

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 Fastighetsbildningsmyndigheten

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
 Gotlands län

## HANDLINGAR

Upprättade år 1990-91	Dnr FRM 91/81
Ärende Ink FRM 1991-04-04  Detaljplan för LEKARVE 1:23	
Registerområde Sanda	
Kommun Gotland	Län Gotland

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten  
bestämma ett handlingen skall legas på låntagarens bekostnad.

**SANDA**  
**594**

Till akten hör

..... band  
 ..... numrerade sidor  
 ..... inneliggande karta  
 ..... annan karta

**ps**

43 sidor

FASTIGHETSREGISTRAREN

FASTIGHETSREGISTRAREN

GÖTTINGEN 10

412 12

**FASTIGHETSREGISTRET I GOTLANDS LÄN**  
**Anteckning verkställd i PUDS**  
**1991-06-17.**

*Ulla Zachrisson*  
**Ulla Zachrisson**  
**Ass**



The other part

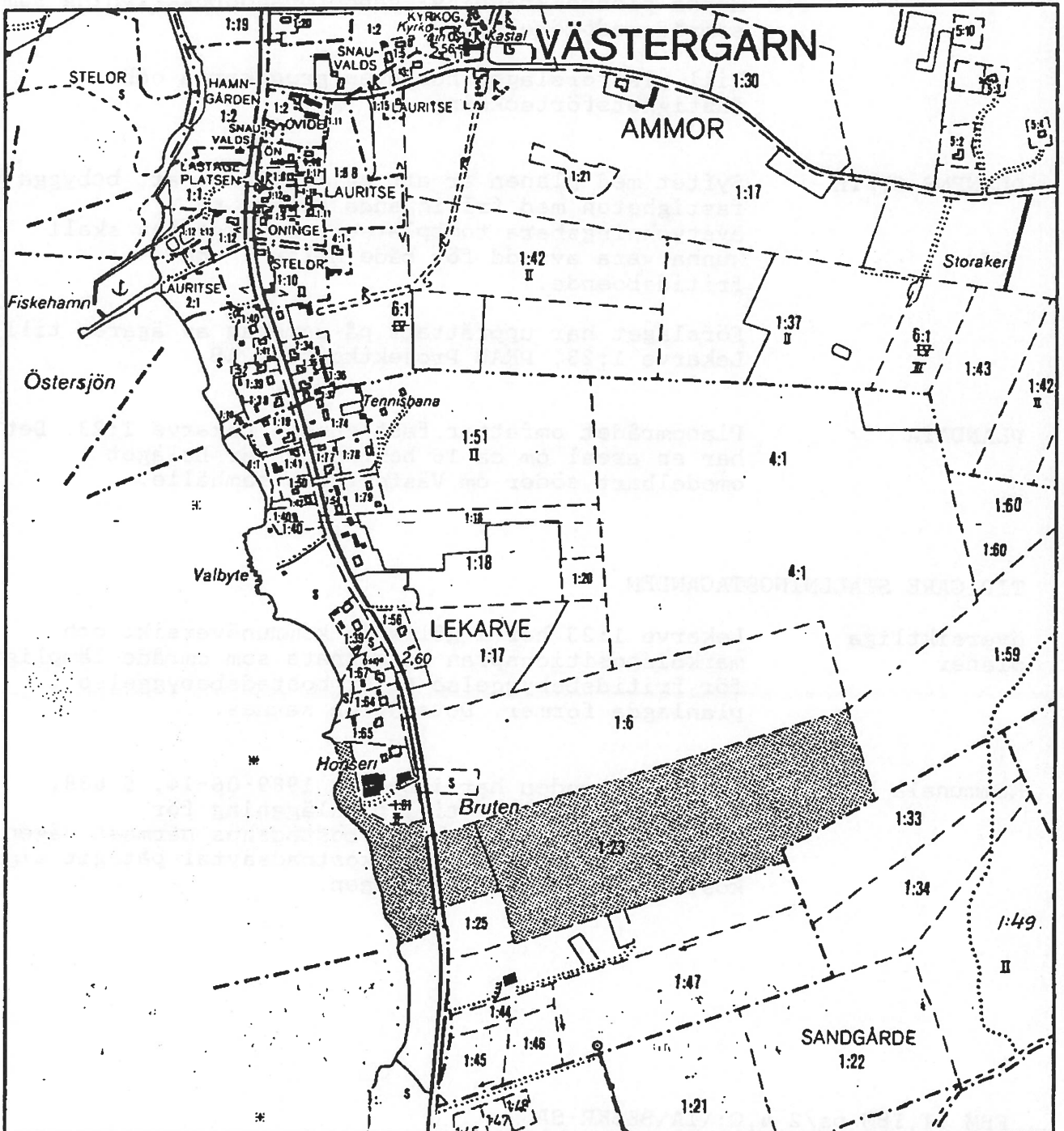
.....  
.....  
.....  
.....

29  
43 sidor

ZANDA  
294

LANTMÄTERIET I GOTLANDS LÄN  
 Fastighetsregistermyndigheten  
 Ink. 91. 06. 07  
 Dnr FEM 91/81

**LEKARVE 1:23**  
 i Sanda socken  
 Gotlands kommun  
 Detaljplan



LEKARVE 1:23 i Sanda socken  
Gotlands kommun

Detaljplan

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Förslaget utgörs av plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse.

Till planförslaget hör även grundkarta och fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ge möjlighet att bebygga fastigheten med friliggande småhus på avstyckningsbara tomtplatser. Bebyggelsen skall kunna vara avsedd för både helårs- och fritidsboende.

Förslaget har upprättats på uppdrag av ägaren till Lekarve 1:23, PKAB Projektkontakt AB.

### PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Lekarve 1:23. Det har en areal om ca 16 hektar och är beläget omedelbart söder om Västergarns samhälle.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

Lekarve 1:23 har i gällande kommunöversikt och markdispositionsplan betecknats som område lämpligt för fritidsbebyggelse eller bostadsbebyggelse i planlagda former. Detaljplan saknas.

#### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har i beslut 1989-06-14, § 438, ställt sig positiv till planläggning för fritidsbebyggelse och för bostadshus närmast vägen. Markägaren har genom plankostnadsavtal påtagit sig kostnaden för planläggningen.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Mark och vegetation

Området är i huvudsak plant. Det sluttar svagt i väster mot allmänna vägen. Delen närmast vägen består av åkermark medan resten är till större delen bevuxen med barrskog. Det finns också ett påtagligt inslag av lövsly. Inom området finns också ett antal sankpartier som endast är gräsbevuxna.

De ytliga marklagren består i huvudsak av lerig silt med inslag av sand och grus. Berggrunden utgörs av mörk kalksten. Avståndet till berg uppgår till mellan 0,4 och 0,8 meter. Närmare uppgifter framgår av den särskilda geotekniska undersökning som tillhör planförslaget.

### Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

### Bebyggelse

Själva planområdet är obebyggt. Närmaste bostadsbebyggelse ligger i Västergarns samhälle ca 200 meter nordväst om Lekarve 1:23. På grannfastigheten Lekarve 1:81 i söder finns en mindre brädgård.

### Handel och övriga tjänster

I Västergarn finns sommartid en kiosk- och kaféörelse. Livsmedelsbutik saknas numera. Vidare finns en semesterby med tennisbana och minigolf.

Närmaste livsmedelsaffärer finns i Tofta ca 5 km norrut samt i Sanda ca 5 km österut. Mera fullständig kommersiell service finns i Klintehamn ca 7 km söder om Västergarn.

### Vägar och trafik

Planområdet genomkorsas av allmänna vägen Visby - Klintehamn. Det finns flera dagliga bussförbindelser i båda riktningarna. Intill området norra gräns finns en enkel ägoväg.

### Teknisk försörjning

Längs allmänna vägen finns kommunala vatten- och avloppsledningar som förbinder de kommunala näten i Tofta och Klintehamn. Anslutningsmöjlighet finns öster om vägen ca 150 meter norr om Lekarve 1:23. Fastigheten berörs också av en elektrisk högspänningskabel och en telekabel, båda förlagda i marken.

## PLANFÖRSLAG

### Bostäder

Planförslaget omfattar 31 tomtplatser för friliggande småhus. Områdets läge i förhållande

attraktivt för såväl helårs- som fritidsbebyggelse. Planbestämmelserna medger därför en byggrätt som möjliggör båda alternativen.

Tomtplatserna har en areal om ca 1200 kvm. De har förlagts till de områden som med hänsyn till markförhållanden, vegetation och utsikt bedömts som mest lämpliga och attraktiva.

#### Friytor

Området mellan allmänna vägen och bebyggelsen redovisas som allmän plats. Det har mest karaktär av skyddszon mot vägbuller. I övrigt finns tämligen omfattande ytor utlagda som fri- och strövområden. En del områden är visserligen lite vattensjuka vissa tider på året, men genom ledningsdragnings och vägbyggnad torde en dränering kunna åstadkommas. Eventuellt kan särskild dränering med anslutning till dike i södra delen bli nödvändig. Inom föreslaget grönområde bör också lämpliga ytor för lek, spel m m kunna frigöras utan att mark formellt reserveras som lekplats.

En given tillgång för området är naturligtvis närheten till havet, både som utsikt och för bad och strövande. Bra badplats finns dels i Västergarn ca 1 km norrut, dels i Tofta och Björkhaga, ca 5 km norrut respektive ca 3 km söderut. Även stranden i direkt anslutning till planområdet används för bad. I Västergarn finns också en småbåtshamn.

#### Vägar och trafik

Planförslagets vägstruktur är uppbyggd kring en matarväg till vilken fyra angöringsvägar ansluter. Matarvägen sammanfaller i den västra delen med befintlig tillfartsväg. Med hänsyn till områdets karaktär bedöms det inte finnas behov av några särskilda gång- eller cykelvägar.

#### Störningar

öster om allmänna vägen reserveras en bebyggelsefri zon om minst 50 meters bredd. Härigenom uppnås en högsta ljudnivå utomhus om 58 db(A) frifältsvärde. I övrigt bedöms trafikmängder och hastigheter bli så små att fordonstrafiken inte utgör någon störningskälla. Inte heller bedöms det föreligga någon risk för konflikter med jord- och skogsbruksintressen.

#### Vatten och avlopp

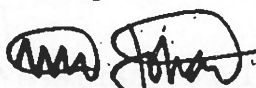
Inom planområdet anläggs gemensamt ledningsnät för vatten och avlopp, vilket sedan anslutes till det kommunala VA-nätet. Eventuellt krävs för anslutningen att en pumpstation anläggs inom planområdet. Den bör i så fall kunna placeras på allmän platsmark.

- Avfall Sophämtning sker genom kommunal försorg från sopställ på den enskilda fastigheten.
- El och tele För el och teleförsörjningen krävs att distributionsnätet byggs ut inom Lekarve 1:23. Befintlig telekabel ligger inom allmän plats. Den elektriska högspänningskabeln har förlagts dels till vägområde, dels till kvartersmark som inte får bebyggas.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR


- Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid går ut den 31 december 2004.
- Samråd Till planförslaget hör en separat samrådsredogörelse.
- Planupprättande Detaljplaneförslaget har upprättats av Lantmäteriet genom distriktslantmätare Torsten Sojdelius.

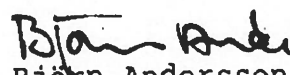
Visby den 12 september 1990.

  
Ulf Johansson  
stadsarkitekt

  
Björn Andersson  
planarkitekt

Reviderad 5 december 1990

  
Ulf Johansson  
stadsarkitekt

  
Björn Andersson  
planarkitekt

Antagen av KF §52, 1991-03-11

Laga kraft 1991-04-16

LEKARVE 1:23 i Sanda socken  
Gotlands kommun

Detaljplan

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRAGOR

- Tidplan** När detaljplanen vunnit laga kraft kommer fastighetsbildning att genomföras. De nybildade tomtplatserna kommer därefter successivt att försälas. Fastighetsbildning bedöms kunna genomföras under första kvartalet 1991.
- Ansvarsfördelning** De blivande tomtägarna kommer att svara för bebyggelse och anläggningar inom respektive tomtplats. Vägar och VA-ledningar skall anläggas av exploitören och kommer att överlätas med tomtplatserna till tomtägarna.
- Exploateringsavtal** Exploatörens åtaganden kommer att regleras närmare i exploateringsavtal med Gotlands kommun. I detta kommer villkoren för anslutning till det kommunala nätet samt VA-anläggningarnas standard och utförande att preciseras närmare.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRAGOR

- Fastighetsbildning och fastighetssamverkan** De föreslagna tomtplatserna kommer att avstyckas. Eftersom Gotlands kommun inte är huvudman för de allmänna platserna kommer vägar och grönområden samt VA-ledningar fram till förbindelsepunkt att inrättas som gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen. Förvaltning bör ske genom samfällighetsförening som bildas parallellt med anläggningsförrättningen.
- De föreslagna gemensamhetsanläggningarna krävs för planområdets funktion. Enskilda lösningar kan inte komma ifråga. Båtnadsvillkoret i 6§ anläggningslagen är uppenbarligen uppfyllt.
- Exploatören PKAB Projektkontakt AB är enligt villkoren i 6 kap 18§ plan- och bygglagen skyldig att upplåta de allmänna platserna till samfällighetsföreningen utan ersättning.

## EKONOMISKA FRAGOR

## Planekonomi

Detaljplanen skall genomföras med enskilt huvudmannaskap. De anläggningar som utförs av exploatören finansieras genom påslag på tomtpriset. För anslutning till el- och telenätet tas avgift ut enligt taxa hos respektive huvudman.

Värdet av färdig tomtplats bedöms klart överstiga exploaterings- och råmarkskostnaderna. För närvarande råder god efterfrågan på tomter för såväl helårs- som fritidsbostäder. De tomtplatser som har havsutsikt är sannolikt mycket eftersökta.

## TEKNISKA FRAGOR

## Grundundersökning

Geoteknisk undersökning utförd av GEOkonsult B. Brinck AB bifogas planförslaget.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Beskrivningen har utarbetats av Lantmäteriet genom distriktslantmätare Torsten Sojdelius. Underhandskontakter har tagits med följande förvaltningar och verk:

Gatukontoret: Göran Lindström.

Fastighetskontoret: Stefan Hellström.

GEAB: Bror Abrahamsson.

Televerket: Birgitta Jonsson.

Visby den 12 september 1990

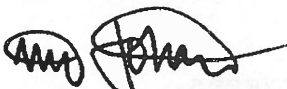


Ulf Johansson  
stadsarkitekt

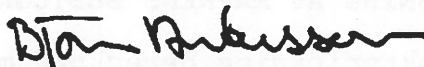


Björn Andersson  
planarkitekt

Reviderad 5 december 1990



Ulf Johansson  
stadsarkitekt



Björn Andersson  
planarkitekt

Antagen av KF §52, 1991-03-11

Laga kraft 1991-04-16

FBM I1, IBM ps/2 4, C:\1A\BESKR-SA

LEKARVE 1:23 I Sanda socken  
Gotlands kommun

Detaljplan

### BESTÄMMELSER

#### 1§ MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten.

##### 1 mom Allmän plats

a) Med NATUR betecknad del av allmän plats skall utgöra naturområde utan särskilda anläggningar. Plantering och avverkning är tillåten. Bollplan och liknande får anläggas.

b) Med LOKALGATA betecknad del av allmän plats avses tillfartsvägar och angöringsvägar inom området. Vägarna skall utgöra grusvägar lämpliga för biltrafik.

##### 2 mom Kvartersmark för enskilt ändamål

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### 2§ UTNYTTJANDEGRAD

1 mom Inom med e1 betecknat område får sammanlagda byggnadsarean inom varje tomtplats ej överstiga 200 kvm.

2 mom Inom med e2 betecknat område är minsta tomtareal 1200 kvm.

#### 3§ BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

1 mom Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom Inom med U betecknat område skall marken vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

## 4§ PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 1 mom Inom med p1 betecknat område skall byggnad placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnad som ej inreds för bostadsändamål får uppföras närmare gräns mot grannfastighet efter medgivande från berörd fastighetsägare.
- 2 mom Inom med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 3 mom Inom med v1 betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet om lägst 30 grader.
- 4 mom Inom med b1 betecknat område får endast källarlösa hus uppföras.

## 5§ ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- 1 mom Planens genomförandetid går ut den 31 december 2004.
- 2 mom Gotlands kommun skall inte vara huvudman för de allmänna platserna.
- 3 mom Bygglov krävs inte för komplementbyggnad som saknar VA-installation och som placeras enligt 4§, 1 mom ovan.

Bestämmelserna har utarbetats av Läntmäteriet genom distriktslantmätare Torsten Sojdelius.

Visby den 12 september 1990

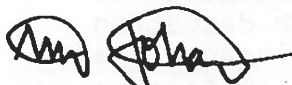


Ulf Johansson  
stadsarkitekt



Björn Andersson  
planarkitekt

Reviderad 5 december 1990



Ulf Johansson  
stadsarkitekt



Björn Andersson  
planarkitekt

LEKARVE 1:23 i Sanda socken,  
Gotlands kommun

Detaljplan

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt den 21 februari 1990 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att företa samråd med ett förslag till detaljplan för del av Lekarve 1:23 i Sanda socken. Förslaget är upprättat den 17 januari 1990.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) under tiden 9 - 30 april 1990.

Nedan redovisas en kort sammanfattning av inkomna synpunkter samt stadsarkitektkontorets förslag till bemötande av dessa. Vidare redovisas de revideringar av planförslaget som föranledes av samrådet.

<u>Instans</u>	<u>Inkomstdatum</u>	<u>Synpunkter/Åtgärder</u>
Skogsvårdsstyrelsen (S1)	1990-04-18	Ingen erinran.
Fastighetskontoret (S2)	1990-04-18	Ingen erinran.
Räddningstjänsten (S3)	1990-04-26	Ingen erinran.
Gatukontoret	1990-04-27	Påpekar att den valda (S4) placeringen av bebyggelsen medför höga kostnader för gatunät och VA-ledningar. Villkoren för anslutningen till det kommunala VA-nätet skall regleras i exploateringsavtal. Omhändertagande av dränerings- och dagvatten bör redovisas innan planen antas. Matargatan till området bör beläggas med asfaltbetong.

#### SAK:s kommentar:

Bebyggelsens placering och vägnätets struktur är inte i första hand ett resultat av ekonomiska överväganden utan ett försök att ta tillvara områdets bebyg-

Trafiksäkerhetsnämnden 1990-04-24  
(S5)

gelseförutsättningar på bästa sätt. Exploateringsavtal kommer att upprättas. Geotekniska och geohydrologiska frågor belyses i en särskild utredning som bifogas förslaget vid utställningen. Vägnetets standard kan med fördel regleras i exploateringsavtalet.

Ingen erinran.

Televerket 1990-05-02  
(S6)

Vill ha ett u-område utlagt för befintlig landskabel mellan allmänna vägen och den närmsta tomtraden.

SAK:s kommentar:

Telekabeln är belägen inom mark som i planen redovisas som allmän plats-naturmark. Televerkets rätt till utrymme för kabeln är dessutom säkerställt genom ledningsrättsupplåtelse. Behov av u-område saknas därför.

Skolstyrelsen 1990-05-03  
(S7)

Ingen erinran. Skolan i Sanda har möjlighet att ta emot fler elever.

Polismyndigheten 1990-05-03  
(S8)

Ingen erinran.

Vägverket 1990-05-03  
(S9)

Ingen erinran under förutsättning att 250 m siktsträcka kan erhållas från en punkt 5 m in på anslutande matarväg.

SAK:s kommentar:

Vägverkets krav bedöms möjliga att tillgodose.

Länsstyrelsen 1990-05-08  
(S10)

Med anledning av att planförslaget även omfattar helårsboende efterlyses redovisning av hur kommunen avser att lösa servicefrågorna i ett växande Västergarns samhälle och vilka ekonomiska konsekvenser som förutses. Vidare anser man att

dräneringsbehov och grundläggningmöjligheter bör redovisas mer noggrannt. Slutligen vill länsstyrelsen ha ett bättre underlag för bedömningen av störningen från väg 140.

#### SAK:s kommentar:

Det aktuella planförslaget ger med stor sannolikhet ett mycket blygsamt tillskott med helårsboende i Västergarn. Det förefaller därför lite långsökt att nu ta upp en diskussion om Västergarns eventuella utveckling till en tätort. I vart fall framstår länsstyrelsens hypotetiska uppskattning till ett 1000-tal innevånare i framtiden som verklighetsfrämmande. Det helårsboende det kan bli fråga om i planområdet bör därför snarare ses som en ersättning för en del av den spridda bebyggelse som fortlöpande etableras på den gotländska landsbygden inom pendlingsavstånd från Visby. Servicefrågorna får därför lösas genom att man bygger vidare på den struktur som redan finns etablerad i form av skolskjutsar, familjedaghem m m. De ansvariga nämnderna har ju inte heller vid samrådet satt ifråga att nuvarande kapacitet inte skulle klara av det beräknade tillskottet.

När det gäller störningarna från väg 140 har en bullerberäkning utförts som visar att en acceptabel ljudnivå om max 58 db(A) frifältsvärde kan uppnås om avståndet till vägområdet är ca 50 meter eller mer. Motsvarande utomhusnivå för buller har tidigare godtagits i bl a detaljplan för Bjärs 1:3 m fl i området sydväst om Västerhejde skola. Med större krav på

Miljö- och hälsoskydds- 1990-05-14  
nämnden  
(S11)

skyddsavstånd skulle ju en stor del av boendet på landsbygden behöva dömas ut. I detta fall torde också fördelarna i form av utsikt över havet värderas högre än större avstånd till vägen. En tillämpning av gränsen 58 db(A) medför att två tomtplatser närmast vägen utgår ur förslaget. De har istället placerats, omedelbart öster om Lekarve 1:25.

Beträffande dränering och grundläggning, se svar under S4.

Vill att bullerberäkningar utförs för att klarlägga om 50 m utgör tillräckligt skyddsavstånd till väg 140. Vidare anser man att det föreligger konfliktrisk med jordbruket i form av en åker på Lekarve 1:25. Konfliktrisk anses även föreligga med en nedlagd broileranläggning norr om planområdet. De störningar och risker för störningar som redovisas anser man motiverar att tomtraden närmast vägen skall utgå ur planförslaget. Slutligen vill man ha en undersökning av att området går att dränera tillfredsställande så att risker för fukt- och mögelskador förebygges.

SAK:s kommentar:

Beträffande buller och dränering, se ovan under S10. De påtalade konfliktriskerna med jordbruket synes kraftigt överdrivna, särskilt mot bakgrund av den aktuella utvecklingen inom jordbruksnäringen. Den aktuella åkern brukas extensivt sedan länge och såväl när det gäller åkern som broileranläggningen bygger synpunkterna på en felsyn, nämligen att ett attraktivt läge för bostads-

bebyggelse skulle sakna värde för samhället och i alla situationer behöva underordnas andra marknanspråk och störningskällor. Broileruppfödning bedrivs för närvarande inte och då kan inte ett eventuellt återupptagande av driften få leda till att man lägger en död hand över omgivningen. Vill man återuppta driften får det i så fall prövas från miljöskyddssynpunkt med de förutsättningar som råder när det eventuellt blir aktuellt. Nuvarande ägare har inga sådan planer och har inte heller några erinringar mot bebyggelsen.

Socialnämnden 1990-05-29  
(S12)

Nämnden tillstyrker planförslaget och anser att med hänsyn till det attraktiva läget bör det i första hand bli fråga om helårsbebyggelse.

Kommunstyrelsen 1990-06-06  
(S13)

Tillstyrker planförslaget utan erinringar.

Tekniska nämnden 1990-06-11  
(S14)

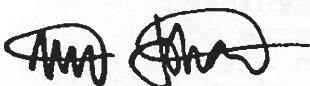
överlämnar gatu- och fastighetskontorens skrivelser som eget yttrande.

SAK:s kommentar:

Se under S2 och S4 ovan.

Sammanfattning: Inkomna synpunkter har medfört att detaljplanen kompletterats med en utredning angående områdets dränering och grundläggningsförhållanden. Vidare har läget av två tomtplatser omstuderats beroende på störningar från väg 140. På begäran av markägaren föreslås också en utökning av planområdet med den del av Lekarve 1:23 som är belägen väster om väg 140. Denna del föreslås i sin helhet utgöra allmän plats i form av naturmark och kunna nyttjas av de boende för sol och bad, landningsplats för mindre båtar m m. Med hänsyn till markbeskaffenhet och dräneringsförhållanden föreslås också att bestämmelserna kompletteras med ett förbud mot anordnande av källare.

Visby den 12 september 1990



Ulf Johansson



Björn Andersson



**Lantmäteriet**  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Gotlands lantmäteridistrikt

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1(4)

1990-07-27

4895:18

Rangvald Larsson  
/Inga-Maj Hellgren

Fastighetsförteckning tillhörande ett 1990-06-13 upprättat förslag till detaljplan över LEKARVE 1:23 i Sanda socken, Gotlands kommun.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
----------------------	---------------	-----

INOM PLANOMRÅDET

## FASTIGHETER

Lekarve 1:23	PKAB Projektkontakt Ekbacksvägen 15 182 34 DANDERYD	
--------------	---	--

## RÄTTIGHETER

Beteckning på kartan	Härskande fastighet	Anm
Tjänande fastighet	Rättighetsinnehavare	

Ledningsrätter

Lr:18	Televerket Box 1264 621 23 VISBY	Landskabeln mellan Västergarn-Klinte- hamn, akt Sanda 503
Lr:20	Gotlands kommun Gatukontoret 621 81 VISBY	Vatten- och avlopps- ledning, akt Sanda 497

Övriga rättigheter

8 El 10 kV	GEAB 620 12 HEMSE	Högspänningskabel (ej avtal)
	GEAB Box 17 620 13 SLITE	

## FASTIGHETSFÖRTECKNING

2(4)

1990-07-27

4895:18

UTANFÖR PLANOMRÅDET

## FASTIGHETER

Lekarve 1:25

Doris Johansson  
Ammor Västergarn  
620 20 KLINTEHAMN

Lekarve 1:59

Hans Menkert 1/2  
Marie-Louise Menkert 1/2  
Bibos, Västergarn  
620 20 KLINTEHAMN

Lekarve 1:65

Marita Granath 1/2  
Storholmsvägen 306  
132 31 SALTSJÖ-B00Peter Wangred 1/2  
Blåeldsvägen 10  
621 50 VISBY

Lekarve 1:84

John Oskar Julius Vedins db  
Lekarve Sanda  
620 20 KLINTEHAMN

Lekarve 1:100

Sune Fröström 1/2  
Inga Fröström 1/2  
Lekarve Sanda  
620 20 KLINTEHAMN

Lekarve 4:1

Ingemar Koroll 1/4  
Skarpbrunnsvägen 25 2 tr  
145 64 NORSEBORGLilian Koroll 1/4  
Kahngatan 107  
781 32 BORLÄNGEHardy Koroll 1/4  
Strandgatan 46  
621 55 VISBYSixten Koroll 1/4  
Jungmansgatan 117  
621 52 VISBY

Sandgårde 1:33

PKAB Projektkontakt  
se Lekarve 1:23 ovan

## FASTIGHETSFÖRTECKNING

3(4)

1990-07-27

4895:18

## SAMFÄLLIGHETER

Sanda s:3

Fler än 10 delägare  
Delägare bl aVästra landsvägen  
Samfälld väg för  
Sanda sockenLekarve 1:23  
Ägare och adress  
se ovanLekarve 1:100  
Ägare och adress  
se ovan

Sanda s:5

Fler än 10 delägare  
Delägare bl aSamf grustag för  
Sanda sockens 2:a  
skifteslagLekarve 1:23  
Ägare och adress  
se ovanLekarve 1:100  
Ägare och adress  
se ovan

Sanda s:47

Fler än 10 delägare  
Delägare bl aSamf väg 20 fot för  
Sanda sockens 2:a  
skifteslagLekarve 1:23  
Ägare och adress  
se ovanLekarve 1:100  
Ägare och adress  
se ovanSamf mark för  
Sandgårde hemman  
litt aaFler än 10 delägare  
Delägare bl a

Släkeupplagsplats

Sandgårde 1:22  
Birgitta Pettersson  
S:a Kustvägen 4  
620 20 KLINTEHAMNSandgårde 1:40  
Lisbeth Ahlstäde  
Bredgatan 15  
621 57 VISBY

1/2

Britta Gabrielsson  
Lekarve Sanda  
620 20 KLINTEHAMN

1/2

FASTIGHETSFÖRTECKNING

4(4)

1990-07-27

4895:18

VÄGRÄTT

Väg 140

Vägverket  
Vägförvaltningen  
N. Hansegatan 2 B  
621 42 VISBY

allmän väg.

Rangvald Larsson  
lantmätare*J.H.*Inga-Maj Hellgren  
karttekniker

Bilaga 1. Utdrag ur registerkarta 6838:101, 103, 104.

LANTMÄTERIET I GOTLANDS LÄN  
Fastighetsregistermyndigheten

Ink. 91. 04. 04

1991-03-11

Dnr 91/81

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN  
Planenheten

Ink. 91. 03. 28

Dnr: 2023-1205-91

Kommunfullmäktige

Kf § 52

Dnr 1990.KK843

07

Detaljplan för fastigheten Lekarve 1:23 i Sanda895029003.315  
Pär nr 62

Byggnadsnämnden och kommunstyrelsen hade lagt fram förslag till detaljplan för fastigheten Lekarve 1:23 invid Västergarn i Sanda socken.

Anföranden hölls av Lilian Virgin, Hans Dahlström, Jan Lundgren, Eric Carlsson, Bo Göran Johansson och Åke G. Sjöberg.

Hans Dahlström yrkade att kommunstyrelsens förslag skulle avslås.

Sedan omröstning begärts godkände fullmäktige följande proposition: "Den som stöder kommunstyrelsens förslag röstar ja. Den som stöder Hans Dahlströms avslagsyrkande röstar nej."

62 ledamöter röstade ja och 6 röstade nej medan 3 ledamöter ej var närvarande. I bilaga till protokollet framgår hur var och en röstade.

Kommunfullmäktiges beslut:

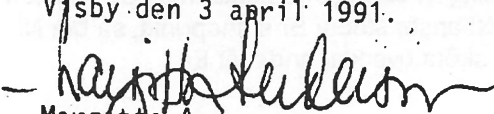
Detaljplan för fastigheten Lekarve 1:23 i Sanda socken antas.

(Handling nr 21/1991 och särskilt häfte)

LÄNSSTYRELSENS BESLUT enligt 12 kap 2 § PBL.

Prövas ej enligt 12 kap 1 § PBL.

Visby den 3 april 1991.

  
Margitta Andersson

Kopia

BN, VF, MKG, planen

Kf

GERM

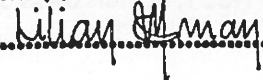
FBM

Delges:

Byggnadsnämnden  
Länsstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Fastighetskontoret  
Gatukontoret

Justering av ovanstående protokoll har skett ...1991-03-19 och tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavia, Klosterplan 2 i Visby

den...1991-03-26.....

  
Lilian Virgin

ÖK tid 16/4-91

Utdragsbestyrkande

sterandes sign



1991-03-26

Stadsarkitektkontoret  
Lilian Öman  
karttekniker/te

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Ink. 1991-03-28

Dnr 2023-1205-91

## Detaljplan för fastigheten Lekarve 1:23 i Sanda

### TILLKÄNNAGIVANDE OM ANTAGEN DETALJPLAN

Kommunfullmäktige beslutade den 11 mars 1991 att anta ett den 5 december 1990 daterat förslag till detaljplan för fastigheten Lekarve 1:23 i Sanda.

Den som senast under utställningen av planförslaget framfört skriftliga synpunkter på förslaget har enligt plan- och bygglagen rätt att överklaga kommunens beslut.

Om Ni är missnöjd och vill överklaga byggnadsnämndens beslut ska Ni göra detta skriftligen inom tre veckor från den dag då beslutet är anslaget (se bifogat protokollsutdrag) till länsstyrelsen.

I brevet ska Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarie-nummer), samt
- redogöra varför Ni menar att kommunens beslut är felaktigt och hur Ni anser att beslutet ska ändras.

Ni ska underteckna brevet, förtydliga namnteckningen och uppge postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Länsstyrelsens adress och telefonnummer är

Länsstyrelsen  
621 85 VISBY

Telefon  
0498/921 00

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå tillväga, så ring eller skriv till stadsarkitektkontoret, 621 81 VISBY, telefon 0498/690 00.



Länsstyrelsen  
Gotlands län  
planenheten

## Lagakraftbevis

1991-04-17

2023-1205-91

LANTMÄTERIET I GOTLANDS LÄN  
Fastighetsregistermyndigheten

Ink. 91. 04. 24

Dnr FRM 91/81

Kommunfullmäktige i Gotlands  
kommun

621 81 VISBY

Kommunfullmäktige har den 11 mars 1991, § 52 antagit ett förslag till detaljplan för Lekarve 1:23 i Sanda socken.

Länsstyrelsen beslutade den 3 april 1991 enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § får detta beslut inte överklagas.

## Lagakraftbevis

Enligt länsstyrelsens diarium har vid överklagandetidens utgång kommunens beslut inte överklagats. Det har till följd härav vunnit laga kraft den 16 april 1991.

*Margitta Andersson*  
Margitta Andersson  
1:e byråsekreterare

## Kopia

BN

FRM

FBM

Vägförv

MKG

planenh

G. Hindersson, Projektkontakt AB

