

Årsredovisning 2024

Brf Gjutaren 5

716404-9699



 [HkD2D5qa1x-HkWd2Dc9Tyl](#)

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gjutaren 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gotlands kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-03-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-09-08 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gjutaren 5	1989	Gotland

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har 7 bostadsrätter om totalt 468 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1st 1 rum och kök

1st 2 rum och kök

2st 3 rum och kök

2st 4 rum och kök

1st 5 rum och kök

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gotland. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår

Värdeåret är 1990

Styrelsens sammansättning

Björn Ekman	Ordförande
Benny Weinebrandt	Styrelseledamot
Inger Birgitta Hederstedt	Styrelseledamot
Marie Susanna Segnestam	Styrelseledamot
Mikael Oxenswärdh	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller antingen av Björn Ekman eller Benny Weinebrandt i förening med en av ledamöterna

Revisorer

Marie Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Målning fönster och dörrar hus C
- 2023 ● Nytt expansionskärl
- 2022 ● OVK
- 2019 ● Nytt avhärdningsfilter
- 2017 ● Anslutning till fibernät
- 2013-2023 ● Målningsarbeten etc
- 2012 ● Installation av ljudglas. fönster mot gatorna

Planerade underhåll

- 2025 ● Översyn värmesystem mm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2024 visar på en förlust. I resultatet för 2024 ingår avskrivningar som är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Avgifterna höjdes med 10% per den 1:a januari 2024. Föreningens gård hyrdes också ut under Almedalsveckan. Dessa för föreningen positiva poster har motverkat de ökade kostnader föreningen har haft framför allt som följd av högre ränteläge och mer omfattande arbeten på byggnaderna jämfört med tidigare år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 14 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	405 268	367 265	367 702	365 054
Resultat efter fin. poster	-15 154	-62 565	34 539	20 403
Soliditet (%)	56	56	56	56
Yttre fond	310 521	203 521	170 629	170 629
Taxeringsvärde	12 415 000	10 964 000	10 964 000	10 964 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	858	780	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89	99	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 194	4 194	4 291	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 194	4 194	4 291	-
Sparande per kvm totalyta, kr	84	29	190	44
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	23	24	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	185	123	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	69	84	85	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	259	293	232	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,20	4,95	2,53	-
Räntekänslighet (%)	6,52	5,38	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	2 109 001	-	-	2 109 001
Fond, yttre underhåll	203 521	-	107 000	310 521
Balanserat resultat	361 917	-62 565	-107 000	192 352
Årets resultat	-62 565	62 565	-15 154	-15 154
Eget kapital	2 611 874	0	-15 154	2 596 720

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	192 352
Årets resultat	-15 154
Totalt	177 198
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	107 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-75 526
Balanseras i ny räkning	145 724
	177 198

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	405 268	367 265
Övriga rörelseintäkter	3	46 854	1 403
Summa rörelseintäkter		452 122	368 668
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-265 679	-224 545
Övriga externa kostnader	8	-54 055	-37 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 564	-76 236
Summa rörelsekostnader		-374 299	-338 179
RÖRELSERESULTAT		77 824	30 489
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 097	5 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-102 074	-98 337
Summa finansiella poster		-92 977	-93 054
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-15 154	-62 565
ÅRETS RESULTAT		-15 154	-62 565

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	4 257 714	4 307 946
Maskiner och inventarier	11	8 666	12 998
Summa materiella anläggningstillgångar		4 266 380	4 320 944
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 266 380	4 320 944
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	67 082
Övriga fordringar	12	2 069	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	9 782	4 741
Summa kortfristiga fordringar		11 851	71 923
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 543	299 379
Summa kassa och bank		357 543	299 379
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		369 394	371 302
SUMMA TILLGÅNGAR		4 635 774	4 692 246

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 109 001	2 109 001
Fond för yttre underhåll		310 521	203 521
Summa bundet eget kapital		2 419 522	2 312 522
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 352	361 917
Årets resultat		-15 154	-62 565
Summa fritt eget kapital		177 198	299 352
SUMMA EGET KAPITAL		2 596 720	2 611 874
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 962 960	1 962 960
Leverantörsskulder		25 326	0
Skatteskulder		5 068	4 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	45 700	113 025
Summa kortfristiga skulder		2 039 054	2 080 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 635 774	4 692 246

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	77 824	30 489
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	54 564	76 236
	132 388	106 725
Erhållen ränta	5 868	5 283
Erlagd ränta	-102 074	-98 337
Erhållen utdelning	3 229	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	39 410	13 671
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	60 072	56 535
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-41 318	-10 501
Kassaflöde från den löpande verksamheten	58 164	59 705
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	0	1 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	1 500
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-45 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-45 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	58 164	16 205
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	299 379	283 174
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	357 543	299 379

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gjutaren 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	401 556	365 052
Övriga intäkter	3 712	2 213
Summa	405 268	367 265

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Ej placerbara intäkter	1 854	0
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Övriga intäkter	45 000	230
Elstöd	0	1 173
Summa	46 854	1 403

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	0	1 010
Trädgårdsarbete	1 765	0
Snöskottning	505	0
Summa	2 270	1 010

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	77 830	39 810
Summa	77 830	39 810

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	9 680	10 899
Uppvärmning	79 310	86 721
Vatten	42 453	39 537
Sophämtning	11 239	8 192
Summa	142 682	145 349

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 857	11 683
Fastighetsskatt	25 040	26 693
Summa	42 897	38 376

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 675	648
Övriga förvaltningskostnader	7 818	5 679
Ekonomisk förvaltning	41 563	29 664
Konsultkostnader	0	1 406
Summa	54 055	37 398

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	102 076	98 378
Övriga räntekostnader	-2	-41
Summa	102 074	98 337

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 312 706	5 312 706
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 312 706	5 312 706
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 004 760	-954 522
Årets avskrivning	-50 232	-50 238
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 054 992	-1 004 760
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 257 714	4 307 946
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>288 917</i>	<i>288 917</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 883 000	6 446 000
Taxeringsvärde mark	5 532 000	4 518 000
Summa	12 415 000	10 964 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 329	117 579
Inköp	0	-74 250
Utgående anskaffningsvärde	43 329	43 329
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-30 331	-78 583
Avskrivningar	-4 332	48 252
Utgående avskrivning	-34 663	-30 331
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 666	12 998

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 069	100
Summa	2 069	100

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	2 326	4 741
Förvaltning	7 456	0
Summa	9 782	4 741

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-11-17	4,29 %	292 220	292 220
SBAB	2025-11-17	4,29 %	1 670 740	1 670 740
Summa			1 962 960	1 962 960
Varav kortfristig del			1 962 960	1 962 960

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 962 960 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
	2024-12-31	2023-12-31
El	845	988
Uppvärmning	11 392	11 375
Förutbetalda avgifter/hyror	33 463	100 662
Summa	45 700	113 025

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Björn Ekman
Ordförande

Benny Weinebrandt
Styrelseledamot

Inger Birgitta Hederstedt
Styrelseledamot

Marie Susanna Segnestam
Styrelseledamot

Mikael Oxenswärdh
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Marie Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 09:20

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 02.04.2025 12:55

DOCUMENT ID:

HkWd2Dc9Tyl

ENVELOPE ID:

HkD2D5qa1x-HkWd2Dc9Tyl

DOCUMENT NAME:

Brf Gjutaren 5, 716404-9699 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Olof Ekman bjornekman@live.se	Signed Authenticated	02.04.2025 13:01 02.04.2025 12:59	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.38
2. MIKAEL OXENSWÄRDH mikael.oxenswardh@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 15:57 02.04.2025 15:44	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.192.142
3. Inger Birgitta Hederstedt hederstedt.birgitta2016@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 17:18 02.04.2025 16:38	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.147.196
4. Marie Susanna Segnestam marie.segnestam@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 21:50 02.04.2025 21:41	eID Low	Swedish BankID IP: 87.227.83.16
5. BENNY WEINEBRANDT benny.weinebrandt@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2025 13:12 06.04.2025 13:05	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.83.78
6. MARIE ANDERSSON marie.andersson@korsnassocialfo nd.com	Signed Authenticated	14.04.2025 09:20 14.04.2025 09:20	eID Low	Swedish BankID IP: 193.180.176.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Gjutaren 5

Org nr 716404-9699

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Gjutaren 5 för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med eller bostadsrättsföreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enligt lag (2018:672) gällande ekonomiska föreningar skall revisionsberättelsen lämnas till föreningens styrelse senast tre veckor före årsstämman.

Visby

Marie Andersson

Revisor BRF Gjutaren 5



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 16:05

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 02.04.2025 12:55

DOCUMENT ID:

Bkd2v5cTyl

ENVELOPE ID:

B1ewhvcTkx-Bkd2v5cTyl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Gjutaren 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIE ANDERSSON	 Signed	08.04.2025 16:05	eID	Swedish BankID
turvik7208@live.se	Authenticated	06.04.2025 13:27	Low	IP: 84.23.129.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed