan
Tofta Krokstade 1:52, 1:56 Gotlands Kommun, beslutad 2009-03-11.

Kostnaden för uppdraget bestrids av Vindudd AB

Bilaga, regbevis Vindudd AB, Avtal Vindudd AB/Rangstade samfällighetsför.

Visby den 18 juni 2012

Nils Jakobsson

Vindudd AB
Visborgsgatan 11
621 57 VISBY

Lantmäteriet

Ink. 2013 -07- 17

Dnr:.....

- Ansökan om avstyckning av överläter område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör **bestyrkt** kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall **fullmakt i original** bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga **registreringsbevis** eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN

om lantmäteriförrättning

Datum

Aktbilaga A1 2

1 (2)

Till

LANTMÄTERIET

Artillerigatan 2C

621 45 VISBY

Önskad Åtgärd	☐ Avstyckning	☐ Fastighetsreglering	☐ Fastighetsbestämning
	☐ Inteckningsfri avstyckning	☐ Klyvning	☒ Anläggningsförrättning
	☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Sammanläggning	Beskriv ev. övriga åtgärder nedan
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsbild			
Ansökan om uppdatering av oudelstolen för delägare inom Toftagården			
Området skall användas till	☐ Helårsbostad	☐ fritidsbostad	☐ jord- eller skogsbruk
	☐ Industri	☐ något annat, ange vad	
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med		
	☐ Området är obebyggt.	☐ Bygglov har inte sökts.	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats.
	☐ Bygglov har beviljats den		☐ Förvärvstillstånd finns.
	☐ Förhandsbesked har erhållits den		☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltning finns.
Bifoga kopia på ovanstående handlingar!			
Kopia av karta och handlingar	Sänds till		
Förrättnings-Kostnader	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av		
	Rengstade samfällighetsförening, c/o		
(En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)			
Övriga upplysningar			
Överlåtelse-handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?		
	☐ Nej	☐ Ja	Bifoga bestyrkt kopia!

Person- uppgifter	Namn		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post		Mobiltelefon
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs		
	Namn		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post		Mobiltelefon
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs		
	Namn		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post		Mobiltelefon
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs		
	Namn		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post		Mobiltelefon
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs		
Underskrift	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	

Lantmäteriet
Ink. 2012-06-20
Dnr: I 12299

Avtal anslutningsavgifter Rangstade Samfällighetsförening Tofta.

I detta avtal regleras anslutningsavgiften för fastigheter inom
Detaljplan för Krokstade 1:52 och 1:56 lagakraftvunnen 2009-04-02.

I enlighet med förda diskussioner och överenskommelse betalar

Exploatören Vindudd AB 556529-5325, en anslutningsavgift

om 12000:- per fastighet till Rangstade vägsamfällighet orgnr. 716404-8493

Vägstandarden på området kommer att likställas med det övriga vägnätet inom
samfälligheten, då huvuddelen av tomterna är bebyggda.

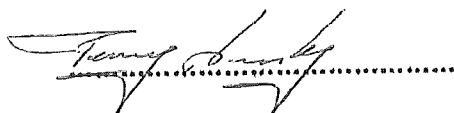
Betalning sker årsvis i efterskott, efter det att Vindudd AB har försålt
fastigheter.

Redovisning av försålda fastigheter sker årsvis per kalenderår.

Avtalet gäller i 5 år, förlängs därefter årsvis med 3 månaders ömsesidig
uppsägning.

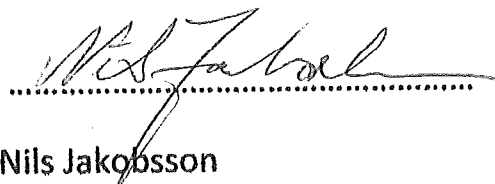
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var
sig ett ex.

Tofta 2009-07-18



Percy .Norrby

Rangstade Samfällighetsförening



Nils Jakobsson

Vindudd AB

Fastigheter och ägare

2013-06-20

Ärendenummer

I12299

Förrättningslantmätare

Per Ahlström

Ärende Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen rörande
Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
KOMMUN: GOTLAND			
Tofta s:61	Delägare: Tofta Krokstade 1:52 Tofta Krokstade 1:484-1:505		
Tofta ga:8	Förvaltas av Rangstade samfällighetsförening c/o Kjell-Åke Hellgren Passadvägen 1 622 66 GOTLANDS TOFTA		
Tofta Krokstade 1:38	Staffan Kjällman AB Bredgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:52	Vindudd AB Visborgsgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	Olof Johansson
Tofta Krokstade 1:56	Astrid Maria Matilda Nordström Stenkumla Bertels 150 621 95 VISBY	andel 1/3, lagfaren ägare	
	Helge Verner Ahlin Brandvägen 39 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/3, lagfaren ägare	Ja
	Karl Johan Bertil Ahlin Västerhejde Hallvards Allé 2 622 61 VISBY	andel 1/3, lagfaren ägare	Ja
Tofta Krokstade 1:147	Lars Hederstedt Monsunvägen 12 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:157	Jan Svenhard Götgatan 93 Lgh 1401 116 62 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Yvonne Svenhard Götgatan 93 Lgh 1401 116 62 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
Tofta Krokstade 1:169	Anne Kerstin Lundahl Forsberg Nygatan 3 Lgh 1001 621 56 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:170	Ann Elisabeth Holmström Krantz Bläcksvampsvägen 119 141 60 HUDDINGE	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:189	Anne Lindahl-Forsberg Nygatan 3 Lgh 1001 621 56 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:220	Görel Enblom Bergmansgatan 30 Lgh 1201 621 46 VISBY Hans Göran Johansson Bergmansgatan 30 Lgh 1201 621 46 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Ja
Tofta Krokstade 1:221	Charlotta Suders Monsunvägen 15 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:222	Monica Larsson Korallgatan 2 3tr 621 40 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:229	Gotlands Kommun 621 81 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:267	Susanne Jansson Sydvästra Grängsgatan 4 742 32 ÖSTHAMMAR Patrik Jansson Sydvästra Grängsgatan 4 742 32 ÖSTHAMMAR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:283	Mats Erik Ljustell Sidengatan 12 724 76 VÄSTERÅS Karin Mona-Britt Ljustell Sidengatan 12 724 76 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:284	Anita Ljustell Monsunvägen 3 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:285	Ulf Nilsson Hamngatan 1 Lgh 1301 621 57 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:286	Michael Rasmussen Dalvägen 32	andel 1/2,	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
	141 71 SEGELTORP Susanne Rasmussen Dalvägen 32 141 71 SEGELTORP	lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:287	Margareta Johnsson Schéelegatan 1 C Lgh 1302 621 45 VISBY Sten Gunnar Bertil Johnsson Schéelegatan 1 C Lgh 1302 621 45 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:295	Bengt Sigrén Åsvägen 54 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	Ja
Tofta Krokstade 1:302	Gustaf Gunnar Törnqvist Ytterbyvägen 7 185 94 VAXHOLM	lagfaren ägare	Ja
Tofta Krokstade 1:303	Gustav Inge Melin Trunstavägen 40 741 30 KNIVSTA Gunnel Sigrid Gustava Melin Trunstavägen 40 741 30 KNIVSTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Ja Ja
Tofta Krokstade 1:304	Lena Widegren Artillerigatan 1 Lgh 1101 871 41 HÄRNÖSAND Marianne Widegren Hoburgsstigen 11 A Lgh 1201 167 37 BROMMA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Inge Melin enligt huvudskat Gunn 3 Aktbil 2 och 3
Tofta Krokstade 1:305	Sture Axel Alfred Widegren Katrinelundsgatan 6 Lgh 1203 621 40 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:306	Per-Jan Jakobsson Åsvägen 44 622 66 GOTLANDS TOFTA Ulla Gertrud Maria Jakobsson Åsvägen 44 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:307	Dick och Britt-Marie Engqvist Sömmerskegatan 10 621 53 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:308	Jan Bejrums Backgatan 11 621 55 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
	Christine Larsson-Bejrums Lummelundsväg 3 A 621 40 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstäde 1:425	Kjell Uno Andersson Lummelundsväg 53 621 41 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	Ja
	Ulrika Margareta Sellin-Andersson Lummelundsväg 53 621 41 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	Ja
Tofta Krokstäde 1:426	Bengt Erik Bengtsson Drottninggatan 65 Lgh 1103 602 32 NORRKÖPING	lagfaren ägare	
Tofta Krokstäde 1:427	Gustaf Gunnar Törnqvist Ytterbyvägen 7 185 94 VAXHOLM	lagfaren ägare	
Tofta Krokstäde 1:428	Anette Hammarström Norra Kyrkogatan 20 C 621 55 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokstäde 1:429	Karin Maria Ström-Ullrich Eneqvistgatan 3 621 46 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	Ja
	Leif Henrik Ullrich Eneqvistgatan 3 621 46 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	Ja
Tofta Krokstäde 1:430	Lotta Lindh Esplanaden 6 136 70 VENDELSÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Daniel Lindh Esplanaden 6 136 70 VENDELSÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstäde 1:431	Karl Erland Stenqvist Åsvägen 56 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	Ja
Tofta Krokstäde 1:432	John Elov Lars Johansson Monsunvägen 7 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	Ja
Tofta Krokstäde 1:433	Nils Jakobsson Visborgsgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	Ja
Tofta Krokstäde 1:434	Håkan Wittgren Berghällsvägen 13 187 34 TÄBY	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Helen Wittgren Berghällsvägen 13	andel 1/2,	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
	187 34 TÄBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:435	Thomas Friis Gnejsvägen 3 141 39 HUDDINGE Carina Friis Gnejsvägen 3 141 39 HUDDINGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:436	Leif Borell Sjöhagsvägen 51 141 71 SEGELTORP Elsa Marie Navér Sjöhagsvägen 51 141 71 SEGELTORP	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:437	Bo Wallier Svanvägen 4 622 66 GOTLANDS TOFTA Gun Wallier Svanvägen 4 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:438	Anne-Marie Wijk Kungsholms Hamnplan 3 Lgh 1402 112 20 STOCKHOLM Bo Gösta Wijk Kungsholms Hamnplan 3 Lgh 1402 112 20 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:439	Lena Nilsson Broholmsvägen 12 A 193 31 SIGTUNA Johnny Nilsson Broholmsvägen 12 A 193 31 SIGTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:440	Nicolai Valdaserides Styrfarten 23 Lgh 1201 417 65 GÖTEBORG	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:441	Bo Eklöf Sjögränd 6 193 31 SIGTUNA Ann-Kristin Eklöf Sjögränd 6 193 31 SIGTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:442	Jan Palm Solängsvägen 80 192 54 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
	Eva Palm Solängsvägen 80 192 54 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:443	Folke Adolf Gustafsson Vangsbyvägen 150 740 20 VÄNGE Eva Carin Brander-Gustafsson Vangsbyvägen 150 740 20 VÄNGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Ja Ja
Tofta Krokställe 1:444	Lars Emil Hansson Lokrume Lilla Haltarve 228 621 74 VISBY Jens Jessen Skidvägen 8 616 34 ÅBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:445	Joakim Hilj Uddvägen 8 D 181 30 LIDINGÖ Rebecka Hilj Uddvägen 8 D 181 30 LIDINGÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:446	Ingegärd Axenmo Vindbyvägen 3 622 66 GOTLANDS TOFTA Gösta Axenmo Vindbyvägen 3 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:447	Hans Borg Vindbyvägen 5 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	Helen Nilsson enligt fullmakt Aktbil 3
Tofta Krokställe 1:448	Stig Andersson Fole Vatlings 139 621 75 VISBY Eva-Lena Andersson Fole Vatlings 139 621 75 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:449	Helen Nilsson Vindbyvägen 9 622 66 GOTLANDS TOFTA Benno Lindgren Vindbyvägen 9 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Ja Ja Ja
Tofta Krokställe 1:450	Kristina Björklund Sankt Eriksgatan 23 Lgh 1101	andel 1/2,	Fullmakt Aktbil 3

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
	112 39 STOCKHOLM Michael Björklund Sankt Eriksgatan 23 Lgh 1101 112 39 STOCKHOLM	lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Ja
Tofta Krokstade 1:451	Anna Nyström-Olsson Lokevägen 8 181 42 LIDINGÖ Mikael Olsson Lokevägen 8 181 42 LIDINGÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:452	Per-Inge Olsson Erstagatan 23 Lgh 1601 116 36 STOCKHOLM Karin Olsson Erstagatan 23 Lgh 1601 116 36 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:454	Örjan Lundgren Åsvägen 80 622 66 GOTLANDS TOFTA Anette Lundgren Åsvägen 80 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Ja Jullmar 104 A 61/1 14 3
Tofta Krokstade 1:455	Birgitta Wiberg-Törnqvist Torsgatan 47 Lgh 1302 113 37 STOCKHOLM Karl Olof Törnqvist Torsgatan 47 Lgh 1302 113 37 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:456	Birgitta Wiberg-Törnqvist Torsgatan 47 Lgh 1302 113 37 STOCKHOLM Karl Olof Törnqvist Torsgatan 47 Lgh 1302 113 37 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:457	Hans-Christer Jansson Movägen 23 182 49 ENEBYBERG Marianne Bjerre-Jansson Movägen 23 182 49 ENEBYBERG	andel 1/4, lagfaren ägare andel 3/4, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:458	Marianne Bjerre-Jansson Movägen 23 182 49 ENEBYBERG	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
Tofta Krokstade 1:459	Tomas Bodelson Frösövägen 2 A 141 39 HUDDINGE Anneli Bodelson Frösövägen 2 A 141 39 HUDDINGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:460	Laila Yttergren Västanvindsvägen 7 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:461	Markus Johansson Västanvindsvägen 2 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:462	Michael Rasmussen Dalvägen 32 141 71 SEGELTORP Susanne Rasmussen Dalvägen 32 141 71 SEGELTORP	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:463	Margareta Johnsson Schéelegatan 1 C Lgh 1302 621 45 VISBY Sten Gunnar Bertil Johnsson Schéelegatan 1 C Lgh 1302 621 45 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:464	Benny Anders Hugo Jacobsson Vindilevägen 11 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:465	Ann-Kersti Sigurdsdotter Sandberg Bo Bergmans Gata 7 Lgh 1302 115 50 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:466	Vindilevägen Fritid Ekonomisk Förening Isterbergsvägen 14 A/Björn 185 94 VAXHOLM	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:467	Rudolf Söderström Vindilevägen 13 622 66 GOTLANDS TOFTA Helén Söderström Vindilevägen 13 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	klaras Mogren enligt kllan 4 Aklb/1 12 okt 13 3
Tofta Krokstade 1:468	Tomas Palm Posthornsgatan 68 703 78 ÖREBRO	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
	Camilla Palm Posthornsgatan 68 703 78 ÖREBRO	andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:469	Anna-Karin Andersson Vindilevägen 17 622 66 GOTLANDS TOFTA Conny Johansson Vindilevägen 17 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:470	Klas Olof Mogren Narvavägen 11 B 554 48 JÖNKÖPING Eva Christina Mogren Narvavägen 11 B 554 48 JÖNKÖPING	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Ja
Tofta Krokstade 1:471	Inair Estate AB G Huddinge 470,Nb 125 42 ÄLVSJÖ	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:472	Patrik Nygren Majrovägen 37 Lgh 1001 122 49 ENSKEDE Ulrika Nygren Majrovägen 37 Lgh 1001 122 49 ENSKEDE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:473	Inga-Britt Paulin Vindilevägen 12 622 66 GOTLANDS TOFTA Sören Paulin Vindilevägen 12 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:474	Mikael Buskas Apelsinvägen 17 741 31 KNIVSTA Anna-Karin Skans-Buskas Apelsinvägen 17 741 31 KNIVSTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:475	Inger Edqvist Björnbodavägen 61 162 44 VÄLLINGBY Gunnar Edqvist Björnbodavägen 61 162 44 VÄLLINGBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Ja AKTbil 3 Ja
Tofta Krokstade 1:477	Magnus Joel Sven Johansson Pjäsgatan 27	lagfaren ägare	Ja

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
	621 38 VISBY		
Tofta Krokställe 1:484	Vindudd AB Visborgsgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:485	Cristine Österholm Talluddskviar 16 E 621 41 VISBY Lars Österholm Talluddskviar 16 E 621 41 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:486	Vindudd AB Visborgsgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:487	Joachim Gunnar Eklund Emirates Airline, Fc 1696 Po Box 92 DUBAI Elin Eklund Emirates Airline, Fc 1696 Po Box 92 DUBAI	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:488	Vindudd AB Visborgsgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:489	Lars Engström Vindbyvägen 21 622 66 GOTLANDS TOFTA Marina Engström Vindbyvägen 21 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Ja Ja
Tofta Krokställe 1:490	Vindudd AB Visborgsgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:491	Michael Andersson Lomvägen 41 Lgh 1004 192 56 SOLLENTUNA	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:492	Vindudd AB Visborgsgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:493	Niklas Nyrot Prostgatan 4 597 40 ÅTVIDABERG	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:494	Torbjörn Rydström Pollargatan 16 Lgh 1502 120 71 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
	Frida Rydström Pollargatan 16 Lgh 1502 120 71 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:495	Fredrik Österholm Generalsvägen 6 B 184 51 ÖSTERSKÄR Therese Djärv Generalsvägen 6 B 184 51 ÖSTERSKÄR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:496	Matts Granat Lothargatan 2 621 58 VISBY Charlotte Frölich Lothargatan 2 621 58 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:497	Anton Coldring Vindbyvägen 16 622 66 GOTLANDS TOFTA Emma Warne Lännaplan 1 C Lgh 1101 621 45 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>Ja</i> <i>Jensen</i> <i>ägare</i>
Tofta Krokstade 1:498	Ann Lager-Nordström Sätraängsvägen 70 182 37 DANDERYD Robert Nordström Sätraängsvägen 70 182 37 DANDERYD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>Johanna</i> <i>Aktbil 23</i> <i>Ja</i>
Tofta Krokstade 1:499	Annika Helfrich Höjdvägen 17 142 51 SKOGÅS Johannes Helfrich Höjdvägen 17 142 51 SKOGÅS	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>Robert</i> <i>Nordström</i> <i>ägare</i> <i>Johanna</i> <i>Aktbil 20-110</i>
Tofta Krokstade 1:500	Shayan Fazli Khan Bergsgatan 1 Lgh 1301 112 23 STOCKHOLM Bitu Lundin Steglitsvägen 32 192 55 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>3</i>
Tofta Krokstade 1:501	Jan Qviberg Lindhagensterrassen 9 8tr 112 18 STOCKHOLM Sara Qviberg Lindhagensterrassen 9 8tr	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2,	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
	112 18 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:502	Henrik Munkhammar Folkparksvägen 166 Lgh 1307 126 77 HÄGERSTEN Sofia Munkhammar Folkparksvägen 166 Lgh 1307 126 77 HÄGERSTEN	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:503	Torgny Larsson Vänge Rovalds 837 622 36 ROMAKLOSTER Kristine Munkhammar Vänge Rovalds 837 622 36 ROMAKLOSTER	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:504	Catharina Frida Birgitta Händler Norrtullsgatan 12 E Lgh 1201 113 27 STOCKHOLM René Händler Norrtullsgatan 12 E Lgh 1201 113 27 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>Handwritten:</i> Lena Aktbilaga 3 Ja
Tofta Krokstade 1:505	Lena Engelmark Gyllenstiernsgatan 6 Lgh 1001 115 26 STOCKHOLM Thomas Engelmark Gyllenstiernsgatan 6 Lgh 1001 115 26 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:507	Robert Ragnebrandt Tessingatan 6 Lgh 1101 722 16 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 2:2	Frances Eivor Söderberg Prästallén 2 Lgh 1101 137 42 VÄSTERHANINGE	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 2:3	Tomas Stendahl c/o Stendahl Bagartorpsringen 58 Lgh 1901 170 65 SOLNA	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 2:4	Leif Jensen 5130 Ne 28 Avenue Light House Point FL 33064 USA	taxerad ägare	
Tofta Rangstade 2:5	Ylva Belfrage Snäckbacken 8 Lgh 2002 621 41 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 2:6	Jonas Sigrén	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
	Mistralvägen 1 622 66 GOTLANDS TOFTA		
Tofta Rangstade 3:1	Tommy John Ragnar Larsson Tofta Krokstade 907 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	Ja
Tofta Rangstade 3:2	Torsten Erling Lindquist Follingbo Slättflishage 413 621 91 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:3	Göran Tidmans dödsbo c/o Cicilia Anneroth Västerängsvägen 10 182 46 ENEBYBERG		
Tofta Rangstade 3:4	Nils Folke Eriksson Mistralvägen 8 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	Ja
Tofta Rangstade 3:5	Gunnel Anna Vilhelmina Nilsson Byrumsgatan 5 Lgh 1101 621 58 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:6	Barbro Larsson Ravinstigen 7 Lgh 1001 621 58 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:7	Monica Elize Glimfalk Västerhejde Stinsens Väg 3 622 61 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:8	Eva Stoppel Hornsgatan 57 B Lgh 1101 118 49 STOCKHOLM Bo Wigstrand Hornsgatan 57 B Lgh 1101 118 49 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:9	Eun Eva Marie Lundberg Stocksättersvägen 13 694 35 HALLSBERG	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:10	Marie Vestberg Skolgatan 12 623 77 KLINTEHAMN	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:11	Rune Verner Uno Blomberg Mistralvägen 12 622 66 GOTLANDS TOFTA Anita Margareta Blomberg Mistralvägen 12 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Ja nej
Tofta Rangstade 3:12	Kjell Åke Gustav Hellgren Passadvägen 1	lagfaren ägare	Ja

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning Närvarande vid sammanträdet 2013-07-17
	622 66 GOTLANDS TOFTA		
Tofta Rangstäde 3:13	Kristina Lundgren Gärdesgatan 5 641 37 KATRINEHOLM Christer Lundgren Gärdesgatan 5 641 37 KATRINEHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Rangstäde 3:14	Persy Norrby Appellstigen 6 Lgh 1202 621 47 VISBY	lagfaren ägare	Ja
Tofta Rangstäde 3:15	Annika Löwemo-Hoffman Mistralvägen 7 622 66 GOTLANDS TOFTA Mats Hoffman Mistralvägen 7 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Rangstäde 3:16	Hedvig Annika Hermansson Jättekastgränd 10 149 30 NYNÄSHAMN	lagfaren ägare	Mannen doter upp när mötet var slut, q. fullmakter
Tofta Rangstäde 3:17	Anders Jolby Villagatan 14 A 621 47 VISBY	lagfaren ägare	Ja
Tofta Rangstäde 3:18	Thua Maria Emilia Britse Säves Väg 1 621 46 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstäde 3:19	Ulrika Löfqvist-André Toftvägen 12 590 77 VRETA KLOSTER Mikael Löfqvist Toftvägen 12 590 77 VRETA KLOSTER	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Rangstäde 3:20	Camilla Pettersson Fasanvägen 29 A 192 55 SOLLENTUNA Håkan Pettersson Fasanvägen 29 A 192 55 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Rangstäde 3:21	Conny Sven-Axel Jerreborn Box 1275 621 23 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstäde 3:22	Ryno Jörgen Persson Topeliusgatan 2 B Lgh 1102 754 41 UPPSALA	lagfaren ägare	

Kallelse

2013-06-20

Ärendenummer
I12299

Förrättningslantmätare
Per Ahlström

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

«Fastighet»

Ärende Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltat av Rangstäde samfällighetsförening

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Kallelse Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Dag och tid Onsdag 2013-07-17 18.00

Plats Tofta Hembygdsgård (OBS EJ Bygdegård).

Omedelbart efter detta sammanträde börjar Rangstäde
samfällighetsförenings årsmötesförhandlingar.

Information om
förrättningen Vindudd AB har exploaterat ett område och bildat 22 nya fastigheter.
Detta skedde år 2009. Sedan dess har vägarna inom området byggts ut
och bolaget har 2012 ansökt om att de nya fastigheterna skall anslutas
till gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8 och därmed också ingå i
Rangstäde samfällighetsförening. De nya vägarna skall således också
ingå i ga:8.

Vid detta sammanträde kommer frågan behandlas om fastigheterna
Tofta Krokstade 1:484 - 1:505 skall anslutas till Tofta ga:8 och
utrymmet för gemensamhetsanläggningen utökas. Dessutom kommer
andelstalen som finns för de olika fastigheterna att ajourföras. Detta
innebär att de fastigheter som vid omprövningen av
gemensamhetsanläggningen som gjordes år 2007, fick ett andelstal för
obebyggd fastighet och som nu blivit bebyggd, kommer att ändras.

Utdrag ur akten för när gemensamhetsanläggningen ombildades kan
ses på webben. Användarnamn och lösenord finns längre ner i
dokumentet.

Att behandla Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Inledning
- Bakgrund till ansökan
- Genomgång av föreslagen förändring, d. v s anslutning av
fastigheterna Tofta Krokstade 1:484 - 1:505 samt utökning av
området för gemensamhetsanläggningen

- Beslut om ovanstående förändring
- Beslut om ersättning för upplåtet utrymme
- Tillträde
- Beslut om ändring av andelstal för vissa fastigheter
- Fördelning av förrättningskostnader
- Fortsatt handläggning.

**Viktiga
upplysningar**

Sökande till förrättningen är: Vindudd AB.

Fullmakt

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och **företrädare** ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Uppgiftsskyldighet mm

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om **Ni inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Förslag till beskrivning

2013-07-17

Ärendenummer
I12299

Förrättningslantmätare
Per Ahlström

Ärende	Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen rörande Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening
	Kommun: Gotland Län: Gotland
Gemensamhetsanläggning	Tofta Ga:8 Ändamål: VÄGAR
Ändring av gemensamhetsanläggningens läge och storlek	Gemensamhetsanläggningen ska utökas och ska, förutom vad som tidigare beslutats i registrerad förrättning 2007-09-05 akt 09-TOF-815, bestå av väg (Vindbyvägen) och grönområden inom Tofta s:61. Läget redovisas i aktbilaga KA1. Det utökade området redovisas med röd färg för väg och gul färg för grönområden.
Fastigheter som ansluts	Tofta Krokstade 1:484 – 1:505 ansluts till gemensamhetsanläggningen. Fastigheterna skall för anläggningens utförande ha andelstalet 1.
Ändring av andelstal	För de fastigheter som har bebyggts sedan omprövningen 2007 ändras andelstalet för drift från 1 till 2.
Andelstal för samtliga fastigheter	Andelstalen för de fastigheter som ansluts i och med denna förrättning redovisas i nedanstående tabell tillsammans med de fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten sedan tidigare. Fastigheter som ansluts i denna förrättning och deras andelstal redovisas i fet stil. Andelstal angivet med asterisk och fet stil är ändrat sedan omprövningen år 2007.

Fastighetsbeteckning	Andelstal för drift
Tofta Krokstade 1:38	1
Tofta Krokstade 1:52	1
Tofta Krokstade 1:56	1
Tofta Krokstade 1:147	2
Tofta Krokstade 1:157	2

Tofta Krokstäde 1:169	2
Tofta Krokstäde 1:170	2
Tofta Krokstäde 1:189, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:220	2
Tofta Krokstäde 1:221	2
Tofta Krokstäde 1:222	2
Tofta Krokstäde 1:229, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:267	2
Tofta Krokstäde 1:283	0,5
Tofta Krokstäde 1:284	2
Tofta Krokstäde 1:285	2
Tofta Krokstäde 1:286	2
Tofta Krokstäde 1:287	2
Tofta Krokstäde 1:295	2
Tofta Krokstäde 1:302	2
Tofta Krokstäde 1:303	2
Tofta Krokstäde 1:304	2
Tofta Krokstäde 1:305	2
Tofta Krokstäde 1:306	2
Tofta Krokstäde 1:307	2
Tofta Krokstäde 1:308	2
Tofta Krokstäde 1:425, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:426	2
Tofta Krokstäde 1:427, utökat andelstal	*2

Tofta Krokstäde 1:428	2
Tofta Krokstäde 1:429	2
Tofta Krokstäde 1:430	2
Tofta Krokstäde 1:431	2
Tofta Krokstäde 1:432	2
Tofta Krokstäde 1:433	1
Tofta Krokstäde 1:434	2
Tofta Krokstäde 1:435	1
Tofta Krokstäde 1:436	1
Tofta Krokstäde 1:437	1
Tofta Krokstäde 1:438	2
Tofta Krokstäde 1:439, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:440, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:441	2
Tofta Krokstäde 1:442	2
Tofta Krokstäde 1:443	2
Tofta Krokstäde 1:444	2
Tofta Krokstäde 1:445	1
Tofta Krokstäde 1:446	2
Tofta Krokstäde 1:447	2
Tofta Krokstäde 1:448	2
Tofta Krokstäde 1:449	2
Tofta Krokstäde 1:450	2
Tofta Krokstäde 1:451	2

Tofta Krokstäde 1:452	2
Tofta Krokstäde 1:454	2
Tofta Krokstäde 1:455	1
Tofta Krokstäde 1:456	1
Tofta Krokstäde 1:457	2
Tofta Krokstäde 1:458	1
Tofta Krokstäde 1:459	2
Tofta Krokstäde 1:460	2
Tofta Krokstäde 1:461, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:462	1
Tofta Krokstäde 1:463	1
Tofta Krokstäde 1:464, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:465	2
Tofta Krokstäde 1:466	2
Tofta Krokstäde 1:467, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:468, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:469, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:470, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:471, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:472, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:473, utökat andelstal	*2
Tofta Krokstäde 1:474	2
Tofta Krokstäde 1:475	2
Tofta Krokstäde 1:477	1
Tofta Krokstäde 1:484, nyansluten fastighet	1

Tofta Krokstäde 1:485, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:486, nyansluten fastighet	1
Tofta Krokstäde 1:487, nyansluten fastighet	1
Tofta Krokstäde 1:488, nyansluten fastighet	1
Tofta Krokstäde 1:489, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:490, nyansluten fastighet	1
Tofta Krokstäde 1:491, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:492, nyansluten fastighet	1
Tofta Krokstäde 1:493, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:494, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:495, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:496, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:497, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:498, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:499, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:500, nyansluten fastighet	1
Tofta Krokstäde 1:501, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:502, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:503, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:504, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:505, nyansluten fastighet	2
Tofta Krokstäde 1:507	1
Tofta Rangstäde 2:2	0,5
Tofta Rangstäde 2:3	0,5
Tofta Rangstäde 2:4	0,5

Tofta Rangstäde 2:5	2
Tofta Rangstäde 2:6	2
Tofta Rangstäde 3:1	0,5
Tofta Rangstäde 3:2	2
Tofta Rangstäde 3:3	0,5
Tofta Rangstäde 3:4	2
Tofta Rangstäde 3:5	2
Tofta Rangstäde 3:6	2
Tofta Rangstäde 3:7	2
Tofta Rangstäde 3:8	2
Tofta Rangstäde 3:9	2
Tofta Rangstäde 3:10	2
Tofta Rangstäde 3:11	2
Tofta Rangstäde 3:12	2
Tofta Rangstäde 3:13	2
Tofta Rangstäde 3:14	2
Tofta Rangstäde 3:15	2
Tofta Rangstäde 3:16	2
Tofta Rangstäde 3:17	2
Tofta Rangstäde 3:18	2
Tofta Rangstäde 3:19	1
Tofta Rangstäde 3:20, utökat andelstal	*2
Tofta Rangstäde 3:21	2
Tofta Rangstäde 3:22	2
SUMMA	222

Bebyggda småhusfastigheter har andelstalet 2 och obebyggda småhusfastigheter har andelstalet 1. Övriga fastigheter har individuellt åsatta andelstal.

Upplåtet utrymme

För anläggningen belastas, utöver vad som beslutats i akt 09-TOF-815, även Tofta s:61, se karta aktbilaga KA1. För det anslutna området gäller samma bestämmelser som i det tidigare beslutet. Nedan poängteras några av dessa bestämmelser.

Vändplan ska, förutom vad som beslutats i akt 09-TOF-815, finnas vid ändpunkten av Vindbyvägen vid fastigheterna Tofta Krokstäde 1:489-1:492.

Inga hinder får sättas upp inom vägområdet.

Vägtrummor får anläggas i behövlig omfattning.

Vägområdet ska hållas fritt från träd, buskar eller annan växtlighet. Rójning och kvistning skall ske till en höjd av 4,5 meter *inom hela vägområdet*. Rójning, kvistning eller trädfällning på *tomtmark* måste ske i samråd med markägaren enligt reglerna i 3 kap 2§ jordabalken.

Träd som på grund av stormfällning eller av annan orsak fallit in på vägområdet (eller hotar att falla in på vägområdet) får omedelbart avlägsnas av föreningen, utan hörande av trädets ägare.

Samfälligheten skall svara för vinterväghållning även på det utökade området. Vägområdet skall därför ha den standard att vinterväghållning är möjlig.

Det utökade vägområdet skall beläggas med permanent beläggning. Detta skall ske så snart vägarna har sådan teknisk standard och stabilitet att det är ekonomiskt motiverat.

Grönområden

Anläggningssamfälligheten skall sköta grönområdet inom Tofta s:61. Samfälligheten har rätt att avverka träd samt utföra rójning och markarbeten. Samfälligheten har rätt att anlägga bollplan, lekplats, gångstigar, planteringar och liknande anordningar. Eventuell ekonomisk avkastning av grönområdet tillkommer anläggningssamfälligheten. Samfälligheten ansvarar för grönområdet gentemot tredje man.

De beslut om slitageersättning och extraordinära skador som finns i akt 09-TOF-815 gäller också för det område som utökas i denna förrättning.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd med undantag av permanent beläggning inom det utökade området. Permanent beläggning ska vara utförd inom 5 år från den dag detta anläggningsbeslut registrerats i

fastighetsregistret.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Per Ahlström



Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltat av Rangstäde samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn <i>Helen Nilsson</i>	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

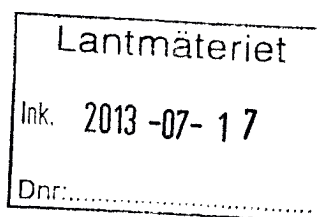
- företräda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.
- ~~företräda mig vid hela förrättningen.~~

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- ~~förvärva mark.~~
- ~~överlåta mark.~~
- ~~godkänna förrättningsbeslut.~~

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Gotlands Tofta 2013-07-17</i>
Underskrift <i>Hans Borg</i>
Namnförtydligande Hans Borg
Fastighetsbeteckning Gotland Tofta Krokstade 1:447



Fullmakt

Ärende
I12299

Omrövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltat av Rangstäde samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn Michael Björklund	
Adress Vindby vägen 8	
Postnummer och postadress 622 66 Gotlands Tofta	
Telefonnummer 070 2793106	Personnummer 690205-0498

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum Tofta 17/7 - 13
Underskrift Kristina Björklund
Namnförtydligande Kristina Björklund
Fastighetsbeteckning Gotland Tofta Krokstäde 1:450

Lantmäteriet

Ink. 2013-07-17

Dnr:

Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn Gunnar Edqvist	
Adress Björnbodav. 61	
Postnummer och postadress 1624 Vällingby	
Telefonnummer 08-898753	Personnummer 590504-0092

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- ~~företräda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.~~
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- ~~förvärva mark.~~
- ~~överlåta mark.~~
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum Tofta 17.7-13
Underskrift Inger Edqvist
Namnförtydligande Inger Edqvist
Fastighetsbeteckning Gotland Tofta Krokstade 1:475

Lantmäteriet
Ink. 2013-07-17
Dnr:.....

Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn <i>Stige Holmström Gunnar Melin</i>	
Adress <i>Vänstade 40</i>	
Postnummer och postadress <i>78130 Kuroby</i>	
Telefonnummer	Personnummer <i>331012-3231</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- ~~företräda mig vid sammanträdet~~ Onsdag 2013-07-17.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som inte skall gälla!)

- ~~ingå överenskommelser.~~
- ~~förvärva mark.~~
- ~~överlåta mark.~~
- godkänna förrättningsbeslut.

Ort och datum <i>Kurup 2013 06 28</i>
Underskrift <i>Lena Widegren</i>
Namnförtydligande Lena Widegren
Fastighetsbeteckning Gotland Tofta Krokstade 1:304

VET INTE OM JAG
STRUKIT ÖVER
RÄTT

Fullmaktsgivare

Lantmäteriet
Ink. 2013-07-17
Dnr:.....

Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltat av Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn <i>Ingemar</i>	
Adress <i>Rangstade v. 40</i>	
Postnummer och postadress <i>74130 Krokstade</i>	
Telefonnummer	Personnummer <i>331012-3231</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Tofta 130716</i>
Underskrift <i>Marianne Widegren</i>
Namnförtydligande Marianne Widegren
Fastighetsbeteckning Gotland Tofta Krokstade 1:304

Lantmäteriet

Ink. 2013-07-17

Dnr:.....

Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltat av Rangstäde samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn René Händler	
Adress Vindbyv. 18	
Postnummer och postadress 622 66 Gotlands Tofta	
Telefonnummer 070-7636764	Personnummer 691613-0472

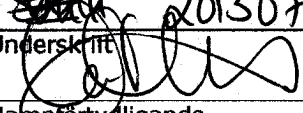
Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum 2013-07-17
Underskrift 
Namnförtydligande Catharina Frida Birgitta Händler
Fastighetsbeteckning Gotland Tofta Krokstade 1:504

Lantmäteriet

Ink. 2013-07-17

Dnr:.....

Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltat av Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn <i>Robert Nordström</i>	
Adress <i>Sätraåkersvägen 70</i>	
Postnummer och postadress <i>182 37 Danderyd</i>	
Telefonnummer <i>070-525 9950</i>	Personnummer <i>570621-0290</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- företråda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.
- företråda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskomelser.
- ~~företaga verk.~~
- ~~överlåta verk.~~
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Tofta Södra</i>
Underskrift <i>Annika Helfrich</i>
Namnförtydligande <i>Annika Helfrich</i>
Fastighetsbeteckning <i>Gotland Tofta Krokstade 1:499</i>

Lantmäteriet

Ink. 2013-07-17

Dnr:.....

Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn <i>Robert Nordström</i>	
Adress <i>Sätraåyrvägen 70</i>	
Postnummer och postadress <i>182 37 Ouderyd</i>	
Telefonnummer <i>070-525 9950</i>	Personnummer <i>570621-0290</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- ~~förvärva mark.~~
- ~~överlåta mark.~~
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Tofta Södra 20130717</i>
Underskrift <i>[Signature]</i>
Namn/förtydligande <i>Johannes Helfrich</i>
Fastighetsbeteckning <i>Gotland Tofta Krokstade 1:499</i>

P-2847-K-2083

Lantmäteriet

Ink. 2013-07-17

Dnr:.....

Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltat av Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn <i>Robert Nordström</i>	
Adress <i>Satrasingsvägen 70</i>	
Postnummer och postadress <i>182 37 Vasterby</i>	
Telefonnummer <i>070-525 88 50</i>	Personnummer <i>570621-0290</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Tofta 2013-07-17</i>
Underskrift <i>Ann Lager-Nordström</i>
Namnförtydligande <i>Ann Lager-Nordström</i>
Fastighetsbeteckning <i>Gotland Tofta Krokstade 1:498</i>

Lantmäteriet
Ink. 2013-07-17
Dnr:.....

Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn <i>Klas Moberg</i>	
Adress <i>Vindilevägen 22</i>	
Postnummer och postadress <i>622 66 GÖTLANDS TOFTA</i>	
Telefonnummer <i>070 100 00 00</i>	Personnummer <i>480809-6616</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

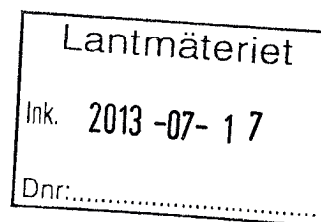
- företräda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Tofta 2013-07-16</i>
Underskrift <i>[Signature]</i>
Namnaförtydligande <i>Rudolf Söderström</i>
Fastighetsbeteckning <i>Gotland Tofta Krokstade 1:467</i>



Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn <i>Klas Moberg</i>	
Adress <i>Vindberget 22</i>	
Postnummer och postadress <i>622 66 Gotland Tofta</i>	
Telefonnummer	Personnummer <i>470309-6616</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

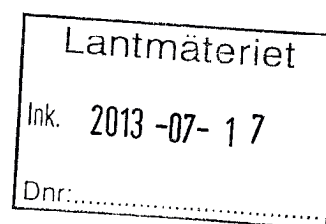
- företråda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.
- företråda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Got Tofta 2013-07-16</i>
Underskrift <i>Helén Söderström</i>
Namn förtydligande <i>Helén Söderström</i>
Fastighetsbeteckning <i>Gotland Tofta Krokstade 1:467</i>



Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltat av Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn <i>Ojan Lundgren</i>	
Adress <i>Ås väg 80</i>	
Postnummer och postadress <i>622 66 Gotland Tofta</i>	
Telefonnummer <i>0708-387393</i>	Personnummer <i>631018-3212</i>

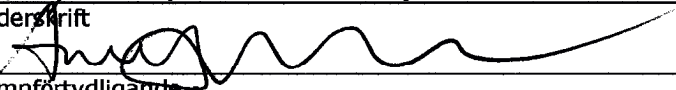
Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Tofta 2013-07-14</i>
Underskrift 
Namnförtydligande Anette Lundgren
Fastighetsbeteckning Gotland Tofta Krokstade 1:454

Lantmäteriet

Ink. 2013-07-17

Dnr:

Lantmäteriet
I12299

Lantmäteriet
Ink. 2013-07-23
Dnr: I12299

2013-06-20

Aktbilaga
Sida 3

Fullmakt

Ärende
I12299

Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltat av Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Ombud

Ombudets namn Erlend Stenquist	
Adress Asv. 56	
Postnummer och postadress 622 66 GÖRANPS TOFTA	
Telefonnummer X	Personnummer X

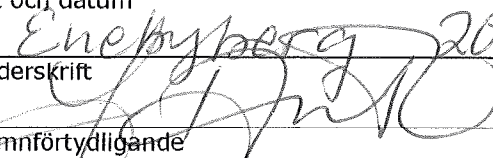
Fullmakten gäller rätt att (stryk det som *inte* skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdag 2013-07-17.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som *inte* skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum Enebyberg 2013-07-11
Underskrift 
Namnförtydligande För Göran Anders Hjalmar Tidman
Fastighetsbeteckning Gotland Tofta Rangstade 3:3

Dagboksblad

Ärendenummer
I12299

Ärende Omprövning av anläggningsbeslut enligt 35 § anläggningslagen
rörande Tofta ga:8, förvaltat av Rangstäde samfällighetsförening

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-06-20	Ansökan inkommen.	A1	Maria Hillvall
2012-06-20	Registreringsbevis för Vindudd AB bifogad ansökan		Maria Hillvall
2012-06-20	Avtal för anslutningsavgifter Rangstäde samfällighetsförening bifogad ansökan	AV1	Maria Hillvall
2012-06-20	Bekräftelse + infolder Vindudd AB		Maria Hillvall
2012-07-20	Dödning av servitut inkom från IM		Maria Hillvall
2012-08-20	Samråd med byggnadsnämnden, Mikael Westberg. Ingen erinran. Samrådet genomfört av Johan Stengård.		Per Ahlström
2013-05-29	Samtal med Nils Jakobsson, han vill att vi håller sammanträdet i sommar och samordnar med årsmötet för Rangstäde samf fören.		Susanna Collin
2013-06-07	Telefonsamtal med Nils Jakobsson. Gemensamhetsanläggning skall bildas för fiber + naturområden. Vägarna skall införlivas i Tofta ga:8. Sammanträde för detta skall hållas tillsammans med Rangstäde samfför årsmöte någon gång i mitten på juli. Flm skall göra ett förslag till på vad "fibersamfälligheten" skall innehålla. Nils J frågar Skanova vem som äger kopplingsskåpen, Skanova eller blivande föreningen.		Per Ahlström
2013-06-19	Förrättningen delas i två, en del (denna) där Tofta Krokstäde 1:484-1:505 ansluts till Tofta ga:8 som förvaltas av Rangstäde samfällighetsförening och en annan där gemensamhetsanläggning bildas för fiber samt samfällighetsförening för denna.		Per Ahlström
2013-06-20	Kallelse, fastigheter och ägare	1, FA1	Per Ahlström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-07-15	Enligt ovan (2013-06-19) delades förrättningen i två delar. Efter kontakt med Skanova så har sökanden till förrättningen dragit tillbaka ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning för fiber. Skanova säger att de är ägare av all fiber, kopplingsskåp och tillbehör till detta. Denna del av ansökan ska alltså inte genomföras.		Per Ahlström
2013-07-17	Protokoll, ansökan	PR1, A2	Per Ahlström
2013-07-17	Förslag till beslut	2	Per Ahlström
2013-07-17	Fullmakter	3	Per Ahlström
2013-07-23	Fullmakt inkom för Erland Stenqvist att företräda Göran Tideman, fullmakten underskriven av Cecilia Anneroth. Även ett följebrev bifogades.	4	Maria Hillvall
2013-09-06	Kollat behörigheter för Vindudd AB.		Per Ahlström
2013-09-09	Kollegiegranskning med granskning av Nytt och ändrat utfört		Johan Stengård
2013-09-11	Förrättningskarta	KA1	Per Ahlström
2013-09-11	Beskrivning, protokoll	BE1, PR2	Per Ahlström
2013-09-11	Förrättningen avslutas		Per Ahlström
2013-09-11	Underrättelse om avslut		Per Ahlström
2013-09-11	Beslut taget. (Infört i dagboken 2013-09-12).		Per Ahlström
2013-09-17	Den underrättelse om avslutad förrättning som skulle till Leyla Hassan-Pettersson på Storskogsvägen 26 i Rönninge kom i retur från posten, adressaten är okänd. Prövar Ekeby Malmen 354 i Visby istället.		Maria Hillvall
2013-10-15	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2013-10-16		Automatisk anteckning
2013-10-21	Inlagt i DRK		Ulla Jacobsson