

## Bilaga

2a. Har några nybyggnationer, utbyggnader eller renoveringsarbeten utförts på fastigheten och i så fall, när?

- Inga nya byggnader eller utbyggnader gjordes på byggnader. Ett lättväxthus och en balkong på baksidan av byggnaden, som inte är ansluten till byggnaden, har tillkommit. De ritades av civilingenjörer och ritningarna finns.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra några förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?

- Ägaren före oss gjorde en stor del av ytrenoveringen på övervåningen (kök, toalett) själv. Vi anlidade fackmän för bygg-, el- och VVS-arbeten. Jag gjorde huvudsakligen ytrenoveringar själv.
- Förnyelse av gamla elektriska ledningar och anslutningar 2011
- Bastuaggregat utbytt mot ett enkelt aggregat 2011. Tvättstugan renoverades, ny varmvattenberedare 2011. Trägolvet byttes ut i bastubyggnaden 2012. Gammal källare under golvet. Byggnation av toalett i bastubyggnaden 2015.
- Ytrenoivering av höger sida av nedervåningen och borttagning av plastmattor från kök och hall 2011
- Jämnar ut jordhögen bredvid bastun. Letar efter ett brunnslöck med en grävmaskin. Brunnspump byttes ut en gång under 2015/2016
- Den vänstra lägenheten på bottenvåningen har nästan totalrenoverats, förutom toaletten. Ytrenoivering, rivning av en tvättstuga, installation av kök i dess ställe, byggande av en mellanvägg för att skapa ett sovrum. 2010-2016
- Terrass och utgång från husets baksida 2012. Strukturen var inte ansluten till huset, eftersom byggnadens fasad är skyddad.
- Geotermisk/bergvärme installation 2013. Huset blev bobar året om.
- Renovering av pannrummet som ligger i uthuset (huset var vedeldat när vi köpte det) till sommarlägenhet år 2013. Inklusive vatten, varmvattenberedare, kök och toalett. Kök demonterat och hämtat från ett gammalt hus nära Visby. Dusch och tvättmaskin fanns i den intilliggande bastubyggnaden.
- Murning av kakelugnar 2015. Kakelplattor hämtades från Fåröläinen-stugan och lades av en finsk murare.
- Förnyelse av avlopp och absorptionsutrymme i enlighet med Klart vatten-renoveringen, vilken genomfördes enligt det största antalet boende, då toalett och kök som byggts till bastu och loft inkluderades i planeringen.

3. Har du märkt eller har du anledning misstänka brister eller defekter i dränering och fuktisolering eller fuktinträngning, fuktskador, mögelangrepp eller liknande i källaren, byggnadens ytter- eller innertak eller andra delar av byggnaden? När?

- Vattenexpansionstanken är placerad på vinden, där ett rör gick sönder under vintern 2010-2011. Sedan trängde en liten mängd vatten in i det undertak som orsakade en fläck på taket ovanför toalettdörren. Fukten torkade snabbt när defekten reparerades och orsakade inga mögelproblem.
- När takpannor förskjuts på vintern på grund av snöns tyngd kan det uppstå en läcka i taket. Takets vattentätning bör repareras inom de närmaste åren, men takkonstruktionen är i gott

skick.

6. Har du märkt eller haft anledning att misstänka att golv, väggar, tak etc. Finns det några brister eller fel i värmeisoleringen?

- Fönsterkarmarna behöver renoveras. Isolerande ulltejp och värmebesparande filmer användes mellan fönstren.

7. Har du märkt eller haft anledning att misstänka några sättningar eller marksättningar i byggnaden, sprickor i skorstenkonstruktionen eller i grundstenen? Har trycktestet utförts? När?

- Den tidigare ägaren renoverade framsidan, tog bort den sjunkna jorden och ersatte den med grus. Jorden har samlats i en formation på vänster sida av huset, vilket kan användas till exempel. som grillplats.

8. Har en representant för myndigheterna (t.ex. en byggnadsnämnd eller sotare) lämnat några kommentarer eller utfärdat några förelägganden? När?

- Brandförebryggarna har lämnat en lista med kommentarer (bifogad). Har frågat efter offert hur mycket det ska kosta att renovera alla punkter.

9. Har inspektioner utförts: Skorsten? När?

- Brandförebryggarna har utfärdat ett förbud mot användning av eldstäder, vilket kräver renoveringsarbete.

10. Har du upptäckt eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som bör rapporteras till köparen? Försök att sätta dig in i köparens skor.

- Elektriciteten i duschkabinen på övervåningen fungerar inte, men vattnet fungerar.
- Avloppet i köket på övervåningen blir igensatt med några års mellanrum. Kräver ett kort besök av en rörmokare (jag kan tillhandahålla en exempelfaktura för det).
- Stegen som leder upp till byggnadens tak, bastuaggregatets skorsten samt eldstaden och skorstenen på vinden behöver renoveras. Ännu en kakelugn behöver repareras på grund av en rasad skorsten.