

HANDLINGAR I AKTEN

ÄRENDENUMMER: I2553

FASTIGHETSREGLERING OCH AVSTYCKNING BERÖRANDE HEMSE ROES 1:15, 1:16,
HEMSE SINDARVE 1:44, 1:45 OCH 1:52

KOMMUN: GOTLAND

LÄN: GOTLAND

AKT: 09-HEM-842

INFÖRT I FASTIGHETSREGISTRET: 2025-06-19

Innehållsförteckning

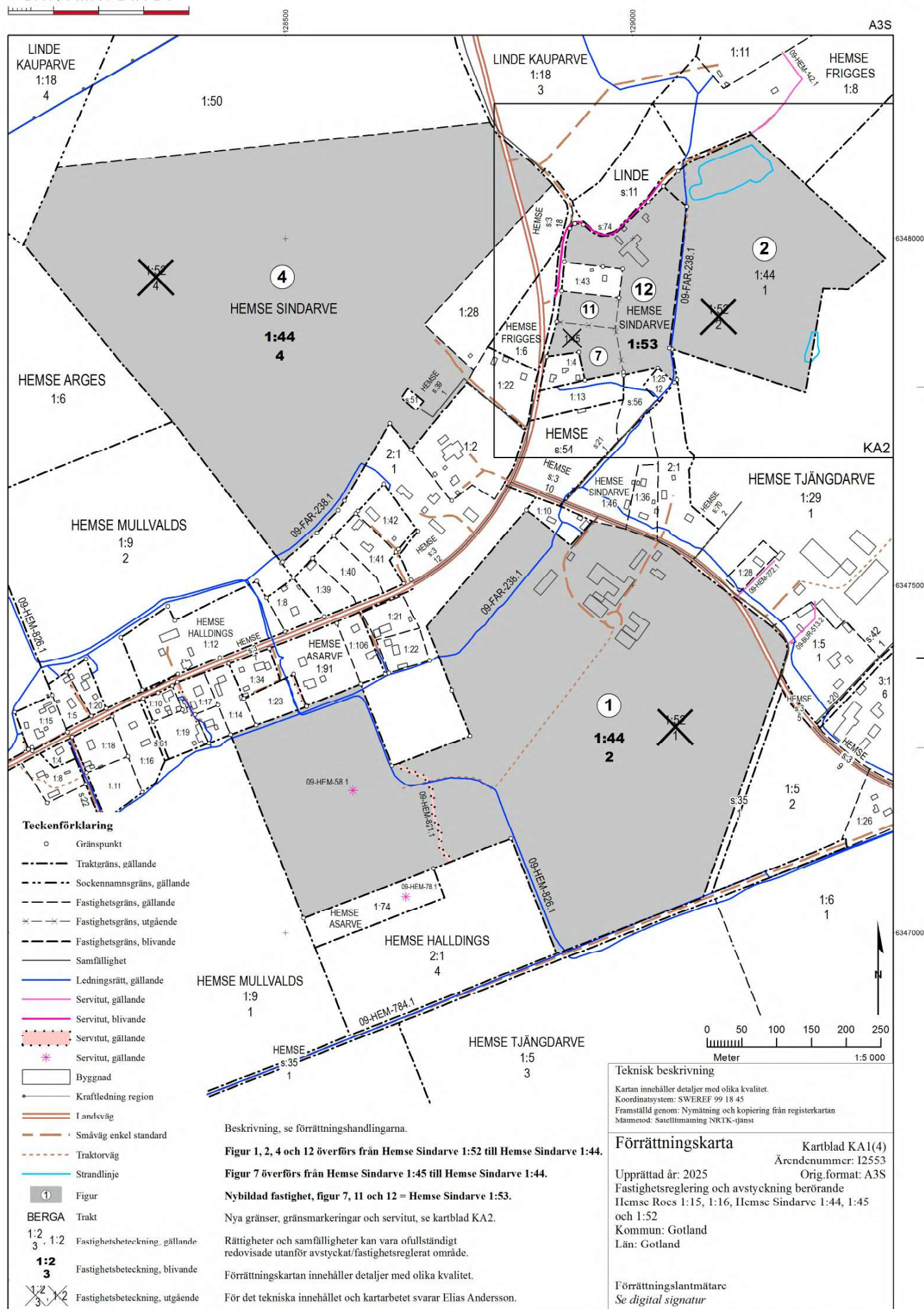
Tabell 1- innehållsförteckning

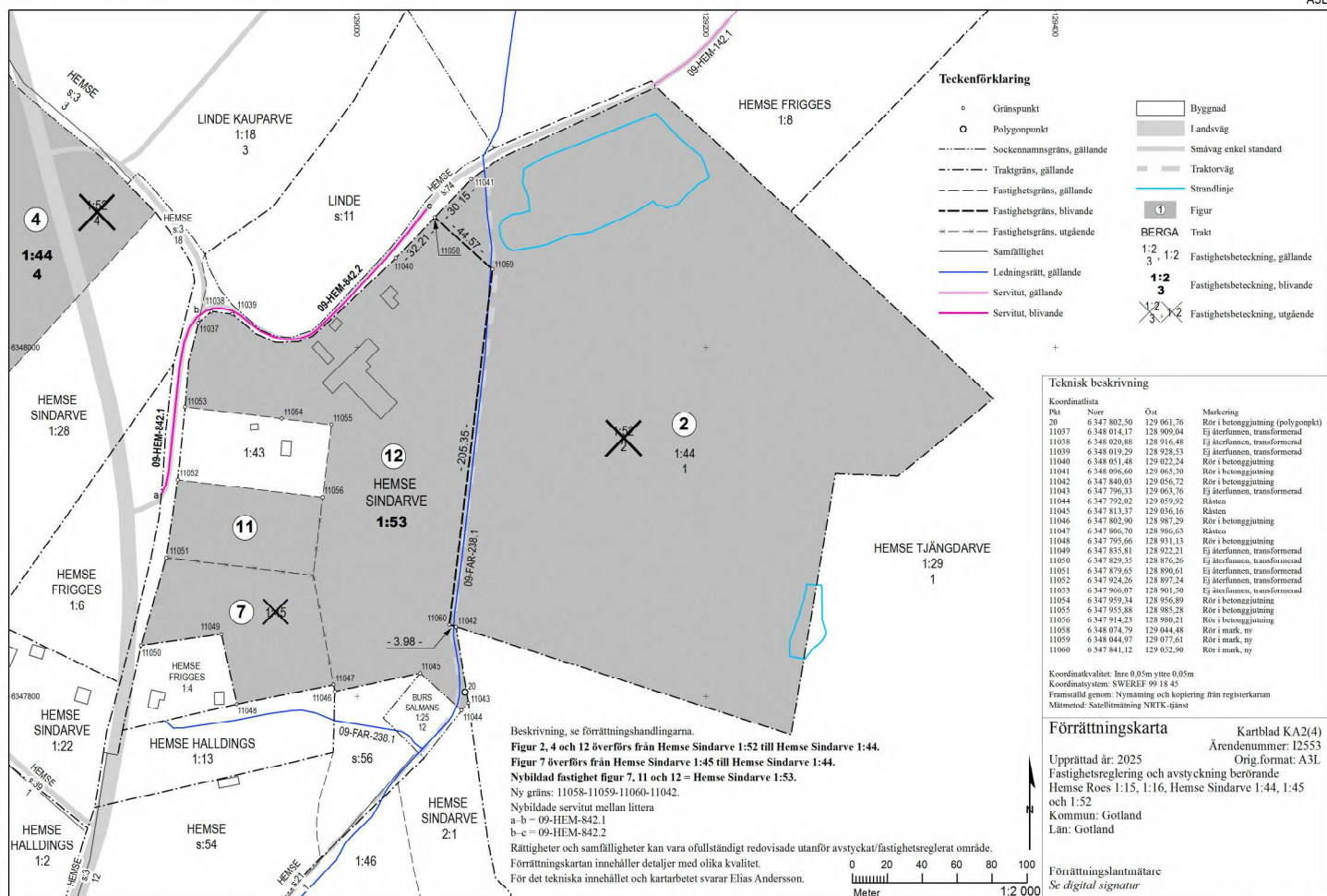
Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta KA1 – KA4	6 - 9
Beskrivning	10
Protokoll	11
Ansökan	1
Köpebrev	2
Tillägg till ansökan	5, del 1 och 2
Bekräftelse ansökan	3
Underrättelse lagfaren ägare	4
Underrättelse om avslutad förrättning	12
Dagboksblad	13

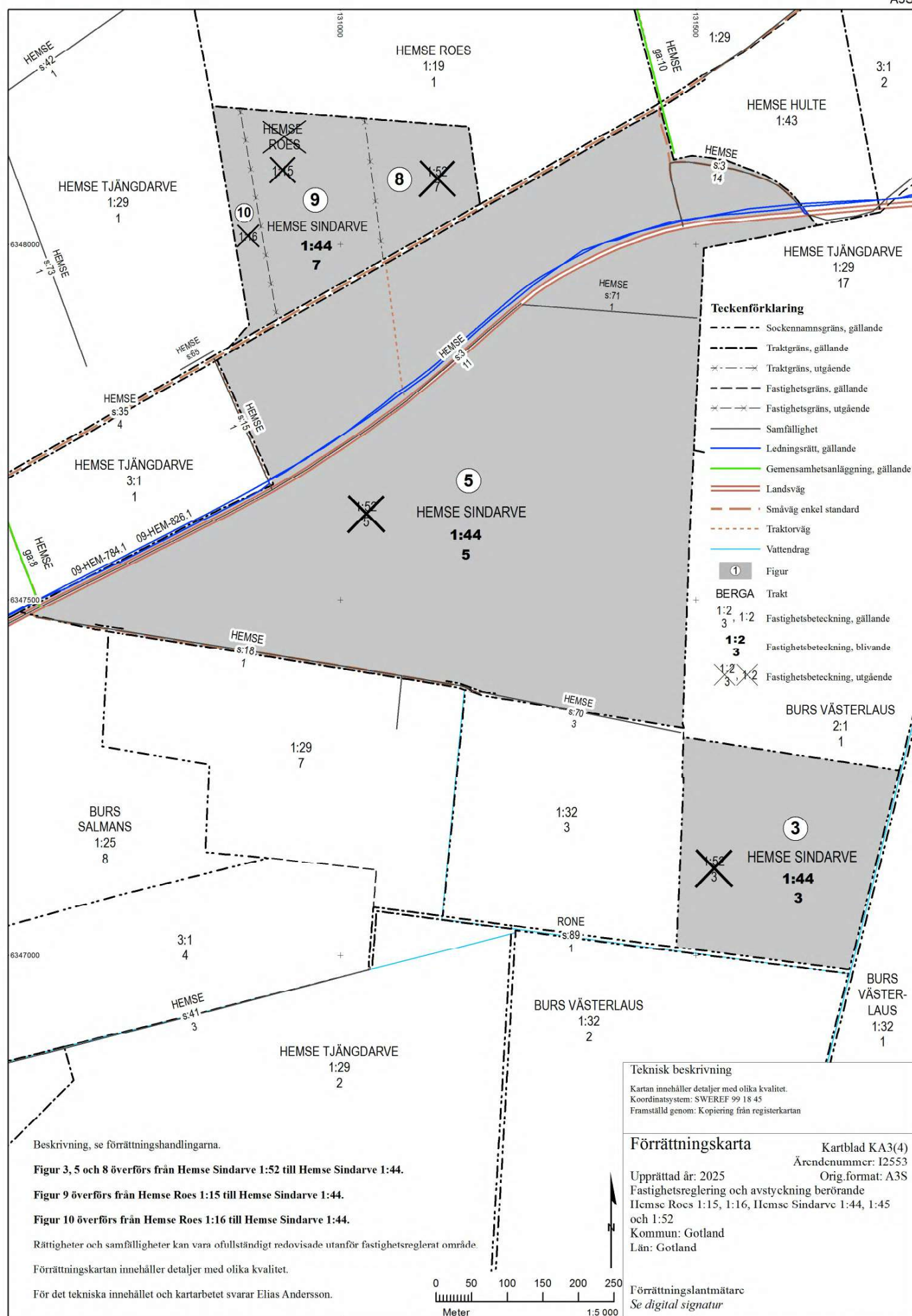
Akt: 09-HEM-842

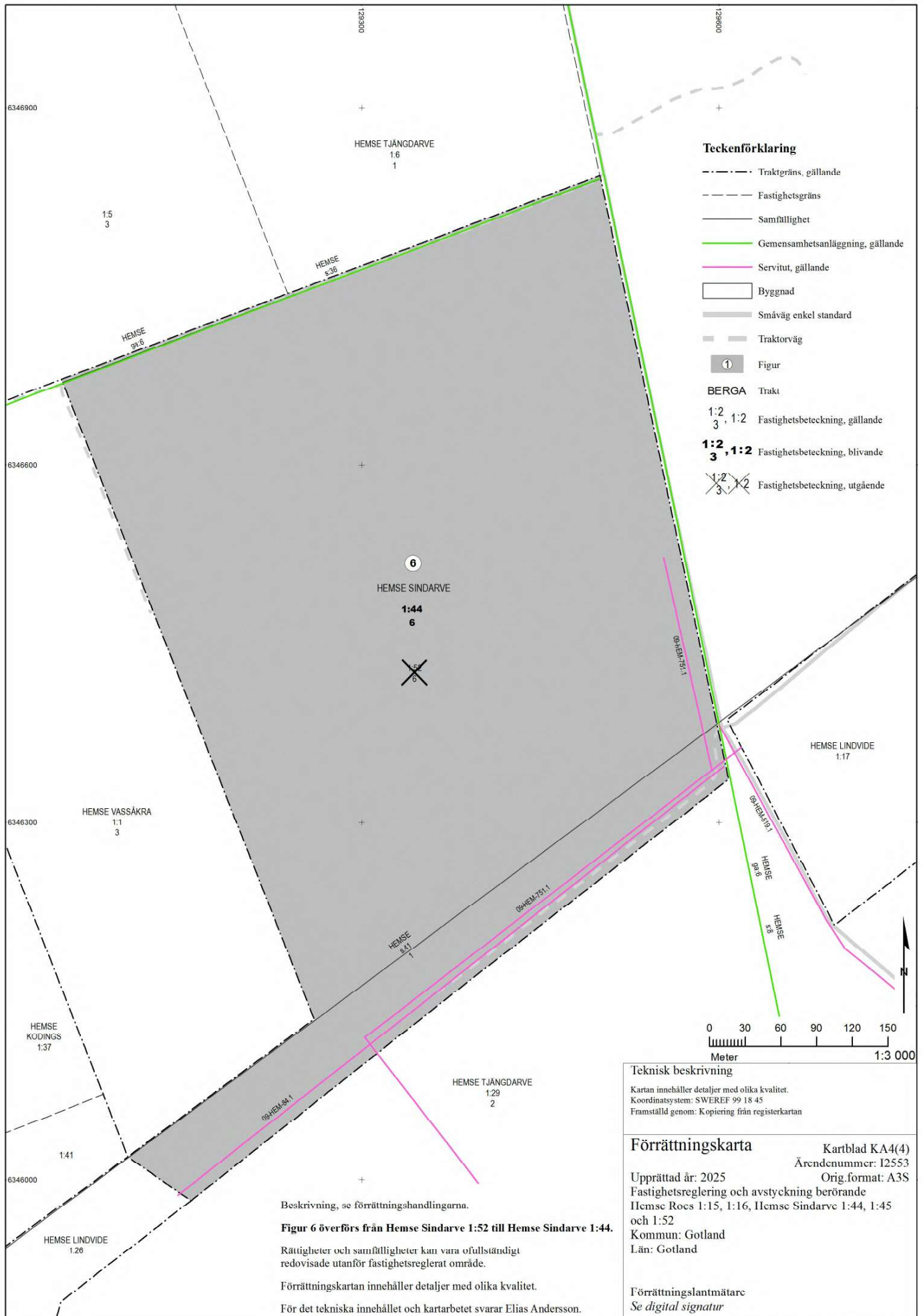
Beslut att följande handlingar gallras*Tabell 2 - handlingar som gallras i ärendet*

Handling	Aktbilaga
Denna handling har undertecknats elektroniskt av <i>Susanne Attmarsson</i>	
	









Beskrivning

2025-05-19

Ärendenummer

I2553

Förrättningslantmätare

Anders Eriksson

Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hemse Roes 1:15, 1:16, Hemse Sindarve 1:44, 1:45 och 1:52		
	Kommun: Gotland	Län: Gotland	
Åtgärdsordning i förrättningen	•Fastighetsreglering •Avstyckning •Fastighetsreglering		
<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
HEMSE ROES 1:15			
Lars Engström, ägare enligt köp			
Fastighetsreglering (1)	Avstår till Hemse Sindarve 1:44	fig 9	40540 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
Förordnande om servitut: D202400386661:1.1			
Ändamål: Vattenledning, avloppsledning			
Till förmån för: Klinte Robbjäns 1:64			
Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för Hemse Roes 1:15, Hemse Roes 1:16, Hemse Sindarve 1:52			
Hemse Roes 1:15 avregistreras			
HEMSE ROES 1:16			
Lars Engström, ägare enligt köp			
Fastighetsreglering (1)	Avstår till Hemse Sindarve 1:44	fig 10	12480 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Förordnande om servitut: D202400386661:1.1

Ändamål: Vattenledning, avloppsledning

Till förmån för: Klinte Robbjäns 1:64

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Roes 1:15, Hemse Roes 1:16, Hemse
Sindarve 1:52**Hemse Roes 1:16 avregistreras****HEMSE SINDARVE 1:44**

Lars Engström, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Erhåller från Hemse Roes 1:15	fig 9	40540 m ²
	Erhåller från Hemse Roes 1:16	fig 10	12480 m ²
	Erhåller från Hemse Sindarve 1:45	fig 7	5815 m ²
	Erhåller från Hemse Sindarve 1:52	fig 1	284922 m ²
	Erhåller från Hemse Sindarve 1:52	fig 2	69690 m ²
	Erhåller från Hemse Sindarve 1:52	fig 3	78410 m ²
	Erhåller från Hemse Sindarve 1:52	fig 4	267585 m ²
	Erhåller från Hemse Sindarve 1:52	fig 5	440530 m ²
	Erhåller från Hemse Sindarve 1:52	fig 6	251432 m ²
	Erhåller från Hemse Sindarve 1:52	fig 8	22550 m ²
	Erhåller från Hemse Sindarve 1:52	fig 12	24214 m ²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i Hemse s:3-s:69, s:73-s:77 från Hemse Sindarve 1:52, hela andelen		(+2,428) %
	Andel i Hemse Hemse s:3-s:69, s:73-s:77 efter förrättningen		2,428 %
	Erhåller andel i Hemse s:70 från Hemse Sindarve 1:52, hela andelen		(+93,465) %
	Andel i Hemse s:70 efter förrättningen		93,465 %
	Erhåller andel i Hemse s:71 från Hemse Sindarve 1:52, hela andelen		(+98,788) %
	Andel i Hemse s:71 efter förrättningen		98,788 %
	Erhåller andel i Rone s:9 från Hemse Sindarve 1:52, hela andelen		(+3/256) mantal
	Andel i Rone s:9 efter förrättningen		3/256 mantal
	Erhåller andel i Rone s:16 från Hemse Sindarve 1:52, hela andelen		(+3/256) mantal
	Andel i Rone s:16 efter förrättningen		3/256 mantal

Erhåller andel i Rone s:63 från Hemse Sindarve 1:52, hela andelen (+0,224) %

Andel i Rone s:63 efter förrättningen 0,224 %

Hemse Sindarve 1:44 erhåller Hemse Sindarve 1:52s alla eventuella övriga andelar i samfälligheter.

Förordnande om servitut: 09-IM1-77/1411.1

Ändamål: Ledning mm

Till förmån för: Hemse Kungsfågeln 1

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för

Hemse Sindarve 1:45

Verkan på ledningsrätt: 09-FAR-238.1

Ändamål: Tomrör för fiberkabel

Till förmån för: FARDHEM LINDE LOJSTA

FIBER EKONOMISK FÖRENING

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för

Hemse Sindarve 1:52

Verkan på servitut: 09-HEM-58.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Hemse Asarve 1:74

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för

Hemse Sindarve 1:52

Verkan på servitut: 09-HEM-751.1

Ändamål: Vattentäkt

Till förmån för: Hemse Hulte 1:87

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för

Hemse Sindarve 1:52

Verkan på servitut: 09-HEM-821.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Hemse Halldings 2:1

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för

Hemse Sindarve 1:52

Verkan på ledningsrätt: 09-HEM-826.1

Ändamål: Fiberkabel

Till förmån för: IP-ONLY

TELECOMMUNICATION NETWORKS AB

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för

Hemse Sindarve 1:52

Förordnande om servitut: D202400386661:1.1

Ändamål: Vattenledning, avloppsledning

Till förmån för: Klinte Robbjäns 1:64

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Roes 1:15, Hemse Roes 1:16, Hemse
Sindarve 1:52

Förordnande om servitut: 09-IM1-77/1412.1

Ändamål: Ledning mm

Till förmån för: Hemse Kungsfågeln 1

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Förordnande om servitut: 09-IM1-98/4383.1

Ändamål: Väg mm

Till förmån för: Hemse Frigges 1:8, 1:11

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Förordnande om servitut: D202200424460:1.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Förordnande om servitut: D202300212045:1.1

Ändamål: Elledning

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Verkan på ledningsrätt: 09-HEM-784.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: TELIA AB

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Verkan på servitut: 09-HEM-84.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Hemse Lindvide 1:26

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Förordnande om avtalsrättighet: 12/4391

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Siktröjning

Till förmån för: -

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Förordnande om avtalsrättighet: 72/4219

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele

Till förmån för: TELIA AB

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Avstyckning	Avstår till Hemse Sindarve 1:53	fig 7	5815 m ²
	Avstår till Hemse Sindarve 1:53	fig 11	3793 m ²
	Avstår till Hemse Sindarve 1:53	fig 12	24214 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1468139 m ²
Verkan på ledningsrätt: 09-FAR-238.1			
Ändamål: Tomrör för fiberkabel			
Till förmån för: FARDHEM LINDE LOJSTA FIBER EKONOMISK FÖRENING			
Belastar: Hemse Sindarve 1:44, Hemse Sindarve 1:53			
Anm: Skattetal			
Hemse Sindarve 1:52s hela skattetal överförs till Hemse Sindarve 1:44.			(+341/1024)
Skattetal efter förrättningen:			MTL
			341/1024
			MTL

HEMSE SINDARVE 1:45

Lars Engström, ägare enligt köp

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Hemse Sindarve 1:44	fig 7	5815 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
Förordnande om servitut: 09-IM1-77/1411.1			
Ändamål: Ledning mm			
Till förmån för: Hemse Kungsfågeln 1			
Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för Hemse Sindarve 1:45			
Hemse Sindarve 1:45 avregistreras			

HEMSE SINDARVE 1:52

Lars Engström, ägare enligt köp

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Hemse Sindarve 1:44	fig 1	284922 m ²
	Avstår till Hemse Sindarve 1:44	fig 2	69690 m ²
	Avstår till Hemse Sindarve 1:44	fig 3	78410 m ²
	Avstår till Hemse Sindarve 1:44	fig 4	267585 m ²
	Avstår till Hemse Sindarve 1:44	fig 5	440530 m ²
	Avstår till Hemse Sindarve 1:44	fig 6	251432 m ²
	Avstår till Hemse Sindarve 1:44	fig 8	22550 m ²

Avstår till Hemse Sindarve 1:44	fig 12	24214 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Andel i samfällighet

Avstår andel i Hemse s:3-s:69, s:73-s:77 till Hemse Sindarve 1:44, hela andelen	(-2,428) %
Andel i Hemse Hemse s:3-s:69, s:73-s:77 efter förrättningen	0
Avstår andel i Hemse s:70 till Hemse Sindarve 1:44, hela andelen	(-93,465) %
Andel i Hemse s:70 efter förrättningen	0
Avstår andel i Hemse s:71 till Hemse Sindarve 1:44, hela andelen	(-98,788) %
Andel i Hemse s:71 efter förrättningen	0
Avstår andel i Rone s:9 till Hemse Sindarve 1:44, hela andelen	(-3/256) mantal
Andel i Rone s:9 efter förrättningen	0
Avstår andel i Rone s:16 till Hemse Sindarve 1:44, hela andelen	(-3/256) mantal
Andel i Rone s:16 efter förrättningen	0
Avstår andel i Rone s:63 till Hemse Sindarve 1:44, hela andelen	(-0,224) %
Andel i Rone s:63 efter förrättningen	0

Hemse Sindarve 1:52s alla eventuellt övriga andelar i samfälligheter överförs till Hemse Sindarve 1:44.

Verkan på ledningsrätt: 09-FAR-238.1

Ändamål: Tomrör för fiberkabel
Till förmån för: FARDHEM LINDE LOJSTA
FIBER EKONOMISK FÖRENING
Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för Hemse Sindarve 1:52

Verkan på servitut: 09-HEM-58.1

Ändamål: Väg
Till förmån för: Hemse Asarve 1:74
Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för Hemse Sindarve 1:52

Verkan på servitut: 09-HEM-751.1

Ändamål: Vattentäkt
Till förmån för: Hemse Hulte 1:87
Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för Hemse Sindarve 1:52

Verkan på servitut: 09-HEM-821.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Hemse Halldings 2:1

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Verkan på ledningsrätt: 09-HEM-826.1

Ändamål: Fiberkabel

Till förmån för: IP-ONLY

TELECOMMUNICATION NETWORKS AB

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Förordnande om servitut: D202400386661:1.1

Ändamål: Vattenledning, avloppsledning

Till förmån för: Klinte Robbjäns 1:64

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Roes 1:15, Hemse Roes 1:16, Hemse
Sindarve 1:52

Förordnande om servitut: 09-IM1-77/1412.1

Ändamål: Ledning mm

Till förmån för: Hemse Kungsfågeln 1

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Förordnande om servitut: 09-IM1-98/4383.1

Ändamål: Väg mm

Till förmån för: Hemse Frigges 1:8, 1:11

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Förordnande om servitut: D202200424460:1.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Förordnande om servitut: D202300212045:1.1

Ändamål: Elledning

Till förmån för: Othem Cementen 3

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Verkan på ledningsrätt: 09-HEM-784.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: TELIA AB

Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Verkan på servitut: 09-HEM-84.1

Ändamål: Väg
Till förmån för: Hemse Lindvide 1:26
Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Förordnande om avtalsrättighet: 12/4391

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Siktröjning
Till förmån för: -
Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Förordnande om avtalsrättighet: 72/4219

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele
Till förmån för: Telia AB
Belastar: Hemse Sindarve 1:44 i stället för
Hemse Sindarve 1:52

Anm: Skattetal

Hemse Sindarve 1:52s hela skattetal överförs
till Hemse Sindarve 1:44.

Hemse Sindarve 1:52 avregistreras

HEMSE SINDARVE 1:53, ny fastighet

Lars Engström, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hemse Sindarve 1:44	fig 7	5815 m ²
	Erhåller från Hemse Sindarve 1:44	fig 11	3793 m ²
	Erhåller från Hemse Sindarve 1:44	fig 12	24214 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		33822 m ²

Verkan på ledningsrätt: 09-FAR-238.1

Ändamål: Tomrör för fiberkabel
Till förmån för: FARDHEM LINDE LOJSTA
FIBER EKONOMISK FÖRENING
Belastar: Hemse Sindarve 1:44, Hemse
Sindarve 1:53

Fastighetsreglering
(2)

Nytt servitut: 09-HEM-842.1

Ändamål: Väg
Rätt att använda den samfälliga vägen Hemse
s:3, vari stamfastigheten har del, för utfart till
den allmänna vägen
Till förmån för: Hemse Sindarve 1:53
Belastar: Hemse s:3 (Hemse Sindarve 1:44:s
andel)

Nytt servitut: 09-HEM-842.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda den samfällda vägen Hemse s:74, vari stamfastigheten har del, för utfart till den allmänna vägen

Till förmån för: Hemse Sindarve 1:53

Belastar: Hemse s:74 (Hemse Sindarve 1:44:s andel)

HEMSE S:3

Fastighetsreglering
(2)

Nytt servitut: 09-HEM-842.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda den samfällda vägen Hemse s:3, vari stamfastigheten har del, för utfart till den allmänna vägen

Till förmån för: Hemse Sindarve 1:53

Belastar: Hemse s:3 (Hemse Sindarve 1:44:s andel)

HEMSE S:74

Fastighetsreglering
(2)

Nytt servitut: 09-HEM-842.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda den samfällda vägen Hemse s:74, vari stamfastigheten har del, för utfart till den allmänna vägen

Till förmån för: Hemse Sindarve 1:53

Belastar: Hemse s:74 (Hemse Sindarve 1:44:s andel)

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders Eriksson



PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: I2553

FASTIGHETSREGLERING OCH AVSTYCKNING BERÖRANDE HEMSE ROES 1:15, 1:16,
HEMSE SINDARVE 1:44, 1:45 OCH 1:52

DATUM FÖR BESLUT: 2025-05-19

KOMMUN: GOTLAND LÄN: GOTLAND

FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: ANDERS ERIKSSON

AKTBILAGA: 11 AKT: 09-HEM-842

I Lantmäteriets beslut

Besluten börjar att gälla när överklagandetiden har gått ut och om ingen har överklagat.

I.1 Fastighetsbildning

- Lantmäteriet beslutar om fastighetsreglering och avstyckning enligt förrättningskarta (aktbilaga 6-9]) och beskrivning (aktbilaga 10).
- Inteckningar i Hemse Sindarve 1:44 ska inte gälla i den blivande fastigheten, Hemse Sindarve 1:53.
- Avstyckad fastighet ska inte besväras av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
- Avtalsrättigheter ska fortsätta gälla enligt beskrivning (aktbilaga 10).

I.2 Ersättning mellan fastighetsägare

Lantmäteriet beslutar att ingen ersättning ska betalas mellan fastighetsägarna.

I.3 Tidpunkt för tillträde

Lantmäteriet beslutar att den nya ägaren Lars Engström får tillträde till marken efter att beslutet om fastighetsreglering och avstyckning har börjat gälla.

I.4 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriet beslutar att Lars Engström lagfaren ägare till Hemse 1:44 och ägare enligt köp till Hemse Roes 1:15, 1:16, Hemse Sindarve 1:45 och 1:52 ska betala Lantmäteriets kostnader för ärendet.

I.5 Avslutning

Lantmäteriet avslutar förrättningen.

2 Kort sammanfattning

Genom fastighetsreglering överförs Hemse Roes 1:15, 1:16, Hemse Sindarve 1:45 och 1:52 till Hemse Sindarve 1:44 för jordbruksändamål. Därefter avstyckas en ny fastighet från Hemse Sindarve 1:44 som får

beteckningen Hemse Sindarve 1:53. Den nybildade fastigheten avstyckas för bostadsändamål i kombination med mindre djurhållning. Den nybildade fastigheten blir inteckningsfri.

3 Förkortningar och förklaringar

FBL – fastighetsbildningslagen (1970:988)

Servitut – ger en fastighet rätt att använda ett utrymme, till exempel väg eller ledning, på någon annans fastighet.

Inteckning – För att kunna ta lån med fastigheten som säkerhet behöver du göra en inteckning i fastigheten. Beviset på inteckningen är ett pantbrev.

4 Fastigheter, sökande och andra berörda

Tabell 1 - berörda fastigheter, sökande och andra sakägare

Fastighet, ägarandel m.m.	Ägare	Roll i ärendet m.m.
Hemse Roes 1:15, ägare enligt köp	Lars Engström	sökande, aktmottagare
Hemse Roes 1:16, ägare enligt köp	Lars Engström	sökande, aktmottagare
Hemse Sindarve 1:44, lagfaren ägare	Lars Engström	sökande, aktmottagare
Hemse Sindarve 1:45, ägare enligt köp	Lars Engström	sökande, aktmottagare
Hemse Sindarve 1:52, ägare enligt köp	Lars Engström	sökande, aktmottagare
Blivande Hemse Sindarve 1:53, lagfaren ägare	Lars Engström	sökande, aktmottagare

Beteckningar på nya fastigheter är preliminära. De blir giltiga först när besluten har börjat gälla och Lantmäteriet har registrerat fastigheterna i fastighetsregistret.

5 Ansökan och yrkanden

- Lars Engström har ansökt om att överföra Hemse Roes 1:15, 1:16, Hemse Sindarve 1:45 och 1:52 till Hemse Sindarve 1:44. Se ansökan, aktbilaga 1.
- Lars Engström har kompletterat ansökan med yrkande om att bilda en ny fastighet bestående av bostadshuset med adress Hemse

Sindarve 103 med ekonomibyggnader. Den nya fastigheten ska vara inteckningsfri. Se tillägg till ansökan aktbilaga 5.

6 Handläggning, sammanträden med mera

Lantmäteriet har fattat besluten på kontoret i Katrineholm, utan att ha ett sammanträde med de berörda. Vi har bedömt att det är möjligt eftersom

- det inte finns några motstridande intressen mellan de som berörs, och
- det inte finns några hinder mot att genomföra det som de sökande vill få gjort.

(4 kap. 14 § FBL)

7 Motivering till besluten

Lantmäteriet bedömer att ändringarna följer alla krav i FBL. Ändringarna ger lämpliga fastigheter och medför inte negativa konsekvenser för allmänna intressen. I följande avsnitt motiverar vi besluten.

7.1 Fastighetsreglering – alla villkor är uppfyllda

7.1.1 Fastighetsägarna är överens om marköverföringen

Marköverföringen grundar sig på ett köp som är fullbordat, se aktbilaga 2. Lars Engström äger därför redan markområdena som överförs till Hemse Sindarve 1:44. Lantmäteriet behöver därför inte ta hänsyn till reglerna om skydd för enskilt intresse i 5 kap. FBL.

(5 kap. 18 § FBL)

7.2 Avstyckning – alla villkor är uppfyllda

Efter överföring av mark till Hemse Sindarve 1:44 genomförs avstyckning från Hemse Sindarve 1:44.

Den ursprungliga fastigheten Hemse Sindarve 1:44 och den blivande fastigheten Hemse Sindarve 1:53 har samma ägare, och avstyckningen genomförs på det sätt som Lars Engström har begärt.

(10 kap. 7 § FBL)

7.3 Förbättrad fastighetsindelning

7.3.1 Hemse Sindarve 1:44 blir lämplig som jordbruksfastighet

Efter överföring av fastigheterna Hemse Roes 1:15, 1:16, Hemse Sindarve 1:45 och 1:52 till Hemse Sindarve 1:44 och avstyckning av bostad med ekonomibyggnader blir fastigheten ca 147 ha. Fastigheten har bostäder och sitt brukningscentrum vid "Tjårdal".

Lantmäteriet bedömer därför att Hemse Sindarve 1:44 blir varaktigt lämpad som jordbruksfastighet.

(3 kap. 1 §, 5 § FBL)

7.3.2 Nybildad fastighet Hemse Sindarve 1:53 blir lämplig som bostadsfastighet i kombination med mindre djurhållning

Genom avstyckning bildas en bostadsfastighet i kombination med mindre djurhållning på ca 3,4 ha. Fastigheten får tillgång till vatten- och avloppsanläggning på egen mark. Servitut för utfart till allmän väg bildas i den samfälliga vägmarken (Hemse s:3 och s:74). Aktuell vägar används av flera fastigheter varför det i framtiden bör övervägas att gemensamhetsanläggning bildas.

Lantmäteriet bedömer att Hemse Sindarve 1:53 blir varaktigt lämpad som bostadsfastighet i kombination med mindre djurhållning.

(3 kap. 1 §, 5 § FBL)

7.3.3 Ändringarna motverkar inte framtida samhällsplanering

Ändringarna sker utanför detaljplanlagt område. Lantmäteriet bedömer att ändringarna inte motverkar framtida samhällsplanering.

(3 kap. 3 § FBL)

7.4 Befintliga avtalsrättigheter

7.4.1 Befintliga avtalsrättigheter ska fortsätta gälla inom det område som förs över

Sökande har begärt att samtliga avtalsrättigheter ska fortsätta gälla. Lantmäteriet bedömer att det är lämpligt och att det inte motverkar syftet med marköverföringen.

(3 kap. 1 §, 5 kap. 33 a §, 7 kap 13 § FBL)

7.5 Panträttsprövning

7.5.1 Inteckningarna i den ursprungliga fastigheten ska inte gälla i den nya fastigheten

Det finns inteckningar i den ursprungliga fastigheten Hemse Sindarve 1:44. Fastighetsägarna har begärt att dessa inte ska gälla i den blivande fastigheten Hemse Sindarve 1:53. Lantmäteriet bedömer att detta inte påverkar panträttshavarna och övriga rättsägare på något betydande sätt.

(10 kap. 8 a § FBL)

7.5.2 Ekonomiska krav som inte står i fastighetsregistret ska inte gälla i den nya fastigheten

Om någon har ekonomiska krav med koppling till den ursprungliga fastigheten Hemse Sindarve 1:44 (fordringar med förmånsrätt), som inte är inskrivna i fastighetsregistret, ska dessa inte gälla i den blivande fastigheten.

Lantmäteriet kan besluta om detta eftersom det inte har framkommit att det skulle ha någon större betydelse för eventuella fordringshavare.

(10 kap. 9 § FBL)

7.6 Ingen ersättning mellan fastighetsägare

Fastigheterna i ärendet har alla samma ägare.

Lantmäteriet bedömer därför att ersättningsbeslutet inte påverkar fordringshavare och övriga rättsägare på något betydande sätt. Vi kan därför besluta om att ingen ersättning ska betalas.

(5 kap. 16 och 18 § FBL)

7.7 Tidpunkt för tillträde

Det har inte kommit fram något i ärendet som innebär att tillträdet borde ske vid en särskild tidpunkt. Därför bedömer Lantmäteriet att tillträde ska ske när beslutet om fastighetsreglering och avstyckning har börjat gälla.

(5 kap. 30 § FBL)

7.8 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lars Engström har ansökt om fastighetsreglering och avstyckning och ska därför betala

(2 kap. 6 §, 5 kap. 13 §, 10 kap. 10 § FBL)

8 Det är möjligt att överklaga

Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från beslutsdagen, senast 2025-06-16. Mer information om överklagande, se avsnitt **Om du vill överklaga** här nedanför.

(15 kap. 6 § FBL)

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders Eriksson



9 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

9.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: registrator@lm.se

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

9.2 Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

9.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

9.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:
lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

Senast uppdaterad: 2025-01-31

Ansökan om lantmäteriförrättning - blankett

Fastighet(er) som ansökan gäller, t.ex. Torp 1:2

HEMSE SINDARVE 1:45, 1:52 HEMSE ROES 1:15, 1:16

Kommun och län där fastigheten ligger, t.ex. Gävle Gävleborg

GOTLAND

Vad vill ni få gjort?

Kryssa för den eller de åtgärder som stämmer bäst med det ni vill få gjort. Det går bra att ansöka om flera saker samtidigt. Beskriv också med egna ord på nästa sida.

- ☐ bilda en **ny fastighet** av en del av en fastighet (avstyckning)
 - ☐ Vi begär samtidigt att pantbrev i fastigheten (inteckningar, som säkerhet för lån) inte ska gälla i den nya fastigheten. (Vet ni inte om detta är aktuellt så reder vi ut det längre fram.)
 - ☒ **överföra mark** mellan fastigheter, flytta gränser (fastighetsreglering)
 - ☐ **slå ihop fastigheter** till en, om fastigheterna ägs av samma personer (sammanläggning)
 - ☐ **dela upp en fastighet som ägs av flera**, t.ex. för att få varsin ny fastighet (klyvning)
 - ☐ bilda en ny tredimensionell fastighet, **3D-fastighet**
-
- ☐ **skapa en rättighet** att använda ett utrymme, till exempel en väg, ledning eller brunn, **på någon annans fastighet** (officialservitut, fastighetsreglering)
 - ☐ **ändra eller ta bort en rättighet** (officialservitut, fastighetsreglering)
-
- ☐ **utreda fastigheters gränser** (fastighetsbestämning)
 - ☐ **utreda vilka rättigheter och skyldigheter** som gäller för ett **servitut** eller en **gemensamhetsanläggning** (fastighetsbestämning)
 - ☐ **märka ut gränser tydligare** och sätta fler gränsmarkeringar på marken, till exempel där gräns-markeringar försvunnit (särskild gränsutmärkning)
-
- ☐ **skapa en rättighet för en anläggning** som redan finns eller som ni planerar att bygga, till exempel avlopp, väg, brygga eller brunn. Rättigheten ska göra det möjligt för ägarna till **flera fastigheter** att använda anläggningen och en skyldighet att gemensamt ta hand om den (gemensamhetsanläggning).
 - ☐ **ändra en gemensamhetsanläggning** (omprövning)
 - ☐ **bilda en samfällighetsförening** för att sköta den nya eller ändrade **gemensamhetsanläggningen** (Om ansökan gäller *enbart* att bilda samfällighetsförening finns en annan blankett som passar bättre.)

Beskriv närmare vad ni vill få gjort

Beskriv med egna ord så noga som möjligt vad ni vill få gjort och varför. Om ni inte får plats här går det bra att lägga till mer information på ett vanligt papper.

ÖVERFÖRA HEMSE SINDARVE 1:45+1:52 SAMT RÖES 1:15+1:16
TILL HEMSE SINDARVE 1:44 VIA FASTIGHETSREGLERING.
PANTSBREVEN OM 966 000 SEK SKA LIGGA KVAR
PÅ HEMSE SINDARVE 1:44.

Markens användning och eventuella byggnader

Vad är syftet med de ändringar ni ansöker om? (Du kan sätta flera kryss.)

☐ bygga privat bostadshus

☒ öka eller minska storleken på en privatägd fastighet (utan att bygga ny bostad)

☐ utveckla en kommersiellt eller offentligt ägd fastighet, t.ex. för industri eller bostäder

☒ utveckla eller ändra jordbruk eller skogsbruk

☐ utveckla samhällsservice, t.ex. skola, allmän plats, naturreservat

☐ utveckla allmän infrastruktur, t.ex. väg, järnväg, ledning (ej privatperson)

☐ gemensamt äga, använda och ta hand om t.ex. en avloppsledning eller enskild väg (gemensamhetsanläggning)

☐ annat – vad?

Ska ni bygga något nytt?

☐ Nej ☐ Ja. Om ja, vad?

Senast uppdaterad: 2025-01-31

Dokument i ansökan

Kryssa för det ni skickar med i ansökan. Vilka dokument som behövs beror på vad ni ansöker om. Se avsnittet **Skicka in detta tillsammans med ansökan**

☐ kartskiss som tydliggör den önskade åtgärden

☐ fullmakt för ombud

☒ köpekontrakt, köpebrev eller gåvobrev

☐ dokument som visar behörighet att företräda en organisation

☐ överenskommelse eller avtal mellan ägare

☐ annat – vad?

☐ medgivande från make eller maka

☐ bygglov eller förhandsbesked

☐ strandskyddsdispens

Kostnader – vem ska betala?

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete, från att ansökan har kommit in. Lantmäteriet bestämmer normalt vem som ska betala vad. Ni som är berörda kan också komma överens om hur ni delar på kostnaderna, här i ansökan eller senare.

Vill någon redan nu ta på sig att betala kostnaderna för Lantmäteriets arbete?

☐ Nej

☒ Ja, hela kostnaden för Lantmäteriets arbete ska betalas av (namn och fastighet):

ÄGAREN LARS ENGSTRÖM

☐ Ja, vi har kommit överens om att dela kostnaderna så här:

Om en organisation ska betala, vilken referens ska stå på fakturan?

Aktmottagare

När Lantmäteriets arbete är klart och vi fattat beslut skickar vi besluten till alla berörda. Därefter samlar vi alla dokument i ärendet till en akt, och skickar den med e-post till en utvald aktmottagare.

Vem ska vi skicka akten till? Namn och e-postadress:

LARS ENGSTRÖM

larsengstromab@gmail.com

Om du inte kan ta emot akten med e-post, berätta det för handläggaren längre fram. Alla berörda privatpersoner kan i efterhand även se dokumenten i e-tjänsten Min sida på lantmateriet.se.

Kontaktuppgifter och underskrifter

Uppgifter om de sökande

Alla som står bakom ansökan ska **skriva under** den och fylla i sina kontaktuppgifter. Om alla inte får plats, lägg till uppgifter och underskrifter på ett vanligt papper. **Alla underskrifter måste vara i original.** De som skriver under kallas för **sökande**. Om en fastighet ägs av flera tillsammans ska normalt **alla ägare** fylla i sina uppgifter och skriva under. Se även avsnittet **Vem ska göra ansökan?**

Om du är **ombud** för en sökande, fyll först i uppgifter om den du företräder, därefter uppgifter om dig själv. Vid ditt namn, skriv vem du är ombud för, och bifoga en fullmakt.

Fastighet HEMSE SINDARDE 1:44, 1:45, 1:52 HEMSE RÖES 1:15, 1:16	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) LARS ENGSTRÖM	Personnummer eller organisationsnummer 19560823-3259
Postadress HEMSE TJÄNGDANDE 315, 62350 HEMSE	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer dagtid (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 0706-353024	E-postadress larsengstrom@grn.l.com
Underskrift och datum 	Namnförtydligande Lars Engström

Fastighet	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete)	E-postadress
Underskrift och datum	Namnförtydligande

Fortsättning – Uppgifter om de sökande

Fastighet	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete)	E-postadress
Underskrift och datum	Namnförtydligande

Fastighet	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete)	E-postadress
Underskrift och datum	Namnförtydligande

☐ Vi skickar med kontaktuppgifter till fler sökande på ett separat papper.

Uppgifter om andra berörda fastigheter, personer eller organisationer som de sökande känner till

Fyll i uppgifter om andra fastigheter, personer och organisationer som ni känner till kan bli berörda av det ni ansöker om. Det kan vara **fastighetsägare, köpare, ombud eller andra som har rättigheter på fastigheterna** (till exempel arrendator eller servitutshavare).

Ni behöver bara fylla i **uppgifter ni redan har eller lätt kan skaffa fram**, till exempel namn och telefonnummer och gärna fastighetsbeteckning. Lantmäteriet kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.

Vi använder uppgifterna för att ge information till de som berörs, och för att samla in den information vi behöver för att fatta beslut.

Fastighet (Om den berörda har en annan roll än fastighetsägare, skriv det, t.ex. "har servitut för väg".)	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer (om ni vet)
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer	E-postadress

Fastighet (Om den berörda har en annan roll än fastighetsägare, skriv det, t.ex. "har servitut för väg".)	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer (om ni vet)
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer	E-postadress

☐ Vi skickar med kontaktuppgifter till fler berörda på ett separat papper.



LUDVIG & CO

Lantmäteriet_2025-03-07_A_307345

Köpebrev

Ärendenr: I2553

Äktbilaga: 2

Säljare

Mats Pettersson
Hemse Sindarve 310, 623 50 Hemse
Telefon: 070-316 04 01
E-post: mats@sindarvelammgard.se

19620923-3219 1/2-del

Eva Twengström
Hemse Sindarve 310, 623 50 Hemse

19610417-0029 1/2-del

Köpare

Lars Engström
Hemse Tjängdarve 315, 623 50 Hemse
Telefon: 070-635 30 24
E-post: larsengstromab@gmail.com

19560823-3259 1/1-del

Överlåtelseobjekt

Fastigheten Gotland Hemse Sindarve 1:45 & 1:52, Hemse Roes 1:15 & 1:16 med adressen Hemse Sindarve 310, 623 50 Hemse

Överlåtelseförklaring

Säljaren överläter härmed ovannämnda fastighet till köparen.

Köpeskilling

Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av:

SEXTON MILJONER FYRA HUNDRA TUSEN KRONOR

16 400 000 SEK

vilket belopp säljaren med sin underskrift här nedan kvitterat.

Säljarens underskrift

Visby 2024-12-30

Visby 2024-12-30

Mats Pettersson

Eva Twengström

Köparens underskrift

Visby 2024-12-30

Lars Engström

Ovanstående Säljares och Köpares namnteckningar bevitnas

Jacob Wallin Sander

Underskrift och namnförtydligande
OLA HULT

Köpebrev - branschstandard, ursprungligen upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med BG-gruppen och FMF.

Hej

Tillägg till pågående ärende 12553. Enligt telefonsamtal.

Förslag på inteckningsfri avstyckning och bildande av egen fastighet, enligt bifogad kartbild.



Lars Engström

Tjängdarve 315

623 50 Hemse

Tele 0706353024



Rita och mät

- Yta 35081 m²

"tjängdarve hemse"

1. Tjängdarve

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: I2553

Fastighetsreglering berörande Hemse Roes 1:15, 1:16, Hemse Sindarve 1:44, 1:45 och 1:52

Datum: 2025-03-11

Kommun: GOTLAND

Län: GOTLAND

Aktbilaga: 3

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret I2553. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi att ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

Nästa steg är att en handläggare kontaktar er och börjar utreda om det går att göra det ni har ansökt om. Just nu tar det 1-2 månader innan ett ärende får en handläggare, ibland ännu längre. Kötiden kan förändras och på vår webbplats kan ni se den aktuella kötiden och hur lång tid det kan ta tills vi är klara. På vår webbplats kan ni också läsa mer om hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar

lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.

Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några kostnadsexempel:

lantmateriet.se/kostnadsexempel

Så räknar vi ut kostnaden – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 6 500 kronor. Men det kostar mer om fler än fem fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 6 500 och 18 500 kronor.
- En kostnad per timme för allt vårt arbete med din ansökan. Kostnaden är 1 200 – 1 700 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se

lantmateriet.se/kostnader-lantmateriforrattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Figur 1- QR-kod till Lantmäteriets e-tjänst

När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:

lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

**Underrättelse
om begärd förrättning**

2025-03-11

Ärendenummer

I2553

Handläggare

Caroline Holzner

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

«Fastighet»

Ärende Fastighetsreglering berörande Hemse Roes 1:15, 1:16, Hemse Sindarve 1:44, 1:45 och 1:52

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Underrättelse **Kontakta Lantmäteriet om du fortfarande äger fastigheterna Hemse Roes 1:15, 1:16, Hemse Sindarve 1:45 och 1:52**

Lantmäteriet har fått in en ansökan som gäller fastigheterna Hemse Roes 1:15, 1:16, Hemse Sindarve 1:45 och 1:52. Enligt ansökan ska hela fastigheterna föras över till en annan fastighet genom fastighetsreglering. Nu vill vi bara kontrollera med dig så att allt är i sin ordning.

Har du sålt eller gett bort fastigheterna? I så fall behöver du inte göra något med anledning av den här informationen.

Har du inte sålt eller gett bort fastigheterna? I så fall behöver du **direkt ta kontakt** med oss på Lantmäteriet så att det inte blir något fel. Tala om ärendenumret när du hör av dig till oss.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

ÄRENDENUMMER: I2553

FASTIGHETSREGLERING OCH AVSTYCKNING BERÖRANDE HEMSE ROES 1:15, 1:16,
HEMSE SINDARVE 1:44, 1:45 OCH 1:52

DATUM: 2025-05-19

KOMMUN: GOTLAND LÄN: GOTLAND

FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: ANDERS ERIKSSON

FÖRRÄTTNINGSSASSISTENT: SUSANNE ATTMARSSON

AKTBILAGA: 12 AKT: 09-HEM-842

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Genom fastighetsreglering överförs Hemse Roes 1:15, 1:16, Hemse Sindarve 1:45 och 1:52 till Hemse Sindarve 1:44 för jordbruksändamål. Därefter avstyckas en ny fastighet från Hemse Sindarve 1:44 som får beteckningen Hemse Sindarve 1:53. Den nybildade fastigheten avstyckas för bostadsändamål i kombination med mindre djurhållning.

Beslutet finns i ett protokoll, som du kan läsa om du loggar in i vår e-tjänst: enak.lantmateriet.se. Där finns också alla andra dokument i ärendet, till exempel karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Om du vill ha dem skickade med post, kontakta Susanne Attmarsson på 015077603 eller skriv till susanne.attmarsson@lm.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 19 maj 2025.

Sista dag för att överklaga: 16 juni 2025.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på enak.lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Se protokollet för mer information.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet. Du kan se om ärendet blivit överklagat om du loggar in i vår e-tjänst: enak.lantmateriet.se. De som påverkas av överklagandet får även information från domstolen. Fastighetsregistret uppdateras inte förrän domstolsprocessen är klar.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Anders Eriksson på 015077606 eller skriv till anders.j.eriksson@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Figur 1- QR-kod till Lantmäteriets e-tjänst

Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvaer



Med en smarttelefon kommer du till enkäten med ovanstående QR-kod.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:
lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

Med vänlig hälsning
Susanne Attmarsson

DAGBOKSBLAD

ÄRENDENUMMER: I2553

FASTIGHETSREGLERING OCH AVSTYCKNING BERÖRANDE HEMSE ROES 1:15, 1:16, HEMSE SINDARVE 1:44, 1:45 OCH 1:52

KOMMUN: GOTLAND

LÄN: GOTLAND

AKTBILAGA: 13 AKT: 09-HEM-842

Ärendets dagboksanteckningar

Tabell 1- ärendets dagboksanteckningar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2025-03-07	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2025-03-11)		Caroline Holzner
2025-03-07	Ansökan inkommit (i original) från Lars Engström.	1	Caroline Holzner
2025-03-07	Köpebrev inkommit (i original) från Lars Engström, Mats Pettersson och Eva Twengström.	2	Caroline Holzner
2025-03-11	Ärendet upplagt.		Caroline Holzner
2025-03-11	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för sökande är kontrollerad och styrkt. Källa: Ansökan, aktbilaga 1 Fastighetsregistret.		Caroline Holzner
2025-03-11	Bekräftelse av ansökan skickad till sökande, enligt adressuppgifter i aktbilaga 1.	3	Caroline Holzner
2025-03-11	Underrättelse lagfaren ägare skickad till fastigheterna Hemse Roes 1:15, 1:16, Hemse Sindarve 1:45 och 1:52s ägare.	4	Caroline Holzner
2025-03-17	Köpebrev med aktbilaga 2 är återsänd till Ludvig & Co, Box 1135, 621 22 Visby. Skickat handlingen med rekommenderat brev. Rek.nr RR 11 6130 624 SE		Lisa Sundqvist

2025-04-02	Samtal med Lars Engström, lagfaren ägare till Hemse Sindrarve 1:44. Sökande äger och bedriver jordbruksverksamhet på annan fastighet i området. Sökande yrkar att samtliga nyttjanderätter och avtalsservitut ska förordnas att gälla i mottagande fastighet. Flm informerar om ett grov t uppskattad kostnad för förrättningen. Sökande är medveten att pantbrev på Hemse Roes 1:16 kommer att sluta gälla.		Anders Eriksson
2025-04-03	Ärendet har kompletterats med avstyckning som ska vara inteckningsfri.	5	Anders Eriksson
2025-04-04	Lars meddelar att ny fastighet är anslutet till ett kommunalt vatten men har enskilt avlopp, allt inom fastigheten.		Anders Eriksson
2025-04-11	Fördelat mätbeställningen till team MBK3.		Krister Henriksson
2025-04-14	Underlag för delfaktura skickad till ekonomiavdelningen		Susanne Attmarsson
2025-04-15	Telefonsamtal med Lars Engström. Fältarbete inbokat 2025-05-02 klockan 09:15.		Elias Andersson
2025-05-02	Fältarbete utfört av Elias Andersson. Närvarande: Lars Engström.		Elias Andersson
2025-05-09	Samtal till Lars Engström angående rätt till väg på Hemse Frigges 1:6.		Anders Eriksson
2025-05-13	Fältarbetet, förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Paul Novaki
2025-05-19	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Pär Nillnor
2025-05-19	Beslut taget. (Infört i dagboken 2025-05-19).		Anders Eriksson
2025-05-19	Förrättningskarta Ka1	6	Anders Eriksson
2025-05-19	Förrättningskarta Ka2	7	Anders Eriksson
2025-05-19	Förrättningskarta Ka3	8	Anders Eriksson
2025-05-19	Förrättningskarta Ka4	9	Anders Eriksson
2025-05-19	Beskrivning	10	Anders Eriksson

2025-05-19	Protokoll	11	Anders Eriksson
2025-05-19	Underrättelse om avslutad förrättning	12	Susanne Attmarsson
2025-05-19	Aktbilaga 6-12 skickade till berörda fastighetsägare, kommunal nämnd och Länsstyrelsen Gotlands län		Susanne Attmarsson
2025-05-28	Underlag för slutfakturering skickad till ekonomiavdelningen		Susanne Attmarsson
2025-06-19	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Susanne Attmarsson
2025-06-19	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2025-06-19		Susanne Attmarsson
2025-06-23	Underrättelse skickad till Fastighetsinskrivningen.		Susanne Attmarsson
2025-06-23	Ärende I2553 är infört i registerkartan		Elias Andersson