

Nya gränser: 2062-2063; 2065-2064; 2066-2067; 2069-2068; 2070-2071

Teckenförklaring:

-----	Traktgräns
-----	Fastighetsgräns
.....	Rättighet
KROKSTÄDE 1:426	Fastighetsbeteckning
.....	Ägoslag
o	Gränspunkt
- 28.74 -	Måttangivelse
-----	Väg
rm	Typ av markering
Pågående förrättning	Upplysningstext

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
ITOFTA*GRÄ*1936	6372064.62	2504249.47	<u>Rör i mark</u>
1940	6371980.16	2504378.29	<u>Rör i mark</u>
1944	6372026.61	2504236.98	<u>Rör i mark</u>
1949	6372017.08	2504233.90	<u>Rör i mark</u>
1952	6371981.63	2504341.77	<u>Rör i mark</u>
1953	6371931.36	2504325.16	<u>Rör i mark</u>
1956	6371959.53	2504238.96	<u>Rör i mark</u>
1957	6371959.09	2504227.63	<u>Rör i mark</u>
1981	6372019.65	2504386.23	<u>Råsten</u>
2062	6371954.82	2504253.28	Rör i mark
2063	6372005.26	2504269.88	Rör i mark
2064	6371993.46	2504305.78	Rör i mark
2065	6371943.11	2504289.25	Rör i mark
2066	6372014.78	2504272.97	Rör i mark
2067	6372052.76	2504285.49	Rör i mark
2068	6372040.92	2504321.42	Rör i mark
2069	6372003.01	2504308.99	Rör i mark
2070	6371991.14	2504344.96	Rör i mark
2071	6372029.12	2504357.41	Rör i mark
2072	6372020.79	2504382.72	Rör i mark
2073	6372032.41	2504347.37	Rör i mark
2074	6372044.04	2504312.07	Rör i mark
2075	6372055.66	2504276.78	Rör i mark
ITOFTA*POL*102	6371332.083	2504048.276	<u>Rör i gjutning</u>

Förut befintlig markering är understruken

Framställd genom: Nymätning och kopiering från primärkarta

Koordinatqualitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: RT F38 0 GON 0:-25 I

Registerkarta: 6847:88

Bas: TOFTA

Inmätning har skett med GPS metoden RTK
och med punkt ITOFTA*POL*102 som utgångspunkt.

Förrättningen registrerad 2005-03-16

Per Alsterlund

0 5 20 40
Meter Skala 1:1000

Karta

2005-02-07

Ärende

Avstyckning från Tofta Krokstade 1:55
Gotland kommun

Rangvald Larsson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: I04394



Akt nr:
09-TOF-788

AU\$09-TOF-788

Upprättade år
2004-2005

Dnr
104394

Ärende

Avstyckning från Tofta Krokstade 1:55

Kommun

Gotland

Län

Gotland

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Ingen karta

17 sidor

**TOFTA
788**

Beskrivning

2005-02-07

Ärendenummer

I04394

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2005-03-16

Per Appelgren

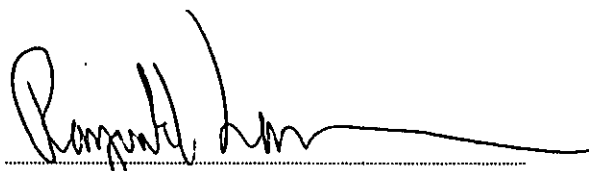
Ärende Avstyckning från Tofta Krokstäde 1:55

Kommun: Gotland

Gotlands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	TOFTA KROKSTÄDE 1:55		
	Majsan Appelgren, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Tofta Krokstäde 1:446		1517
	Avstår till Tofta Krokstäde 1:447		1513
	Avstår till Tofta Krokstäde 1:448		1512
	Avstår till Tofta Krokstäde 1:449		1308
	Avstår till Tofta Krokstäde 1:450		2004
	Avstår till Tofta Krokstäde 1:451		2006
	Avstår till Tofta Krokstäde 1:452		1733
	Avstår andel i Tofta S:44 till Tofta Krokstäde 1:446-1:452		7
	Andel i Tofta S:44 efter förrättningen		0
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKSTÄDE 1:446 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Majsan Appelgren, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Tofta Krokstäde 1:55		1517
	Erhåller andel i Tofta S:44 från Tofta Krokstäde 1:55		1
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKSTÄDE 1:447 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Majsan Appelgren, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Tofta Krokstäde 1:55		1513
	Erhåller andel i Tofta S:44 från Tofta Krokstäde 1:55		1

Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKSTÄDE 1:448 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Majsan Appelgren, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Krokstäde 1:55	1512
	Erhåller andel i Tofta S:44 från Tofta Krokstäde 1:55	1
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKSTÄDE 1:449 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Majsan Appelgren, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Krokstäde 1:55	1308
	Erhåller andel i Tofta S:44 från Tofta Krokstäde 1:55	1
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKSTÄDE 1:450 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Majsan Appelgren, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Krokstäde 1:55	2004
	Erhåller andel i Tofta S:44 från Tofta Krokstäde 1:55	1
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKSTÄDE 1:451 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Majsan Appelgren, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Krokstäde 1:55	2006
	Erhåller andel i Tofta S:44 från Tofta Krokstäde 1:55	1
Ny fastighet	Blivande TOFTA KROKSTÄDE 1:452 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Majsan Appelgren, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Tofta Krokstäde 1:55	1733
	Erhåller andel i Tofta S:44 från Tofta Krokstäde 1:55	1


 Rangvald Larsson

Protokoll

2005-02-07

Ärendenummer

I04394

Förrättningslantmätare

Rangvald Larsson

Ärende Avstyckning från Tofta Krokstäde 1:55

Kommun: Gotland

Gotlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Tofta Krokstäde 1:55, lagfaren ägare	Majsan Appelgren	Sökande
Blivande Tofta Krokstäde 1:446-1:452, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse

Fastighetsbildning sker för bostadsändamål.

För området gäller detaljplan antagen 2002-06-18.

Fastighetsbildningen strider inte mot planen.

De nybildade lotterna skall anslutas till kommunalt VA-nät.

Enligt planens genomförandebeskrivning bör de nya fastigheterna anslutas till Rangstäde samfällighetsförening. Vägen väster om de fastigheter som nybildas, Åsvägen, förvaltas redan nu av samfällighetsföreningen. Dock bör anslutning till samfällighetsföreningen inte ske förrän vatten- och avloppssystem samt väg är utbyggd.

Innan den nya vägen är utbyggd och godkänd av föreningen bör en gemensamhetsanläggning bildas för de sju nybildade fastigheterna. Bildandet av denna gemensamhetsanläggning kommer dock att behandlas i en egen förrättning.

De nya fastigheterna får, liksom de sju tidigare enligt samma plan bildade fastigheterna, andel i samfälligheten Tofta s:44 med var sin andel. Tofta s:44 utgörs dels av vägmark och dels av naturområde.

Avstyckning sker i egen hand.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas Majsan Appelgren,
Skolgatan 7 BV, 620 20 Klintehamn.

Aktmottagare

Majsan Appelgren.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY

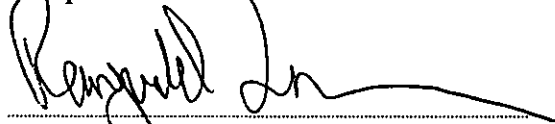
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **7 mars 2005**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I04394 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-02-03.

Vid protokollet



Rangvald Larsson

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN

Ink. 2004-09-02

Dnr I09394

13.

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Datum
2004-09-01

Aktbilaga A
1 (2)

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av boupp-teckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt i original bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registre-ringsbevis eller protokollsutdrag.

Till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN
Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY

Önskad Åtgärd	☒ Avstyckning	☐ Fastighetsreglering	☐ Fastighetsbestämning
	☐ Sammanläggning	☐ Klyvning	☐ Anläggningsförrättning
	☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsbild KROKSTÅDE 1:55 TOFIA		
Området skall användas till	☐ Helårsbostad	☒ fritidsbostad	☐ jord- eller skogsbruk
	☐ Industri	☐ något annat, ange vad	
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med		
	☒ Området är obebyggt.	☐ Bygglov har inte sökts.	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats.
	☐ Bygglov har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns.	
	☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltning finns.	
	Bifoga kopia på ovanstående handlingar!		
Kopia av karta och handlingar	Sänds till		
Förrättnings-Kostnader	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Övriga upplysningar			
Överlåtelse-handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? ☐ Nej ☐ Ja Bifoga bestyrkt kopia!		

Person- uppgifter	Namn Majsa Appelgren		Personnummer 191122-0869	
	Postutdelningsadress Skolgatan 7		Telefon, bostaden (även riktnr) 241630	
	Postnummer och postort 62020 Klintehamn		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn Harald NORBELIE		Personnummer 441005-0498	
	Postutdelningsadress Sysslomansgatan 14		Telefon, bostaden (även riktnr) 08/6512184	
	Postnummer och postort 11241 Stockholm		Telefon, arbetet (även riktnr) 07	
	E-post harald.norbelie@telia.com		Mobiltelefon 0709-543201	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs * kontaktperson			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
Underskrift	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande Majsa Appelgren		Sökande	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	

FÖRHANDSKOPIA

Majsa Appelgren
Harald Norbelie

2005-02-01

Dnr I04394

Förhandskopia av förrättningskarta*Hej*

Bifogar kopia av **preliminär** förrättningskarta. Där finns de blivande nya fastighetsbeteckningarna med (Tofta Krokstade 1:446-1:452) och dessutom här jag skrivit dit arealen för respektive fastighet.

De går nu att sälja och, i så fall, använder ni i dagsskedet innan de blivit officiella, beteckningen **blivande Tofta Krokstade 1:446, 1:447 o s v. Skriv enbart köpekontrakt i detta skede.**

Några köpebrev bör inte skrivas förrän den officiella beteckningen är klar. Detta beräknas bli i slutet på mars månad 2005.

Vi kommer att avsluta förrättningen i mitten på februari och då är enbart avstyckningen gjord. Normalt skulle vi ha gjort en gemensamhetsanläggning för utfartsvägen i samma förrättning. Nu väntar vi med den, dels för att vi har alldeles för mycket jobb nu och dels för att tomterna skall gå att sälja i nuläget.

Ovanstående innebär att vi delar upp förrättningen i två delar, avstyckningen nu och bildning av gemensamhetsanläggningen senare. Detta är, som sagt var, för att man skall kunna få loss tomterna tidigare. Detta innebär också att, när vi slutar denna förrättning, det kommer en faktura på avstyckningen. Senare kommer också, när gemensamhetsanläggningen är klar, ytterligare en faktura för detta.

Har ni några frågor så ring mig på 0498 - 28 37 04 eller Rangvald Larsson på 0498 - 28 37 15.

Med vänlig hälsning

Per Ahlström

Per Ahlström

Lantmäterimyndigheten Gotlands län FIA Artillerigatan 2 B 621 45 VISBY
Besök: Artillerigatan 2 B Tel. växel: 0498 - 28 37 00 Fax: 0498 - 28 37 21
E-post: per.og.ahlstrom@lm.se Internet: www.lantmateriet.se

Dagboksblad

Ärendenummer

I04394

Ärende

Avstyckning från Tofta Krokstade 1:55

Kommun: Gotland

Gotlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-09-02	Ansökan.	A	Ingrid P
2004-09-07	Samråd med BN, Mikael Westberg. OK		Johan S
2004-10-08	Fältarbete. Utstakning och markering. Ingen sakägare närvarande.		Per A
2004-11-15	Fältarbete. Utstakning, markering och mätning.		ÅK
2005-02-07	Förrättningskarta inkl teknisk beskrivning.	KA	ÅK
2005-02-07	Beskrivning och protokoll	BE, PR	Per A
2005-02-04	Underrättelse om avslut		RL
2005-02-07	Förrättningen avslutas		RL
2005-02-02	I enlighet med PR bryts bildandel av		
	gemensamhetsomläggning ut till en särskild		
	förrättning, se dnr FI0557		RL
2005-02-01	Skivbe, Förhandskopia av förrättningskarta	1	Per A
2005-03-22	Orig. till kassd.		JH.
2005-03-29	Attkopierat.		JH.