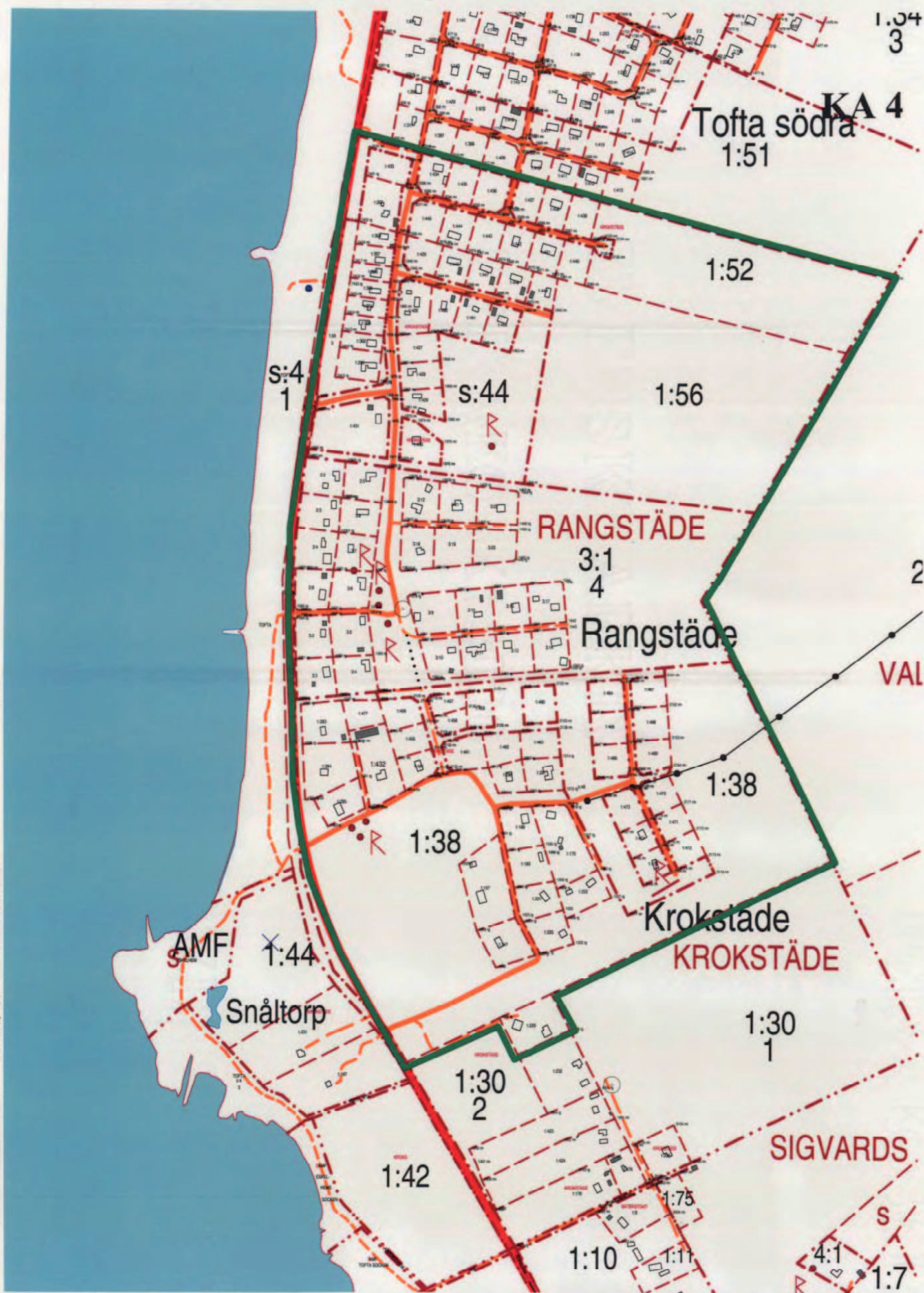
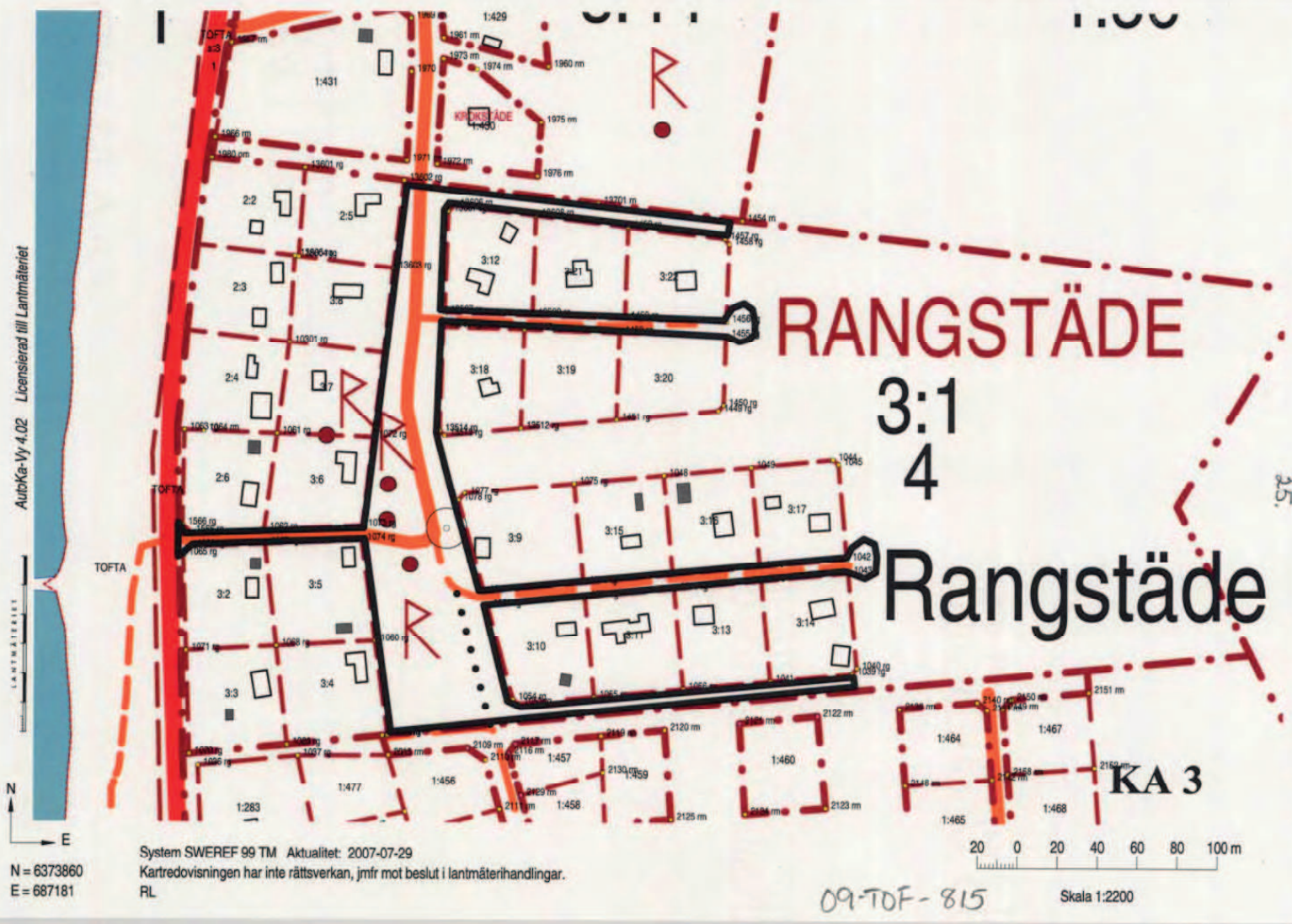


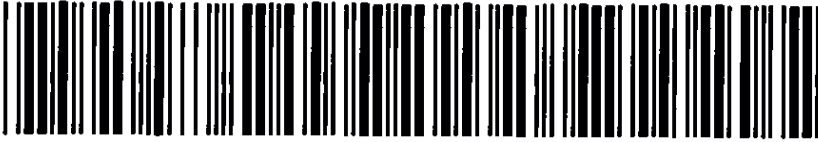
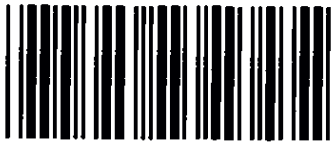






09-TOF- 815





Akt nr:

09-TOF-815

AU\$09-TOF-815

Lantmäterimyndigheten

i Gotlands län

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
2005-2007	I0556
Ärende	
Omprövning av Gotland Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening	
Kommun	
Gotland	
Län	
Gotland	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Ingen karta

43 sidor

Tofta
815:1(2)

Beslut

2007-07-31

Ärendenummer

I0556

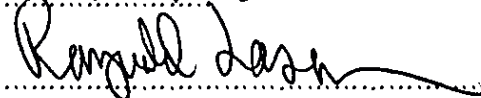
Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2007-09-05



Ärende

Omprövning av Gotland Tofta ga:8, förvaltd av Rangstäde samfällighetsförening

Kommun: Gotland

Gotlands län

Beslut

Med ändring av anläggningsbeslut registrerat 2003-10-20, akt Tofta 774, beslutar lantmäterimyndigheten om anläggningsåtgärd enligt följande:

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningen **Gotland Tofta ga:8** skall bestå av följande anläggningar

1. Åsvägen, vilken sträcker sig från gränsen mot Tofta Södra samfällighetsförenings område ner till Monsunvägen.
2. Orkanvägen, vilken är en stickväg till Åsvägen.
3. Vindbyvägen, vilken är en stickväg till Åsvägen.
4. Kulingvägen, vilken är förbindelseväg mellan Åsvägen och länsväg 140.
5. Passadvägen, vilken är en stickväg till Åsvägen.
6. Mistralvägen, vilken korsar Åsvägen och med anslutning till länsväg 140.
7. Monsunvägen, vilken är uppsamlingsväg inom södra delen av området. Monsunvägen ansluter i båda ändarna till länsväg 140.
8. Vindilevägen, med två förgreningar, är en stickväg till Monsunvägen.

Vägarna är redovisade på bilagd karta, aktbilaga KA1.

Vägnamnen är redovisade på aktbilaga KA2.

Grönområdet redovisas på aktbilaga KA3. Inom det på kartan avgränsade området inryms även föreningens vägnät och utrymme för planerade vändplaner.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna). De deltagande fastigheterna ligger alla inom båtnadsområdet, vilket är redovisat på aktbilaga KA4.

Belastar: De fastigheter som berörs av anläggningen enligt kartbilaga KA1 och KA3, dvs Tofta s:44, s:45, s:46, Tofta Krokställe 1:38 och Tofta Rangställe 3:1. Den formella anläggningsåtgärden berörande dessa fastigheter redovisas sist i beslutet.

Deltagande fastigheter:

Tofta Krokställe 1:38, Tofta Krokställe 1:52, Tofta Krokställe 1:56, Tofta Krokställe 1:147, Tofta Krokställe 1:157, Tofta Krokställe 1:169, Tofta Krokställe 1:170, Tofta Krokställe 1:189, Tofta Krokställe 1:220, Tofta Krokställe 1:221,

Tofta Krokställe 1:222, Tofta Krokställe 1:229, Tofta Krokställe 1:267, Tofta Krokställe 1:283, Tofta Krokställe 1:284, Tofta Krokställe 1:285, Tofta Krokställe 1:286, Tofta Krokställe 1:287, Tofta Krokställe 1:295, Tofta Krokställe 1:302, Tofta Krokställe 1:303,

Tofta Krokställe 1:304, Tofta Krokställe 1:305, Tofta Krokställe 1:306, Tofta Krokställe 1:307, Tofta Krokställe 1:308, Tofta Krokställe 1:425, Tofta Krokställe 1:426, Tofta Krokställe 1:427, Tofta Krokställe 1:428, Tofta Krokställe 1:429, Tofta Krokställe 1:430,

Tofta Krokställe 1:431, Tofta Krokställe 1:432, Tofta Krokställe 1:433, Tofta Krokställe 1:434, Tofta Krokställe 1:435, Tofta Krokställe 1:436, Tofta Krokställe 1:437, Tofta Krokställe 1:438, Tofta Krokställe 1:439, Tofta Krokställe 1:440, Tofta Krokställe 1:441,

Tofta Krokställe 1:442, Tofta Krokställe 1:443, Tofta Krokställe 1:444, Tofta Krokställe 1:445, Tofta Krokställe 1:446, Tofta Krokställe 1:447, Tofta Krokställe 1:448, Tofta Krokställe 1:449, Tofta Krokställe 1:450, Tofta Krokställe 1:451, Tofta Krokställe 1:452,

Tofta Krokställe 1:454, Tofta Krokställe 1:455, Tofta Krokställe 1:456, Tofta Krokställe 1:457, Tofta Krokställe 1:458, Tofta Krokställe 1:459, Tofta Krokställe 1:460, Tofta Krokställe 1:461, Tofta Krokställe 1:462, Tofta Krokställe 1:463, Tofta Krokställe 1:464,

Tofta Krokstade 1:465, Tofta Krokstade 1:466, Tofta Krokstade 1:467, Tofta Krokstade 1:468, Tofta Krokstade 1:469, Tofta Krokstade 1:470, Tofta Krokstade 1:471, Tofta Krokstade 1:472, Tofta Krokstade 1:473, Tofta Krokstade 1:474, Tofta Krokstade 1:475,

Tofta Krokstade 1:477, Tofta Rangstade 2:2, Tofta Rangstade 2:3, Tofta Rangstade 2:4, Tofta Rangstade 2:5, Tofta Rangstade 2:6, Tofta Rangstade 3:1, Tofta Rangstade 3:2, Tofta Rangstade 3:3, Tofta Rangstade 3:4, Tofta Rangstade 3:5, Tofta Rangstade 3:6,

Tofta Rangstade 3:7, Tofta Rangstade 3:8, Tofta Rangstade 3:9, Tofta Rangstade 3:10, Tofta Rangstade 3:11, Tofta Rangstade 3:12, Tofta Rangstade 3:13, Tofta Rangstade 3:14, Tofta Rangstade 3:15, Tofta Rangstade 3:16, Tofta Rangstade 3:17, Tofta Rangstade 3:18, Tofta Rangstade 3:19, Tofta Rangstade 3:20, Tofta Rangstade 3:21, Tofta Rangstade 3:22.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme och vägstandard

För anläggningen upplåtes till förmån för anläggnings-samfälligheten det utrymme som de befintliga vägarna upptar samt det utrymme som krävs för vägarnas drift, vilket benämnes *vägområde*. I vägområdet ingår mark som erfordras av trafiksäkerhetsskäl, samt vägbana, vägslänter, diken, bakslänter + 0.5 meter extra mark på vardera sidan, totalt 8 meter.

Inom de delar av området, där vägområdet angränsar fastighetsgränser till småhusfastigheter, sträcker sig dock vägområdet inte längre än till fastighetsgränsen.

Inom samfälligheten Tofta S:44 är vägområdet utsträckt till den bredd som avsatts vid bildandet av samfälligheten.

Inom den del av Tofta s:46, där Åsvägen förlängts fram till Monsunvägen, är vägområdet utsträckt till 12 meter.

Inom Tofta s:45 är vägområdet utsträckt till den bredd som är avsatt i detaljplanen.

9.
Vändplaner skall finnas vid ändpunkterna av Orkanvägen, Vindbyvägen, Passadvägen, Mistralvägen, Västervindvägen och Vindilevägen.

För vändplanerna upplåtes ett område med radien 11 m, vilket möjliggör byggande av en vändplats där fordon av typ sopbil, slamtömningsbil eller snöplog kan vända.

Vändplanernas läge är redovisat översiktligt på aktbilaga KA1.

Inga hinder får sättas upp inom vägområdet.

Vägtrummor får anläggas i behövlig omfattning.

Kulingvägens, Mistralvägens och Monsunvägens anslutningar till länsväg 140 skall i samverkan med Vägverket ges en säker anslutning. Fordon som befinner sig på länsvägen skall kunna svänga in på utfartsvägen samtidigt som ett fordon på utfartsvägen väntar på att få köra ut på länsvägen.

Vägområdet skall hållas fritt från träd, buskar eller annan växtlighet. Röjning och kvistning skall ske till en höjd av 4,5 meter *inom hela vägområdet*. Röjning, kvistning eller trädfällning på *tomtmark* måste ske i samråd med markägaren enligt reglerna i 3 kap 2§ jordabalken.

Träd som på grund av stormfällning eller av annan orsak fallit in på vägområdet (eller hotar att falla in på vägområdet) får omedelbart avlägsnas av föreningen, utan hörande av trädets ägare.

Åsvägen skall hålla den standard som vägverket föreskriver för vägar med statsbidrag. Vägverkets handbok (Nr 1993:33) för drift och underhåll av enskilda vägar bilägges. Övriga vägar skall skötas på sådant sätt att de är farbara för biltrafik året om.

För att minska framtida underhållskostnader skall vägnätet förses med permanent beläggning. Detta skall ske så snart nuvarande vägnät har sådan teknisk standard och stabilitet att det är ekonomiskt motiverat.

Samfälligheten skall svara för vinterväghållning på hela vägnätet. Vägområdet skall därför ha sådan standard att vinterväghållning är möjlig.

Avstängd utfartsväg

Det finns ingen fastighet som har utfartsrätt på den namnlösa vägen mellan Krokstade 1:51 och 1:52. Föreningen har att tillsammans med Tofta Södra samfällighetsförening bestämma hur avstängningen bör vara genomförd.

Grönområden

Anläggningssamfälligheten skall sköta grönområdena. Samfälligheten har rätt att avverka träd samt utföra röjning och markarbeten. Samfälligheten har rätt att anlägga bollplan, lekplats, gångstigar, planteringar och liknande anordningar. Eventuell ekonomisk avkastning av grönområdena tillkommer anläggningssamfälligheten. Samfälligheten ansvarar för grönområdena gentemot tredje man.

Genomförande

Anläggningen är genomförd med undantag av permanent beläggning av vägnätet.

Permanent beläggning skall vara genomförd inom 10 år från den dag detta anläggningsbeslut registrerats i fastighetsregistret.

Andelstal

Andelar

Kostnaderna för anläggningens **utförande** skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:
Tofta Krokstade 1:283, Rangstade 2:2, 2:3, 2:4, 3:3 skall ha andeltalet

0

Tofta Krokstade 1:38, 1:52, 1:56 och Tofta Rangstade 3:1 skall ha andelstalet

0,5

Övriga fastigheter skall ha andeltalet

1

Med **utförande** menas åtgärder som har karaktär av investering, såsom byggande av väg, permanentbeläggning av väg och omprövningsförrättning.

Kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Tofta Krokställe 1:38	1
Tofta Krokställe 1:52	1
Tofta Krokställe 1:56	1
Tofta Krokställe 1:147	2
Tofta Krokställe 1:157	2
Tofta Krokställe 1:169	2
Tofta Krokställe 1:170	2
Tofta Krokställe 1:189	1
Tofta Krokställe 1:220	2
Tofta Krokställe 1:221	2
Tofta Krokställe 1:222	2
Tofta Krokställe 1:229	1
Tofta Krokställe 1:267	2
Tofta Krokställe 1:283	0,5
Tofta Krokställe 1:284	2
Tofta Krokställe 1:285	2
Tofta Krokställe 1:286	2
Tofta Krokställe 1:287	2
Tofta Krokställe 1:295	2
Tofta Krokställe 1:302	2
Tofta Krokställe 1:303	2
Tofta Krokställe 1:304	2
Tofta Krokställe 1:305	2
Tofta Krokställe 1:306	2
Tofta Krokställe 1:307	2
Tofta Krokställe 1:308	2
Tofta Krokställe 1:425	1
Tofta Krokställe 1:426	2
Tofta Krokställe 1:427	1
Tofta Krokställe 1:428	2
Tofta Krokställe 1:429	2
Tofta Krokställe 1:430	2
Tofta Krokställe 1:431	2
Tofta Krokställe 1:432	2
Tofta Krokställe 1:433	1
Tofta Krokställe 1:434	2
Tofta Krokställe 1:435	1
Tofta Krokställe 1:436	1
Tofta Krokställe 1:437	1
Tofta Krokställe 1:438	2
Tofta Krokställe 1:439	1

Tofta Krokställe 1:440	1
Tofta Krokställe 1:441	2
Tofta Krokställe 1:442	2
Tofta Krokställe 1:443	2
Tofta Krokställe 1:444	2
Tofta Krokställe 1:445	1
Tofta Krokställe 1:446	2
Tofta Krokställe 1:447	2
Tofta Krokställe 1:448	2
Tofta Krokställe 1:449	2
Tofta Krokställe 1:450	2
Tofta Krokställe 1:451	2
Tofta Krokställe 1:452	2
Tofta Krokställe 1:454	2
Tofta Krokställe 1:455	1
Tofta Krokställe 1:456	1
Tofta Krokställe 1:457	2
Tofta Krokställe 1:458	1
Tofta Krokställe 1:459	2
Tofta Krokställe 1:460	2
Tofta Krokställe 1:461	1
Tofta Krokställe 1:462	1
Tofta Krokställe 1:463	1
Tofta Krokställe 1:464	1
Tofta Krokställe 1:465	2
Tofta Krokställe 1:466	2
Tofta Krokställe 1:467	1
Tofta Krokställe 1:468	1
Tofta Krokställe 1:469	1
Tofta Krokställe 1:470	1
Tofta Krokställe 1:471	1
Tofta Krokställe 1:472	1
Tofta Krokställe 1:473	1
Tofta Krokställe 1:474	2
Tofta Krokställe 1:475	2
Tofta Krokställe 1:477	1
Tofta Rangställe 2:2	0,5
Tofta Rangställe 2:3	0,5
Tofta Rangställe 2:4	0,5
Tofta Rangställe 2:5	2
Tofta Rangställe 2:6	2
Tofta Rangställe 3:1	0,5
Tofta Rangställe 3:2	2
Tofta Rangställe 3:3	0,5
Tofta Rangställe 3:4	2
Tofta Rangställe 3:5	2
Tofta Rangställe 3:6	2
Tofta Rangställe 3:7	2

Tofta Rangstäde 3:8	2
Tofta Rangstäde 3:9	2
Tofta Rangstäde 3:10	2
Tofta Rangstäde 3:11	2
Tofta Rangstäde 3:12	2
Tofta Rangstäde 3:13	2
Tofta Rangstäde 3:14	2
Tofta Rangstäde 3:15	2
Tofta Rangstäde 3:16	2
Tofta Rangstäde 3:17	2
Tofta Rangstäde 3:18	2
Tofta Rangstäde 3:19	1
Tofta Rangstäde 3:20	1
Tofta Rangstäde 3:21	2
Tofta Rangstäde 3:22	2

Bebyggda småhusfastigheter har andelstalet 2 och obebyggda småhusfastigheter har andelstalet 1. Övriga fastigheter har individuellt åsatta andelstal.

Slitageersättning

För fastighet som ej är med i denna gemensamhetsanläggning kan rätt upplåtas att tillfälligt begagna vägnätet. För sådan upplåtelse skall ersättning utgå efter vad som är skäligt främst med hänsyn till den slitning av vägbanan som beräknas uppkomma genom vägens begagnande. Sådan ersättning skall bestämmas att utgå på en gång eller årligen i förskott. Kan inte överenskommelse slutas frivilligt skall ersättningsfrågan hänskjutas till lantmäterimyndigheten för avgörande.

Extraordinära skador

Skador som uppkommer på vägarna till följd av trafik under den tid bärigheten är nedsatt eller till följd av arbeten med jord- och skogsbruksredskap, entreprenadmaskiner eller dylikt skall repareras på bekostnad av den fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts. Samma förhållande gäller nedsmutsning av vägen med jord, gödsel och dyl.

Ändrade förhållanden

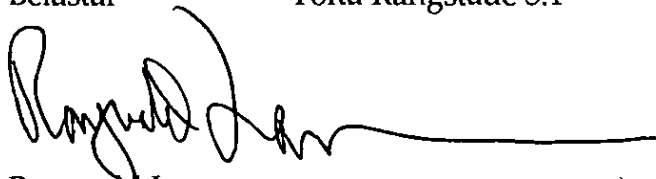
Förvaltas gemensamhetsanläggningen av samfällighetsförening får dennas styrelse besluta om ändring av andelstalet för fördelning av driftskostnaden för sådana fastigheter som stadigvarande ändras från obyggd bostadsfastighet till bebyggd bostadsfastighet och vise versa.

Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och sådan införing skett. För att andelstal skall kunna ändras för övriga fastigheter krävs en överenskommelse som godkänts av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

Gemensamhetsanläggning TOFTA GA:8

Anläggningsåtgärd	Ändrat servitut	09-TOF-815.A
	Ändamål	Utrymme för vägområde
	Till förmån för	Tofta GA:8
	Belastar	Tofta s:44, Tofta s:45, Tofta s:46, Tofta Krokstade 1:38, Tofta Rangstade 3:1

Befintligt servitut	09-TOF-774.B
Ändamål	Utrymme för grönområde
Till förmån för	Tofta GA:8
Belastar	Tofta Rangstade 3:1



Rangvald Larsson
Förrättningslantmätare

Protokoll

2007-07-25

Ärendenummer
I0556

Förrättningslantmätare
Rangvald Larsson

Ärende	Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av Rangstäde samfällighetsförening. Frågan om samfälligheterna Tofta s:44, s:45 och s:46 skall förvaltas av Rangstäde samfällighetsförening. Kommun: Gotland Gotlands län
Handläggning	Med sammanträde i Hembygdsgården i Tofta kl 17.00 – 18.15. Avprickningen av närvarande sakägare startar dock en halvtimme tidigare. Röstberättigade sakägare förses med röstkort. Ett förslag till beslut, se aktbilaga 3, med tillhörande karta, se aktbilaga 4, delas ut till de närvarande.
Sökande och sakägare	Sökande se aktbilagorna A1 – A6. Sakägare se aktbilagorna C, D, E och F.
Inledning, Kallelse, Bakgrund och Yrkande	Lantmätaren hälsar de närvarande välkomna till dagens sammanträde. Lantmätaren presenterar även Per Ahlström, som biträder vid behörighetskontrollen och utdelningen av röstkort. Per Ahlström är närvarande i egenskap av ledamot i styrelsen och har inte befattat sig med förrättningsförberedelserna. Kallelse till sammanträdet har med stöd av 10 § i delgivningslagen, dvs kallelse har skett genom styrelsens försorg (tillsammans med kallelse till efterföljande föreningsstämma). Kallelse har även skett genom kungörelse i ortspressen, se aktbilaga 1. Exploateringen av de tre utbyggnadsområdena på fastigheterna Krokstäde 1:52 (Vindudd AB), Krokstäde 1:55 (Appelgren och Timmerman) och Krokstäde 1:38 (Tofta Strandfastigheter AB) är nu klar. De totalt 42 nya fastigheter som bildats skall nu anslutas till gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8. Gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8 omfattar vägnätet i området. Rangstäde samfällighetsförening förvaltar anläggningen. Detta sammanträde kommer främst att behandla frågor som berör de 42 nya fastigheterna i området. De nya fastighetsägarna skall ta ställning till yrkandena, se aktbilagorna A4 – A6, om förvaltningen av marksamfälligheterna Tofta s:44 – s:46.

Redogörelse

Lantmätaren går igenom förslaget till nytt anläggningsbeslut. Frågor besvaras fortlöpande.

0. Lantmätaren förklarar innebörden av begreppen gemensamhetsanläggning, anläggningsbeslut, anläggningssamfällighet och samfällighetsförening.

Enklast kan man förklara begreppet **gemensamhetsanläggning** med att det är ett sorts *kollektivt* servitut.

I stället för att kanske bilda 100 servitut samlar man ihop alla bestämmelser i ett gemensamt beslut.

Det gemensamma beslutet kallas **anläggningsbeslut** (i stället för gemensamhetsanläggningsbeslut, vilket nog hade varit tydligare).

När man pratar om **anläggningssamfälligheten** avser man alla de fastigheter som har del i gemensamhetsanläggningen.

Samfällighetsföreningen är en juridisk person som förvaltar gemensamhetsanläggningen. Det är inte obligatoriskt att ha föreningsförvaltning. Mera om detta senare.

1. Beskrivning av gemensamhetsanläggningens (föreningens) verksamhetsområde

Verksamhetsområdet, vilket i detta fall är det samma som båtnadsområdet, redovisas med heldragen grön linje på utdelad karta. De fastigheter som ligger inom området har nytta av att vara med i anläggningen och är i princip tvingade att vara med.

2. Genomgång av befintligt vägnät och nytillkomna vägar

Befintligt vägnät är markerat med heldragen svart linje. De nytillkommande vägarna är markerade med röd färg. De nytillkommande vägarna är försedda med vändplaner.

3. Vägstandard

Vägarna är idag belagda med grus. Som framgår av förslaget till beslut, sidan 5, föreslås nu att vägarna skall förses med permanent beläggning, typ "asfalt". Som framgår av avsnittet "Genomförande" på sidan 6, har föreningen 10 år på sig att genomföra standardförbättringen.

4. Andelstal

Man använder två andelstal, ett för **utförande** och ett för **drift**. Med **utförande** menas åtgärder av investeringskaraktär såsom

byggande och upprustning. Med **drift** menas åtgärder för att möta det årliga slitaget.

De fyra fastigheter som föreslås få andelstalet 0,5 för utförande är lantbruksfastigheter med extensivt utnyttjande.

De nytillkomna fastigheterna har inventerats av styrelsen. De fastigheter som är bebyggda har andelstalet 2.

Det framgår av stycket "Ändrade förhållanden" på sidan 9 att det är styrelsens sak att bevaka att fastigheterna har rätt andelstal för driften.

Genomgången av förslaget till anläggningsbeslut möter inga invändningar från de närvarande.

5. Kort genomgång av de viktigaste bestämmelserna i lagen om förvaltning av samfälligheter, dvs vilka lagregler som gäller för föreningen.

Som förberedelse inför nästa punkt på kallelsen går lantmätaren igenom viktiga lagregler som berör förvaltningen av samfälligheter. Inledningsvis försäkrar sig lantmätaren om att sakägarna är på det klara över vilken samfällighet de är delägare i.

6. Skall Rangstäde samfällighetsförening förvalta Tofta s:44, s:45 och s:46? Omröstning genomförs i respektive delägarkrets.

I 56 § i lagen om förvaltning av samfälligheter sägs att "finner den som skall hålla sammanträde för bildande av samfällighetsförening att samfälligheten lämpligen kan handhas av befintlig samfällighetsförening" skall han inhämta yttrande från föreningens styrelse. Lantmätaren har alltså frågat styrelsen för Rangstäde samfällighetsförening om det inte vore lämpligast att föreningen även förvaltar Tofta s:44 – s:46. Styrelsen har sagt ja till detta. Nu är frågan om föreningen är beredd att säga ja i anslutningsfrågan. Säger de gamla medlemmarna (med grönt röstkort) ja, följer sedan omröstning i respektive samfällighet, om förvaltningen skall ske inom Rangstäde samfällighetsförening eller om en egen förening skall bildas.

Nu följer omröstning med handuppräckning av röstkorten.

Omröstningen utfaller med 10 jaröster till anslutning och 0 nej röster emot.

Delägarna i Tofta s:44 (röda röstkort) får sedan ta ställning till om samfälligheten skall förvaltas av Rangstäde samfällighetsförening. Omröstningen utfaller med 6 jaröster för anslutning och 0 nej röster

emot.

Delägarna i Tofta s:45 (orange röstkort) röstar sedan i samma fråga. Omröstningen utfaller med 4 jaröster för anslutning och 0 nej röster emot.

Delägarna i Tofta s:46 (blå röstkort) röstar slutligen i anslutningsfrågan. Omröstningen utfaller med 7 jaröster för anslutning och 0 nej röster emot.

En följd av omröstningen blir att föreningens stadgar skall kompletteras i § 2.

§ 2 i stadgarna för Rangstäde samfällighetsförening skall i fortsättningen ha följande lydelse:

Föreningen förvaltar: Gotland Tofta ga:8, Gotland Tofta s:44 – s:46.

Styrelsen begär att lantmäterimyndigheten skall ombesörja att stadgeändringen blir registrerad i samfällighetsföreningsregistret.

7. Fördelning av förrättningskostnaderna

Förrättningskostnaderna kommer att fördelas på respektive grupp av nyinträdande fastigheter inom de tre planområdena. Räkningarna kommer dock i första hand att sändas till respektive exploator.

8. Besvärshänvisning rörande förvaltningen av de tre marksamfälligheterna Tofta s:44 – s:45.

Här gäller följande enligt 15 § lagen om förvaltning av samfälligheter:

Anser delägare att beslut som fattats vid sammanträdet icke tillkommit i behörig ordning eller att det strider mot denna lag eller annan författning eller att hans enskilda intressen icke i skälig omfattning beaktats i beslutet, får han klandra beslutet genom att väcka talan mot övriga delägare hos fastighetsdomstolen inom fyra veckor från idag, det vill säga **senast den 22 augusti 2007**, vid påföljd att rätten till talan annars är förlorad. Skrivelsen kan lämpligen inlämnas till Lantmäterimyndigheten, som i sådant fall kommer att bistå med inlämnandet av fullständiga sammanträdeshandlingar i ärendet.

9. Förrättningen kommer att avslutas **utan sammanträde** den 31 juli 2007. Besvärshänvisning, se nedan. Förrättningshandlingarna kommer under besvärstiden att vara tillgängliga hos lantmäteri-

myndigheten och hos föreningens ordförande Percy Norrby, Misträlvägen 16.

10. Sammanträdet avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2B
621 45 VISBY

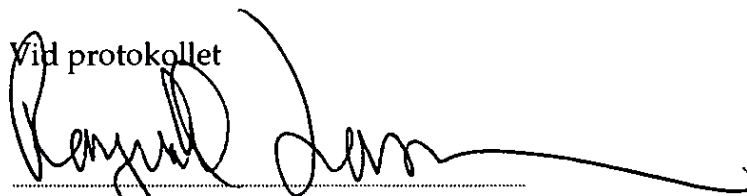
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 28 augusti 2007**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I0556 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet renskrivet 2007-07-26.

Vid protokollet



Rangvald Larsson

Protokoll

2007-07-31

Ärendenummer
I0556

Förrättningslantmätare
Rangvald Larsson

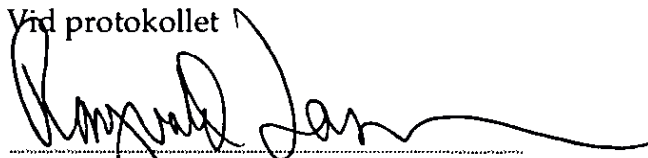
Ärende	Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltat av Rangstäde samfällighetsförening. Frågan om samfälligheterna Tofta s:44, s:45 och s:46 skall förvaltas av Rangstäde samfällighetsförening. Kommun: Gotland Gotlands län
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Sökande se aktbilagorna A1 – A6. Sakägare se aktbilagorna C, D, E och F.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 – A6.
Redogörelse och beslutsmotivering	Exploateringen av de tre utbyggnadsområdena på fastigheterna Krokstade 1:52 (Vindudd AB), Krokstade 1:55 (Appelgren och Timmerman) och Krokstade 1:38 (Tofta Strandfastigheter AB) är klar. Exploateringen har skett med stöd av detaljplaner (aktnummer 09-P-83, 09-P-100 och 09-P-107) samt ingångna exploateringsavtal med Gotlands kommun. De totalt 42 nya fastigheter som bildats ansluts nu till gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8, vilket är föreskrivet i exploateringsavtalen. Gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8 omfattar vägnätet i området. Rangstäde samfällighetsförening förvaltar anläggningen. Förslaget till nytt anläggningsbeslut har inte föranlett några invändningar från berörda sakägare. Gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5 – 9 §§ anläggningslagen. Nyupplåtet utrymme ligger på marksamfälligheter som ägs av fastigheter som inträder i gemensamhetsanläggningen. Parkmarken i planområdena, vilka består av marksamfälligheterna Tofta s:44 – s:46, har efter enhälliga omröstningar 2007-07-25, se PR1, ställts under förvaltning av Rangstäde samfällighetsförening.

- Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt kartor och beskrivning, aktbilagorna KA1 – KA4 och BE.
- Tillträdesbeslut Faktiskt tillträde har skett. Formellt tillträde skall ske när anläggningsbeslutet införts i fastighetsregistret.
- Ersättningsbeslut Ingen ersättning skall betalas.
- Fördelning av förrättningskostnader Förrättningskostnaderna fördelas i proportion till antalet fastigheter inom respektive område, med beaktande av kostnaderna för att ställa marksamfälligheterna under föreningsförvaltning. Med stöd av exploateringsavtal adresseras fakturorna i första hand till exploatörerna.
- Ägarna till fastigheterna Tofta Krokstade 1:433 -1:445 skall solidariskt betala 30% av förrättningskostnaderna. Fakturan skall dock i första hand ställas till Vindudd AB, Visborgsgatan 11, 621 57 VISBY.
- Ägarna till fastigheterna Tofta Krokstade 1:446 – 1:452 skall solidariskt betala 25% av förrättningskostnaderna. Fakturan skall dock i första hand ställas till BT Invest Gotland AB, c/o Åke Timmerman, C/O W-Data Hb, Box 1187, 621 22 VISBY. Fakturan skall i andra hand ställas till Majsan Appelgren, Skolgatan 7, 623 77 KLINTEHAMN.
- Ägarna till fastigheterna Tofta Krokstade 1:454 – 1:475 skall solidariskt betala 45% av förrättningskostnaderna. Fakturan skall dock i första hand ställas till Tofta strandfastigheter AB, Bredgatan 11, 621 57 VISBY.
- Aktmottagare Rangstade samfällighetsförening, c/o Percy Norrby, Mistralvägen 16, 622 66 GOTLANDS TOFTA.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2B
621 45 VISBY
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **28 augusti 2007**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I0556 och redogör för

vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-07-31.

Vid protokollet

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rangvald Larsson', written over a horizontal dotted line.

Rangvald Larsson

Lantmäterimyndigheten

i Gotlands län

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
2005-2007	10556
Ärende	
Omprövning av Gotland Tofta ga:8, förvaltd av Rangstäde samfällighetsförening	
Kommun	
Gotland	
Län	
Gotland	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Ingen karta

114 sidor

Tofta
815:2(2)

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN

Ink. 2004-03-24

Dnr

FI0556

- Ansökan om avstyckning av överlåtelseområde skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förväraren för ansökan om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av boupteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt i original bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

3.

ANSÖKAN

om lantmäteriförrättning

Datum

Aktbilaga A ¹

1 (2)

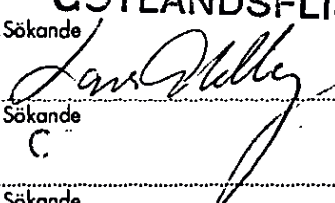
Till

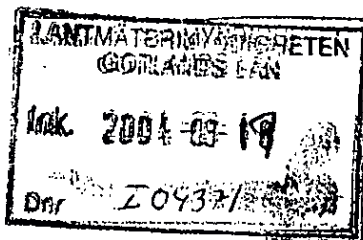
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN

Artillerigatan 2 B

621 45 VISBY

Önskad Åtgärd	☒ Avstyckning	☐ Fastighetsreglering	☐ Fastighetsbestämning
	☐ Sammanläggning	☐ Klyvning	☐ Anläggningsförrättning
	☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Något annat, ange vad	
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsiss AVSTYCKNING FRÅN TOFTA KRÖNSTÄDE 1:52 AV 12 ST TOMTER ENL BIFOLAD DETAILPLAN			
Området skall användas till	☒ Helårsbostad	☒ fritidsbostad	☐ jord- eller skogsbruk
	☐ Industri	☐ något annat, ange vad	
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med		
	☒ Området är obebyggt.	☒ Bygglov har inte sökts.	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats.
	☐ Bygglov har beviljats den		☐ Förvärvstillstånd finns.
	☐ Förhandsbesked har erhållits den		☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltning finns.
Bifoga kopia på ovanstående handlingar!			
Kopia av karta och handlingar	Sänds till		
Förrättnings-Kostnader	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Övriga upplysningar			
Överlåtelse-handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? ☒ Nej ☐ Ja Bifoga bestyrkt kopia!		

Personuppgifter	Namn GOTLANDSFLIS AB		Personnummer 556113-8255	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort 62020 KLINTEHAMN		Telefon, arbetet (även riktnr) 0498-241700	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs TOFTA KROKSTÄDE 1:52			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
Underskrift	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under. GOTLANDSFLIS AB Sökande  Sökande Sökande C Sökande Sökande Sökande Sökande Sökande			



27. 5,

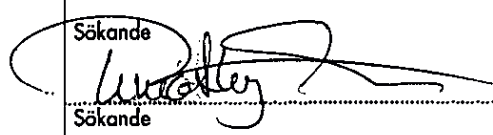
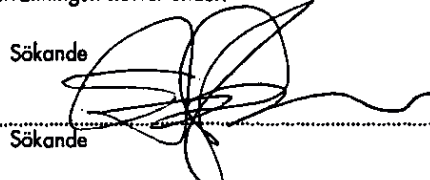
ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
DatumAktbilaga A 2
1 (2)
3

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt i original bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN
Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY

Önskad Åtgärd	☒ Avstyckning	☐ Fastighetsreglering	☐ Fastighetsbestämning
	☐ Sammanläggning	☐ Klyvning	☐ Anläggningsförrättning
	☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Något annat, ange vad	
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berärs? Bifoga gärna en kartsiss <i>Avstyckning av 25 frakter eul. blivande plar på Tofta Leshöjden 1:28</i>			
Området skall användas till	☒ Helårsbostad	☒ fritidsbostad	☐ jord- eller skogsbruk
	☐ Industri	☐ något annat, ange vad	
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med		
	☐ Området är obebyggt.	☐ Bygglov har inte sökts.	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats.
	☐ Bygglov har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns.	
	☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltning finns.	
Kopia av karta och handlingar	Sänds till <i>Tofta Strandfastigheter Bredgatan 11, 62157 Visby</i>		
Förrättningskostnader	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <i>Tofta Strandfastigheter</i> (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Övriga upplysningar			
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? ☐ Nej ☐ Ja Bifoga bestyrkt kopia!		

Personuppgifter	Namn	Timmy Skinner	Personnummer	690326-9576
	Postutdelningsadress	Tullebovägen 10	Telefon, bostaden (även riktnr)	213027
	Postnummer och postort	62148 Visby	Telefon, arbetet (även riktnr)	0707473311
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn	STAFFAN KJÄLLMAN	Personnummer	670804-3218
	Postutdelningsadress	BREDVATAN 11	Telefon, bostaden (även riktnr)	0498-210071
	Postnummer och postort	62157 VISBY	Telefon, arbetet (även riktnr)	073-9784353
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
Underskrift	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande			
	Sökande			
	Sökande			
	Sökande			

Underrättelse
om avslutad förrättning

2005-06-13

Ärendenummer

I04371

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Tofta Strandfastigheter AB

Bredgatan 11

621 57 VISBY

Ärende Avstyckning från Tofta Krokstade 1:38

Kommun: Gotland

Gotlands län

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats den 13 juni 2005 utan sammanträde.

Förrättnings-
handlingar Kopior av protokoll, beskrivning och karta bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.

Tidpunkt för
registrering Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 19 juli 2005.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Tofta Strandfastigheter AB när ärendet är infört i fastighetsregistret.

Överklagande Anvisningar om överklagande, se nästa sida.

Eftersom ni har bråttom med denna förrättning och vill få den registrerad snabbt så har ni möjligheten att skriva under bifogat protokoll. Detta protokoll vill jag ha tillbaka sedan för att kunna gå till Byggnadsnämnden och få deras underskrift. Ju snabbare dess bättre naturligtvis.

Ring mig på 28 37 04 eller kom in till mig på kontoret med protokollet.

OBS! Vill påminna om att alla de nya fastigheterna skall anslutas till Rangstade samfällighetsförening. Vi kommer att göra detta i en egen förrättning som vi öppnar direkt nu med er som betalare. Anledningen att vi inte tar med detta i denna förrättning är dels för att inte fördröja registreringen av fastigheterna och dels att vägarna skall vara byggda och godkända av föreningen innan föreningen övertar driften av vägarna. Först då har ert ansvar släppts för vägarna.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN

Ink. 2004-09-02
FIO557
Dnr 504324

II,

ANSÖKAN

om lantmåteriförrättning

Datum

2004-09-01

Aktbilaga A3

1 (2)

Till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

GOTLANDS LÄN

Artillerigatan 2 B

621 45 VISBY

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av boupp-teckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt i original bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registre-ringsbevis eller protokollsutdrag.

Önskad Åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Sammanläggning ☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Fastighetsreglering ☐ Klyvning ☐ Något annat, ange vad	☐ Fastighetsbestämning ☐ Anläggningsförrättning
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsbild KROKSTÄDE 1:55 TOFTA			
Området skall användas till	☐ Helårsbostad ☐ Industri	☒ fritidsbostad ☐ något annat, ange vad	☐ jord- eller skogsbruk
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med ☒ Området är obebyggt. ☐ Bygglov har beviljats den ☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Bygglov har inte sökts. ☐	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats. ☐ Förvärvstillstånd finns. ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltning finns.
Kopia av karta och handlingar	Sänds till		
Förrättnings-Kostnader	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Övriga upplysningar			
Överlåtelse-handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? ☐ Nej ☐ Ja Bifoga bestyrkt kopia!		

Person- uppgifter	Namn	Majsa Appelgren	Personnummer	191122-0869
	Postutdelningsadress	Skolgatan 7	Telefon, bostaden (även riktnr)	241630
	Postnummer och postort	62020 Klutehamm	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn	Harald NORBELIE	Personnummer	441005-0498
	Postutdelningsadress	Sysslomansgatan 14	Telefon, bostaden (även riktnr)	08/6512184
	Postnummer och postort	11241 Stockholm	Telefon, arbetet (även riktnr)	07
	E-post	harald.norbelie@telia.com	Mobiltelefon	0709-543201
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs * kontakt person			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
Underskrift	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Majsa Appelgren		Sökande
	Sökande			Sökande
	Sökande			Sökande
	Sökande			Sökande

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN

Ink. 2007 -02- 2 7

Dnr

ANSÖKAN

2007-02-20

Ärendenummer

I0556

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Ärende Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening.

Ändring av stadgar för Rangstade samfällighetsförening, innebärande att även Tofta s:44, s:45 och s:46 skall förvaltas av föreningen.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Bakgrund

Exploateringen av de tre utbyggnadsområdena på fastigheterna Krokstade 1:52, 1:55 och 1:36 är nu klar. De totalt 42 fastigheter som bildats skall nu anslutas till gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8. Detta kommer att ske vid en gemensam förrättning för de tre områdena. Själva förrättningssammanträdet är planerat att hållas i sommar under vecka 29.

1:38
86

Gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8 omfattar vägnätet i området. Rangstade samfällighetsförening förvaltar anläggningen.

Förvaltning av
marksamfällighe-
terna

Parkmarken inom respektive plan har avstyckats till samfälligheter, vilka är samfälliga för de nyavstyckade fastigheterna.

Idag har de tre samfälligheterna Tofta s:44, s:45 och s:46 *delägarförvaltning*. Det innebär att samtliga delägare måste vara överens om hur förvaltningen skall gå till. Erfarenhetsmässigt är det mycket svårt att uppnå total enighet i alla förvaltningsfrågor.

Bildar man en samfällighetsförening för respektive samfällighet blir förvaltningen smidigare. Förvaltningen av parkmarken torde i normalfallet inte vara alltför betungande och omfattande. Det kan därför anses som onödigt byråkratiskt att bilda en ny förening för varje samfällighet. Den smidigaste lösningen är därför att samfälligheterna förvaltas av den redan existerande föreningen, Rangstade samfällighetsförening. Om så sker, kan det ske på ett smidigt och enkelt sätt på ovan nämnda lantmäterisammanträde.

Yrkande

Undertecknade delägare yrkar att föreningsförvaltning skall anordnas för respektive samfällighet. Undertecknade yrkar också att förvaltningen skall ske av Rangstäde samfällighetsförening.

Tofta Krokstäde 1:52, delägare i Tofta s:45.

.....

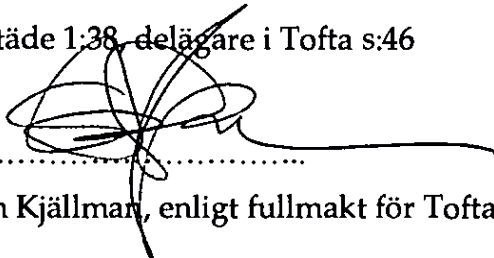
Nils Jacobsson, enligt fullmakt för Vindudd AB

Tofta Krokstäde 1:431, delägare i Tofta s:44.

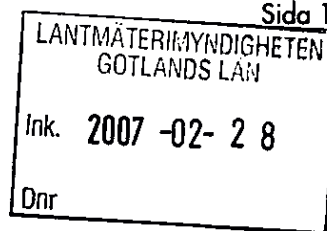
.....

Erland Stenqvist

Krokstäde 1:38, delägare i Tofta s:46



.....
Staffan Kjällman, enligt fullmakt för Tofta Strandfastigheter AB

**ANSÖKAN**

2007-02-20

Ärendenummer
I0556Förrättningslantmätare
Rangvald Larsson

Ärende Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltat av Rangstade samfällighetsförening.

Ändring av stadgar för Rangstade samfällighetsförening, innebärande att även Tofta s:44, s:45 och s:46 skall förvaltas av föreningen.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Bakgrund Exploateringen av de tre utbyggnadsområdena på fastigheterna Krokstade 1:52, 1:55 och 1:36 är nu klar. De totalt 42 fastigheter som bildats skall nu anslutas till gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8. Detta kommer att ske vid en gemensam förrättning för de tre områdena. Själva förrättningssammanträdet är planerat att hållas i sommar under vecka 29.

Gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8 omfattar vägnätet i området. Rangstade samfällighetsförening förvaltar anläggningen.

**Förvaltning av
marksamfällighe-
terna**

Parkmarken inom respektive plan har avstyckats till samfälligheter, vilka är samfälliga för de nyavstyckade fastigheterna.

Idag har de tre samfälligheterna Tofta s:44, s:45 och s:46 *delägarförvaltning*. Det innebär att samtliga delägare måste vara överens om hur förvaltningen skall gå till. Erfarenhetsmässigt är det mycket svårt att uppnå total enighet i alla förvaltningsfrågor.

Bildar man en samfällighetsförening för respektive samfällighet blir förvaltningen smidigare. Förvaltningen av parkmarken torde i normalfallet inte vara alltför betungande och omfattande. Det kan därför anses som onödigt byråkratiskt att bilda en ny förening för varje samfällighet. Den smidigaste lösningen är därför att samfälligheterna förvaltas av den redan existerande föreningen, Rangstade samfällighetsförening. Om så sker, kan det ske på ett smidigt och enkelt sätt på ovan nämnda lantmäterisammanträde.

Yrkande

Undertecknade delägare yrkar att föreningsförvaltning skall anordnas för respektive samfällighet. Undertecknade yrkar också att förvaltningen skall ske av Rangstäde samfällighetsförening.

Tofta Krokstäde 1:52, delägare i Tofta s:45.



Nils Jacobsson, enligt fullmakt för Vindudd AB

Tofta Krokstäde 1:431, delägare i Tofta s:44.

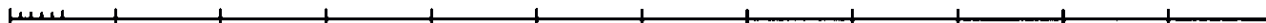
.....

Erland Stenqvist

Krokstäde 1:38, delägare i Tofta s:46

.....

Staffan Kjällman, enligt fullmakt för Tofta Strandfastigheter AB



Ink. 2007 -04- 0 4

Dnr

ANSÖKAN

2007-02-20

Ärendenummer

I0556

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Ärende Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening.

Ändring av stadgar för Rangstade samfällighetsförening, innebärande att även Tofta s:44, s:45 och s:46 skall förvaltas av föreningen.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Bakgrund Exploateringen av de tre utbyggnadsområdena på fastigheterna Krokstade 1:52, 1:55 och 1:36 är nu klar. De totalt 42 fastigheter som bildats skall nu anslutas till gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8. Detta kommer att ske vid en gemensam förrättning för de tre områdena. Själva förrättningssammanträdet är planerat att hållas i sommar under vecka 29.

Gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8 omfattar vägnätet i området. Rangstade samfällighetsförening förvaltar anläggningen.

Förvaltning av marksamfälligheterna Parkmarken inom respektive plan har avstyckats till samfälligheter, vilka är samfälliga för de nyavstyckade fastigheterna.

Idag har de tre samfälligheterna Tofta s:44, s:45 och s:46 *delägarförvaltning*. Det innebär att samtliga delägare måste vara överens om hur förvaltningen skall gå till. Erfarenhetsmässigt är det mycket svårt att uppnå total enighet i alla förvaltningsfrågor.

Bildar man en samfällighetsförening för respektive samfällighet blir förvaltningen smidigare. Förvaltningen av parkmarken torde i normalfallet inte vara alltför betungande och omfattande. Det kan därför anses som onödigt byråkratiskt att bilda en ny förening för varje samfällighet. Den smidigaste lösningen är därför att samfälligheterna förvaltas av den redan existerande föreningen, Rangstade samfällighetsförening. Om så sker, kan det ske på ett smidigt och enkelt sätt på ovan nämnda lantmäterisammanträde.

Yrkande

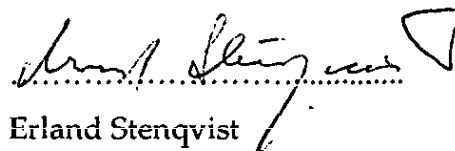
Undertecknade delägare yrkar att föreningsförvaltning skall anordnas för respektive samfällighet. Undertecknade yrkar också att förvaltningen skall ske av Rangstäde samfällighetsförening.

Tofta Krokstäde 1:52, delägare i Tofta s:45.

.....

Nils Jacobsson, enligt fullmakt för Vindudd AB

Tofta Krokstäde 1:431, delägare i Tofta s:44.

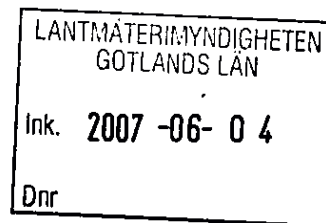


Erland Stenqvist

Krokstäde 1:38, delägare i Tofta s:46

.....

Staffan Kjällman, enligt fullmakt för Tofta Strandfastigheter AB

RANGSTÄDE SAMFÄLLIGHET**c/o Percy Norrby****Mistralvägen 16****622 66 Gotlands Tofta****Förändring av andelstalen gällande Gotland Tofta ga:8**

Fastighetsbeteckning	tidigare andelstal	nytt andelstal
Tofta Krokstäde 1: 428	1	2
Tofta Krokstäde 1:190*	1	utgår (Krokstäde 1:170)
Tofta Krokstäde 1: 429	1	2
Tofta Krokstäde 1:430	1	2
Tofta Krokstäde 1:457	1	2
Tofta Krokstäde 1:459	1	2
Tofta Krokstäde 1:460	1	2
Tofta Krokstäde 1:465	1	2
Tofta Krokstäde 1:466	1	2
Tofta Krokstäde 1:38	2,5	1

***)Fastigheterna Tofta Krokstäde 1:170 och 1:190 har blivit en fastighet d v s 1:170 med andelstalet 2**

Fastigheter och ägare

2007-06-11

Ärendenummer
I0556Förrättningslantmätare
Rangvald LarssonSida 1 (11)
Aktbilaga CÄrende Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av Rangstäde
samfällighetsförening

Kommun: Gotland

Gotlands län

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: GOTLAND			
Tofta GA:8	Rangstäde samfällighetsförening		Omarbete Fastigheter grönt röstkort. Nr angivt fullmakt
Tofta Krokstäde 1:38	Tofta Strandfastigheter Ab Bredgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokstäde 1:52	Vindudd Ab Visborgsgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	Nils Jacobson
Tofta Krokstäde 1:55	Majsan Appelgren Skolgatan 7 Bv 623 77 KLINTEHAMN	lagfaren ägare	
Tofta Krokstäde 1:56	Astrid Nordström Stenkumla Bertels 150 621 95 VISBY Karl Johan Bertil Ahlin Västerhejde Hallvards Allé 2 622 61 VISBY Helge Ahlin Orrevägen 21 572 31 OSKARSHAMN	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	Astrid Nord- ström en ställföreträdare, insk 1991-10-16.
Tofta Krokstäde 1:147	Lars Hederstedt Monsunvägen 12 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	
Tofta Krokstäde 1:157	Jan Svenhard Götgatan 93 116 62 STOCKHOLM Yvonne Svenhard Götgatan 93 116 62 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstäde 1:169	Anne Lindahl-Forsberg Nygatan 3 621 56 VISBY	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Tofta Krokställe 1:170	Ann Elisabeth Holmström Krantz Bläcksvampsvägen 119 141 60 HUDDINGE	lagfaren ägare	När på för m.
Tofta Krokställe 1:189	Anne Lindahl-Forsberg Nygatan 3 621 56 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:220	Görel Enblom Bergmansgatan 30, iii 621 46 VISBY Hans Göran Johansson Bergmansgatan 30 621 46 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	21 När på för m.
Tofta Krokställe 1:221	Örjan Kalström Solbacksvägen 3 622 66 GOTLANDS TOFTA Charlotta Suders Solbacksvägen 3 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:222	Hans-Olof Andersson Mellangatan 7 A 1tr 621 57 VISBY Ann Gahnström Mellangatan 7 A 1tr 621 57 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:229	Gotlands Kommun 621 81 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:267	Märta Sigrid Johanna Svensson Åsvägen 38 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	När på för m.
Tofta Krokställe 1:283	Karin Mona-Britt Ljustell Sidengatan 12 724 76 VÄSTERÅS Mats Erik Ljustell Sidengatan 12 724 76 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	När på för m.
Tofta Krokställe 1:284	Anita Elisabeth Ljustell Pålmansvägen 10 724 60 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	När på för m.
Tofta Krokställe 1:285	Jan Levin Klockargatan 15 752 20 UPPSALA	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:286	Monica Linnea Rasmussen Ringvägshamnen 2 C 2 Tr 133 35 SALTSJÖBADEN	lagfaren ägare	När

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Tofta Krokställe 1:287	Sten Gunnar Bertil Johnsson Hästgatan 10 621 56 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	När
	Margareta Johnsson Hästgatan 10 621 56 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	14
Tofta Krokställe 1:295	Bengt Sigrén Israel Perssons Väg 14 184 70 ÅKERSBERGA	lagfaren ägare	När på för m.
Tofta Krokställe 1:302	Gustaf Gunnar Törnqvist Ytterbyvägen 7 185 94 VAXHOLM	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:303	Gustav Inge Melin Björkbacken Trunsta 741 90 KNIVSTA	andel 1/2, lagfaren ägare	När på för m. 19
	Gunnel Sigrid Gustava Melin Björkbacken Trunsta 741 90 KNIVSTA	andel 1/2, lagfaren ägare	—
Tofta Krokställe 1:304	Lena Ingrid Margareta Widegren Artillerigatan 1 871 41 HÄRNÖSAND	andel 1/2, lagfaren ägare	När på för m.
	Marianne Widegren Hoburgsstigen 11 A, li 167 37 BROMMA	andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:305	Gerd Anna Fredrika Engström Kantorsbost 217 B 178 93 DROTTNINGHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	16
	Sture Axel Alfred Widegren Katrinelundsgatan 6 621 41 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	När
Tofta Krokställe 1:306	Per-Jan Jakobsson Åsvägen 44 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare	Närvarande
	Ulla Gertrud Maria Jakobsson Åsvägen 44 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare	När på för m.
Tofta Krokställe 1:307	Mona Anna Margareta Malmberg Lyngsta 28 148 92 ÖSMO	lagfaren ägare	När
Tofta Krokställe 1:308	Jan Bejrums Backgatan 11 621 55 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Louise Christine Larsson Bejrums Backgatan 11 621 55 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	

*Ulrika Sellin-Andersson 1/2
Kjell Uno Andersson 1/2

Rött

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Tofta Krokställe 1:425	Fredrik Andersson * Hjälmskullsgatan 6 254 41 HELSINGBORG	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:426	Bengt Erik Bengtsson Drottninggatan 65 602 32 NORRKÖPING	lagfaren ägare	Närvarande Fullmakt 17
Tofta Krokställe 1:427	Gustaf Gunnar Törnqvist Ytterbyvägen 7 185 94 VAXHOLM	lagfaren ägare	När på förman 18
Tofta Krokställe 1:428	Anette Hammarström Norra Kyrkogatan 20 C 621 55 VISBY	lagfaren ägare	Närvarande
Tofta Krokställe 1:429	Karin Maria Ström-Ullrich Eneqvistgatan 3 621 46 VISBY Leif Henrik Ullrich Eneqvistgatan 3 621 46 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:430	Daniel Lindh Jökelvägen 21 136 49 HANINGE Lotta Lindh Jökelvägen 21 136 49 HANINGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:431	Karl Erland Stenqvist Åsvägen 56 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	När
Tofta Krokställe 1:432	John Elov Lars Johansson Monsunvägen 7 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:433	Nils Jakobsson Visborgsgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	Närvarande
Tofta Krokställe 1:434	Håkan Wittgren Berghällsvägen 13 187 34 TÄBY Helen Wittgren Berghällsvägen 13 187 34 TÄBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	7 7
Tofta Krokställe 1:435	Thomas Friis Gnejsvägen 3 141 39 HUDDINGE Carina Friis Gnejsvägen 3 141 39 HUDDINGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Garage

Orange

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Tofta Krokstade 1:436	Leif Borell Sjöhagsvägen 51 141 71 SEGELTORP Elsa Marie Navér Sjöhagsvägen 51 141 71 SEGELTORP	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:437	Bo Wallier Svanvägen 4 622 66 GOTLANDS TOFTA Gun Wallier Svanvägen 4 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:438	Anne-Marie Wijk Kungsholms Hamnplan 3 4 Tr 112 20 STOCKHOLM Bo Gösta Wijk Kungsholms Hamnplan 3 4 Tr 112 20 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	När.
Tofta Krokstade 1:439	Johnny Nilsson Broholmsvägen 12 A 193 31 SIGTUNA Lena Nilsson Broholmsvägen 12 A 193 31 SIGTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	När. När.
Tofta Krokstade 1:440	Lars Andersson Repslagaregatan 7 185 31 VAXHOLM	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:441	Ann-Kristin Eklöf Sjögränd 6 193 31 SIGTUNA Bo Eklöf Sjögränd 6 193 31 SIGTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	När. När.
Tofta Krokstade 1:442	Jan Palm Solängsvägen 80 192 54 SOLLENTUNA Eva Palm Solängsvägen 80 192 54 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:443	Eva Carin Brander-Gustafsson Vangsby Gård 740 20 VÄNGE Folke Adolf Gustafsson Vangsby 740 20 VÄNGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Orange

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Tofta Krokställe 1:444	Jens Jessen Skidvägen 8 616 34 ÅBY Lars Emil Hansson Torsgatan 6, Bv 621 45 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:445	Eva Karin Ekström Storbergsgatan 8 129 42 HÄGERSTEN Jan-Christer Ekström Storbergsgatan 8 129 42 HÄGERSTEN	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:446	Ingegärd Axenmo Tofta Vindbyvägen 3 622 66 GOTLANDS TOFTA Gösta Axenmo Tofta Vindbyvägen 3 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	När När.
Tofta Krokställe 1:447	Hans Borg Tofta Vindbyvägen 5 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	När.
Tofta Krokställe 1:448	Eva-Lena Andersson Fole Vatlings 139 621 75 VISBY Stig Andersson Fole Vatlings 139 621 75 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:449	Nilsson, Karin Susanna Helen Tofta Vindbyvägen 9 622 66 Gotlands Tofta Lindgren, Karl Benno Sivert Tofta Vindbyvägen 9 622 66 Gotlands Tofta	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	När
Tofta Krokställe 1:450	Björklund, Sture Michael Sytun Residential Complex Minskaya Ulitsa, Korbus 6, Apt 119590, Moscow Ryssland Björklund, Kristina Elisabet Sytun Residential Complex Minskaya Ulitsa, Korpus 6, Apt 119590, Moscow Ryssland	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:451	Anna Nyström-Olsson Ängsklockevägen 22	andel 1/2,	

R5H

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	181 57 LIDINGÖ Mikael Olsson Ängsklockevägen 22 181 57 LIDINGÖ	lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:452	Per-Inge Olsson Erstagatan 23 6 Tr 116 36 STOCKHOLM Karin Olsson Erstagatan 23 6 Tr 116 36 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	När. När.
Tofta Krokstade 1:454	Örjan Lundgren Åsvägen 80 622 66 GOTLANDS TOFTA Anette Lundgren Åsvägen 80 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Närvarande 9
Tofta Krokstade 1:455	Karl Olof Törnqvist Torsgatan 47 3 Tr 113 37 STOCKHOLM Birgitta Wiberg-Törnqvist Torsgatan 47 3 Tr 113 37 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	När på förm — — —
Tofta Krokstade 1:456	Karl Olof Törnqvist Torsgatan 47 3 Tr 113 37 STOCKHOLM Birgitta Wiberg-Törnqvist Torsgatan 47 3 Tr 113 37 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	När på förm — — —
Tofta Krokstade 1:457	Marianne Bjerre-Jansson Movägen 23 182 49 ENEBYBERG Hans-Christer Jansson Movägen 23 182 49 ENEBYBERG	andel 3/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:458	Marianne Bjerre-Jansson Movägen 23 182 49 ENEBYBERG	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:459	Tomas Bodelson Frösövägen 2 A 141 39 HUDDINGE Anneli Bodelson Frösövägen 2 A 141 39 HUDDINGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	När 13
Tofta Krokstade 1:460	Laila Yttergren Västanvindsvägen 7	andel 1/2, lagfaren ägare	När

*Gordana Kullstöd. //

Bilaga

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	622 66 GOTLANDS TOFTA Sven-Börje Yttergren Västanvindsvägen 7 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare	När
Tofta Krokstade 1:461	Markus Johansson Signalgatan 20 B 621 47 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:462	Monica Linnea Rasmussen Ringvägshamnen 2 C 2 Tr 133 35 SALTSJÖBADEN	lagfaren ägare	När
Tofta Krokstade 1:463	Sten Gunnar Bertil Johnsson Hästgatan 10 621 56 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	När
	Margareta Johnsson Hästgatan 10 621 56 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	14
Tofta Krokstade 1:464	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:465	Västkuststugan Ab * Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:466	Joakim Sjöstedt Östenvägen 1 177 71 JÄRFÄLLA	andel 1/2, lagfaren ägare	När
	Katarina Sjöstedt Östenvägen 1 177 71 JÄRFÄLLA	andel 1/2, lagfaren ägare	När
Tofta Krokstade 1:467	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:468	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:469	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:470	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:471	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:472	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	512 65 MJÖBÄCK		
Tofta Krokstade 1:473	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:474	Mikael Buskas Fotbollsvägen 8 741 30 KNIVSTA Anna-Karin Skans Fotbollsvägen 8 741 30 KNIVSTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	När. 20
Tofta Krokstade 1:475	Gunnar Edqvist Björnbodavägen 61 162 44 VÄLLINGBY Inger Edqvist Björnbodavägen 61 162 44 VÄLLINGBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	15 15
Tofta Krokstade 1:477	Magnus Joel Sven Johansson Signalgatan 22 B 621 47 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 2:2	Frances Eivor Söderberg Floravägen 8 137 38 VÄSTERHANINGE	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 2:3	Lars-Erik Hilmer Ahlin Gråboväg 11 621 49 VISBY Görel Sonja Margareta Ahlin Gråboväg 11 621 49 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 2:4	Jensen, Leif 5130 Ne 28 Avenue Light House Point FI 33064 U.s.a.	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 2:5	Ylva Belfrage Adelskatan 33 621 57 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 2:6	Brittmarie Agneta Sigrén Fättings Tofta 621 98 VISBY	lagfaren ägare	När på form
Tofta Rangstade 3:1	Tommy John Ragnar Larsson Krokstade Tofta 621 98 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:2	Torsten Erling Lindquist Slättflishage 621 91 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	När ägande

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Rajli Kaarina Lindquist Slättflishage 621 91 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	12
Tofta Rangstade 3:3	Ragna Margareta Tidman Kyrkogatan 4 372 30 RONNEBY Göran Anders Hjalmar Tidman Kyrkogatan 4 372 30 RONNEBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:4	Nils Folke Eriksson Mistralvägen 8 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	Närvarande
Tofta Rangstade 3:5	Gunnel Anna Vilhelmina Nilsson Byrumsgatan 5 621 58 VISBY	lagfaren ägare	Närv.
Tofta Rangstade 3:6	Barbro Larsson Ravinstigen 7 621 58 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:7	Monica Elize Glimfalk Västerhejde Stinsens Väg 3 622 61 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:8	Eva Maria Stoppel Hornsgatan 57 118 49 STOCKHOLM Bo Inge Wigstrand Hornsgatan 57 118 49 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:9	Eun Eva Marie Lundberg Stocksättersvägen 13 694 35 HALLSBERG	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:10	Marie Vestberg Skolgatan 12 623 77 KLINTEHAMN	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:11	Gunilla Wennberg Mistralvägen 12 622 66 GOTLANDS TOFTA Tommy Wennberg Mistralvägen 12 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Närv. Närvarande
Tofta Rangstade 3:12	Kjell Åke Gustav Hellgren Passadvägen 1 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	Närvarande
Tofta Rangstade 3:13	Christer Lundgren Gärdesgatan 5 641 37 KATRINEHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	10

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Kristina Lundgren Gärdesgatan 5 641 37 KATRINEHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	11
Tofta Rangstade 3:14	Persy Norrby Mistralvägen 16 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	Nörrbrände
Tofta Rangstade 3:15	Annika Löwemo-Hoffman Asarvegatan 142 623 51 HEMSE	andel 1/2, lagfaren ägare	6
	Mats Hoffman Asarvegatan 142 623 51 HEMSE	andel 1/2, lagfaren ägare	5
Tofta Rangstade 3:16	Monika Löfqvist Stenkyrka Licknatte 132 624 42 TINGSTÄDE	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:17	Anders Jolby Villagatan 14 A 621 47 VISBY	lagfaren ägare	Nörru
Tofta Rangstade 3:18	Thua Maria Emilia Britse Säves Väg 1 621 46 VISBY	lagfaren ägare	Nörru på förm.
Tofta Rangstade 3:19	Dagny Hilma Eugenia Larsson Krokstade Tofta 621 98 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:20	Dagny Hilma Eugenia Larsson Krokstade Tofta 621 98 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Rangstade 3:21	Conny Sven-Axel Jerreborn Box 1275 621 23 VISBY	lagfaren ägare	8
Tofta Rangstade 3:22	Ryno Jörgen Persson Topeliusgatan 2 B 754 41 UPPSALA	lagfaren ägare	Nörru

Fastigheter och ägare

Sida 1 (2)
Aktbilaga

D

2007-06-11

Ärendenummer

I0556

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Ärende Deläggande fastigheter i Tofta s:44

Kommun: Gotland

Gotlands län

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: GOTLAND			
Tofta S:44	Deläggareförvaltning 14 delägande Fastigheter		
Tofta Krokstade 1:425	Fredrik Andersson Hjälmskultsgatan 6 254 41 HELSINGBORG	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:426	Bengt Erik Bengtsson Drottninggatan 65 602 32 NORRKÖPING	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:427	Gustaf Gunnar Törnqvist Ytterbyvägen 7 185 94 VAXHOLM	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:428	Anette Hammarström Norra Kyrkogatan 20 C 621 55 VISBY	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:429	Karin Maria Ström-Ullrich Eneqvistgatan 3 621 46 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Leif Henrik Ullrich Eneqvistgatan 3 621 46 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:430	Daniel Lindh Jökelvägen 21 136 49 HANINGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Lotta Lindh Jökelvägen 21 136 49 HANINGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:431	Karl Erland Stenqvist Åsvägen 56 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:446	Ingegärd Axenmo Tofta Vindbyvägen 3 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Gösta Axenmo Tofta Vindbyvägen 3	andel 1/2, lagfaren ägare	

R+H
röst kod

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	622 66 GOTLANDS TOFTA		
Tofta Krokställe 1:447	Hans Borg Tofta Vindbyvägen 5 622 66 GOTLANDS TOFTA	lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:448	Eva-Lena Andersson Fole Vatlings 139 621 75 VISBY Stig Andersson Fole Vatlings 139 621 75 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:449	Helen Nilsson Tofta Vindbyvägen 9 622 66 GOTLANDS TOFTA Benno Lindgren Tofta Vindbyvägen 9 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:450	Björklund, Sture Michael Syetun Residential Complex Minskaya Ulitsa, Korbus 6, Apt 119590, Moscow Ryssland Björklund, Kristina Elisabet Syetun Residential Complex Minskaya Ulitsa, Korpus 6, Apt 119590, Moscow Ryssland	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:451	Anna Nyström-Olsson Ängsklockevägen 22 181 57 LIDINGÖ Mikael Olsson Ängsklockevägen 22 181 57 LIDINGÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokställe 1:452	Per-Inge Olsson Erstagatan 23 6 Tr 116 36 STOCKHOLM Karin Olsson Erstagatan 23 6 Tr 116 36 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter och ägare

Sida 1 (2)

Aktbilaga *E*

2007-06-11

Ärendenummer

I0556

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Ärende Deläggande fastigheter i Tofta s:45

Kommun: Gotland

Gotlands län

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: GOTLAND			
Tofta S:45	Delägarförvaltning 14 deläggande fastigheter		
Tofta Krokstade 1:52	Vindudd Ab Visborgsgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45
Tofta Krokstade 1:433	Nils Jakobsson Visborgsgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45
Tofta Krokstade 1:434	Håkan Wittgren Berghällsvägen 13 187 34 TÄBY Helen Wittgren Berghällsvägen 13 187 34 TÄBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45
Tofta Krokstade 1:435	Thomas Friis Gnejsvägen 3 141 39 HUDDINGE Carina Friis Gnejsvägen 3 141 39 HUDDINGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45
Tofta Krokstade 1:436	Leif Borell Sjöhagsvägen 51 141 71 SEGELTORP Elsa Marie Navér Sjöhagsvägen 51 141 71 SEGELTORP	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45
Tofta Krokstade 1:437	Bo Wallier Svanvägen 4 622 66 GOTLANDS TOFTA Gun Wallier Svanvägen 4 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45

*Orange
röstkort*

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Tofta Krokstade 1:438	Anne-Marie Wijk Kungsholms Hamnplan 3 4 Tr 112 20 STOCKHOLM Bo Gösta Wijk Kungsholms Hamnplan 3 4 Tr 112 20 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45
Tofta Krokstade 1:439	Johnny Nilsson Broholmsvägen 12 A 193 31 SIGTUNA Lena Nilsson Broholmsvägen 12 A 193 31 SIGTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45
Tofta Krokstade 1:440	Lars Andersson Repslagaregatan 7 185 31 VAXHOLM	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45
Tofta Krokstade 1:441	Ann-Kristin Eklöf Sjögränd 6 193 31 SIGTUNA Bo Eklöf Sjögränd 6 193 31 SIGTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45
Tofta Krokstade 1:442	Jan Palm Solängsvägen 80 192 54 SOLLENTUNA Eva Palm Solängsvägen 80 192 54 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45
Tofta Krokstade 1:443	Eva Carin Brander-Gustafsson Vangsby Gård 740 20 VÄNGE Folke Adolf Gustafsson Vangsby 740 20 VÄNGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45
Tofta Krokstade 1:444	Jens Jessen Skidvägen 8 616 34 ÅBY Lars Emil Hansson Torsgatan 6, Bv 621 45 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45
Tofta Krokstade 1:445	Eva Karin Ekström Storbergsgatan 8 129 42 HÄGERSTEN Jan-Christer Ekström Storbergsgatan 8 129 42 HÄGERSTEN	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:45

Fastigheter och ägare

2007-06-11

Ärendenummer

I0556

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Sida 1 (3)

Aktbilaga

F

Ärende Deläggande fastigheter i Tofta s:46

Kommun: Gotland

Gotlands län

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: GOTLAND			
Tofta S:46	Delägareförvaltning 23 deläggande fastigheter		
Tofta Krokstade 1:38	Tofta Strandfastigheter Ab Bredgatan 11 621 57 VISBY	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:454	Örjan Lundgren Åsvägen 80 622 66 GOTLANDS TOFTA Anette Lundgren Åsvägen 80 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:455	Karl Olof Törnqvist Torsgatan 47 3 Tr 113 37 STOCKHOLM Birgitta Wiberg-Törnqvist Torsgatan 47 3 Tr 113 37 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:456	Karl Olof Törnqvist Torsgatan 47 3 Tr 113 37 STOCKHOLM Birgitta Wiberg-Törnqvist Torsgatan 47 3 Tr 113 37 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:457	Marianne Bjerre-Jansson Movägen 23 182 49 ENEBYBERG Hans-Christer Jansson Movägen 23 182 49 ENEBYBERG	andel 3/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:458	Marianne Bjerre-Jansson Movägen 23 182 49 ENEBYBERG	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46

Blatt
Festkort

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Tofta Krokstade 1:459	Tomas Bodelson Frösövägen 2 A 141 39 HUDDINGE Anneli Bodelson Frösövägen 2 A 141 39 HUDDINGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:460	Laila Yttergren Västanvindsvägen 7 622 66 GOTLANDS TOFTA Sven-Börje Yttergren Västanvindsvägen 7 622 66 GOTLANDS TOFTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:461	Markus Johansson Signalgatan 20 B 621 47 VISBY	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:462	Monica Linnea Rasmussen Ringvägshamnen 2 C 2 Tr 133 35 SALTSJÖBADEN	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:463	Sten Gunnar Bertil Johnsson Hästgatan 10 621 56 VISBY Margareta Johnsson Hästgatan 10 621 56 VISBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:464	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:465	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:466	Joakim Sjöstedt Östänvägen 1 177 71 JÄRFÄLLA Katarina Sjöstedt Östänvägen 1 177 71 JÄRFÄLLA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:467	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:468	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:469	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Tofta Krokstade 1:470	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:471	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:472	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:473	Västkuststugan Ab Öxabäcksvägen 512 65 MJÖBÄCK	lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
Tofta Krokstade 1:474	Mikael Buskas Fotbollsvägen 8 741 30 KNIVSTA	andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
	Anna-Karin Skans Fotbollsvägen 8 741 30 KNIVSTA	andel 1/2, lagfaren ägare	
Tofta Krokstade 1:475	Gunnar Edqvist Björnbodavägen 61 162 44 VÄLLINGBY	andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Tofta S:46
	Inger Edqvist Björnbodavägen 61 162 44 VÄLLINGBY	andel 1/2, lagfaren ägare	

**Annonssorder
och manus**

2007-06-12

Ärendenummer
I0556Förrättningslantmätare
Rangvald LarssonGotlandspress
Box 1498
621 25 VISBY

Ärende **Denna annons önskas införd vid utrymme för kungörelser.**

Tid för införande **Lördagen den 14 juli 2007****Logotyp** **Logotyp är tidigare insänd, använd färgvarianten****Antal spalter** **2****Tidningsexemplar** **Ett exemplar av tidningen skickas till Lantmäterimyndigheten.****Ämnesområde** **Fastighetsfrågor****Annonns** **Annonsrubrik**
Kungörelse**Text:****Rangstäde samfällighetsförening i Tofta.** Samtliga fastighetsägare som äger fastighet inom föreningens område kallas till lantmäterisammanträde **onsdagen den 25 juli kl 17.00** i Hembygdsgården i Tofta.

Ärende: Omprövning av gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8, varvid bland annat vägnätet kommer att utökas och 42 nya fastigheter kommer att anslutas. Fråga om samfällighetsföreningen skall förvalta samfälligheterna Tofta s:44 – s:46 (parkmark inom de nya områdena).

Kallelse med närmare upplysningar finns tillgänglig hos föreningens ordförande Percy Norrby, Mistralvägen 16. Fastighetsägare med känd adress har fått personlig kallelse per brev.

Upplysningar lämnas av Rangvald Larsson, tel 0498-28 37 15.

Lantmäterimyndigheten i Gotlands län

Kallelse

2007-06-15

Ärendenummer

I0556

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Ärende	Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltat av Rangstade samfällighetsförening. Frågan om samfälligheterna Tofta s:44, s:45 och s:46 skall förvaltas av Rangstade samfällighetsförening. Kommun: Gotland Gotlands län	
Kallelse	Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.	
Dag och tid	Dag: Onsdagen den 25 juli 2007	Tid: Klockan 17.00
Plats	Hembygdsgården i Tofta. OBS! Kom gärna i god tid! Ni kommer att bli avprickade i delägarreförteckningen efterhand som Ni anländer till sammanträdet. Efter lantmäterisammanträdet blir det sedvanlig årsstämma i Rangstade samfällighetsförening. Fullmakter inlämnade vid lantmäteriförrättningen gäller även för föreningsstämman. Utdelade röstkort skall även användas vid föreningsstämman.	
Bakgrund	Exploateringen av de tre utbyggnadsområdena på fastigheterna Krokstade 1:52 (Vindudd AB), Krokstade 1:55 (Appelgren och Timmerman) och Krokstade 1:38 (Tofta Strandfastigheter AB) är nu klar. De totalt 42 nya fastigheter som bildats skall nu anslutas till gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8. Gemensamhetsanläggningen Tofta ga:8 omfattar vägnätet i området. Rangstade samfällighetsförening förvaltar anläggningen. Detta sammanträde kommer främst att behandla frågor som berör de 42 nya fastigheterna i området. Det är således angeläget att Ni som är nya fastighetsägare kommer till sammanträdet. Ni skall bland annat ta ställning till hur parkmarken inom respektive område skall förvaltas.	
Att behandla	Vid sammanträdet kommer följande att behandlas: 1. Inledning, välkomna etc. 2. Beskrivning av gemensamhetsanläggningens (föreningens)	

verksamhetsområde

3. Genomgång av befintligt vägnät och nytillkomna vägar
4. Vägstandard
5. Andelstal
6. Kort genomgång av de viktigaste bestämmelserna i lagen om förvaltning av samfälligheter, dvs vilka lagregler som gäller för föreningen.
7. Skall Rangstade samfällighetsförening förvalta Tofta s:44, s:45 och s:46 ? Omröstning i respektive delägarkrets.
8. Sammanträdet avslutas. Besvärshänvisning

Viktiga upplysningar

Sökande till förrättningen är: Exploatörerna till Krokstade 1:38, 1:52 och 1:55.

Fullmakt

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och företrädare skall ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

OBS ! Om ni är två eller flera ägare (t ex makar) till fastigheten och alla inte tänker komma till sammanträdet eller den efterföljande föreningsstämman, måste den som går dit ha fullmakt från den/de andra, annars får ni inte delta i eventuella omröstningar.

Uppgiftsskyldighet mm

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om Ni inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras. Vid sammanträdet kan kallelse ske till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Fullmakt

Aktbilaga

Ärende
10556

Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande
Fastighetsbeteckning

Förslag till beslut

2007-07-25

Ärendenummer

I0556

Färrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

.....

.....

Ärende

Omprövning av Gotland Tofta ga:8, förvaltd av Rangstade samfällighetsförening

Kommun: Gotland

Gotlands län

Beslut

Med ändring av anläggningsbeslut registrerat 2003-10-20, akt Tofta 774, beslutar lantmäterimyndigheten om anläggningsåtgärd enligt följande:

Ändringarna är markerade med röd text.

(Inaktuell text är inte redovisad).

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningen **Gotland Tofta ga:8** skall bestå av följande anläggningar

1. Åsvägen, vilken sträcker sig från gränsen mot Tofta Södra samfällighetsförenings område ner till Monsunvägen.
2. Orkanvägen, vilken är en stickväg till Åsvägen.
3. Vindbyvägen, vilken är en stickväg till Åsvägen.
4. Kulingvägen, vilken är förbindelseväg mellan Åsvägen och länsväg 140.
5. Passadvägen, vilken är en stickväg till Åsvägen.
6. Mistralvägen, vilken korsar Åsvägen och med anslutning till länsväg 140.
7. Monsunvägen, vilken är uppsamlingsväg inom södra delen av området. Monsunvägen ansluter i båda ändarna till länsväg 140.
8. Vindilevägen, med två förgreningar, är en stickväg till Monsunvägen.

Vägarna är redovisade på bilagd karta, aktbilaga KA1.
Vägnamnen är redovisade på aktbilaga KA2.

Grönområdet redovisas på aktbilaga KA3. Inom det på kartan avgränsade området inryms även föreningens vägnät och utrymme för planerade vändplaner.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna). De deltagande fastigheterna ligger alla inom båtnadsområdet, vilket är redovisat på aktbilaga KA4.

Belastar: De fastigheter som berörs av anläggningen enligt kartbilaga KA1 och KA3, dvs Tofta s:44, s:45, s:46, Tofta Krokställe 1:38 och Tofta Rangställe 3:1. Den formella anläggningsåtgärden berörande dessa fastigheter redovisas sist i beslutet.

Deltagande fastigheter:

Tofta Krokställe 1:38, Tofta Krokställe 1:52, Tofta Krokställe 1:56, Tofta Krokställe 1:147, Tofta Krokställe 1:157, Tofta Krokställe 1:169, Tofta Krokställe 1:170, Tofta Krokställe 1:189, Tofta Krokställe 1:220, Tofta Krokställe 1:221,

Tofta Krokställe 1:222, Tofta Krokställe 1:229, Tofta Krokställe 1:267, Tofta Krokställe 1:283, Tofta Krokställe 1:284, Tofta Krokställe 1:285, Tofta Krokställe 1:286, Tofta Krokställe 1:287, Tofta Krokställe 1:295, Tofta Krokställe 1:302, Tofta Krokställe 1:303,

Tofta Krokställe 1:304, Tofta Krokställe 1:305, Tofta Krokställe 1:306, Tofta Krokställe 1:307, Tofta Krokställe 1:308, Tofta Krokställe 1:425, Tofta Krokställe 1:426, Tofta Krokställe 1:427, Tofta Krokställe 1:428, Tofta Krokställe 1:429, Tofta Krokställe 1:430,

Tofta Krokställe 1:431, Tofta Krokställe 1:432, Tofta Krokställe 1:433, Tofta Krokställe 1:434, Tofta Krokställe 1:435, Tofta Krokställe 1:436, Tofta Krokställe 1:437, Tofta Krokställe 1:438, Tofta Krokställe 1:439, Tofta Krokställe 1:440, Tofta Krokställe 1:441,

Tofta Krokställe 1:442, Tofta Krokställe 1:443, Tofta Krokställe 1:444, Tofta Krokställe 1:445, Tofta Krokställe 1:446, Tofta Krokställe 1:447, Tofta Krokställe 1:448, Tofta Krokställe 1:449, Tofta Krokställe 1:450, Tofta Krokställe 1:451, Tofta Krokställe 1:452,

Tofta Krokstade 1:454, Tofta Krokstade 1:455, Tofta Krokstade 1:456, Tofta Krokstade 1:457, Tofta Krokstade 1:458, Tofta Krokstade 1:459, Tofta Krokstade 1:460, Tofta Krokstade 1:461, Tofta Krokstade 1:462, Tofta Krokstade 1:463, Tofta Krokstade 1:464,

Tofta Krokstade 1:465, Tofta Krokstade 1:466, Tofta Krokstade 1:467, Tofta Krokstade 1:468, Tofta Krokstade 1:469, Tofta Krokstade 1:470, Tofta Krokstade 1:471, Tofta Krokstade 1:472, Tofta Krokstade 1:473, Tofta Krokstade 1:474, Tofta Krokstade 1:475,

Tofta Krokstade 1:477, Tofta Rangstade 2:2, Tofta Rangstade 2:3, Tofta Rangstade 2:4, Tofta Rangstade 2:5, Tofta Rangstade 2:6, Tofta Rangstade 3:1, Tofta Rangstade 3:2, Tofta Rangstade 3:3, Tofta Rangstade 3:4, Tofta Rangstade 3:5, Tofta Rangstade 3:6,

Tofta Rangstade 3:7, Tofta Rangstade 3:8, Tofta Rangstade 3:9, Tofta Rangstade 3:10, Tofta Rangstade 3:11, Tofta Rangstade 3:12, Tofta Rangstade 3:13, Tofta Rangstade 3:14, Tofta Rangstade 3:15, Tofta Rangstade 3:16, Tofta Rangstade 3:17, Tofta Rangstade 3:18, Tofta Rangstade 3:19, Tofta Rangstade 3:20, Tofta Rangstade 3:21, Tofta Rangstade 3:22.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme och vägstandard

För anläggningen upplåtes till förmån för anläggnings-samfälligheten det utrymme som de befintliga vägarna upptar samt det utrymme som krävs för vägarnas drift, vilket benämnes *vägområde*. I vägområdet ingår mark som erfordras av trafiksäkerhetsskäl, samt vägbana, vägslänter, diken, bakslänter + 0.5 meter extra mark på vardera sidan, totalt 8 meter.

Inom de delar av området, där vägområdet angränsar fastighetsgränser till småhusfastigheter, sträcker sig dock vägområdet inte längre än till fastighetsgränsen.

Inom samfälligheten Tofta S:44 är vägområdet utsträckt till den bredd som avsatts vid bildandet av samfälligheten.

Inom den del av Tofta s:46, där Åsvägen förlängts fram till Monsunvägen, är vägområdet utsträckt till 12 meter.

Inom Tofta s:45 är vägområdet utsträckas till den bredd som är avsatt i detaljplanen.

Vändplaner skall finnas vid ändpunkterna av Orkanvägen, Vindbyvägen, Passadvägen, Mistralvägen, Västervindvägen och Vindilevägen.

För vändplanerna upplåtes ett område med radien 11 m, vilket möjliggör byggande av en vändplats där fordon av typ sopbil, slamtömningsbil eller snöplog kan vända.

Vändplanernas läge är redovisat översiktligt på aktbilaga KA1.

Inga hinder får sättas upp inom vägområdet.

Vägtrummor får anläggas i behövlig omfattning.

Kulingvägens, Mistralvägens och Monsunvägens anslutningar till länsväg 140 skall i samverkan med Vägverket ges en säker anslutning. Fordon som befinner sig på länsvägen skall kunna svänga in på utfartsvägen samtidigt som ett fordon på utfartsvägen väntar på att få köra ut på länsvägen.

Vägområdet skall hållas fritt från träd, buskar eller annan växtlighet. Rökning och kvistning skall ske till en höjd av 4,5 meter *inom hela vägområdet*. Rökning, kvistning eller trädfällning på *tomtmark* måste ske i samråd med markägaren enligt reglerna i 3 kap 2§ jordabalken.

Träd som på grund av stormfällning eller av annan orsak fallit in på vägområdet (eller hotar att falla in på vägområdet) får omedelbart avlägsnas av föreningen, utan hörande av trädets ägare.

Åsvägen skall hålla den standard som vägverket föreskriver för vägar med statsbidrag. Vägverkets handbok (Nr 1993:33) för drift och underhåll av enskilda vägar bilägges. Övriga vägar skall skötas på sådant sätt att de är farbara för biltrafik året om.

För att minska framtida underhållskostnader skall vägnätet försees med permanent beläggning. Detta skall ske så snart nuvarande vägnät har sådan teknisk standard och stabilitet att det är ekonomiskt motiverat.

Samfälligheten skall svara för vinterväghållning på hela vägnätet. Vägområdet skall därför ha sådan standard att vinterväghållning är möjlig.

Avstängd utfartsväg

Det finns ingen fastighet som har utfartsrätt på den namnlösa vägen mellan Krokstäde 1:51 och 1:52. Föreningen har att tillsammans med Tofta Södra samfällighetsförening bestämma hur avstängningen bör vara genomförd.

Grönområden

Anläggningssamfälligheten skall sköta grönområdena. Samfälligheten har rätt att avverka träd samt utföra rökning och markarbeten. Samfälligheten har rätt att anlägga bollplan, lekplats, gångstigar, planteringar och liknande anordningar. Eventuell ekonomisk avkastning av grönområdena tillkommer anläggningssamfälligheten. Samfälligheten ansvarar för grönområdena gentemot tredje man.

Genomförande

Anläggningen är genomförd med undantag av permanent beläggning av vägnätet.

Permanent beläggning skall vara genomförd inom 10 år från den dag detta anläggningsbeslut registrerats i fastighetsregistret.

Andelstal

Andelar

Kostnaderna för anläggningens **utförande** skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Tofta Krokstade 1:283, Rangstade 2:2, 2:3, 2:4, 3:3 skall ha andeltalet

0

Tofta Krokstade 1:38, 1:52, 1:56 och Tofta Rangstade 3:1 skall ha andelstalet

0,5

Övriga fastigheter skall ha andeltalet

1

Kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Tofta Krokstade 1:38

1

Tofta Krokstade 1:52

1

Tofta Krokstade 1:56

1

Tofta Krokstade 1:147

2

Tofta Krokstade 1:157

2

Tofta Krokstade 1:169

2

Tofta Krokstade 1:170

2

Tofta Krokstade 1:189

1

Tofta Krokstade 1:220

2

Tofta Krokstade 1:221

2

Tofta Krokstade 1:222

2

Tofta Krokstade 1:229

1

Tofta Krokstade 1:267

2

Tofta Krokstade 1:283

0,5

Tofta Krokstade 1:284

2

Tofta Krokstade 1:285

2

Tofta Krokstade 1:286

2

Tofta Krokstade 1:287

2

Tofta Krokstade 1:295

2

Tofta Krokstade 1:302

2

Tofta Krokstade 1:303

2

Tofta Krokstade 1:304

2

Tofta Krokstade 1:305

2

Tofta Krokstade 1:306

2

Tofta Krokstade 1:307

2

Tofta Krokstade 1:308

2

Tofta Krokstäde 1:425	1
Tofta Krokstäde 1:426	2
Tofta Krokstäde 1:427	1
Tofta Krokstäde 1:428	2
Tofta Krokstäde 1:429	2
Tofta Krokstäde 1:430	2
Tofta Krokstäde 1:431	2
Tofta Krokstäde 1:432	2
Tofta Krokstäde 1:433	1
Tofta Krokstäde 1:434	2
Tofta Krokstäde 1:435	1
Tofta Krokstäde 1:436	1
Tofta Krokstäde 1:437	1
Tofta Krokstäde 1:438	2
Tofta Krokstäde 1:439	1
Tofta Krokstäde 1:440	1
Tofta Krokstäde 1:441	2
Tofta Krokstäde 1:442	2
Tofta Krokstäde 1:443	2
Tofta Krokstäde 1:444	2
Tofta Krokstäde 1:445	1
Tofta Krokstäde 1:446	2
Tofta Krokstäde 1:447	2
Tofta Krokstäde 1:448	2
Tofta Krokstäde 1:449	2
Tofta Krokstäde 1:450	2
Tofta Krokstäde 1:451	2
Tofta Krokstäde 1:452	2
Tofta Krokstäde 1:454	2
Tofta Krokstäde 1:455	1
Tofta Krokstäde 1:456	1
Tofta Krokstäde 1:457	2
Tofta Krokstäde 1:458	1
Tofta Krokstäde 1:459	2
Tofta Krokstäde 1:460	2
Tofta Krokstäde 1:461	1
Tofta Krokstäde 1:462	1
Tofta Krokstäde 1:463	1
Tofta Krokstäde 1:464	1
Tofta Krokstäde 1:465	2
Tofta Krokstäde 1:466	2
Tofta Krokstäde 1:467	1
Tofta Krokstäde 1:468	1
Tofta Krokstäde 1:469	1
Tofta Krokstäde 1:470	1
Tofta Krokstäde 1:471	1
Tofta Krokstäde 1:472	1
Tofta Krokstäde 1:473	1

Tofta Krokstade 1:474	2
Tofta Krokstade 1:475	2
Tofta Krokstade 1:477	1
Tofta Rangstade 2:2	0,5
Tofta Rangstade 2:3	0,5
Tofta Rangstade 2:4	0,5
Tofta Rangstade 2:5	2
Tofta Rangstade 2:6	2
Tofta Rangstade 3:1	0,5
Tofta Rangstade 3:2	2
Tofta Rangstade 3:3	0,5
Tofta Rangstade 3:4	2
Tofta Rangstade 3:5	2
Tofta Rangstade 3:6	2
Tofta Rangstade 3:7	2
Tofta Rangstade 3:8	2
Tofta Rangstade 3:9	2
Tofta Rangstade 3:10	2
Tofta Rangstade 3:11	2
Tofta Rangstade 3:12	2
Tofta Rangstade 3:13	2
Tofta Rangstade 3:14	2
Tofta Rangstade 3:15	2
Tofta Rangstade 3:16	2
Tofta Rangstade 3:17	2
Tofta Rangstade 3:18	2
Tofta Rangstade 3:19	1
Tofta Rangstade 3:20	1
Tofta Rangstade 3:21	2
Tofta Rangstade 3:22	2

Bebyggda småhusfastigheter har andelstalet 2 och obebyggda småhusfastigheter har andelstalet 1. Övriga fastigheter har individuellt åsatta andelstal.

Slitageersättning

För fastighet som ej är med i denna gemensamhetsanläggning kan rätt upplåtas att tillfälligt begagna vägnätet. För sådan upplåtelse skall ersättning utgå efter vad som är skäligt främst med hänsyn till den slitning av vägbanan som beräknas uppkomma genom vägens begagnande. Sådan ersättning skall bestämmas att utgå på en gång eller årligen i förskott. Kan inte överenskommelse slutas frivilligt skall ersättningsfrågan hänskjutas till lantmäterimyndigheten för avgörande.

Extraordinära skador

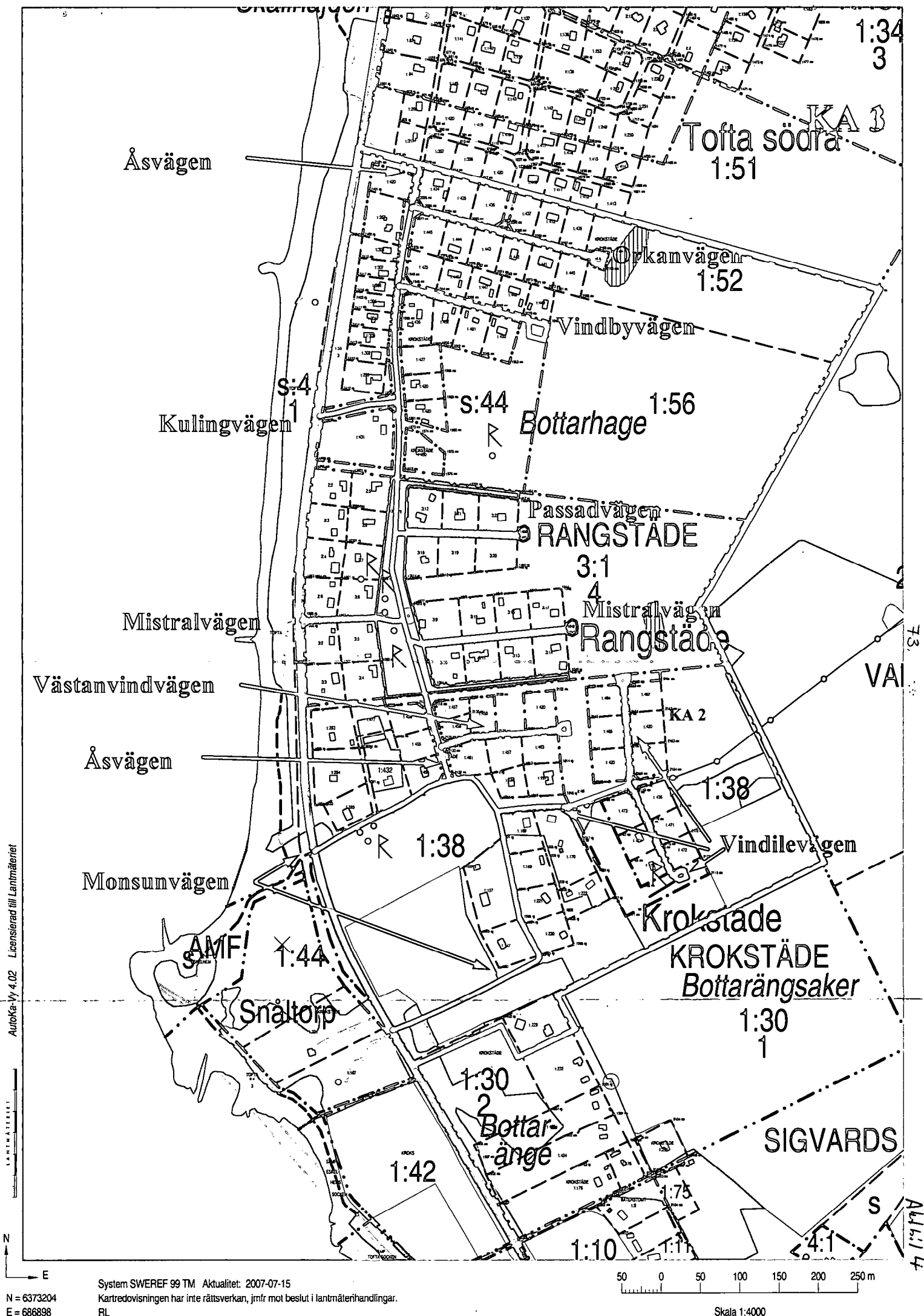
Skador som uppkommer på vägarna till följd av trafik under den tid bärigheten är nedsatt eller till följd av arbeten med jord- och skogsbruksredskap, entreprenadmaskiner eller dylikt skall repareras på bekostnad av den fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts. Samma förhållande gäller nedsmutsning av vägen med jord, gödsel och dyl.

Ändrade förhållanden

Förvaltas gemensamhetsanläggningen av samfällighetsförening får dennas styrelse besluta om ändring av andelstalet för fördelning av driftskostnaden för sådana fastigheter som stadigvarande ändras från obebyggd bostadsfastighet till bebyggd bostadsfastighet och vise versa.

Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införelse i fastighetsregistret och sådan införelse skett. För att andelstal skall kunna ändras för övriga fastigheter krävs en överenskommelse som godkänts av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

Rangvald Larsson
Förrättningslantmätare



Fullmakt

Aktbilaga 5

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn Tommy WENNBERG	
Adress MISTRALVÄGEN 15	
Postnummer och postadress 632 66 GOTLANDS TOFTA	
Telefonnummer 0498 265258	Personnummer 440507 8959

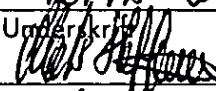
Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum TOFTA 2007 07 25
Underskrift 
Namnfortydligande MATS HOFFMAN
Fastighetsbeteckning 1/2 AV RANGSTADE 3:15

Fullmakt

Aktbilaga 6

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstäde samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn <i>Tommy WENNBERG</i>	
Adress <i>MISTRALVÄGEN 15</i>	
Postnummer och postadress <i>622 66 GOTLANDS TOFTA</i>	
Telefonnummer <i>0498 265258</i>	Personnummer <i>440507 8959</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Tofta 20070725</i>
Underskrift <i>Annika Löwemo Hoffman</i>
Namnförtydligande <i>Annika Löwemo Hoffman</i>
Fastighetsbeteckning <i>1/2 av Rangstäde 3:15</i>

Fullmakt

Aktbilaga 7

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn <i>Per-Jan Jaresson</i>	
Adress <i>Åsögren 44</i>	
Postnummer och postadress <i>622 66 Gotlands Tofta</i>	
Telefonnummer	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- ~~företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.~~
- ~~företräda mig vid hela förrättningen.~~
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ~~ingå överenskommelser.~~
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Tofta 2007-07-29</i>
Underskrift <i>[Signature]</i> <i>Helen Wittgren</i>
Namnförtydligande <i>Helen Wittgren Helen Wittgren</i>
Fastighetsbeteckning <i>Tofta Kviststade 1:434</i>

Undertecknade bifaller styrelsens förslag
under punkt 9 vid årsmötet.

Fullmakt

Aktbilaga 8

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn Kjell-Åke Hellgren	
Adress Passadvägen 1	
Postnummer och postadress 622 66 Gotlands Tofta	
Telefonnummer 0498 - 297108	Personnummer 460513 - 3216

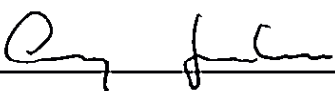
Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum VRSBY 070720
Underskrift 
Namnförtydligande CONNY JERREBÖRN
Fastighetsbeteckning Rangstade 3:21 (Passadv. 3)

Fullmakt

Aktbilaga 9

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltat av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn Ojan Lundgren	
Adress Asvägen 80	
Postnummer och postadress 622 66 Gotlands Tofta	
Telefonnummer 0498-297920	Personnummer 631018-3212

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum Tofta 2007.07.24
Underskrift 
Namnförtydligande Anette Lundgren
Fastighetsbeteckning Krokstade 1:454

Fullmakt

Aktbilaga 10

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn <i>Örjan Lundgren</i>	
Adress <i>Åsvägen 80</i>	
Postnummer och postadress <i>622 66 Gotlands Tofta.</i>	
Telefonnummer <i>0498-297920</i>	Personnummer <i>631019-3212</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare.

Ort och datum <i>Tofta 20070711</i>
Underskrift <i>Christer Lundgren</i>
Namnförtydligande <i>Christer Lundgren</i>
Fastighetsbeteckning <i>Rangstade 3:13</i>

Fullmakt

Aktbilaga //

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltat av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn Orian Lundgren	
Adress Åsvägen 80	
Postnummer och postadress 622 66 VISO Gotlands Tofta	
Telefonnummer 0498-297920	Personnummer 631018-3212

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum Tofta 20070711
Underskrift Tina Lundgren
Namnförtydligande Tina Lundgren
Fastighetsbeteckning Rangstade 3:13

Fullmakt

Aktbilaga 12

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn <i>Erling Lindquist</i>	
Adress <i>Ståhlenshage 413</i>	
Postnummer och postadress <i>62191 Visby</i>	
Telefonnummer <i>212966</i>	Personnummer <i>421615-3252</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Visby 07-07-25</i>
Underskrift <i>Raili Lindquist</i>
Namnförtydligande <i>Raili Lindquist</i>
Fastighetsbeteckning <i>Rangstade 3:2</i>

Fullmakt

Aktbilaga 13

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn <i>Thomas Bodelson</i>	
Adress <i>Västervindsv. 3</i>	
Postnummer och postadress <i>Tofta södra</i>	
Telefonnummer <i>0709-421142</i>	Personnummer <i>680719-9432</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Tofta 070725</i>
Underskrift <i>Anneli Bodelson</i>
Namnförtydligande <i>Anneli Bodelson</i>
Fastighetsbeteckning <i>Krokstade 1:459</i>

Fullmakt

Aktbilaga 14

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn <i>STEIN</i> <i>Margareta Johansson</i>	
Adress <i>RÅSTÄ 10</i>	
Postnummer och postadress <i>62156 VISBY</i>	
Telefonnummer <i>0498-284006</i>	Personnummer <i>470731-3559</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum	<i>Tofta 25/7 -07</i>
Underskrift	<i>Maguel Tolmow</i>
Namnförtydligande	<i>MARGARETA JOHANSSON</i>
Fastighetsbeteckning	<i>Krokstade 1/287 och Krokstade 1/463</i>

Fullmakt

Aktbilaga 15

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn Peter Sahlen	
Adress Fagerstrand 115	
Postnummer och postadress 165 71 HÄSSELBY	
Telefonnummer 0734-472496	Personnummer 730511-0699

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum VÄLLINGBY 070710	
Underskrift Gunnar Edqvist Unger Edqvist	
Namnförtydligande GUNNAR EDQVIST UNGER EDQVIST	
Fastighetsbeteckning TOFTA KROKSTADE 1:475	

Fullmakt

Aktbilaga 16

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn <i>STURE WIDEGREN</i>	
Adress <i>KATRINELUND SGATAN 6</i>	
Postnummer och postadress <i>621 41 VISBY</i>	
Telefonnummer <i>0498-27 1258</i>	Personnummer <i>360414-3234</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum	<i>Lovö 070724</i>
Underskrift	<i>Spid Öngström</i>
Namnförtydligande	
Fastighetsbeteckning	<i>Kvotstade 1: 305</i>

Fullmakt

Aktbilaga 17

Ärende
10556

Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn <i>Lars Gunnarsson</i>	
Adress <i>Åsvegen 41</i>	
Postnummer och postadress <i>62 V18BY</i>	
Telefonnummer <i>0498/248830</i>	Personnummer <i>960809-3250</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>V18BY, DEN 25 JULI 07</i>
Underskrift <i>L. Gunnarsson</i>
Namnförtydligande <i>BENGT-ERIK BENGTSSON</i>
Fastighetsbeteckning <i>1:426</i>

Fullmakt

Aktbilaga 18

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn Inge Melin	
Adress Åsvägen 50	
Postnummer och postadress 62266 Tofta	
Telefonnummer 265016	Personnummer 33-10-12-3231

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum	Tofta 25 juli 2007
Underskrift	Gunnar Törnqvist
Namn förbrylligande	Gunnar Törnqvist
Fastighetsbeteckning	1:302, 1:427.

Fullmakt

Aktbilaga 19

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstäde samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn Inge Melin	
Adress Åsrägen 50	
Postnummer och postadress 62266 Gotlands Tofta	
Telefonnummer 0498-265016	Personnummer 33-10-12-3231

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum	Tofta 2007-07-23
Underskrift	Bengt Sjö
Namnförtydligande	Bengt Sjö
Fastighetsbeteckning	Krokstäde 1:295

Fullmakt

Aktbilaga 20

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstäde samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn <i>Mikael Buskas</i>	
Adress <i>Fotbollsv. 8</i>	
Postnummer och postadress <i>74130 KNIVSTA</i>	
Telefonnummer <i>018-342684 0702-731365</i>	Personnummer <i>651221-0276</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Tofta 070725</i>
Underskrift <i>Anna Karin Skans</i>
Namnförtydligande <i>Anna-Karin Skans</i>
Fastighetsbeteckning <i>Tofta Krokstade 1:474</i>

Fullmakt

Aktbilaga 21

Ärende
10556Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av
Rangstade samfällighetsförening.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Ombud

Ombudets namn Göran Johansson	
Adress Bergmansg 20	
Postnummer och postadress 621 46 Visby	
Telefonnummer 0498-21 28 24	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Onsdagen den 25 juli 2007.
- företräda mig vid hela förrättningen.
- Företräda mig vid föreningsstämman onsdagen den 25 juli 2007

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum Visby 070725
Underskrift Göran Enblom
Namnfortydligande Göran Enblom
Fastighetsbeteckning Krokställe 1:220

Dagboksblad

Ärendenummer
I0556

Ärende Anläggningsförrättning, omprövning av Tofta ga:8, förvaltd av Rangstäde samfällighetsförening.

Ändring av stadgar för Rangstäde samfällighetsförening..

Kommun:

Gotlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-03-24	Ansökan inkommen (berörande avstyckningar från Krokstade 1:52). Förrättningen är utbruten ur dnr I043, sedan själva avstyckningen av tomterna är klar, se akt 09-TOF-787, PR sid 1, köpekontrakt aktbil B-G avsnitt Samfälligheter, dagboksblad anteckningar 2005-01-27 och 2005-02-04.	A1	RL
2004-08-19	Ansökan inkommen (berörande avstyckningar från Krokstade 1:38). Förrättningen är utbruten ur dnr I04371, sedan själva avstyckningen av tomterna är klar, se akt 09-TOF-793, PR sid 1.	A2	RL
2004-09-02	Ansökan inkommen (berörande avstyckningar från Krokstade 1:55). Förrättningen är utbruten ur dnr I04394, sedan själva avstyckningen av 7 tomter är klar, se akt 09-TOF-776, PR sid 2.	A3	RL
2007-02-15	Ringde till ordf Percy Norrby, tel 265364, 070-650 78 04. Vägarna på 1:38 och 1:52 är klara och godkända av Föreningen. Vägen på f.d 1:55 är inte klar, sluttväg är ännu inte pålagt. Alla överenskomna in- trädesförrättningar är betalda till Föreningen. Jag berättade hur jag tänkt mig uppbygget. Alla tre förrättningar och exploateringsomr.		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	behandlas i en Försättning. Vindby vägen		
	måste då vara uppgesad och godkänd av		
	Föreningen innan Sammantal i sommar.		
	Marksamfällighetsen S:44 och S:46 bör		
	även förvaltas av Föreningen. En Föregör		
	om Föreläggning av parkmarken kan då göras		
	på Föreningsstämman av resp delägare.		
	- Percy återkommer med dy för Föreningsstämman,		
	dy återkommer till Skogshägen med ett samlat		
	Förslag till ompärod ga.		
2007-02-20	Ringe till Nils Jacobsson, Vindudd AB.		
	Informante om Föreläggningen. Uppskattad Föreläggnings-		
	kostnad för Föreläggd 23.000, Nils J skall		
	göra på att Tofte S:45 skall ställas under		
	Förvaltning av Rengörelse samfällighetsförening.		Re
2007-02-20	Ringe Staffan Kjällman. Informante om		
	Föreläggningen. Uppskattad Föreläggningskostnad		
	35.000 kr, vilket han inte var medveten om.		
	Staffan tyckte det var bra Tofte S:46 ställs		
	under Föreningsförvaltning, dvs Rengörelse		
	samfällighetsförening.		Re
2007-02-20	Ringe till Åke Timmerman, BT Invest Gotland		
	AB, tel 211531. Informante om Föreläggningen.		

0762-174937

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	Uppskattad Försättningskostnad 20.000 kr. Han hade inte diskuterat Försättningskostnaden med Majken Appelgren. Även om det är hon som enl. exploateringsavtalet skall stå för kostnaden. Han själv ta på sig kostnaden.		
	'Jag kan inte gå till en gammal människa med den räkningen'. Timmermann var inte intresserad av att räkna på Sammanhållet i juli. Jag skall dock skicka en kallelse.		Re
2007-02-20	Ringde Roland Stenqvist tel 070-824 92 75, och frågade honom om S:44 skall ställas under Föreningsförvaltning. Han återkommer med svar när han kommer till Gotland.		X1
-11-	Skickat ansökningsblankett till Nils Jacobson och Staffan Källman		14
2007-02-26	Erhållit exploateringsavtal m.m. Klocktid 1:52, 1:55		
2007-02-27	Ansökan om bildande av samf. för för S:46	A4	A4 14
2007-02-28	" " " " " " S:45	A5	A5 14
2007-03-26	Möte på kontoret med styrelsen för Föreningen. Vi gick igenom mitt förslag till karta, beskrivning om förslag till förvaltning av tofta S:44-S:46. Vi pratade även om behörig stadsändring om		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	inrättning av de Fastigheten som blivit bibygga		
	Styrelsen skall nu överväga minn Försky.		RR
2007-04-04	Anskan om bildande av Samtällig hets Förening		
	För ToFLAS:44 (efter möde med Estlund	A6	Re
	Stmgrist i gån)		
2007-06-04	Möde med ordf Percy Norrby och kassören		
	Kjell-Ake Hellgren. Vi gick igenom		
	Förslaget till omläggning beslut och noterade		
	de Försky till ändringar som styrelsen Föres-		
	slår. Andelstalen på vissa Fastigheter		
	Skall ändras, utskilt B, Andelstakt	B	
	För de passivt drivna närligg Fastigheterna		
	skall ändras till 0,5 när det gäller ut-		
	Förande, liksom så kommunens Fastighet,		
	Kallelse till sammantönd den 25 juli till		
	1700 skall skrivas klar och lämnas till		
	påseende till ordf. Ev Fullmakter skall		
	vara gemensamma för sammantönd och		
	Förningstämman. Röstkort skall		
	delas ut.		
2007-06-11	Skickat Förslag till kallelse + ny version		
	av Försky till BE till Percy Norrby		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	För påseende och godkännande		Re
2007-06-11	Fastigheten och ägare, samtliga	C	Re
- " -	Delägare i Tofsta S:44	D	Re
- " -	- " " " S:45	E	Re
"	" " " S:46	F	Re
2007-06-12	Beslut om att delgivning skall ske mbl		
	10 g delgivningslagen och givning <u>kungjörds</u>	1	Re
	i ortspröven		
2007-06-15	Kallelse till sammanträde 25/7	2	Re
- " -	125 kallelsen med fullmaktformulär +		
	ca 50 lösa fullmaktformulär sända till		
	Föreningens ordf. Percy Noorby		Re
2007-07-09	Percy Noorby ringde, Stigsdam vill ändra		
	omdelstaket för Kockstade 1:443 och 1:466.		
	till 2, då de numera är bebyggda. Kommunen		
	Fastighet bör ha omdelstaket 1 för utförande		Re
2007-07-14	Kungjörden inför i Gotlandspressen		Re
	Förslag till beslut, utdelas vid sammanträde		
	den 25 juli	3	Re
	Karta, som utdelas vid sammanträde 25 juli	4	Re
2007-07-25	Lars-Gunnar Wedin blev informerad om försätten		
	och försedd med förslag till beslut, kommer		
	ig till sammanträdet (gäller Kockstade 1:229)		Re

[illegible]